

Ügyiratszám: TPH/ 1846-25 /2020.

JEGYZŐKÖNYV

a Kat. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester által hozott döntésről

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2020. május 19. napján

Tárgy: A településrendezési eszközök 5. számú módosítására tervezési szerződés

Melléklet: - előterjesztés
- tervezési szerződés-tervezet
- 63/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozat

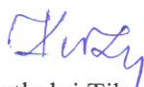
A döntést a polgármester a

☐ Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében

☐ A Szociális és Ügyrendi Bizottság feladat- és hatáskörében

eljárva hozta.

Taszár, 2020. május 19.


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester

Előterjesztés

a településrendezési eszközök 5. számú módosítására tervezési szerződés

Az Agro-Taszár Kft (7261 Taszár, Széchenyi István u. 21.) részéről módosítási igény, fejlesztési elképzelés merült fel, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítására az alábbiak szerint:

- 1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- 2.) A belterületen
 - a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg.
 - b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Az Agro-Taszár Kft. képviselője: Kalmár Gábor ügyvezető vállalja a mellékelt tervezési szerződés szerint a településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos 900.000,- Ft+áfa tervezési díj finanszírozását, amelyet közvetlenül a Virányi Építész Stúdió Kft. részére utal át.

A fentiek megvalósítása érdekében kezdeményeztem a településrendezési eszközök 5. számú módosítását. A tervezési szerződésnek nem része a környezeti vizsgála és értékelés költsége. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálatot és értékelést szükségesnek tartják, és a képviselő-testület e szerint dönt, akkor annak költségigénye 250.000,- Ft + áfa.

Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Agro-Taszár Kft-vel és a Virányi Építész Stúdió Kft-vel kötendő tervezési szerződést a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításának elkészítésére vonatkozóan a melléklet szerint jóváhagyom.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2020. május 19.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Varjas András
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat

címe: 7261 Taszár, Lakótelep 8.

adószáma: 15397809-2-14

Képviseli: **Varjas András** polgármester, mint **Megrendelő**,

valamint az

Agro-Taszár Kft

címe: 7261 Taszár, Széchenyi utca 21.

adószáma: 14962734-2-14

Képviseli: **Kalmár Gábor** ügyvezető, mint **Finanszírozó**,

másrészről

Virányi Építész Stúdió Kft

címe: 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.

adószáma: 13220624-2-14

Képviseli: **Virányi István** ügyvezető, mint **Vállalkozó** között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint – „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján – az **OTÉK 2012. augusztus 6-án** hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

„Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás” elkészítésére,

az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása az alábbiak szerint:

1.)A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.

2.)A belterületen

a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg

b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására.

A tervezési alaptérkép kiegészítése, javítása a módosítással érintett területeken az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatbázis felhasználásával, adatszolgáltatások beszerzése és az előkészítő vizsgálatok elvégzése a módosítással érintett területeket illetően. (Az előkészítő vizsgálatok nem kerülnek dokumentálásra.)

A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igényekkel érintett területekre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítási igények nem eredményeznek érdemi változásokat azokat érintően.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTr, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2020. március 16-tól hatályos megyei területrendezési terv Taszár közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás készül, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül. (Ha a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálatot és értékelést szükségesnek tartják, és a képviselő-testület e szerint dönt, akkor annak költségigénye +250.000 Ft+áfa.)

Jelen módosítás jóváhagyását követően a változások az „alapterv” érintett tervlapjain átvezetésre kerülnek.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiektől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2, Tervezési határidő és díj:

	Határidő	Tervezési díj+ÁFA (jelenleg 27 %)
a) a tervezési alaptérkép kiegészítése, javítása, adatszolgáltatások beszerzése és az előkészítő vizsgálatok elvégzése	az ingatlan-nyilvántartási alapadatbázis tervezői kézhezvételét követő 1 hónap	200.000,-Ft+ÁFA
b) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése	megrendelői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap	500.000,-Ft+ÁFA
c) a beérkezett vélemények alapján javított anyag elkészítése	a véleményekkel kapcsolatos Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 2 hét	100.000,-Ft+ÁFA
d) jóváhagyás után a véglegesített módosító tervdokumentáció átadása	elfogadó rendelet tervezői kézhezvételét követő 2 hét	0,-Ft
e) jelen módosítás „átvezetése” az „alapterv” érintett tervlapjain	elfogadó rendelet tervezői kézhezvételét követő 2 hét	100.000,-Ft+ÁFA

Összesen: 900.000,-Ft +ÁFA, azaz kilencszázezer forint + ÁFA

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

3., A fizetés átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával küldött számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Finanszírozó vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó 10700172-04963301-51100005 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

4., Szállítandó példányszám:

Rendezési terv- módosítás

- a) véleményezési anyag 2 pld papírdokumentáció és 2 pld CD (partnerségi egyeztetéshez)
- b) kiegészített véleményezési anyag 2 pld papírdokumentáció és 2 pld CD (tárgyalásos eljáráshoz)
- c) jóváhagyás után véglegesített módosító tervdok. 2 pld papírdokumentáció és 2 pld CD
- d) „összedolgozott” jóváhagyott rajzi munkarészek 2 pld papírdokumentáció és 2 pld CD

5., Megrendelői és Finanszírozói adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- módosításra vonatkozó képviselőtestületi határozat a településfejlesztési döntésről
- előzetes adatszolgáltatások (örökségvédelmi, 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerintiek)
- a napelem-parkra vonatkozó tervek (helyszínrajz, leírás), környezetvédelmi engedély, egyéb adatok, információk
- egységes szerkezetű HÉSZ word formátumban
- szükség esetén – ha az érdekelt államigazgatási szervek előírják, települési örökségvédelmi hatásvizsgálat a módosítással érintett területre, geológiai szakvélemény, belvízrendezési munkarész, területismertető talajmechanikai-, vízügyi- és hidrogeológiai szakvélemény, illetve egyéb (pl. közlekedési és forgalomszámlálási) előkészítő anyagok és alapadatok.

- 6., Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 7., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak.
- 8., Megrendelő és Finanszírozó által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.
- 9., Megrendelő és Finanszírozó jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértettek, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatják, illetve módosítás esetén Finanszírozó köteles viselni ezek többletköltségét.
- 10., Amennyiben a Megrendelő vagy a Finanszírozó a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a nekik felróható okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó addigi – készülttségi foknak megfelelő – tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségének ellenértékét Finanszírozó megfizeti.
- 11., Vállalkozó vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Ennek biztosításához kéri Megrendelő segítségét.
- 12., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Taszár, 2020. május ...

Kaposvár, 2020. május

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....
Varjas András
polgármester

.....
Virányi István
ügyvezető

Finanszírozó:

.....
Kalmár Gábor
ügyvezető



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

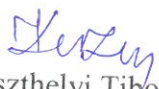
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

63/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Agro-Taszár Kft-vel és a Virányi Építész Stúdió Kft-vel kötendő tervezési szerződést a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításának elkészítésére vonatkozóan a melléklet szerint jóváhagyom.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester