

Ügyiratszám: TPH/ 1846-19 /2020.

## JEGYZŐKÖNYV

a Kat. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester által hozott döntésről

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2020. április 24. napján

Tárgy: Erős Zoltán egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosítása a Taszár Lakótelep 12. szám alatti ingatlanra

Melléklet: : - előterjesztés  
- 57/2020.(IV.24.) képviselő-testületi határozat

A döntést a polgármester a



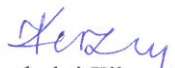
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében



A Szociális és Ügyrendi Bizottság feladat- és hatáskörében

eljárva hozta.

Taszár, 2020. április 24..

  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



  
Varjas András  
polgármester



## TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

**E-mail:** pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

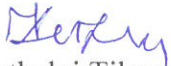
### **57/2020.(IV.24.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Erős Zoltán egyéni vállalkozóval 2017. szeptember 19. napján a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést a melléklet szerint módosítom.**

**Felelős: Varjas András polgármester**

**Határidő: azonnal**

Taszár, 2020. április 24..

  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



  
Varjas András  
polgármester

## Előterjesztés

### Erős Zoltán egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosítása a Taszár Lakótelep 12. szám alatti ingatlanra

Erős Zoltán egyéni vállalkozóval (a továbbiakban: bérlő) a képviselő-testület 2017. szeptember 29-én bérleti szerződést kötött a Taszár, lakótelep 12. szám alatti ingatlan emeleti részére, majd 2018. november 20. napján módosított szerződés alapján az ingatlan földszinti részére.

Az ingatlant a bérlő a funkciójának megfelelően szálláshelyként, üzletként és irodaként hasznosítja. A bérlő - hivatkozva a koronavírus járvány gazdasági hatásaira - kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzattal fennálló szerződésben meghatározott havi 150.000,- Ft bérleti díjat mérsékelje. Kérelmében és a polgármesterrel folytatott tárgyalás során indokolásként előadta, hogy a szálláshelyen visszaesett a forgalom, illetve a földszinti részen a szolgáltató tevékenység (fodrász, kozmetika, stb.) végzők a tevékenységüket részben vagy teljesen szüneteltetik.

A bérlő kérelmében foglaltak - a helyi ismeretek alapján – megalapozottak. A képviselő-testület tagjainak a véleményét kikértem, és azt figyelembe véve a bérleti díj meghatározott időre (3 hónapra) történő 70 %-os mértékkel történő csökkentése mellett döntöttem. Ez az önkormányzat számára a három hónapban 315.000,- Ft bevétel kiesést fog jelenteni. A bérlő azonban vállalta, hogy a bérelt ingatlan folyamatos karbantartásáról, felújításáról a saját költségén gondoskodni fog. Az önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy a bérlőt, illetve az általa nyújtott szolgáltatást a településen megtartsa, és a szerződés szerinti 150.000,- Ft bérleti díjat 2020. augusztus hónaptól folyamatosan fizesse.

A bérleti szerződés módosítása az előterjesztés melléklete.

#### Határozati javaslat:

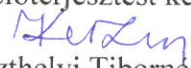
Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Erős Zoltán egyéni vállalkozóval 2017. szeptember 19. napján a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést a melléklet szerint módosítom.

Felelős: Varjas András polgármester  
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. április 24.

Az előterjesztést készítette:

  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



  
Varjas András  
polgármester

TPH/

/2020.

### BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről

**Taszár Község Önkormányzata** mint tulajdonos (7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 39780), képviselőjében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Erős Zoltán egyéni vállalkozó** (Nytsz: 07095761, adószám: 63689888-1-40, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 49., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között

a továbbiakban együttesen mint **Felek** között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy közöttük 2017. szeptember 29. nappal bérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező taszári ingatlan-nyilvántartásban 129/20. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti ingatlan I. emeleti ingatlanrészére, majd a 2018. november 20. napján módosított szerződés alapján az ingatlan földszinti részére. A Bérlő 2018. december 1. napjától bruttó 150.000,- Ft/hó bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.
2. Bérbeadó figyelembe veszi a Bérlő kérelmét, amelyben előadta, hogy a koronavírus terjedése miatt a bérleményében folytatott szálláshely iránti kereslet visszaesett, bevételei csökkentek, a vállalkozás ellehetetlenült. Erre figyelemmel a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérlővel történt kölcsönös egyetért alapján az alábbiak szerint módosítja, és ennek megfelelően **a bérleti szerződés az alábbi 2.1./A. ponttal és a 3.10/A. ponttal egészül ki:**
3. „2.1/A. A Bérbeadó három hónap határozott időtartamra: 2020. május-június-július hónapokra a Bérlő esedékes bérleti díját 70 % mértékben csökkenti. Ennek megfelelően a Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj összege 45.000,- Ft. A Bérlő a bérleti díj csökkentésének ellentételezéseként vállalja, hogy az ingatlan földszinti helyiségeiben saját költségére a felújításokat, karbantartásokat tovább folytatja. „
4. „3.10/A. Bérlő vállalja, hogy a földszinti helyiségek azon bérlői részére, akik a vírushelyzet miatt a szolgáltató tevékenységüket nem vagy csak részben tudják végezni, az általuk fizetett bérleti díjből kedvezményt biztosít számukra „

Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

A felek a jelen szerződés-módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (kettő) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Taszár, 2020. április 24. napján.

**Varjas András**  
Bérbeadó

**Erős Zoltán**  
Bérlő