

Ügyiratszám: TPH/ 1846-21 /2020.

JEGYZŐKÖNYV

a Kat. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester által hozott döntésről

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2020. április 29. napján

Tárgy: Kaposvári Roxínház bérleti szerződésének módosítása

Melléklet: : - előterjesztés
- 59/2020.(IV.29.) képviselő-testületi határozat

A döntést a polgármester a



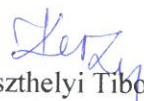
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében



A Szociális és Ügyrendi Bizottság feladat- és hatáskörében

eljárva hozta.

Taszár, 2020. április 29.


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester





TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

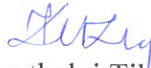
59/2020.(IV.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kaposvári Roxínház Egyesülettel 2019. november 22. napján a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti helyiségekre kötött bérleti szerződést a melléklet szerint módosítom.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2020. április 29.


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Varjas András
polgármester

Előterjesztés

Kaposvári Roxínház bérleti szerződésének módosítása a Taszár, Széchenyi István u. 80. szám alatti helyiségekre

A Kaposvári Roxínház Egyesület elnökével (a továbbiakban: bérlő) a képviselő-testület 2019. november 22-én bérleti szerződést kötött a Taszár, Széchenyi István u. 80. szám alatti volt kisiskola két tantermének bérbevételére 2019. december 1. napjától határozatlan időre raktározás céljára. A képviselő-testület a bérleti díjat 30.000,- Ft/hó összegben állapította meg.

A bérlő – a koronavírus miatti helyzetre tekintettel – kérte a bérleti díj ideiglenes mérséklését az alábbi indokok alapján: Társulatuk 2020. április 13. óta az országos rendelkezésnek megfelelően teljesen zárva tart. Ennek megfelelően az előadásai elmaradtak, külső fellépéseiket is visszamondták. Mindezek következtében bevételük közel két hónapja nincs, tartalékuk erősen korlátozott. A bérleti szerződés karantén után fenntartása érdekében kéri a az önkormányzat mérlegelését.

A képviselő-testület tagjainak a véleményét kikértem, és azt figyelembe véve a bérleti díj meghatározott időre (3 hónapra) történő 70 %-os mértékkel történő csökkentése mellett döntöttem. Ez az önkormányzat számára a három hónapban 63.000 bevétel kiesést fog jelenteni.

A bérleti szerződés módosítása az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kaposvári Roxínház Egyesülettel 2019. november 22. napján a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti helyiségekre kötött bérleti szerződést a melléklet szerint módosítom.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2020. április 29.

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



TPH/

/2020.

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata mint tulajdonos (7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 39780), képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Kaposvári Roxínház Egyesület, 7477 Szenna, Tildy Z. u. 15. adószáma: 18143049-2-14., képviselőjében eljár: Takács László János elnök mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

a továbbiakban együttesen mint **Felek** között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy közöttük 2019. november 22. nappal bérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező taszári ingatlan-nyilvántartásban 264/1/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan területén lévő 2 db összesen 100 m² alapterületű helyiség bérbevételére raktározás céljára, határozatlan időre. A Bérlő 2019. december 1. napjától bruttó 30.000,- Ft/hó bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.
2. Bérbeadó figyelembe veszi a Bérlő kérelmét, amelyben előadta, hogy a koronavírus terjedése miatt az Egyesület működése ellehetetlenült, bevétele nincs. Erre figyelemmel a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérlővel történt kölcsönös egyetértés alapján módosítja, és ennek megfelelően **a bérleti szerződés az alábbi 3)A. ponttal egészül ki:**
3. „3)A. A Bérbeadó három hónap határozott időtartamra: 2020. május-június-július hónapokra a Bérlő esedékes bérleti díját 70 % mértékben csökkenti. Ennek megfelelően a Bérlő által május-június- július hónapokra fizetendő havi bérleti díj összege 9.000,- Ft.”

Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

A felek a jelen szerződés-módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (kettő) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Taszár, 2020. április 29. napján.

Varjas András
polgármester
(Bérbeadó képviselőjében)

Takács László János
elnök
(Bérlő képviselőjében)