

Ügyiratszám: TPH/ 1846-26 /2020.

JEGYZŐKÖNYV

a Kat. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester által hozott döntésről

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2020. május 19. napján

Tárgy: A településrendezési eszközök 5. számú módosítása

Melléklet: : - előterjesztés
- 64/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozat

A döntést a polgármester a



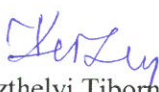
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében



A Szociális és Ügyrendi Bizottság feladat- és hatáskörében

eljárva hozta.

Taszár, 2020. május 19.


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester

Előterjesztés

a településrendezési eszközök 5. számú módosítására

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. évben fogadta el Taszár község településrendezési eszközeit, melynek módosítására több alkalommal sor került:

Az Agro-Taszár Kft (7261 Taszár, Széchenyi István u. 21.) részéről módosítási igény, fejlesztési elképzelés merült fel, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítására az alábbiak szerint:

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.

A 052/2 hrsz-ú ingatlan az Agro-Taszár Kft. tulajdonában van, ahol a területen a 0,5 MW teljesítményt meghaladó létesítményt szeretnének telepíteni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32. § (1) bekezdésének 5. pontja alapján az adott övezetben abban az esetben helyezhető el a megújuló energiaforrás műtárgya, ha használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésének megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet. Ezért az érintett Kü-H1 övezeti besorolású területet a HÉSZ-nek való megfelelés érdekében a településrendezési eszközök módosítása során át kell minősíteni a területfelhasználási célnak, „energiatermelő egyéb ipari területté”.

2.) A belterületen

- a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg.
- b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közut-szakasz kialakítására.

A volt laktanya területéből kialakult 150/19 hrsz-ú területtel határos tervezett kiszolgáló út egy részének funkciója nincs és a jövőben sem indokolt azt fenntartani, ezért annak északi telekhatárának hosszában, valamint a délnyugati oldalon teljes hosszában megszüntetésre kerülne.

A volt laktanya területének 150/4. hrsz terület megosztásából kialakult 150/6. hrsz –ú ingatlant önkormányzati érdekből, a további hasznosítás miatt indokolt megosztani. Ehhez legalább 12- m szabályozási szélességű útszakasz kialakítása szükséges.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti módosításával a kapcsolatos tervezői feladatokat a Virányi Építész Stúdió Kft, mint vállalkozó végezné, amelynek költségét az Agro-Taszár Kft teljes egészében megfinanszírozná. Amennyiben a környezet védelméért

felelős szervek a környezeti vizsgálatot és értékelést szükségesnek tartják, és a képviselő-testület e szerint dönt, akkor annak költségigénye 250.000,- Ft + áfa. Ennek költségét a háromoldalú tervezési szerződés nem tartalmazza.

A fentiek megvalósítása érdekében kezdeményezem a településrendezési eszközök 5. számú módosítását.

Határozati javaslat:

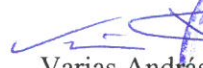
Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kezdeményezem a hatályos településrendezési eszközök 5. sz. módosítását annak érdekében, hogy

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- 2.) A belterületen
 - a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
 - b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

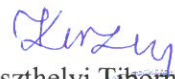
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. május 19.


Varjas András
polgármester



Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző





TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

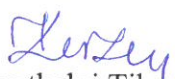
64/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kezdeményezem a hatályos településrendezési eszközök 5. sz. módosítását annak érdekében, hogy

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- 2.) A belterületen
 - a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
 - b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester