



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár Községi Önkormányzat Polgármesterének 2/2020.(XI.10.) Polgármesteri határozata

Határozat tárgya: „Taszár településszerkezeti terv” módosítása

Taszár Község Polgármestere a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 179/2005.(VIII.25.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1 melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázatának helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: folyamatos

Taszár, 2020. november 10.


Varjas András *
polgármester

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

- a 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet

- „Terület-felhasználás” alfejezet

- „a., a beépítésre szánt területek közül” pontjának hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„- ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

- egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

- energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőmű-parkok területei, valamint

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,7.”

- utolsó előtti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A tervezett terület-felhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni

- településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,

- egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét

- zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét

- közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”

„A tervezett terület-felhasználáshoz kapcsolódóan a belterület 3,83 ha-al nő. Belterületbe kell csatolni

- településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok területéből 2,87 ha-t,

- közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10 hrsz-ú ingatlanok területéből 0,96 ha-t.”

- a „7.TERMÉSZET-ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet

- első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település területét érinti az Trtv-OTrT által meghatározott ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint a tájképvédelmi terület övezete

- utolsó bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett területeket, a tájképvédelmi területeket, valamint a helyi védelem alatt álló táji értékeket a településszerkezeti terv tartalmazza.”

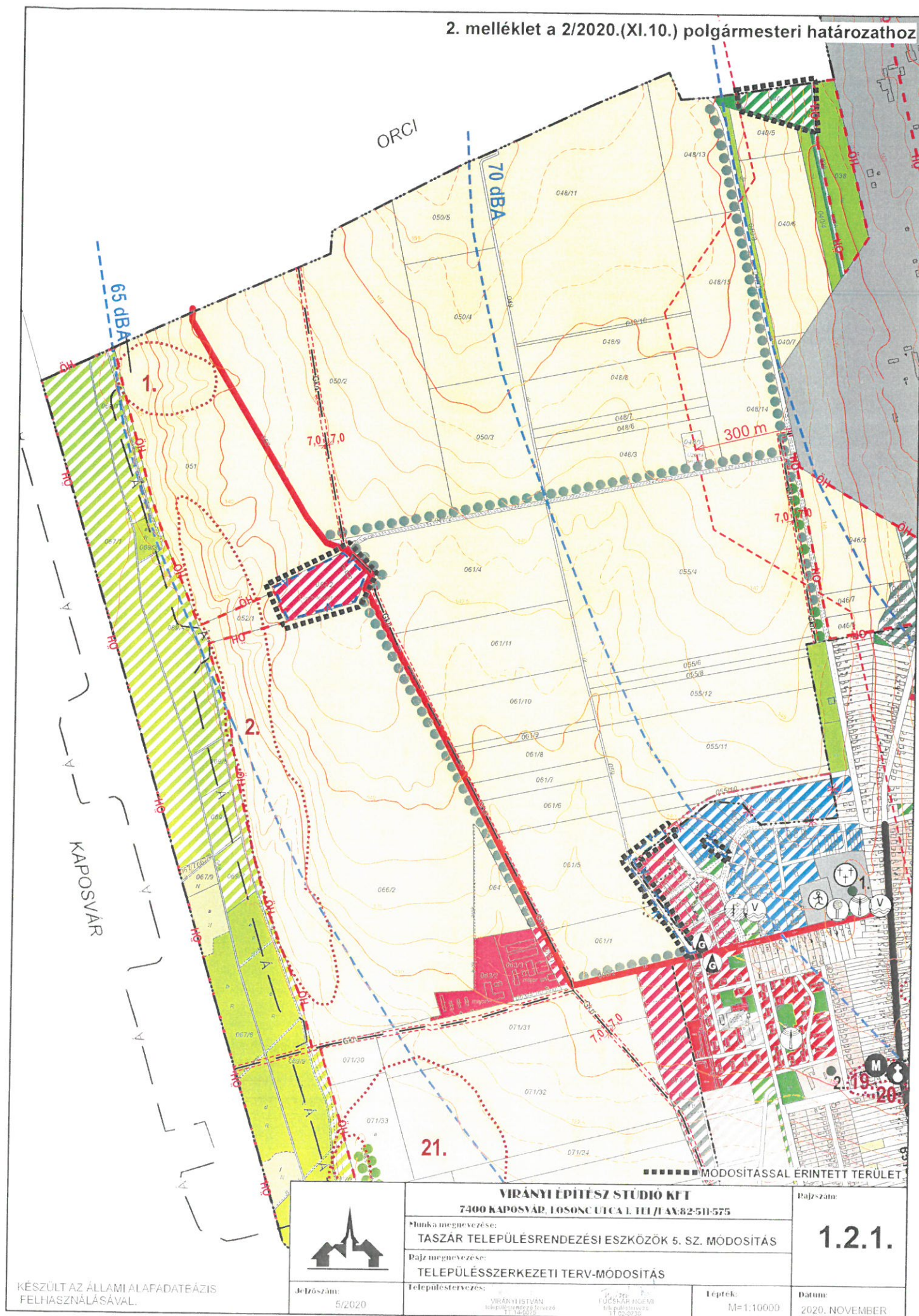
- a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

- második bekezdése törlendő:

- negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település területén számos nyilvántartott régészeti lelőhely található. Ezeket a területeket a településszerkezeti terv tartalmazza.”

2. melléklet a 2/2020.(XI.10.) polgármesteri határozathoz



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATEÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL.



Jelzőszám: 5/2020

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:

TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS

Településtervezés:	
--------------------	--

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező fővezető
TT 14-0075

Lépték:
M=1:10000

Rajszám:

1.2.1.

Date: 2020. NOVEMBER

3. melléklet a 2/2020.(XI.10.) polgármesteri határozathoz

MEGLEVO	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNO BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
		KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
		FALUSIAK LAKÓTERÜLET
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET
		ERDŐTERÜLET (védelmi)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belföldi kert)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰTÁJÉK
		MŰEMI ÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
		TERMESZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett)
		TÁJKEP VÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi terület övezete által érintett)
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		TÁJKEP ÉRTÉKPONTOK JELENTŐS TÁRSOR
		NEMFÉMES ÁSVÁNYNYERSANYAG LELOHÉLY HATÁRA (bőve, leföldi)
		TÁJKEPZÁRTÓ, ELLEGI ZÁRTTERÜLETI ZÖFON VONAL
		REPÜLTŐR ES VOLT HONVÉDELMI TERÜLET VÉDŐTÁVOLSÁGA
		VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ALTAI ÉRINTETT TERÜLET

MEGLEVO	TERVEZETT	
		GYORSFORGALMI ÚT (M9)
		ORSZÁGOS FOÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
		FEI ÚLJÁRÓ HÍD
		VASÚT
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		REPÜLTŐR
		VÍZMŰ, TERSZINI TÁROZÓ
		VÍZMŰKUT
		VÍZTÁROZÓ
		SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		RAGYKÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		TEMPLOM
		SPORTPÁLYA
		TEMETŐ
		AZ ÖLÁJVAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYAGA ALAPJÁN)
		VADÁJTÁRO
		ÖKOLOGIAI ÁTJÁRÓ KÉTELTUEKNEK



Jelölés szám:

5/2020

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 RAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. III./I. ÁR. 82 511 575

Munka megnevezése:

TASZÁR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

Fajl megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Településtervezés:

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

RAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. III./I. ÁR. 82 511 575

Fajlszám:

1.2.2.

Dátum:

2020. NOVEMBER

