# TASZÁR
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

## 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 5/2020

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS**
**JÓVÁHAGYVA A**
**2/2020.(XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL A**
**HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA**
**ELFOGADVA A**
**11/2020.(XI.10.) ÖK. RENDELETTEL**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

# ALÁÍRÓLAP

| TELEPÜLÉSTERVEZÉS | | |
|---|---|---|
| **VIRÁNYI ISTVÁN**<br>TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ<br>TT1 14-0075 | **LŐRINCZ PIROSKA**<br>TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ<br>TT 14-0166 | **FUCSKÁR NOÉMI**<br>TELEPÜLÉSTERVEZŐ<br>TT 02-0730 |
| VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT<br>7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.<br>TEL/FAX: 82-511-575<br>lorincz.viranyi@t-online.hu | | |
| **TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ** | | |
| **BÁNKÚTI MELITTA** | | |

## NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2020. július

……
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

# TARTALOMJEGYZÉK

## TASZÁR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
## 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 5/2020

**Előzmények**

**Jóváhagyott munkarészek**

**1. Településszerkezeti terv-módosítás**
1.1.Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)
1.2.1.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:10000
1.2.2.Településszerkezeti terv jelmagyarázat (3. melléklet)

**2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás**
2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás
2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) M=1:10000
2.2.2.Külterület szabályozási terv jelmagyarázat (2. melléklet)
2.2.3.Belterület szabályozási terv-módosítás (3. melléklet) M=1:2000
2.2.4.Belterület szabályozási terv jelmagyarázat (4. melléklet)

**Alátámasztó munkarészek**

1. Településrendezési javaslat
2. Biológiai aktivitásérték számítás
3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

**Terviratok**

-a 2019 április 24-i és 30-i előzetes egyeztető tárgyalás emlékeztetője és az arra érkezett előzetes nyilatkoztok
-a 64/2020.(V.19.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
-a tervezett napelem-park helyszínrajza
-a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek, vélemények
-a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
-a 145/2020. (IX. 24) kt. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességéről
-az állami főépítész záró szakmai véleménye

**Előzmények**

Taszár OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 13/2005. (VIII. 25.) számú rendeletével jóváhagyta.

A terv 2008-2009-ben módosításra került. Az 1. sz. módosítás eredményeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 48/2009. (III. 26.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 2/2009. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Ezt követően 2014-ben történt a 2. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 11/2014. (IX. 30.) ök. rendelettel fogadta el. (A szabályozási tervek nem változtak.)

2015-ben a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükségessé vált a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása. A képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a külterület szabályozási terv módosítását a 18/2015. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

2017-ben került sor a 4. sz. módosításra, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 11/2017. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelettel fogadta el.

2017. márciusában a képviselő-testület a 2/2017.(III.20.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2019 áprilisban a polgármester – annak érdekében, hogy a 052/2 hrsz-ú ingatlanon napelemes kiserőmű létesíthető legyen – előzetes egyeztető tárgyalást hívott össze a településrendezési eszközök módosításának előkészítése tárgyában. (Az előzetes egyeztető tárgyalás emlékeztetőjét, az arra érkezett előzetes nyilatkozatokat, valamint a DDNPIG tájékoztató levelét ld. a „Terviratok” között.)

A közelmúltban Taszár Község Polgármestere – Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a 64/2020. (V. 19.) kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a 5. sz. módosítást. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igények az alábbiak:

- a külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté”, hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
- a belterületen
  - a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett

kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
- a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, valamint közművesítési és elektronikus hírközlési alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást azokat érintően.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Taszár közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A módosításhoz az önkormányzat 2020. júniusában megkérte „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése

során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köre és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

-a Lechner Nonprofit Kft válaszlevelében azt írta, hogy

-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.02.01-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

-a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

-az erdők övezetére

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

-a tájképvédelmi terület övezetre

-az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a DD Vízügyi Igazgatóság

-a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Taszár község településrendezési eszközeinek módosítása eredményeként a tervezett változtatásokkal nem válik érintetté érvényes bányatelek, bányaüzem vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.

2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeznek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.

3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

-a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása szerint

-„….dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai

végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

Ugyancsak 2020. júniusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területen – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

-a településszerkezeti terven
-módosítandók a területfelhasználási kategóriák
-módosítandó a belterületi határ
-jelölendő a vízminőség-védelmi terület
-a külterület szabályozási terven
-módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek
-módosítandó a belterületi határ
-jelölendő a vízminőség-védelmi terület
-a belterület szabályozási terven
-módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően a szabályozási vonalak, az övezeti határok és jelek, valamint az építési határvonalak
-módosítandó a belterületi határ
-jelölendő a vízminőség-védelmi terület

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért a képviselő-testület úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat nem készül. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét, valamint a határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

-a 150/5 és 150/6 hrsz-ú földrészletek megosztási vázrajzát
-a 052/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű helyszínrajza (A helyszínrajzot ld. a „Terviratok” között.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ- módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

# 1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A**
**2/2020. (XI.10.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

**TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
**E-mail:** pm@taszar.hu

**Taszár Községi Önkormányzat Polgármesterének**
**2/2020.(XI.10.) Polgármesteri határozata**

Határozat tárgya: **„Taszár településszerkezeti terv" módosítása**

Taszár Község Polgármestere a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 179/2005.(VIII.25.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.

2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás" módosul jelen határozat 1 melléklete szerint.

3. A hatályos „Településszerkezeti terv" a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

4. A hatályos „Településszerkezeti terv" jelmagyarázatának helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: folyamatos

Taszár, 2020. november 10.

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Varjas András
polgármester

1.melléklet a 2/2020.(XI.10.) polgármesteri határozathoz

**Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A 179/2005.(VIII.25.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

- a 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS" fejezet
  - „ Terület-felhasználás " alfejezet
    - „a., a beépítésre szánt területek közül" pontjának hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„- ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:*

*- egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,*

*- energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőmű-parkok területei, valamint*

*- jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).*

*Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,7."*

- utolsó előtti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A tervezett terület-felhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni*

*- településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,*
*- egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét*
*- zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét*
*- közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1 hrsz-ú ingatlanok egy részét."*

*„A tervezett terület-felhasználáshoz kapcsolódóan a belterület 3,83 ha-al nő. Belterületbe kell csatolni*

*- településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok területéből 2,87 ha-t,*
*- közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10 hrsz-ú ingatlanok területéből 0,96 ha-t."*

- a „7.TERMÉSZET-ÉS TÁJVÉDELEM" fejezet
  - első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település területét érinti az Trtv-OTrT által meghatározott ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint a tájképvédelmi terület övezete*

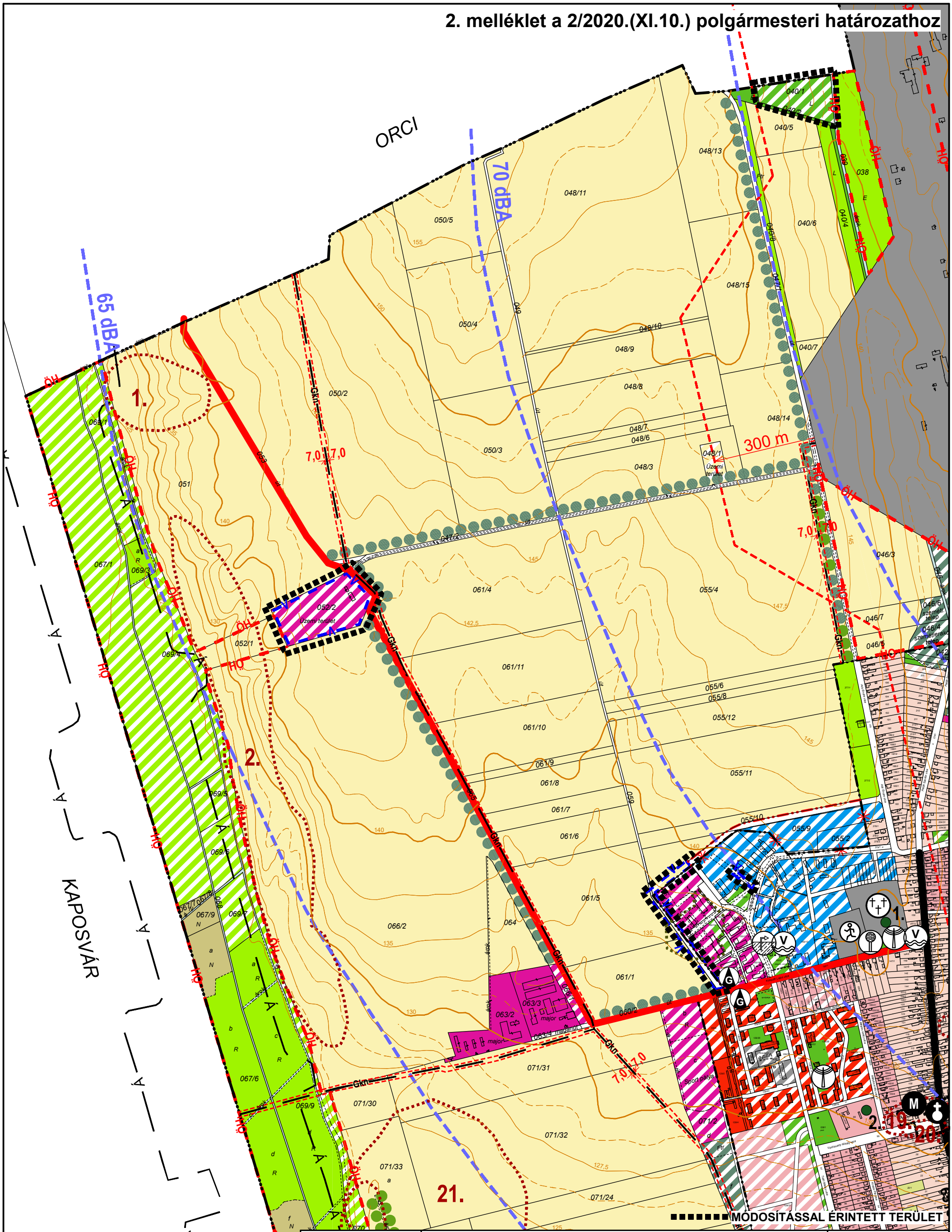
  - utolsó bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett területeket, a tájképvédelmi területeket, valamint a helyi védelem alatt álló táji értékeket a településszerkezeti terv tartalmazza."*

- a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM" fejezet
  - második bekezdése törlendő:
  - negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település területén számos nyilvántartott régészeti lelőhely található. Ezeket a területeket a településszerkezeti terv tartalmazza."*

**2. melléklet a 2/2020.(XI.10.) polgármesteri határozathoz**




| | | | |
|---|---|---|---|
| KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. | **VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**<br>7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575 | | **Rajzszám:** 1.2.1. |
| | **Munka megnevezése:** TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS | | |
| | **Rajz megnevezése:** TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS | | |
| **Jelzőszám:** 5/2020 | **Településtervezés:** VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075; FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730 | **Lépték:** M=1:10000 | **Dátum:** 2020. NOVEMBER |

# 3. melléklet a 2/2020.(XI.10.) polgármesteri határozathoz

| MEGLÉVŐ | TERVEZETT | |
|---|---|---|
| | | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
| | | BELTERÜLETI HATÁR |
| | | MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR |
| | 50,0t | VÉDŐTÁVOLSÁG |

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | | |
|---|---|---|
| | | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| | | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| | | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| | | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| | | IPARI TERÜLET |
| | | KÜLÖNLEGES TERÜLET |

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

| | | |
|---|---|---|
| | | ZÖLDTERÜLET |
| | | ERDŐTERÜLET (védelmi) |
| | | ERDŐTERÜLET (gazdasági) |
| | | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó) |
| | | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő) |
| | | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár) |
| | | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert) |
| | | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja) |
| M | | ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK |
| M | | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA |
| 6. | | NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA |
| ÖF ÖH | | TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet által érintett) |
| Tky | | TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi terület övezete által érintett) |
| 1. | | HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK |
| | | TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR |
| Á | | NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld) |
| 65 dBA | | TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL |
| | | REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA |
| V | | VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET |

| MEGLÉVŐ | TERVEZETT | |
|---|---|---|
| | | GYORSFORGALMI ÚT (M9) |
| | | ORSZÁGOS FŐÚT |
| | | ORSZÁGOS MELLÉKÚT |
| | | ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT |
| | | FELÜLJÁRÓ, HÍD |
| | | VASÚT |
| | | SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS |
| | | REPÜLŐTÉR |
| V | | VÍZMŰ, TÉRSZÍNI TÁROZÓ |
| | | VÍZMŰKÚT |
| | | VÍZTÁROZÓ |
| SZ | | SZENNYVÍZVEZETÉK |
| SZÁ | | SZENNYVÍZÁTEMELŐ |
| Gkn | | NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK |
| G | | GÁZFOGADÓ |
| | | HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY |
| | | POLGÁRMESTERI HIVATAL |
| | | TEMPLOM |
| | | SPORTPÁLYA |
| | | TEMETŐ |
| | | AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYAGA ALAPJÁN) |
| | | VADÁTJÁRÓ |
| | | ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK |

| | | |
|---|---|---|
| | **VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**<br>7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575 | **Rajzszám:** 1.2.2. |
| | **Munka megnevezése:** TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS | |
| | **Rajz megnevezése:** TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT | |
| **Jelszám:** 5/2020 | **Településtervezés:** VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075; FÜCSKÓR NOÉMI településtervező TT 02-0730 | **Dátum:** 2020. NOVEMBER |

# 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

# Taszár Község Önkormányzat Polgármesterének 11/2020. (XI.10.) önkormányzati rendelete

## „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 25.) ök. rendelet módosításáról

Taszár Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
b) gyep (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja
c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet
d) csarnok jellegű épület nem helyezhető el
e) birtokközpont nem létesíthető
f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
h) a kialakult tájhasználat csak a természet közeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet
j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

(2) A Rendelet 1.§ (17) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen

a) birtokközpont nem létesíthető
b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
c) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
d) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet."

(3) A Rendelet 1.§-a a következő (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a területrendezési tervekről szóló törvényben és miniszteri rendeletben foglalt előírásokat be kell tartani."

**2. §**

A Rendelet a következő 20. §-val egészül ki:

„Természet és tájvédelem

20.§.

(1) A településen a helyi védelem alatt álló táji értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.

(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv jelöli.

(3) Táj- és településkép-védelmi okokból

- a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
- útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő fasorok nyomvonalában."

**3. §**

A Rendelet a következő 21. § -val egészül ki:

„Művi értékek védelme
21.§.

„(1) Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet tartalmazza."

**4. §**

(1) A Rendelet 1 .mellékletét képező „Külterület szabályozási terv" módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1 mellékletének normatartalma lép.

(2) A Rendelet 1. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv" jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv" módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3 mellékletének normatartalma lép.

(4) A Rendelet 2. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv" jelmagyarázata helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 1. függelékkel egészül ki e rendelet 1. függeléke szerint.

(6) A Rendelet 2. függelékkel egészül ki e rendelet 2. függeléke szerint.

**5. §**

Ez a rendelet az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Tiszár Község Képviselőtestülete 3.

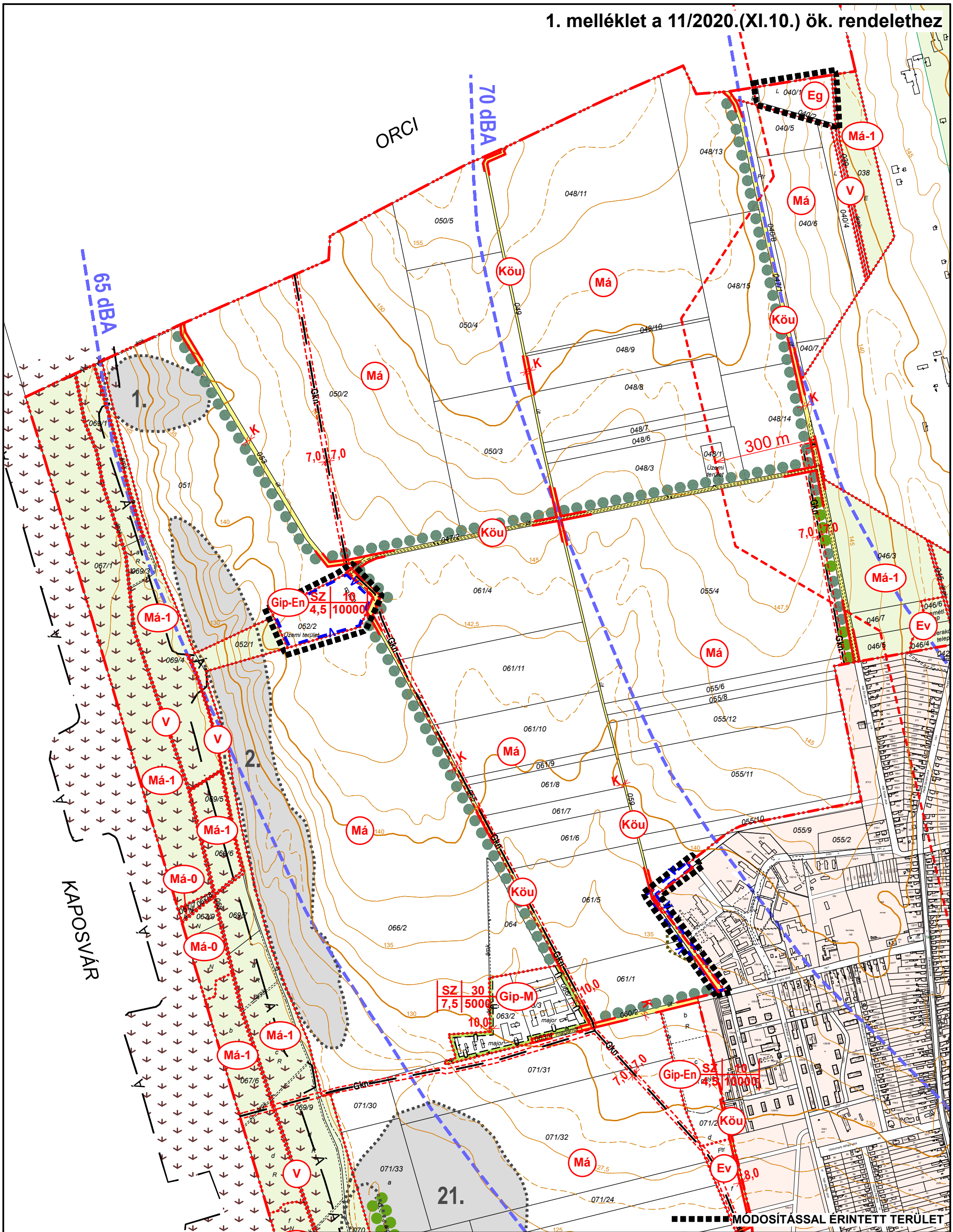
Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2020. november 10.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TISZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL TISZÁR -1-

**1. melléklet a 11/2020.(XI.10.) ök. rendelethez**




| | | |
|---|---|---|
| | **VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**<br>**7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575** | **Rajzszám:** |
| | **Munka megnevezése:**<br>TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS | **2.2.1.** |
| | **Rajz megnevezése:**<br>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS | |
| **Jelzőszám:** 5/2020 | **Településtervezés:** VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075; FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730 | **Lépték:** M=1:10000 / **Dátum:** 2020. NOVEMBER |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

# 2. melléklet a 11/2020.(XI.10.) ök. rendelethez

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

K — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

50,0 — VÉDŐTÁVOLSÁG

REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-M — IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)

Gip-En — ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)

Gip-E — EGYÉB IPARI TERÜLET

Kü-R — KÜLÖNLEGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)

Kü-H — KÜLÖNLEGES TERÜLET (volt honvédségi terület)

| Gip-M | SZ | 30 |
|---|---|---|
| | 7,5 | 5000 |

Ép. övezet jele | Beépítési mód | Beépítési % | Ép. magasság | Telekterület

SZ , K — SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)

KÖk — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötöttpályás)

Ev — ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Eg — ERDŐTERÜLET (gazdasági)

Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-0 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)

Má-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

V-kv — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)

17. — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

HV — HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

3. — HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉK

TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY (tőzeg, lápföld)

75 dBA — TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL

V — VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

SZ — SZENNYVÍZVEZETÉK

Gkn — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G — GÁZFOGADÓ

Ü — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

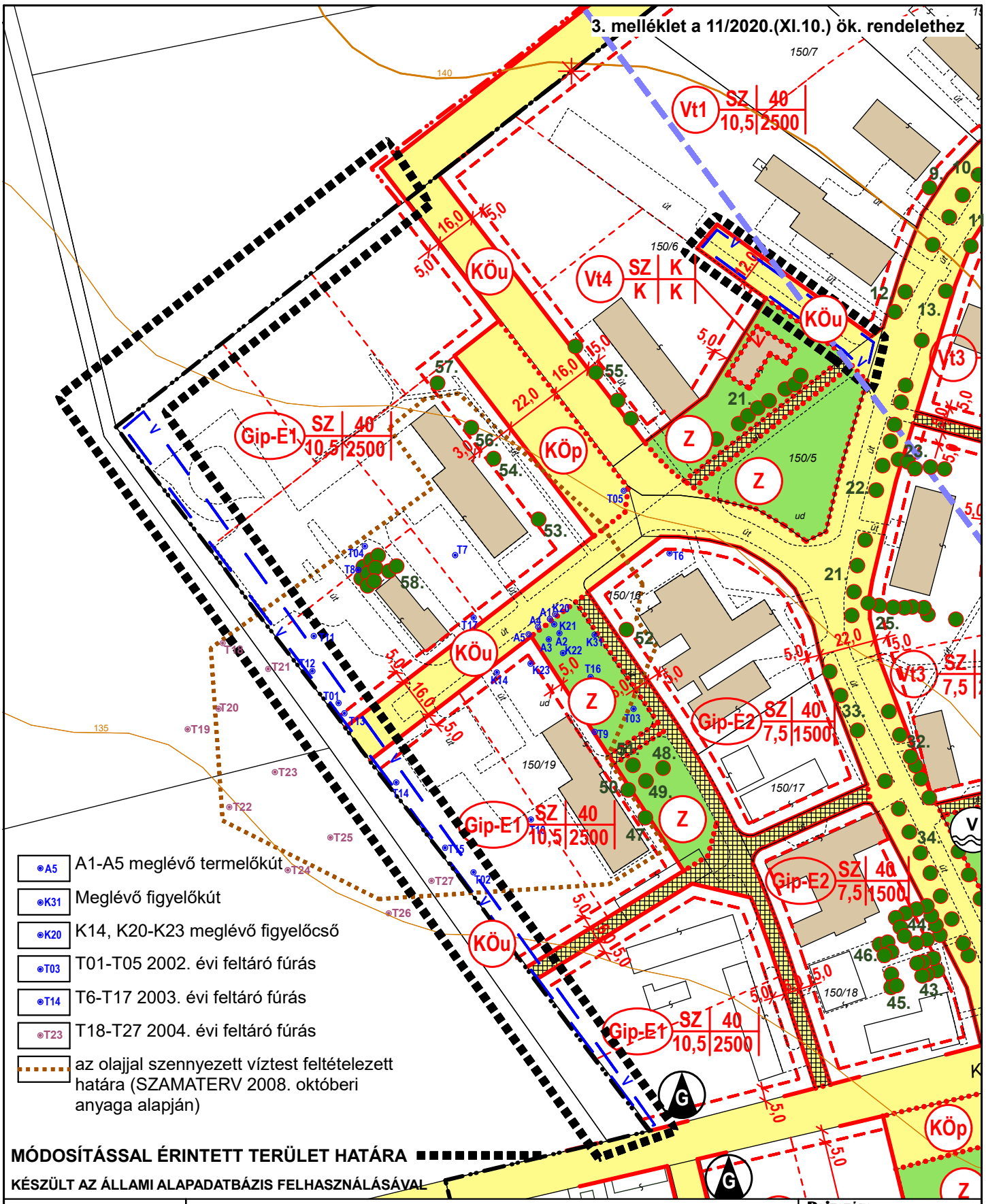
AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYAGA ALAPJÁN)

VADÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

| | | |
|---|---|---|
| | **VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**<br>**7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575** | **Rajzszám:** |
| | **Munka megnevezése:**<br>**TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS** | **2.2.2.** |
| | **Rajz megnevezése:**<br>**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT** | |
| **Jelszószám:**<br>5/2020 | **Településtervezés:**<br>VIRÁNYI ISTVÁN<br>településrendező tervező<br>TT 14-0075<br>FUCSKÁR NOÉMI<br>településtervező<br>TT 02-0730 | **Dátum:**<br>2020. NOVEMBER |

3. melléklet a 11/2020.(XI.10.) ök. rendelethez




**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**
**7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575**

**Munka megnevezése:**
TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS

**Munka megnevezése:**
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

**Rajzszám:** 2.2.3.

| Jelzőszám: | Településtervezés: | | Lépték: | Dátum: |
|---|---|---|---|---|
| 5/2020 | VIRÁNYI ISTVÁN<br>településrendező tervező<br>TT 14-0075 | FUCSKÁR NOÉMI<br>településtervező<br>TT 02-0730 | 1:2000 | 2020. NOVEMBER |

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

12,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA

JAVASOLT TELEKHATÁR
(irányadó szabályozás)

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Lk KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lk-G KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
(garázsterület)

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-E EGYÉB IPARI TERÜLET

Kü-T KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

Kü-S KÜLÖNLEGES TERÜLET
(sportpálya)

Kü-Sz KÜLÖNLEGES TERÜLET
(szociális otthon)

Kü-St KÜLÖNLEGES TERÜLET
(strand)

Lf1 | O | 30 | 4,5 | 1000 — Ép. övezet jele; Beépítési mód | Beépítési % | Építmény mag. | Telekterület

SZ, O, K — SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

KÖu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖp KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(parkoló)

Z ZÖLDTERÜLET
(közpark)

Ev ERDŐTERÜLET
(védelmi)

Mk-0 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(építési lehetőség nélkül)

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(vízműkút, tározó, vízmű)

M ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

4. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(3. sz. módosítás keretében pontosított ökológiai folyosó)

1. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉK

SZ SZENNYVÍZVEZETÉK

SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Gkn NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G GÁZFOGADÓ

REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE

75 dBA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ
ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL

V VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉN JELÖLT
MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK

GYALOGOS DÍSZBURKOLAT
(irányadó szabályozási elem)

GYALOGÚT

V TÉRSZÍNI VÍZTÁROZÓ

VÍZTORONY

VÍZMŰKÚT

HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ

Ü BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MEGSZŰNTETŐ JEL
(irányadó szabályozás)

BUSZMEGÁLLÓ

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**
**7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575**

Munka megnevezése:
**TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS**

Munka megnevezése:
**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT**

Jelszám: 5/2020

Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN, településrendező tervező, TT 14-0075; FUCSKÁR NOÉMI, településtervező, TT 02-0730

Rajzszám: **2.2.4.**

Dátum: 2020. NOVEMBER

**1. függelék a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelethez**

## TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

**Helyi védelem alatt álló táji értékek (HV-T)**

| Sorszám | Megnevezés | Darab | Hrsz. |
|---|---|---|---|
| Hv-T/1. | Kocsányos tölgy – Quercus robur – fasor | 12 | 162 |
| Hv-T/2. | Platán – Platanus hispanica | 3 | 99 |
| Hv-T/3. | Platán – Platanus hispanica | 1 | 085/4 |
| Hv-T/4. | Lucfenyő – Picea abies - fasor | 11 | 058 |
| Hv-T/5. | Simafenyő – Pinus strobus | 2 | 058 |
| Hv-T/6. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része | 8 | 058 |
| Hv-T/7. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része | 1 | 058 |
| Hv-T/8. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része | 1 | 058 |
| Hv-T/9. | Nutka hamisciprus – Chamaecyparis nootkatensis | 1 | 058 |
| Hv-T/10. | Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része | 7 | 058 |
| Hv-T/11. | Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része | 1 | 058 |
| Hv-T/12. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 2 | 058 |
| Hv-T/13. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 2 | 058 |
| Hv-T/14. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 6 | 058 |
| Hv-T/15. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 5 | 058 |
| Hv-T/16. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 6 | 058 |
| Hv-T/17. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 6 | 058 |
| Hv-T/18. | Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része | 6 | 058 |
| Hv-T/19. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 2 | 058 |
| Hv-T/20. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 4 | 058 |
| Hv-T/21. | Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor | 8 | 058 |
| Hv-T/22. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 6 | 058 |
| Hv-T/23. | Simafenyő – Pinus strobus | 5 | 058 |
| Hv-T/24. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 4 | 058 |
| Hv-T/25. | Simafenyő – Pinus strobus | 7 | 058 |
| Hv-T/26. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 1 | 058 |
| Hv-T/27. | Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor | 2 | 058 |
| Hv-T/28. | Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor | 5 | 058 |
| Hv-T/29. | Platán – Platanus hispanica | 1 | 058 |
| Hv-T/30. | Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor | 2 | 058 |
| Hv-T/31. | Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor | 3 | 058 |
| Hv-T/32. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 4 | 058 |
| Hv-T/33. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 5 | 058 |
| Hv-T/34. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 9 | 058 |
| Hv-T/35. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része | 5 | 058 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hv-T/36. | Cseresznye | 1 | 058 |
| Hv-T/37. | Szomorúfűz – Salix alba „Tristis” | 1 | 058 |
| Hv-T/38. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 1 | 058 |
| Hv-T/39. | Szomorúfűz – Salix alba „Tristis” | 1 | 058 |
| Hv-T/40. | Cseresznyeszilva – Prunus cerasifera | 1 | 058 |
| Hv-T/41. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 22 | 058 |
| Hv-T/42. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/43. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 1 | 058 |
| Hv-T/44. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 6 | 058 |
| Hv-T/45. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 11 | 058 |
| Hv-T/46. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 3 | 058 |
| Hv-T/47. | Lucfenyő – Picea abies | 4 | 058 |
| Hv-T/48. | Lucfenyő – Picea abies | 1 | 058 |
| Hv-T/49. | Lucfenyő – Picea abies | 1 | 058 |
| Hv-T/50. | Lucfenyő – Picea abies | 1 | 058 |
| Hv-T/51. | Lucfenyő – Picea abies | 1 | 058 |
| Hv-T/52. | Ezüstfenyő – Picea pungens | 1 | 058 |
| Hv-T/53. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/54. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/55. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/56. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/57. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 1 | 058 |
| Hv-T/58. | Ezüsthárs – Tilia tomentosa | 10 | 058 |

**2. függelék a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelethez**

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

**Műemlékek**

| törzsszám | azonosító | név | cím | hrsz. | védettség/bírság |
|---|---|---|---|---|---|
| 4497 | 8133 | R.k. templom | Széchenyi I. utca 67. | 101 | III. |
| 4498 | 8132 | Nep. Szt.János szobor | Széchenyi I. utca 58. sz. előtt | 224/34 | III. |

**Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

| azonosító | lelőhelyszám | név | érintett helyrajzi számok |
|---|---|---|---|
| 43423 | 1 | Lukács-dűlő | 051, 069/4 |
| 48424 | 2 | Magda-dűlő | 051, 069/4, 066/2, 052/1 |
| 48425 | 3 | Orci-patak oldala | 070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17 |
| 48427 | 4 | Iskola-udvar | 264/1, 264/2, 265 |
| 48439 | 5 | Taszári-vízfolyás oldala | 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3 |
| 48445 | 6 | Vasútállomás | 071/21, 071/28 |
| 48446 | 7 | Vasút mellett | 080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1 |
| 48447 | 8 | Vasúttól délre | 088, 090, 084/3, 089 |
| 48449 | 9 | Útelágazás | 016/3, 016/5 |
| 48451 | 10 | Göndöcs-dűlő, nyugat | 016/3, 010/1, 022/3, 021/2 |
| 48453 | 11 | Göndöcs-dűlő, kelet | 022/3, 010/1 |
| 48456 | 12 | Kaposhomoki vasútállomás-oldal | 07/3, 07/4 |
| 48458 | 13 | Batéi úttól délre | 09/3, 09/2 |
| 48460 | 14 | Tócsári- patak oldal, észak | 09/3 |
| 48463 | 15 | Tócsári- patak oldal, dél | 094 |
| azonosító | lelőhelyszám | név | érintett helyrajzi számok |
| 49504 | 16 | Vasútállomással szemben | 071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6 |
| 49510 | 17 | Tócsár | 032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028 |
| 49518 | 18 | Dögkút | 016/7, 013/4, 013/3, 014 |
| 49519 | 19 | Plébánia | 273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1 |
| 49534 | 20 | Templom déli oldala | 224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1 |
| 49536 | 21 | Lapai- rét | 070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32 |
| 49538 | 22 | Kis- erdő | 017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095 |

**Helyi védelem alatt álló épületek (HV-1)**

| Sorszám | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|---|---|---|---|
| Hv-1/1. | lakó- és gazdasági épület | Széchenyi utca 7. | 2 |
| Hv-1/2. | lakó- és gazdasági épület | Széchenyi utca 68. | 270 |
| Hv-1/3. | volt polgármesteri hivatal | Széchenyi utca 64. | 272 |
| Hv-1/4. | lakóépület | Széchenyi utca 60. | 274 |
| Hv-1/5. | lakóépület | Széchenyi utca 58. | 275 |
| Hv-1/6. | lakó- és gazdasági épület | Széchenyi utca 16. | 365 |
| Hv-1/7. | lakóépület | Széchenyi utca 8. | 371 |
| Hv-1/8. | vasútállomás | külterület | 085/3 |

**Helyi védelem alatt álló egyéb művi értékek (Hv-2)**

| Sorszám | Megnevezés | | Cím | Hrsz. |
|---|---|---|---|---|
| Hv-2/1. | világháborús emlékmű | | Széchenyi utca 67. | 101 |
| Hv-2/2. | kereszt<br>„A szentháromság dicsőségére és a Szent István jubileumi év emlékére emeltette Németh János és családja 1938” | | Széchenyi utca 67. | 101 |
| Hv-2/3. | kereszt<br>„Isten dicsőségére emeltette Taszár község 1938” | | Széchenyi utca 67. | 101 |
| Hv-2/4. | kereszt<br>„1875, 1938, 2001” | | Széchenyi utca 67. | 101 |
| Hv-2/5. | kereszt<br>„A vértanú katonák + 303 bűnbánó pap1881 Hild Jánosné” | | temető | 162 |
| Hv-2/6. | kereszt<br>a kaposhomoki elágazásban | | külterület | 08 |
| Hv-2/7. | kereszt<br>a 61. számú út mellett | | külterület | 010/1 |
| Hv-2/8. | kereszt<br>külterületen, szántóföldön | | külterület | 013/2 |

# Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. NOVEMBER

## 1.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti terv-leírásban módosításra kerül
-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezete
-a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet első és utolsó bekezdése
-a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet 2. és 4. bekezdése

A településszerkezeti tervlapon ábrázolásra kerülnek:
-a területfelhasználás változások
-a vízminőség-védelmi terület övezete

A külterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:
-az övezeti, építési övezeti változások miatt szükséges módosítások
-a vízminőség-védelmi terület övezete

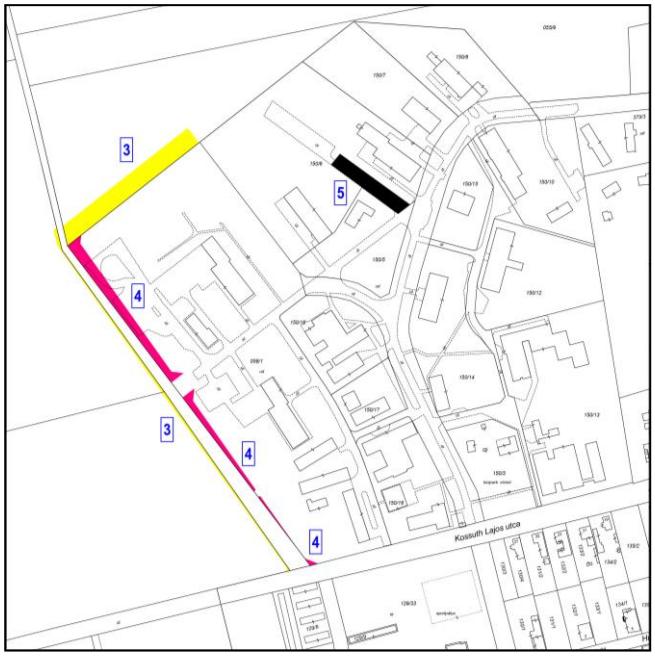
A belterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:
-az övezeti, építési övezeti változások miatt szükséges módosítások
-a vízminőség-védelmi terület övezete

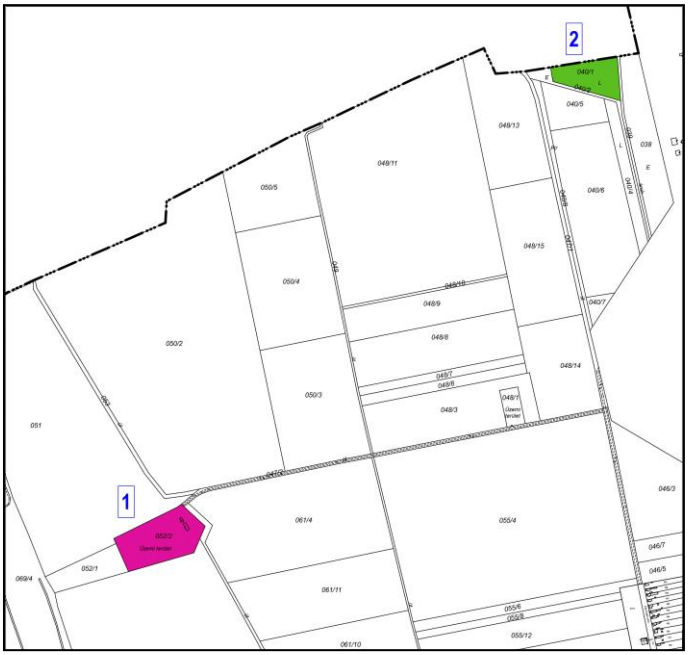
A helyi építési szabályzatban:
-pontosításra kerülnek az új területrendezési tervi övezetek megnevezései és a rájuk vonatkozó előírások
-meghatározásra kerül a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó előírás
- meghatározásra kerülnek a természet- és tájvédelemmel, valamint a művi értékek védelmével kapcsolatos előírások
-meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések
-új függelékek készülnek

A beépítésre szánt terület kijelölésének oka
A „laktanyák” nyugati felén – korábban – tervezett 16 m-es útszabályozás egy része elhagyásra került, ezáltal a közlekedési terület számára igénybevett terület a szomszédos egyéb ipari terület kategóriába sorolódik, ismét beépítésre szánt terület lesz (csatlakozik a meglévő települési területhez).

## 2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

| Biológiai aktivitásérték számítása | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Területfelhasználási kategóriák | | | Biológiai aktivitás-szorzók | | Biológiai aktivitás-érték | |
| sorszám | eredeti | tervezett | területe (ha) | eredeti | tervezett | eredeti | tervezett |
| 1. | különleges terület (honvédelmi) | gazdasági terület | 3,7 | 1,5 | 0,4 | 5,55 | 1,48 |
| 2. | általános mezőgazdasági terület | erdőterület | 2,06 | 3,7 | 9 | 7,622 | 18,54 |
| 3. | közlekedési és közműterület | általános mezőgazdasági terület | 0,22 | 0,6 | 3,7 | 0,132 | 0,814 |
| 4. | közlekedési és közműterület | gazdasági terület | 0,16 | 0,6 | 0,4 | 0,096 | 0,064 |
| 5. | vegyes terület | közlekedési és közműterület | 0,089 | 0,5 | 0,6 | 0,0445 | 0,0534 |
| **Összesen** | | | | | | **13,4445** | **20,9514** |




A biológiai aktivitásérték 7,5069 egységgel nő.

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Taszár közigazgatási területét

-a 2019. március 15-től hatályos TrTv

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

-az erdőgazdálkodási térség
-a mezőgazdasági térség
-a vízgazdálkodási térség
-a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M9 gyorsforgalmi út (tervezett)
-a 61. sz. főút
-az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya(Dombóvár-Gyékényes)
-a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
-az országos kerékpárútvonal: 74.Kaposmente kerékpárútvonal (Nagyatád-Segesd-Nagybajom-Kaposmérő-Kaposvár-Taszár-Dombóvár-Kurd-Hőgyész)

-az országos övezetek közül:

-az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-az erdők övezete

érintik

-a 2019. június 22-től hatályos MvMr szerint

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
-a tájképvédelmi terület övezete
-a vízminőség-védelmi terület övezete

érintik

-a 6/2020.(III.16.) sz. rendelettel elfogadott, 2020. március 16-tól hatályos SMTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az erdőgazdálkodási térség
-a mezőgazdasági térség
-a vízgazdálkodási térség
-a települési térség
-a sajátos területfelhasználású térség

-a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M9 gyorsforgalmi út
-a 61. sz. főút
-a 65107.sz. Kaposhomok-Taszár mellékút
-a 35108.sz. taszári bekötőút
-az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (Dombóvár-Gyékényes)

-az országos kerékpárútvonal (74. Nagyatád-Segesd-Nagyajom-Kaposmérő-Kaposvár-Taszár-(Dombóvár-Kurd-Hőgyész))
-a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
-térségi logisztikai központ (tervezett)
-Kaposvár (kelet)-Taszár-Baté-Mosdós-Nagyberki-Szabadi földgáz-elosztóvezeték

-a térségi övezetek közül:
-az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
-az erdők övezete
-a tájképvédelmi terület övezete
-a vízminőség-védelmi terület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
-a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
-a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
érintik

A módosításhoz az önkormányzat 2020. júniusában megkérte „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köre és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:
Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül
-a Lechner Nonprofit Kft válaszlevelében azt írta, hogy
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
-a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.02.01-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

-a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
-az erdők övezetére
vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
-a tájképvédelmi terület övezetre
-az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre
vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a DD Vízügyi Igazgatóság
-a vízminőség-védelmi terület övezetre
vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Taszár község településrendezési eszközeinek módosítása eredményeként a tervezett változtatásokkal nem válik érintetté érvényes bányatelek, bányaüzem vagy más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.

2. A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeznek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.

3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

-a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása szerint

-„….dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

*A Trtv 22.§.előírása szerint:*
*„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”*

*A Trtv 23.§.(2) bekezdés előírása szerint:*
*„A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19.§ (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”*

A módosítással érintett területeket

-a TrTv/MvMr. övezetei közül

-az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

-erdők övezete

-a vízminőség-védelmi terület övezete

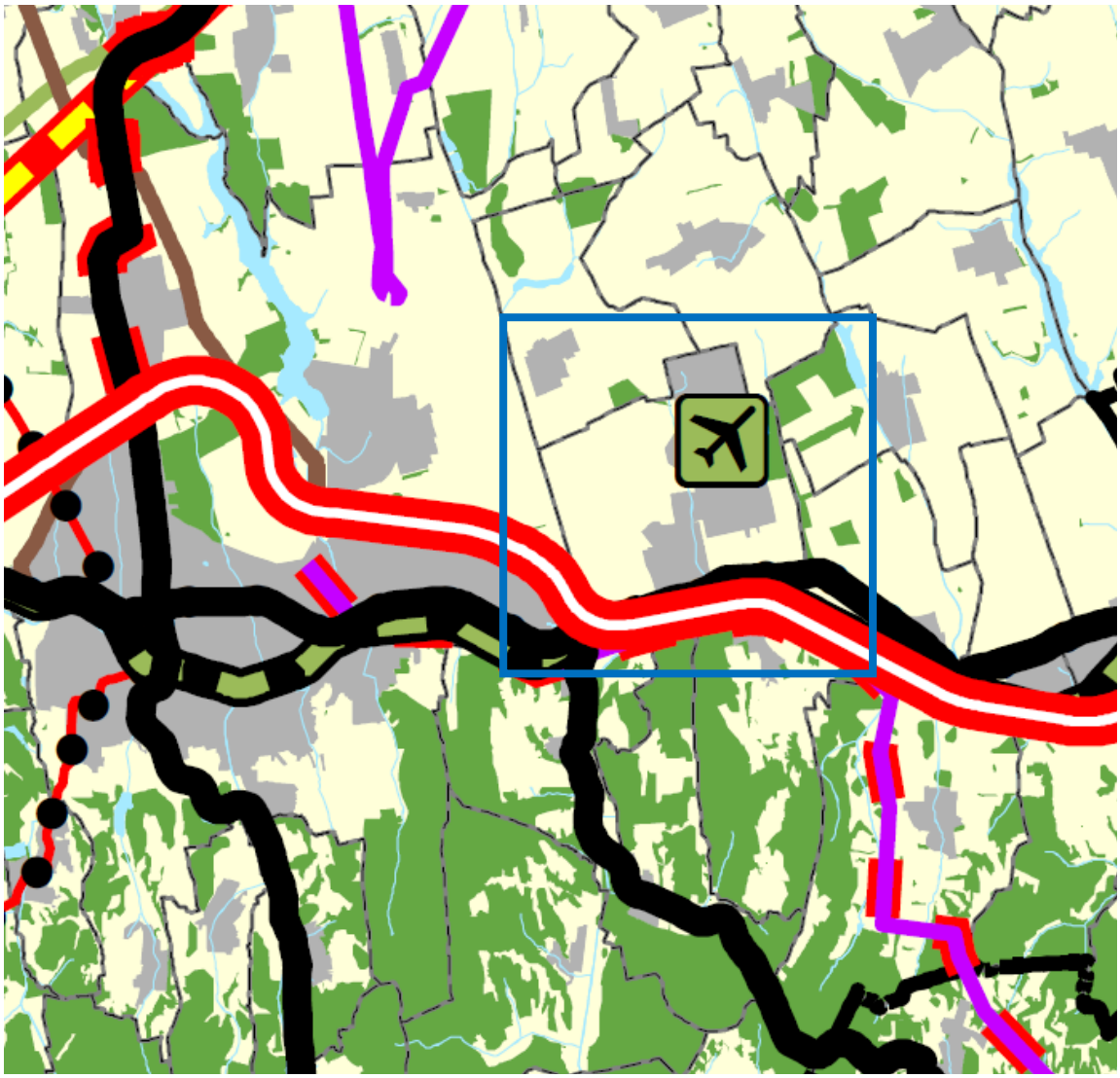
-a SMTrT övezetei közül

-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

-a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érintik. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)

## TRTV SZERKEZETI TERV



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

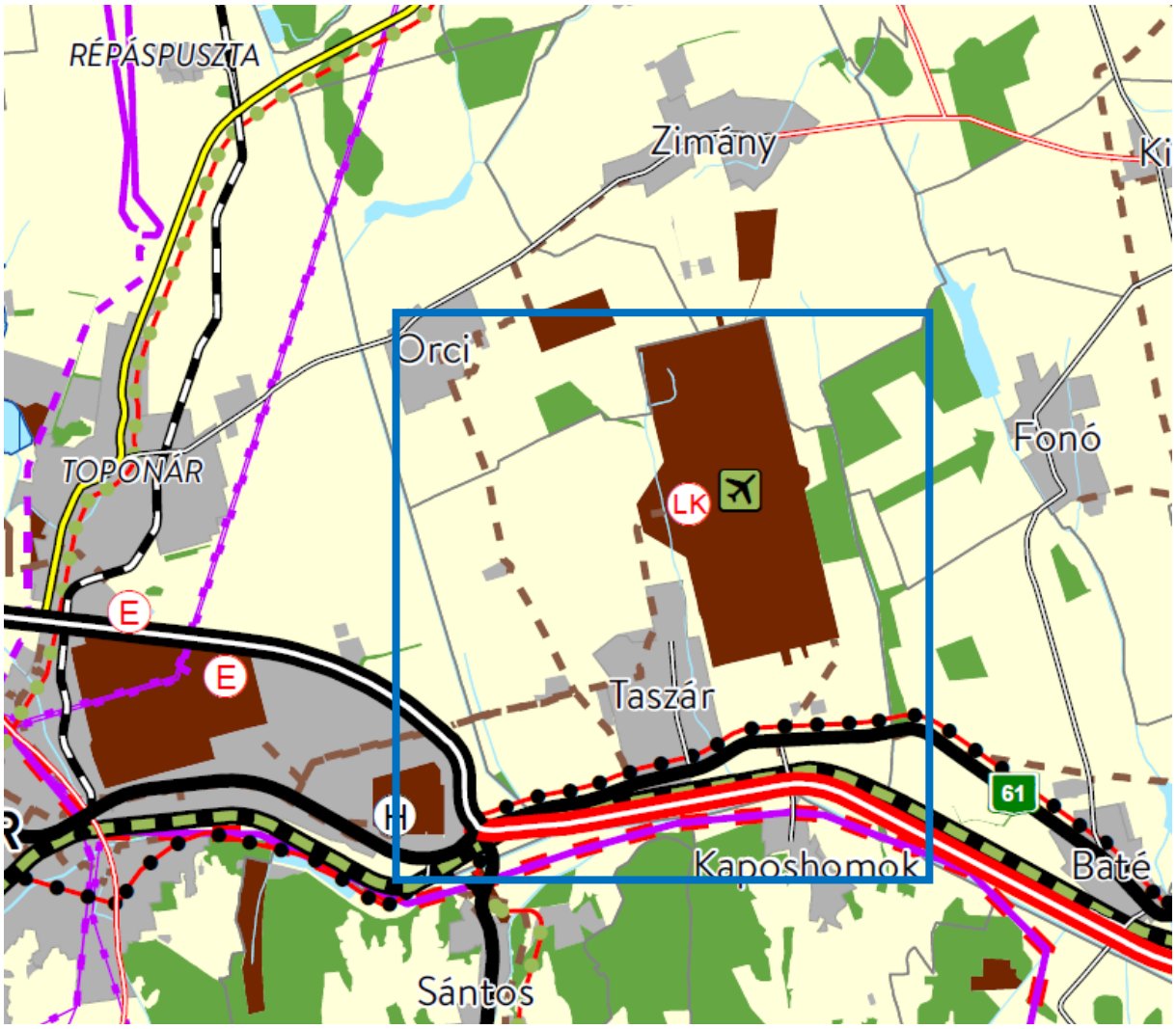
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

## SMTRT SZERKEZETI TERV




Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

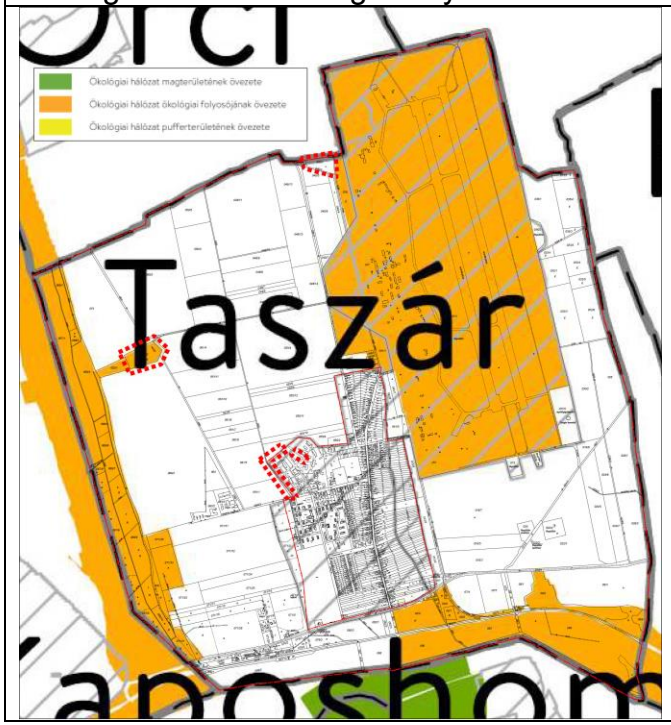
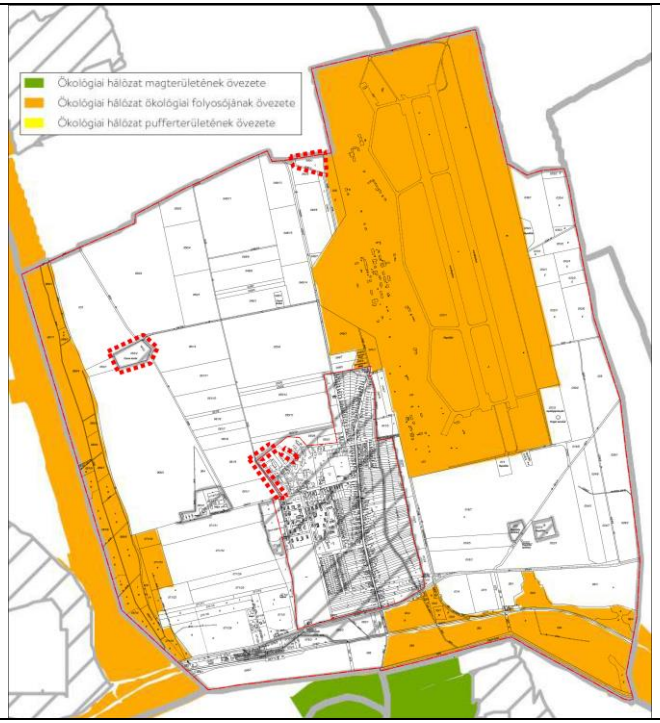
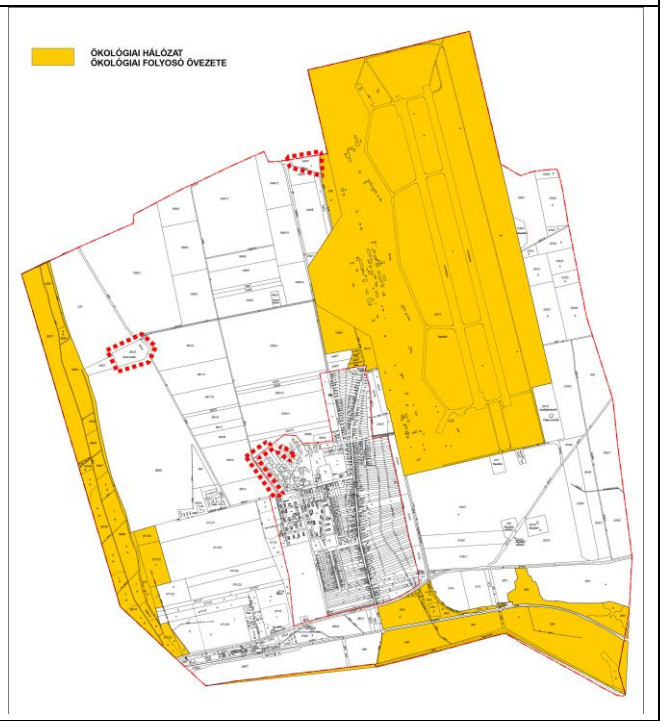
- 1 millió $m^3$-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

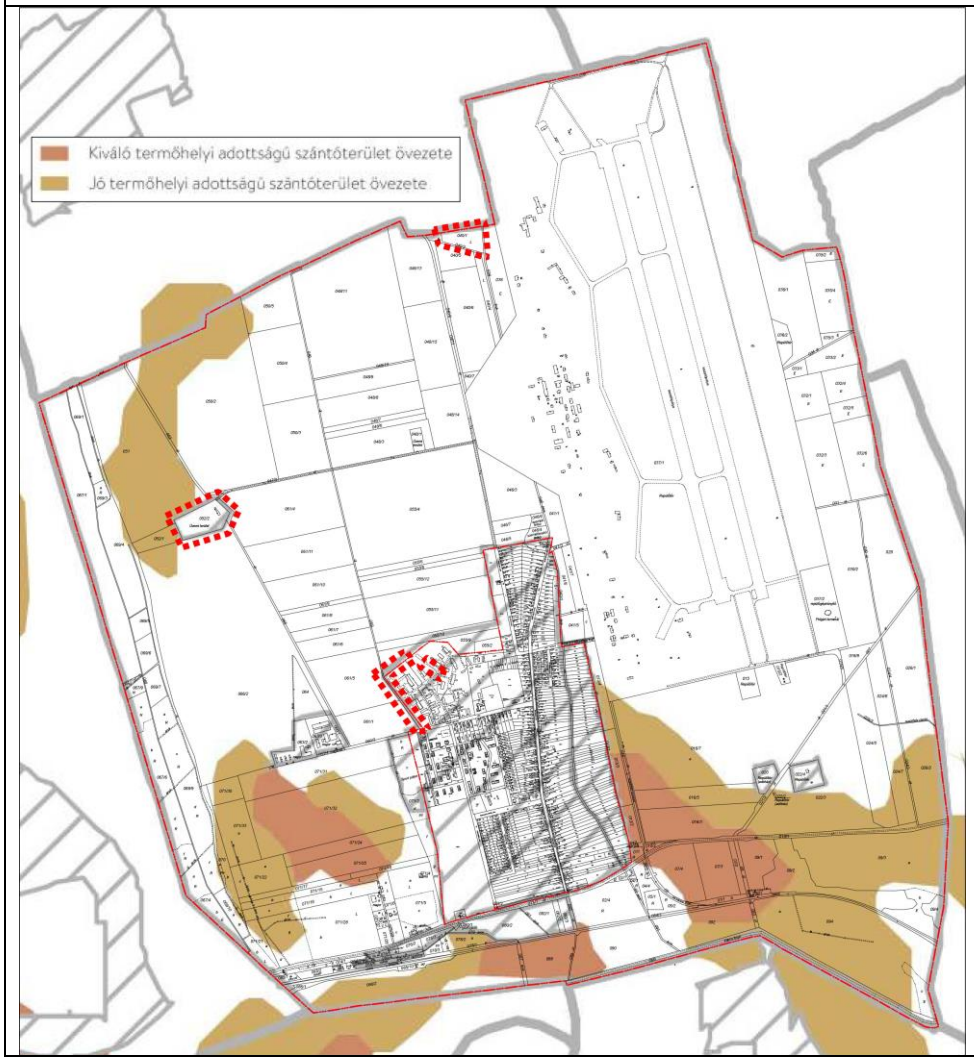
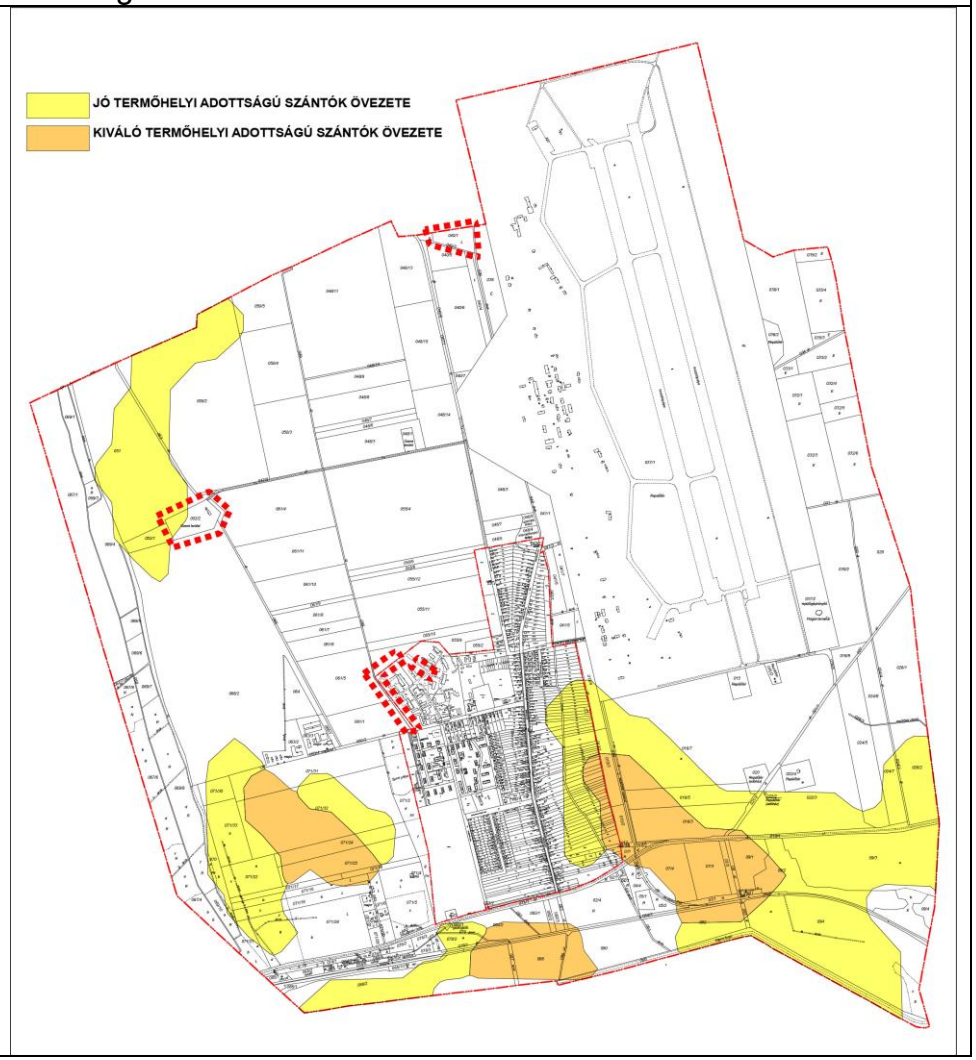
Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

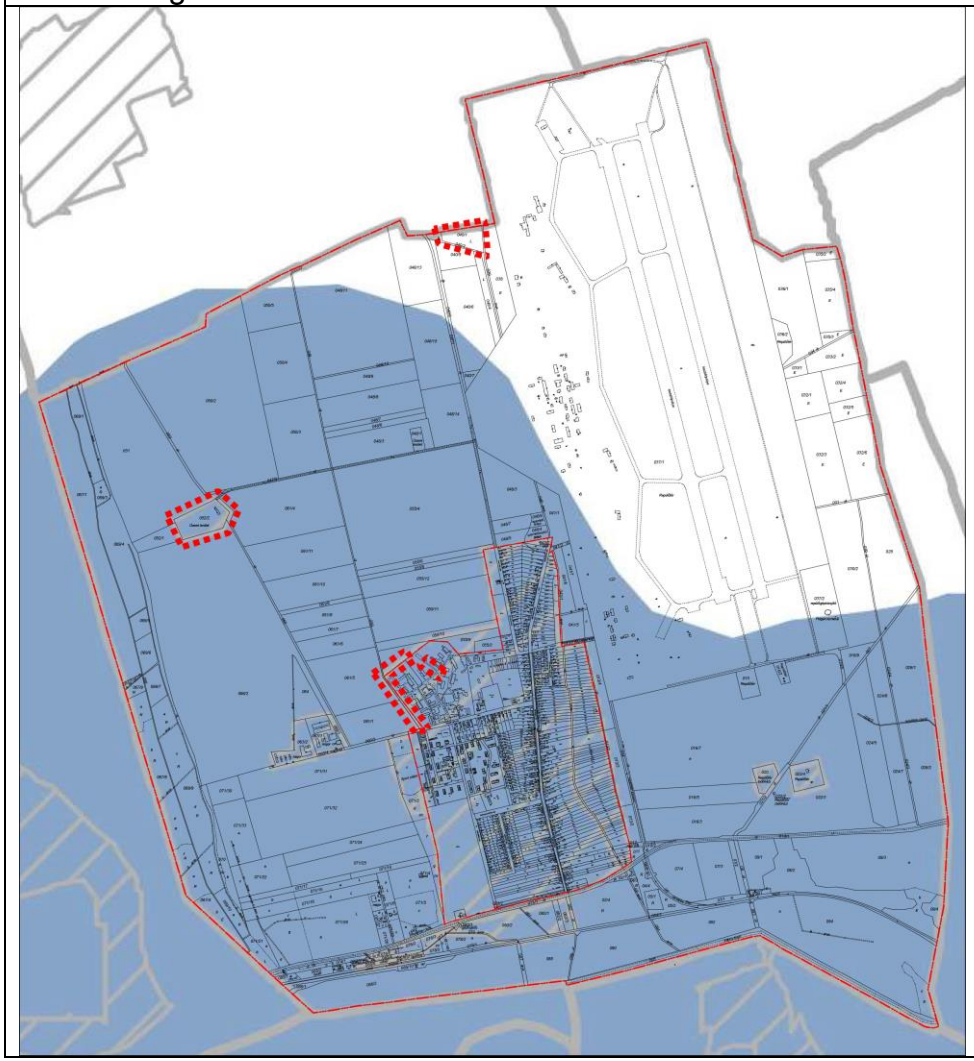
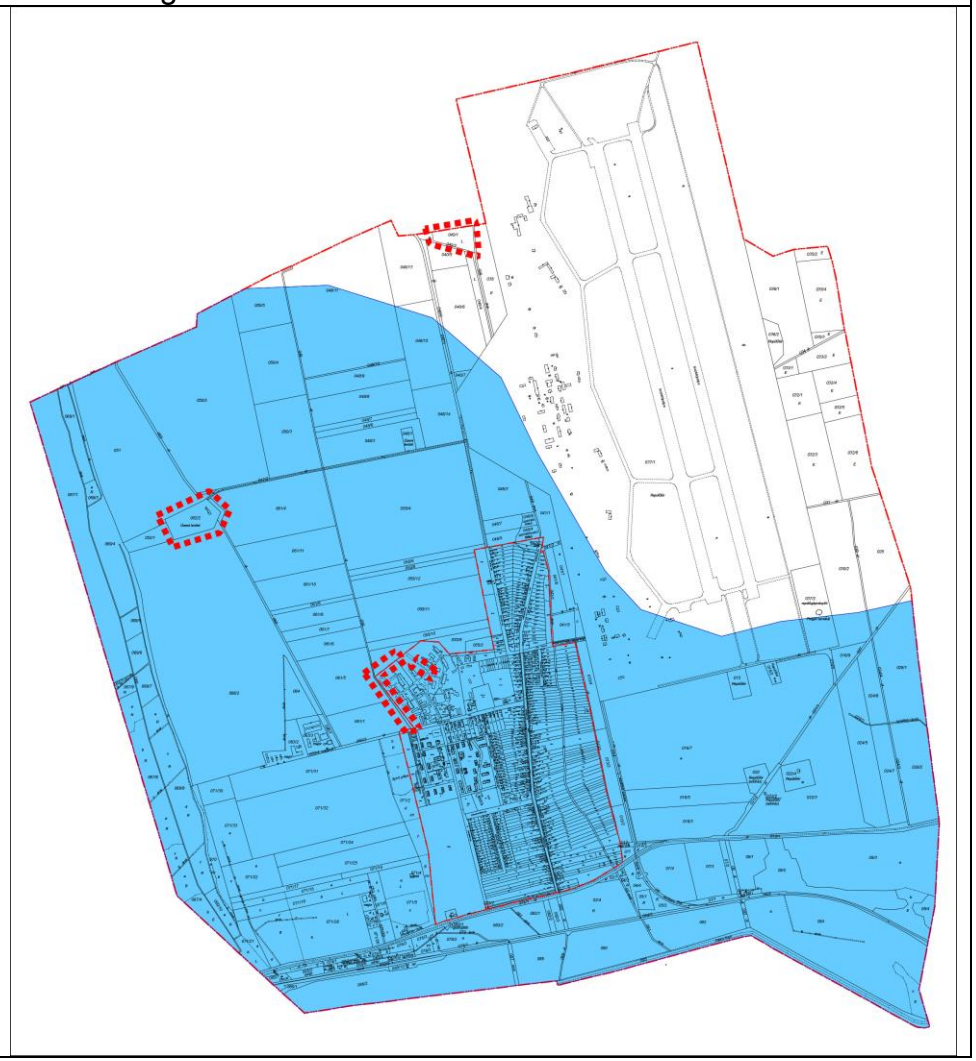
Alaptérképi elemek

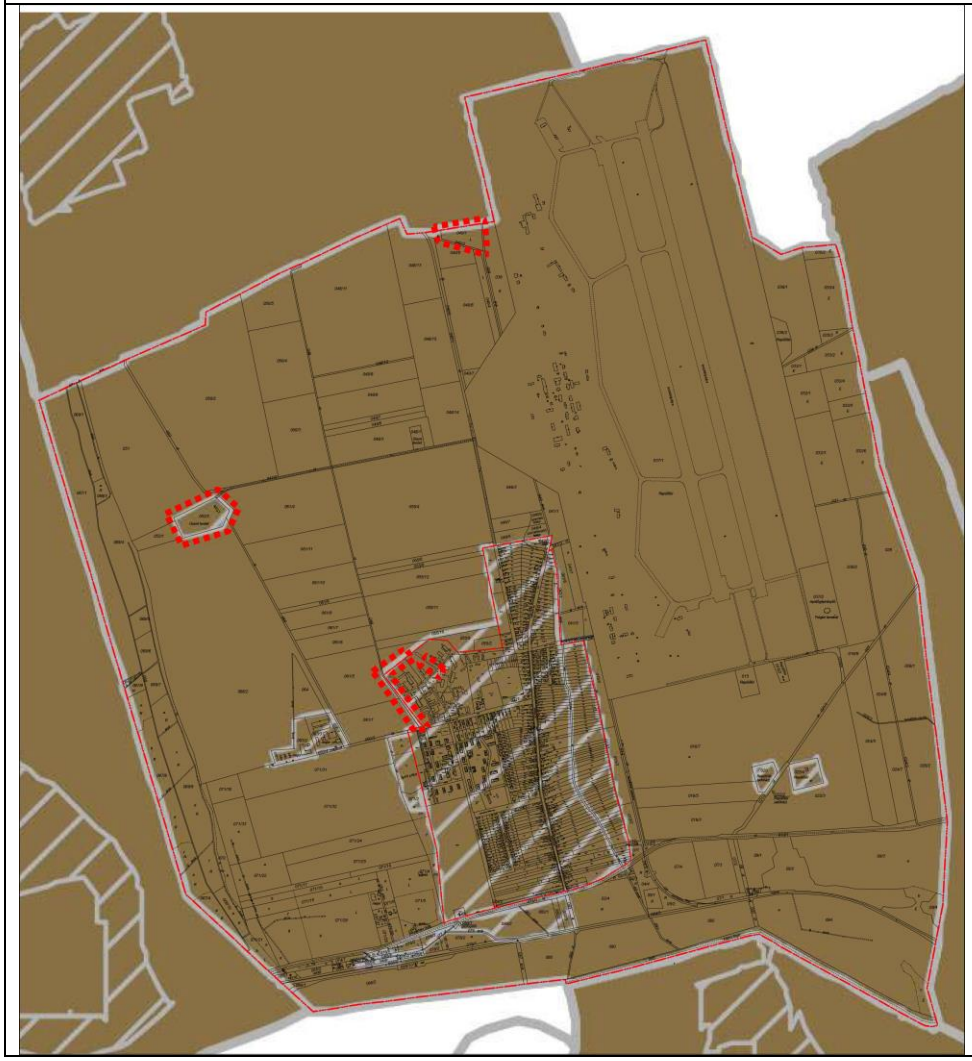
- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

| TrTv<br>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | SMTrT<br>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | Duna Dráva Nemzeti park Igazgatóság<br>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete |
|---|---|---|
|  |  |  |

| SMTrT<br>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete | Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása<br>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete |
|---|---|
|  |  |

| SMTrT<br>Erdők övezete | SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály<br>Erdők övezete |
|---|---|
| | |

| SMTrT<br>Vízminőség-védelmi terület övezete | DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása<br>Vízminőség-védelmi terület övezete |
|---|---|
|  |  |

| SMTrT<br>Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések | BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása<br>Ásványvagyon védelmi övezet |
|---|---|
|  | A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Taszár településrendezési eszközeinek módosítása keretében változtatásokat kezdeményeztek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek. |

| SMTrT<br>Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések | BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása<br>Földtani veszélyforrás övezete |
|---|---|
| | Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre változásokat kezdeményeznek, így a településrendezési eszközök módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe. |

| SMTrT<br>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete | |
|---|---|
| | Az Országos A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít. |

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként
-a térségi területfelhasználás rendje az alábbiak szerint alakul

| | | |
|---|---|---|
| mezőgazdasági térség nagysága | 1027,02 ha | 100 % |
| mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv-módosítás következtében | 936,381 ha | 91,17 % |

A Trtv. 11.§.b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy
-a módosítással érintett területet
-az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TrTv. 23.§.(2) bekezdés)
-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
-a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
nem érinti

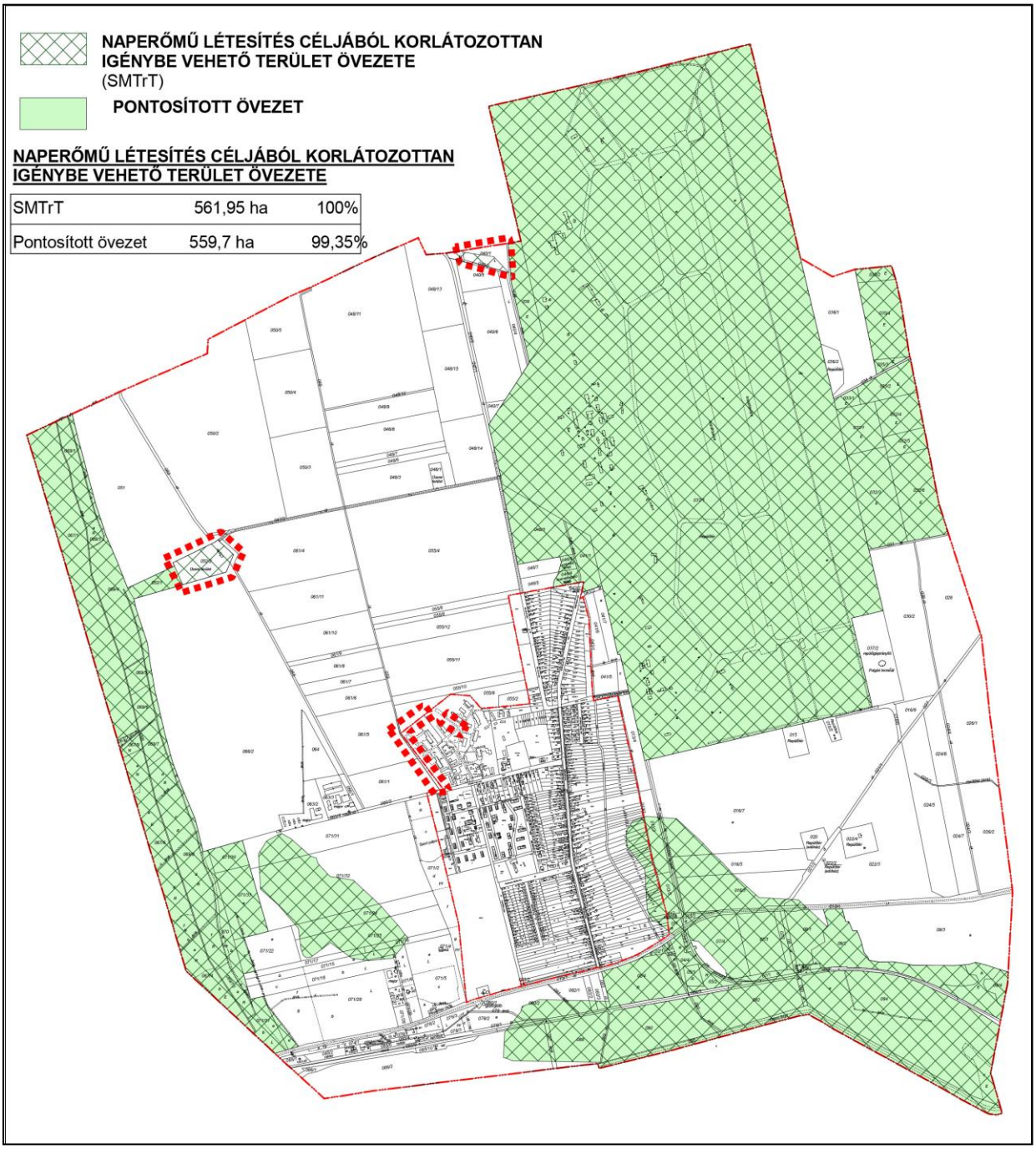
-a módosítás miatt
-az erdők övezete
-a vízminőség-védelmi terület övezete
területének nagysága nem változik

-a módosítás miatt

-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete pontosításra kerül az alábbiak szerint

| | | |
|---|---|---|
| naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető övezet nagysága a SMTrT alapján | 768,18 ha | 100 % |
| naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető övezet nagysága a településrendezési eszközökben | 763,23 ha | 99,35 % |

## Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet pontosítása.



# Terviratok

**TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**JEGYZŐJE**
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon és fax:** 82/575 – 025
**E-mail:** jegyzo@taszarhivatal.hu

Ügyiratszám: TPH/2.111-15/2019.

# Emlékeztető

a Taszári Polgármesteri Hivatalban 2019. április 24-én és 30-án megtartott – „Taszár településrendezési eszközök módosításának előkészítése napelemes kiserőmű létesítése érdekében" tárgyú – egyeztető tárgyalásról

Az egyeztető tárgyalásokon részt vettek: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Előzmények:
Kalmár Gábor (7400 Kaposvár, Balázs János u. 41.) kezdeményezte a tulajdonában lévő 052/2 hrsz-ú üzemi terület művelési ágú, használaton kívüli ingatlanon 4 db, egyenként 0,5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőmű létesítése érdekében a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél a településrendezési eszközök módosításának előkészítését.

Az egyeztető tárgyalásra 2019. április 24-én 9 órakor került sor, amelyre meghívást kaptak elektronikus levelezési rendszeren keresztül:

1. SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15.
3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7601 Pécs Pf.:46.
4. SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.,
5. Kalmár Gábor, ZSELICTERV Kft 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
6. Virányi Építész Stúdió Kft 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg de előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adott:
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály a SO-04Z/TO/1612-2/2019. szám alatt,
- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 10.080/2/2018. szám alatt

Az egyeztető tárgyaláson – adminisztrációs hiba miatt – nem jelent meg a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság képviselője.

A jelenlévők: SMKH Kabinet Állami Főépítésze, ifj. Horváth János, a Virányi Építész Stúdió kft. részéről Virányi István és Fucskár Noémi, a Taszár Községi Önkormányzat részéről Pataki Sándor polgármester és Keszthelyi Tiborné jegyző, illetve a kezdeményező Kalmár Gábor szükségesnek tartották a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – mint adatszolgáltató – államigazgatási szerv szakmai véleményének megismerését, ezért 2019. április 30-ra ismételt egyeztető tárgyalás összehívását határozták el.

Az április 30-i ismételt egyeztető tárgyaláson Pataki Sándor polgármester ismertette az egyeztető tárgyalás célját. Virányi István tervező tájékoztatást adott a régi és az új OTrT – területrendezési övezeteinek lehatárolására vonatkozó – eltérő előírásairól, és kérte a DDNPIG képviselőjének véleményét arról, lát-e lehetőséget arra, hogy a 052/ hrsz-ú ingatlanról – az új OTrT övezeti tervlapján szereplő – ökológiai folyosó övezet levételre kerüljön.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság részéről Márkus András nyilatkozott, hogy a terület megtekintése után a jövő hét végéig a véleményét megadja arra vonatkozóan, hogy a terület nem része az ökológiai folyosónak.

Amennyiben a fentieknek megfelelő véleményt ad a DDNPIG, ez esetben a területrendezési hatósági eljárást nem kell lefolytatni.

A jelenlévők a tárgyaláson elhangzottakat tudomásul vették, és az eljárást továbbiakban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság írásos véleménye alapján folytatják le.

Az emlékeztető elektronikus úton megküldésre kerül - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály a SO-04Z/TO/1612-2/2019. számú és az SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 10.080/2/2018. számú véleményével együtt - az alábbi egyeztetésbe bevontak részére:

- SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Kalmár Gábor
- Virányi Építész Stúdió Kft 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Taszár, 2019. április 30.

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Keszthelyi Tiborné
jegyző

# Jelenléti ív

Készült: a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. április 24-én megtartott Taszár Településrendezési eszközök módosításának előkészítése napelemes kiserőmű előzetes egyeztető tárgyalásról

Jelen vannak:

Pataki Sándor polgármester .....

Keszthelyi Tiborné jegyző .....

SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész .....

Kalmár Gábor .....

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság részéről .....

SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály .....

SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Osztály .....

Virányi Építész Stúdió Kft. .....

# Jelenléti ív

**Készült: a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. április 30-án megtartott Taszár településrendezési eszközök módosításának előkészítése napelemes kiserőmű ismételt előzetes egyeztető tárgyalásáról**

Jelen vannak:

Pataki Sándor polgármester .....

ifj. Horváth János, a SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze .....

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság részéről: .....

Virányi István, a Virányi Építész Stúdió Kft részéről .....

Fucskár Noémi, a Virányi Építész Stúdió Kft részéről .....

Kalmár Gábor .....

Keszthelyi Tiborné jegyző .....

Elektronikus aláírással hitelesített:
Kőszegi Anett
2019.04.23. 14:05:44

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | SO-04Z/TO/1612-2/2019. | Tárgy: | Taszár településrendezési tervének (eszközeinek) módosítása (napelemes kiserőmű építésjogi megalapozása) - előzetes egyeztető tárgyalás |
| Ügyintéző: | Hajnis Róbert | | |
| Telefon: | 82/795-973 | Hiv. szám: | TPH/2111-2/2019. |

**Taszár Község Polgármestere**
**Pataki Sándor**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2019 ÁPR 23.
Iktatószám: TPH/2111-9/2019 Melléklet:
Ügyintéző: K. T. ni Irattári jel:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár községnek a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás (egyeztetés) fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában, a *természetvédelmi* hatáskörébe tartozóan.

A Taszár 052/2 hrsz. földrészlet (a továbbiakban: **telek**); a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: **MOTrT**) 3/1. melléklet „tervlapon" és a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve* Rendelet', 3.1. melléklet szerinti védelmi /térségi/ övezet tervlapján lehatárolt, a MOTrT 4. § 35. pontban, illetve a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (**Tvt.**) 53. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott ***ökológiai folyosóba*** /övezetbe/ tartozik.

A telek Taszár község hatályos településrendezési terve (külterületi szabályozási tervlapja) szerint, 2015. év óta az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **OTÉK**) 24. § szerinti *Különleges beépítésre szánt terület-felhasználási egységbe* (építési övezetbe; a továbbiakban: **K**) sorolt.

A MOTrT 26. § (2) bekezdés szerinti tilalom „**új'** /!/ beépítésre szánt terület" kijelölésre vonatkozik. Továbbá a MOTrT 26. § (4) bekezdés kimondja; hogy az energetikai infrastruktúra hálózatok nyomvonala, továbbá az **erőművek** az *ökológiai folyosó* és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek (l. Tvt. 4. § i) pontot) fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az OTÉK 32. § (3) bekezdés a) pont pedig úgy rendelkezik, hogy 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű villamos energiát termelő erőmű elhelyezhető *különleges terület* építési övezetben is (az itt hivatkozott jogtétel b) pont szerint, különleges beépítésre nem szánt terület övezetben is elhelyezhető!).

A **fent kifejtettekkel viszont részben ellentmondásban állnak** a következő megállapítások:

Taszár község hatályos településrendezési tervében (eszközeiben), azaz a településszerkezeti terven (tervlapon), a helyi építési szabályzat mellékletét képező külterületi szabályozási terven (tervlapon; a továbbiakban együtt: **HÉSZ**) a telek nem képezi részét ökológiai folyosónak, akkénti védelmi övezetként nem került lehatárolásra.

A MOTrT 26. § (2) bekezdés értelmében is, a teleknek korábbi „ökológiai folyosó" övezetbe (védelmi övezetbe) sorolásával, illetve akkénti lehatárolásával párhuzamosan (jogszerűvé téve a HÉSZ-t), a telek a *jelenlegi K' (Kü-H1) építési övezeti* besorolásban maradhatott volna.

Ugyanakkor a **MOTrT** 23. § (2) bekezdést (mely norma lényegében megfelel a 2019. március 15.-ig hatályos, az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* 12/A. § (4) bekezdésnek) figyelembe véve, a telek „mégis kimaradhatott" volna az *ökológiai folyosó* övezetből! (Taszár község **17,29 km$^2$ kiterjedésű** közigazgatási területéből~ 1,4-1,5 km$^2$ -t fed le ökológiai folyosó. Ennek az 5 %-a ~ 7 ha, azaz cca. kétszerese a telek területének.)

**Tények a következők is.**

A telek, az azt magában foglaló Orci-patak és parti sávjai ökológiai folyosó keleti irányú *„nyúlvány ökológiai folyosó" részének* a valós természeti állapotjellemzői, a flóra-, fauna életközösségei nem felelnek meg a Tvt. 53. § (3) bekezdés a) pontban foglalt természeti tájökoszisztéma kritériumoknak.

A nevezett *nyúlvány ökológiai folyosó* a Tvt. 53. § (3) bekezdés b) pontban definiált ökológiai hálózat koherenciájában, a topográfiai pozíciója okán sem rendelkezhet, működhet biotop kapcsoló térsávként, azaz un. táj ökotonként, táj-ökológiai folyosóként.

Az Ny.öf.r., a Járási Hivatal rendelkezésére álló „természeti környezeti alapállapot" adatok (l. a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48/G., 49. §-t) alapján sem képvisel tájökoszisztéma folyamat fenntartást biztosító élőhelyet, természetes, természetközeli állapotú tájsejt-részletet (természeti terület fragmentumot, l. Tvt. 4. § b) pontot).

A **telken** - *a jelenlegi K' (Kü-H1) építési övezet megtartásával, illetve K En' (építési övezetre vagy övezetre) változtatásával, megfelelő részlet szabályozási elemek megalkotásával, ennek megfelelő építésjogi megalapozással* - megvalósításra tervezett *naperőmű egységek*, mint megújuló energiaforrás hasznosító sajátos építményfajták (azaz környezet/-táj/ használatok, a továbbiakban: **Erőmű**), a valós elsődleges, másodlagos és a harmadlagos tájszerkezetet lényegében nem változtatnák meg.

Az un. tájindikátorok (tájmintázat, a tájtagoltság, a tájhasználati stabilitás, a táj egészségességi állapot) lényegében szintén nem változnának meg -, (megfelelő tájépítészeti eszközök alkalmazásával, tervezéssel!) az ökológiai és a képi tájpotenciál sem csökkenne kimutatható módon. Az Erőművel a telket magában foglaló jellemzően síkvidéki, egyhangú felszín-mozgalmasságú intenzív agro-kultur tájrészlet *tájkaraktere* sem változna meg nem megengedhető módon. Az Erőmű semleges tájba beavatkozást jelentene.

Az Erőmű az élővilág (természetes élő szervezetek) egyes faj egyedeit érintené, de a természetes fajok, a populációik, a természetes élettársulások fennmaradási esélyeit, a tájökoszisztéma folyamatok stabilitását nem csökkentené.

A fentiek összefoglalásaként a Járási Hivatal véleménye - a hatáskörébe tartozó környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések szempontjából -:

a hivatkozott hatályos „területrendezési tervekkel" **nem ellentmondásban, azokkal nem ütközően**, továbbá konkrét ***természet- és tájvédelmi követelményekkel sem ellentétesen***; az Erőmű építésjogi megalapozását biztosító szabályozási elemek megalkothatók, a rendezési tervműveletek jogszerűen, szabályosan elvégezhetők - azaz Taszár település jelenleg hatályos helyi építési szabályzata (a K', illetve a Kü-H1' építési övezet szabályozási előírásai) akként módosítható, kiegészíthető.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adó államigazgatási szervként a **Tr.Kr**. 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

**Kaposvár, 2019. április 23.**

**dr. Boldog-Ellenberger Szilvia**
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**
osztályvezető

**Értesül**:

1. Taszár Község Polgármestere
   (7261 Taszár, Lakótelep 8.),
   ***hivatali kapun***
2. Irattár

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2019.04.17. 13:19:05

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.080/2/2018
Ügyintéző: Török Katalin
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Taszár község településrendezési eszközök módosítása napelemes kiserőmű létesítése érdekében
Hiv.sz.: TPH/2111-4/2019

**Pataki Sándor**
**Taszár Község Polgármestere**

**Taszár**
**Lakótelep 8.**
**7261**

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakotelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2019. 04. 18.
Iktatószám: TPH/2111-8/2019 Melléklet:
Ügyintéző: K.T.-né Irattári jel:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A módosítás a külterület 052/2 helyrajzi számú földrészletet érinti, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett üzemi területként van nyilvántartva.

A kivett művelési ágban nyilvántartott földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Amennyiben a tervezett fejlesztések a termőföldek igénybevételét teszi szükségessé, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kaposvári Járási Földhivataltól a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell

A környezeti vizsgálathoz, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **Kaposvári Járási Hivatal jogosult véleményadásra.**

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban Osztályunk nem kíván részt venni.

**Kaposvár, 2019. április 17.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2019 MÁJ 02.
Iktatószám: TPH/2111-16/2019. Melléklet:
Ügyintéző: K. T. né Irattari jel:

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/1065-3/2019
Tárgy Taszár ökológiai hálózat
Ügyintéző Nálunk:Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: TPH/2111-3/2019
Melléklet:

**Taszár Község Önkormányzata**
**Pataki Sándor**
**polgármester**

**Taszár**
Lakótelep 8.

7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Taszár községet érintő Nemzeti Ökológiai Hálózattal kapcsolatosan a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következő tájékoztatást nyújtja:

Igazgatóságunk munkatársa 2019. április 30-án a kérdéses területen (Taszár 052/2) bejárást tartott, ahol megállapította, hogy az a NÖH Ökológiai Folyosó övezeti funkcióját nem tölti be, egyrészt mivel folyosóként egyéb természetszerű helyszínnel még lépőkő funkcióval sem teremt kapcsolatot, másrészt ott erősen módosult, másodlagos, elgyomosodott, idegenhonos fajok inváziójával terhelt élőhelytípusok (gyomos száraz gyepek, akácos cserjés, aranyvessző) illetve burkolt és roncsolt talajfelszínek, valamint építmények találhatók.
A fenti viszonyok ismeretében Igazgatóságunk az Önök tájékoztatása mellett egyúttal kezdeményezi az Agrárminisztárium Környezetügyi Államtitkárságán a terület kivételét a NÖH területei közül, a szomszédos, a NÖH törzsterületével összeköttetést nyújtó, szántóként működő (így ökológiai folyosóként ugyanúgy nem releváns) Taszár 052/1 hrsz-ú területtel együtt.

Pécs, 2019. május 2.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Pécs

**TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
**E-mail:** pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere - figyelemmel a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi képviselő-testületi határozatot hozza meg:

**64/2020.( V.19. ) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kezdeményezem a hatályos településrendezési eszközök 5. sz. módosítását annak érdekében, hogy**

**1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté", hogy azon napelem-park létesíthető legyen.**

**2.) A belterületen**

**a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg**

**b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.**

**Felelős: Varjas András polgármester**
**Határidő: azonnal**

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Taszár Község Képviselőtestülete 3.

Varjas András
polgármester

| Típus | db | kW | kVA | kVA | Össz kW | string | stringhossz | modul/inv | Modul db | Modul Wp | 1 db Wp | Wp | DC_kWp/AC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sun2000-60KTL-M0 | 24 | 60 | 66 | 1584 | 1440 | 12 | 18 | 216 | 5184 | 380 | 82080 | 1969920 | 1,37 |
| Sun2000-60KTL-M0 | 6 | 60 | 66 | 396 | 360 | 11 | 18 | 198 | 1188 | 380 | 75240 | 451440 | 1,25 |
| | | | | 1980 | 1800 | | | | 6372 | | | 2421360 | 1,35 |

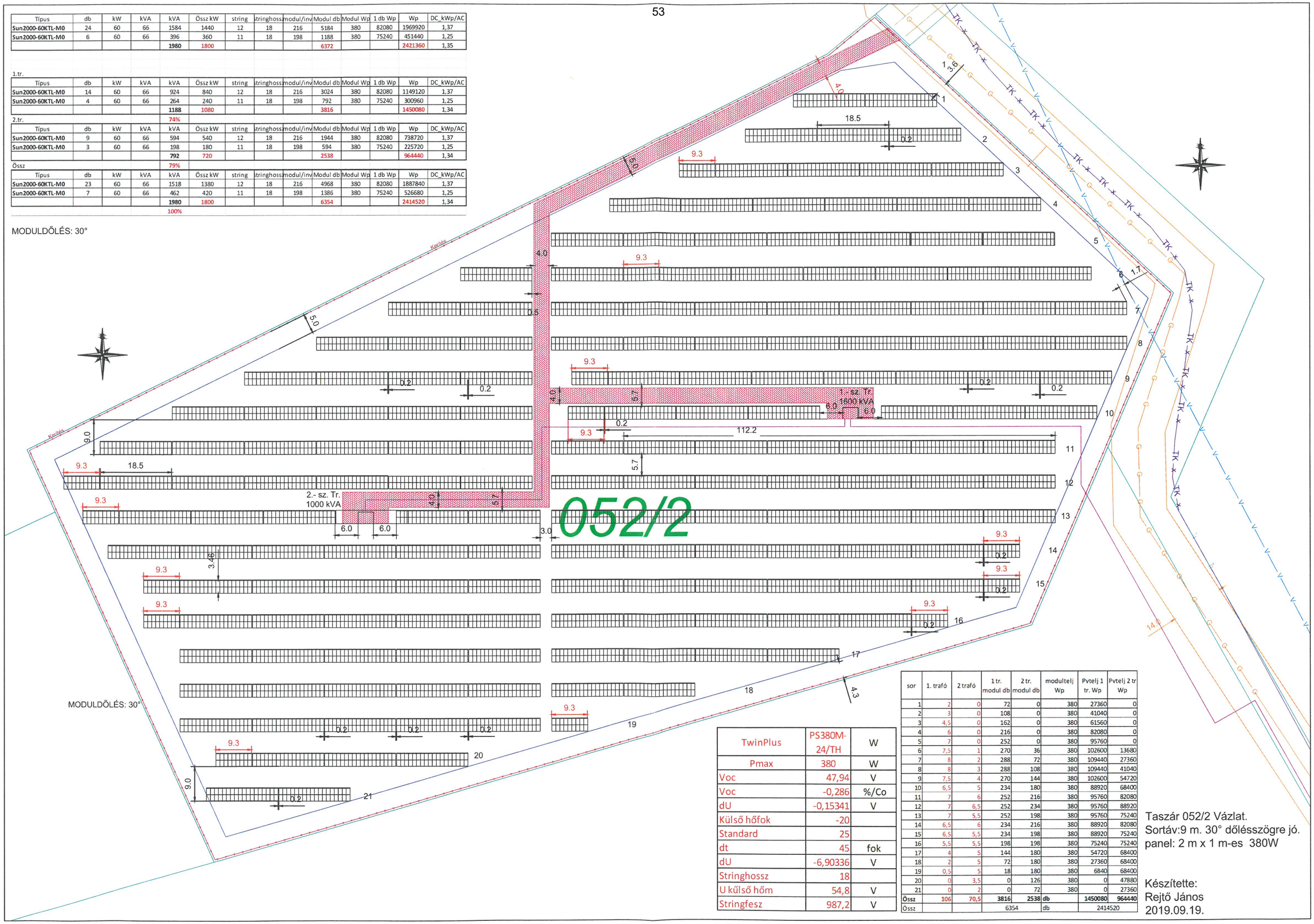
1.tr.

| Típus | db | kW | kVA | kVA | Össz kW | string | stringhossz | modul/inv | Modul db | Modul Wp | 1 db Wp | Wp | DC_kWp/AC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sun2000-60KTL-M0 | 14 | 60 | 66 | 924 | 840 | 12 | 18 | 216 | 3024 | 380 | 82080 | 1149120 | 1,37 |
| Sun2000-60KTL-M0 | 4 | 60 | 66 | 264 | 240 | 11 | 18 | 198 | 792 | 380 | 75240 | 300960 | 1,25 |
| | | | | 1188 | 1080 | | | | 3816 | | | 1450080 | 1,34 |
| 2.tr. | | | | 74% | | | | | | | | | |

| Típus | db | kW | kVA | kVA | Össz kW | string | stringhossz | modul/inv | Modul db | Modul Wp | 1 db Wp | Wp | DC_kWp/AC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sun2000-60KTL-M0 | 9 | 60 | 66 | 594 | 540 | 12 | 18 | 216 | 1944 | 380 | 82080 | 738720 | 1,37 |
| Sun2000-60KTL-M0 | 3 | 60 | 66 | 198 | 180 | 11 | 18 | 198 | 594 | 380 | 75240 | 225720 | 1,25 |
| | | | | 792 | 720 | | | | 2538 | | | 964440 | 1,34 |
| Össz | | | | 79% | | | | | | | | | |

| Típus | db | kW | kVA | kVA | Össz kW | string | stringhossz | modul/inv | Modul db | Modul Wp | 1 db Wp | Wp | DC_kWp/AC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sun2000-60KTL-M0 | 23 | 60 | 66 | 1518 | 1380 | 12 | 18 | 216 | 4968 | 380 | 82080 | 1887840 | 1,37 |
| Sun2000-60KTL-M0 | 7 | 60 | 66 | 462 | 420 | 11 | 18 | 198 | 1386 | 380 | 75240 | 526680 | 1,25 |
| | | | | 1980 | 1800 | | | | 6354 | | | 2414520 | 1,34 |
| | | | | 100% | | | | | | | | | |

MODULDŐLÉS: 30°




| TwinPlus | PS380M-24/TH | W |
|---|---|---|
| Pmax | 380 | W |
| Voc | 47,94 | V |
| Voc | -0,286 | %/Co |
| dU | -0,15341 | V |
| Külső hőfok | -20 | |
| Standard | 25 | |
| dt | 45 | fok |
| dU | -6,90336 | V |
| Stringhossz | 18 | |
| U kűlső hőm | 54,8 | V |
| Stringfesz | 987,2 | V |

| sor | 1. trafó | 2 trafó | 1 tr. modul db | 2 tr. modul db | modultelj Wp | Pvtelj 1 tr. Wp | Pvtelj 2 tr Wp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0 | 72 | 0 | 380 | 27360 | 0 |
| 2 | 3 | 0 | 108 | 0 | 380 | 41040 | 0 |
| 3 | 4,5 | 0 | 162 | 0 | 380 | 61560 | 0 |
| 4 | 6 | 0 | 216 | 0 | 380 | 82080 | 0 |
| 5 | 7 | 0 | 252 | 0 | 380 | 95760 | 0 |
| 6 | 7,5 | 1 | 270 | 36 | 380 | 102600 | 13680 |
| 7 | 8 | 2 | 288 | 72 | 380 | 109440 | 27360 |
| 8 | 8 | 3 | 288 | 108 | 380 | 109440 | 41040 |
| 9 | 7,5 | 4 | 270 | 144 | 380 | 102600 | 54720 |
| 10 | 6,5 | 5 | 234 | 180 | 380 | 88920 | 68400 |
| 11 | 7 | 6 | 252 | 216 | 380 | 95760 | 82080 |
| 12 | 7 | 6,5 | 252 | 234 | 380 | 95760 | 88920 |
| 13 | 7 | 5,5 | 252 | 198 | 380 | 95760 | 75240 |
| 14 | 6,5 | 6 | 234 | 216 | 380 | 88920 | 82080 |
| 15 | 6,5 | 5,5 | 234 | 198 | 380 | 88920 | 75240 |
| 16 | 5,5 | 5,5 | 198 | 198 | 380 | 75240 | 75240 |
| 17 | 4 | 5 | 144 | 180 | 380 | 54720 | 68400 |
| 18 | 2 | 5 | 72 | 180 | 380 | 27360 | 68400 |
| 19 | 0,5 | 5 | 18 | 180 | 380 | 6840 | 68400 |
| 20 | 0 | 3,5 | 0 | 126 | 380 | 0 | 47880 |
| 21 | 0 | 2 | 0 | 72 | 380 | 0 | 27360 |
| **Össz** | **106** | **70,5** | **3816** | **2538** | **db** | **1450080** | **964440** |
| Össz | | | 6354 | | db | 2414520 | |

Taszár 052/2 Vázlat.
Sortáv:9 m. 30° dőlésszögre jó.
panel: 2 m x 1 m-es 380W

Készítette:
Rejtő János
2019.09.19.

Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2020.08.17. 10:10:07

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | SO/TO/01113-4/2020. | Tárgy: | Taszár község településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény |
| Ügyintéző: | Fehér Katinka<br>Szente Zoltán | | |
| Telefonszám: | 82/795-898 | Hiv. szám: | TPH/2217-25/2020. |

**Taszár Község Polgármestere**

**Varjas András**
polgármester

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **véleményezési szakaszban,** a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta, a véleményezési eljárás során a fent hivatkozott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további észrevétel nem merült fel. A Kormányhivatal a Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítását – környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben érintett szakaszai vonatkozásában – elfogadásra javasolja.

A Kormányhivatal továbbá kéri a felelős szerveket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 43. § (2) bekezdés bc) pontja* alapján a Taszár község testülete által elfogadott településrendezési eszközök egy hitelesített példányának megküldésére a Kormányhivatal részére.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a TFR. 41. § (2) bekezdés b) pontja* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről*

*szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

**Kaposvár, 2020. augusztus 17.**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**
osztályvezető

**Hivatali kapun keresztül értesül:**

1. Taszár Község Polgármestere

**Értesül:**

1. Irattár (KUV)

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András**
**polgármester**
**részére**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Ügyiratszám: DDNPI/1446-5/2020
Hivatkozási számuk: TPH/2217-26/2020
Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközök 5. sz. módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szakterületet tekintve kérjük a DDNPI/1446-3/2020 ügyiratszámon megküldött véleményünk figyelembevételét.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. és 41. §, valamint a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2020. augusztus 10.

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta: Závoczky Szabolcs
Dátum: 2020.08.10 13:23:17 +02'00'

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.08.06 18:20
Dr. Gyarmati Tibor [SK]

35200/2270-3/2020.ált.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy**: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás előzetes szakmai vélemény
**Hiv.szám.**: THP/2217-24/2020.
**Ügyintéző**: Hofferka Judit
**Telefon**: 72/526-549, 526-515, 526-516
**e-mail**: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
**Hivatali kapu**: DDVH, KRID: 421122738

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András**
**polgármester úr részére**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Címzett!

Taszár Község Önkormányzata részére a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása vonatkozásában – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1523-4/2020, 35200/2270-3/2020.ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. Taszár Község Polgármestere
7261 Taszár, Lakótelep 8.(e-mail: pm@taszar.hu )

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/443-4/2020.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Közegészségügyi vélemény Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításához
Hiv.szám:TPH/2217-29/2020.
Melléklet: -

**Taszár Község Polgármestere**
**Varjas András**
polgármester

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Ön által Taszár Község településrendezési eszközök 5.sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

**Kaposvár, 2020. augusztus 07.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 100. Kaposvár

**Dr. Fadgyas Erzsébet**
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 4018-2/2020 sz. példány
Hiv. szám: TPH/2217-36/2020

**Vajas András**
Taszár Község Polgármestere részére

**Taszár**

**Tárgy:** Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Elektronikus aláírással hitelesített:
Pentz Tibor
2020.08.19. 14:10:56

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ügyiratszám:** | SO/UO/302-2/2020 | **Tárgy:** | Taszár község |
| **Ügyintéző:** | Keszthelyi Sándor | | településrendezési eszközeinek |
| **Telefonszám:** | +36/82/527-668 | | 5. számú módosítása – |
| **Hiv. szám:** | TPH/2217-30/2020 | | véleményezési szakasz |

**Taszár Község Polgármestere**

**Taszár**
**Lakótelep 8.**
**7261**
**(TSZRKO)**

**S Z A K V É L E M É N Y**

Taszár Község Önkormányzatának Polgármestere által, Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az alábbi útügyi véleményt adom.

Taszár község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges Virányi Építész Stúdió Kft. által - 2020. július keltezéssel - 5/2020 jelölési számon. készített Taszár településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása véleményezési anyagához :
- érdekelt államigazgatási szervként, -

**k i k ö t é s  n é l k ü l  h o z z á j á r u l u n k .**

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában **részt kívánunk venni.**

**Indokolás**

A Taszár Község Önkormányzatának Polgármestere Taszár településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében – a 2020. augusztus 3. napján kelt, Hatóságunknál 2020. augusztus 11. napján iktatott levelével - megkereste hatóságomat, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosítása kiszabályozott helyi közutat is érint. A módosítás útügyi érdekeket nem sért, a módosítás önálló helyrajzi számmal kialakított közutat nem érint, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, 37.§ (2) és (4) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényen alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

**Kaposvár, 2020. augusztus 19.**

**Dr. Neszményi Zsolt**
**kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából:**

**Pentz Tibor**
**osztályvezető**

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2020.08.18. 15:27:04

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.629/2/2020
Ügyintéző: Török Katalin
Tel. szám: 82/795-193

Tárgy: Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása

**Csabai Tamás**
Taszár Község Polgármestere

**Taszár**

Hunyadi u. 13.
7521

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár község területrendezési eszközeinek 5. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök véleményezésekor, a külterületi és „zártkerti" mezőgazdasági rendeltetésű területekre vonatkozóan – az erdő művelési ágú területek kivételével - rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A véleményezési anyag szerint Taszár Önkormányzata a 052/2 hrsz-ú földrészlet építési övezeti besorolását beépítésre szánt különleges területről energiatermelő egyéb ipari területté kívánja átminősíteni. Tekintettel arra, hogy a 052/2 hrsz-ú földrészlet kivett üzemi terület az **övezeti besorolás módosítása ellen nincs kifogásunk**.

A volt laktanya területének külső szélén, a dél-nyugati oldalon, tervezett kiszolgáló út létesítésével kapcsolatosan nincs kifogásunk, mivel annak kialakítása a külterület 059 hrsz-ú kivett, saját használatú út művelési ágú, a belterület 150/19 hrsz-ú kivett udvar és 9 épület művelési ágú, valamint a 055/9 hrsz-ú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területeken történne meg.

Mivel az út kialakítása helyhez kötött beruházásnak minősül, ezért annak kialakításához szükséges **területrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nincs kifogásunk.**

A Taszár belterület 150/5 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar, és 150/6 hrsz-ú kivett üzemi épület (2db), udvar megnevezésű földrészletek nem minősülnek termőföldnek, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint **nem tartoznak** a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés e.) pontjában foglaltaknak megfelelően a **Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Somogy Megyei Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

**Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 9527-2/2020/h
Hiv. szám: TPH/2217-34/2020

**Taszár Község Polgármesteri Hivatal**

**7261 Taszár**
Lakótelep 8.

Tárgy: Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
**Dr. Benkő Tibor**
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CP/19213-2/2020
**Tárgy:** Véleményezés
**Ügyintéző:** Mészáros László
**Hiv. ügysz.:** TPH/2217-35/2020
**Készült:** 2020. augusztus 13.

**Varjas András polgármester úr részére**
**Taszár**
**Lakótelep 8.**
**7261**

**Tisztelt Varjas András Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Taszár Község Település rendezési eszközeinek 5. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezendő dokumentációban levő Helyi Építési Szabályzat módosításának 1. § (14) bekezdés *g)* pontja a hírközlési építményekre is fogalmaz meg előírásokat. A Hatóság javasolja, hogy a hírközlési hálózatokra vonatkozó előírásokat a már elfogadott *a településkép védelméről* szóló 13/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben foglaltakra hivatkozva, azzal összehangolva módosítsa a Helyi Építési Szabályzatot, ami által elkerülhető a hírközlési hálózatok építésénél, korszerűsítésénél az előírások figyelmen kívül hagyása, félreértelmezése.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*
*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

**ORCI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
7461 ORCI, PETŐFI SÁNDOR TÉR 2.

Ügyiratszám: 1065-5/2020.

Taszár Község Polgármestere
Varjas András részére

*hivatali kapun*

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján a "Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagával kapcsolatban az önkormányzatunk részéről kifogást nem emelek.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban, az önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételem nincs.

2020. szeptember 14.

Vass Péter Tamás
polgármester

ZIMÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7471 ZIMÁNY, KOSSUTH LAJOS UTCA 31.

Ügyiratszám: 1065-4/2020

Taszár Község Polgármestere
Varjas András részére

*hivatali kapun*

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján a "Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagával kapcsolatban az önkormányzatunk részéről kifogást nem emelek.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban, az önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételem nincs.

2020. szeptember 09.

ZIMÁNY ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZIMÁNY

Takács János
polgármester

Nyerges Péter

Digitálisan aláírta: Nyerges Péter
Dátum: 2020.09.10 14:05:57 +02'00'

FONÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7271 FONÓ, PETŐFI SÁNDOR UTCA 1.

ÜGYISZ: F-416-2/2020
HIV.SZ: TPH/2217-62/2020.

**Tárgy:** Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításának véleményezése

Taszár Község Önkormányzat
Varjas András polgármester részére

*hivatali kapun*

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú ügyiratszámon történő megkeresésük alapján a www.taszar.hu honlapon közzétett "Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagával kapcsolatban Fonó önkormányzata részéről kifogást nem emelek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről SZÓLÓ 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontja alapján a megküldött településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban, Fonó önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételem nincs.

Fonó, 2020. elektronikus aláírás szerint

Nyerges Péter
polgármester

Zsalakó Ernő Digitálisan aláírta: Zsalakó Ernő
Dátum: 2020.09.10 14:06:42
+02'00'

BATÉ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7258 BATÉ, FŐ U. 7.

ÜGYISZ: B-978-2/2020
HIV.SZ: TPH/2217-60/2020.

**Tárgy:** Taszár településrendezési eszközök
5. sz. módosításának
véleményezése

Taszár Község Önkormányzat
Varjas András polgármester részére

*hivatali kapun*

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú ügyiratszámon történő megkeresésük alapján a www.taszar.hu honlapon közzétett "Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagával kapcsolatban Baté önkormányzata részéről kifogást nem emelek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontja alapján a megküldött településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban, Baté önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételem nincs.

Baté, 2020. elektronikus aláírás szerint

Zsalakó Ernő
polgármester

**Kaposhomok község polgármesterétől**
Kaposhomok
Kossuth L. u.2.
7261

Barta István

Digitálisan aláírta: Barta István
Dátum: 2020.09.15 11:03:37 +02'00'

Üi.szám: Kh/939-2/2020
Tárgy : Taszár, település rendezési eszközök 5. sz. módosítás

**Taszár község Önkormányzata**
**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Varjas András**
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr !**

A „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagát áttanulmányoztuk. Tájékoztatjuk, hogy az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételünk nincs, azzal egyetértünk.

Kaposhomok, 2020. szeptember 15.

**Tisztelettel:**

Barta Isván
polgármester

**Sántos Községi Önkormányzat**
7479 Sántos
Fő u.112.
Telefon: 06-82/370-097; 30/934-7773

Ügyiratszám: Sim/5988-2/2020

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása-véleményezési szakasz
Hiv: TPH/2217-58/2020

Varjas András részére
Taszár Község Polgármestere
**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján a "Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" véleményezési anyagával kapcsolatban az önkormányzatunk részéről kifogást nem emelek.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban, az önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételem nincs.

Sántos, 2020. szeptember 8.

Pohner Attila
polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: (36) 82/501-501, 501-503 Fax: (36) 82/501-500
E-mail: polgarmester@kaposvar.hu

Szeretem Kaposvárt

Ügyiratszám: B/154/2020.
L065-2020

Hivatkozási szám: TPH/2217-57/2020
Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása véleményezési szakasz

**Taszár Község Polgármestere**

**Varjas András polgármester**

7261 Taszár
Lakótelep 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása tárgyú tájékoztatási anyagot áttekintettük. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján érkezett megkeresésre a következő írásos véleményt adjuk:

**Taszár OTÉK alapú településrendezési tervének 5. számú módosításának véleményezési anyaga ellen kifogást nem emelünk, észrevétel nem teszünk, a fejlesztési és módosítási szándékot támogatjuk.**

Kaposvár, 2020. szeptember 3.

Tisztelettel:

Szita Károly
polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.08.19. 16:28:36)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | SO/08/00134-2/2020. | Tárgy: | Taszár településrendezési eszközeinek 5 sz. módosítása ügyében **- szakmai vélemény** |
| Ügyintéző: | Müller Krisztina | | |
| Telefon: | 82/502-660 | | |
| e-mail | muller.krisztina@somogy.gov.hu | Hiv.szám: | TPH/2217-38/2020 |
| | | Ügyintéző: | - |

**Varjas András**
polgármester részére
**Taszár Község Önkormányzata**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy módosítani kívánja Taszár Község településrendezési eszközeit (továbbiakban: **TRE**). A módosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 45.§ (2). a) szerinti **egyszerűsített eljárás** keretében tervezett.
Az önkormányzat irodánknak a **TRE** 5 sz. módosítástervezet véleményezési anyagát re megküldte és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

*Hatályos településrendezési eszköz:*
179/2009. (VIII.25.) Képviselő-testületi határozat Taszár Község településszerkezeti tervéről
13/2005 (VIII.26.) Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Taszár helyi építési szabályzatáról

*A tervezet kettő módosítási pontot tartalmaz:*

1. A Kü-H1 építési övezetbe sorolt 052/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan átminősítése „energiatermelő egyéb ipari területté", napelem-park létesítéséhez.

2.a. A belterület határán kiszabályozott, tervezett kiszolgáló út törlése a volt laktanya DNy-i telekhatára mentén teljes hosszában és az ÉNy-i oldalon a 150/19 hrszú ingatlan telekhatárán. A belterületi határ visszamódosítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti, meglévő belterületi határra.

2.b. A volt laktanya területén a 150/6 hrsz.-ú ingatlan későbbi megosztása érdekében a 150/5 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i telekhatára mentén a kiszögelő telekrész megszüntetésével lehetőség biztosítása 12 m szabályozási szélességű közút kialakítására.

A Virányi Építész Stúdió Kft. (vezető tervező: Virányi István településrendező TT1 14-0075) által készített *„Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás – véleményezési anyag”* dokumetációja alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk:

***Településszerkezeti terv módosító határozattervezet tekintetében:***

Szakmai véleményünk kialakításához kérjük megküldeni az eddigi módosításokat tartalmazó egységes településszerkezeti tervet;

A határozattervezet 1. melléklet *„Területfelhasználási”* alfejezete utolsó elötti bekezdésében kérjük a módosításokat pontosítani telektömbszerűen, az alátámasztó javaslat egyes részei szerint méretmeghatározással (jelentős, nagy mértékben...stb meghatározások helyett) nevesítve.

***Helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet tekintetében:***

A rendelettervezet 1.§ (1) bekezdés *(14) d)* pontjában a csarnok jellegű épületekre vonetkozó tiltást kértjük megtartani vagy a TKR egyes sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó előírások között.

A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. augusztus 18.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

**ifj. Horváth János**
állami főépítész

Értesül:

1. Taszár Község Önkormányzata (hivatali kapu)
   Varjas András polgármester úr
2. irattár

DDVIZIG
DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2020.08.05 13:07 Bencs Zoltán

Dátum:
2020. 08. 05.

Címzett iktatószáma:
TPH/2217-27/2020

Címzett ügyintézője:-

Iktatószám:
KÖZP-04784-0004/2020
Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika
Pinczehelyi-Tátrai Tímea

Ügyintéző elérhetősége:
kovacs.monika@ddvizig.hu
+36 72 506 336

**Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása véleményezési szakasz**
**Melléklet:-**

**Varjas András**
**polgármester részére**

**Taszár Község Önkormányzata**
Taszár
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A TPH/2217-27/2020 ügyiratszámon érkezett megkeresésükre, Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, vízkárelhárítást.
Taszár község nem rendelkezik Vízkár-elhárítási tervvel. (Védelmi terv)
Az aktuális TRE módosítással kapcsolatosan javasoljuk a Vízkár-elhárítási terv elkészítését és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra jóváhagyásra történő benyújtását.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 72 506 300 . cím: H-7623 Pécs, Köztársaság tér 7. . levélcím: H-7602 Pécs, Pf.:101
. e-mail cím: titkarsag@ddvizig.hu . honlap: www.ddvizig.hu

Elektronikus aláírással hitelesített:
Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
2020.08.06. 08:34:28

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszámunk:** SO/EOH/336-2/2020
**Ügyintézőnk:** Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
**Telefon: +36/82/795-932**

**Tárgy:** Taszár Településrendezési eszközök 5. sz. módosítása ügyében vélemény
**Ügyiratszám:** TPH/2217-31/2020

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár Község Településrendezési eszközeinek 5. sz. ügyében 2020. augusztus 4-én érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

A tervezett módosítás a Taszár 052/2, 150/5-6, 150/19, hrsz-ú ingatlanokat érinti **A tervezett módosításokhoz hozzájárulok.** Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a

gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://oroksegvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz honlapon érhető el.

Kaposvár, 2020. augusztus 4.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

T. Szilágyi Erzsébet
építésügyi szakügyintéző

Kapják:

1. címzett: Taszári Polgármesteri Hivatal HK: TSZRPH
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye:7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 9.
**E-mail**: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu **Telefon**: (82) 795-932
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Aláíró: Kovács István János (2020.08.10. 15:27:12)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1895-2/2020.
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36-72-795-303
Mobil: +36-20-616-3319
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

**Tárgy:** Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása – vélemény

**TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**7261 TASZÁR, LAKÓTELEP 8.**

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) Taszár Község Önkormányzata Polgármesterének 2020. augusztus 3-án érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§ (3) bekezdésére hivatkozva Taszár Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentációval kapcsolatosan a következő véleményt adja:

- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területe nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítás területe nem szerepel a Felszínmozgásos területek kataszterében.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Taszár Község Önkormányzata a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

A módosítás célja, hogy a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlanon napelemes kiserőmű létesíthető legyen. A megkeresésben található felsorolás szerint a hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében változtatások a következőkre terjednek ki:


Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a 052/2 hrsz.-ú ingatlanon korábban kialakított Kü-H1 (különleges honvédségi terület) övezet átminősítésére, hogy azon (energiatermelő egyéb ipari terület besorolással) napelem park létesítése történjen,
- a volt laktanya területének határán a korábban tervezett kiszolgáló út elhagyását kezdeményezik a meglévő belterületi határvonal megtartásával,
- a 150/5 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti határa mentén legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közforgalomhoz szükséges útszakasz kialakítására.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2020. elektronikus bélyegző szerint

*Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep u. 8.
2. Irattár


Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
☎ +36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
**M E G Y E I  F Ő É P Í T É S Z**
**7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.**
tel.:82- 898 246/ 117  fax: 82-510 181  e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu
web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖH/464-2/2020.

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András polgármester**
7261 Taszár, Lakótelep 8.

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása
vélemény

**Tisztelt Polgármester úr!**

Taszár Község Önkormányzata részéről a *„Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – véleményezési szakasz”* tárgyban, 2020. 09. 07. napon megkeresés érkezett részünkre. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdése és 41.§ (2)-(3) bekezdése, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

## I. <u>Településszerkezeti terv:</u>

1. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja alapján a településszerkezeti terv módosítással érintett részletei, valamint a településszerkezeti terv leírás-módosítás fejezetekben rögzített tartalom részben felel meg a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban: SMTrT.) dokumentációjában foglaltaknak.

2. Az SMTrT. térképmellékleteken és digitális adatbázisa alapján a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan:
   - a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti, azonban a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete 2.§ 1. pontjában felsorolt térségi övezetek, amelyek a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület **övezetét megalapozzák**, a módosítással érintett ingatlant **nem érintik**:
     - az ökológiai hálózat ökológiai magterület övezete nem érinti,
     - az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete nem érinti,
     - a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete nem érinti,
     - az erdők övezete nem érinti,
     - világörökségi várományos területek tényleges területe nem érinti,
     - nagyvízi meder terület övezete nem érinti.

3. Tekintettel arra, hogy az SMTrT.-ben a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete kiterjed a módosítással érintett ingatlanra, a tervezett módosítás nincs összhangban az SMTrT-vel. Azonban a településrendezési eszköz módosítása során a tervezett módosítással szemben – a fent leírtak figyelembe vétele miatt – nem emelek kifogást.

4. Jelen vélemény I.2. pontja értelmében a változás átvezetését kezdeményezni fogjuk az SMTrT. felülvizsgálata során.

5. Elmondható, hogy a Taszár 055/9 és 055/2 hrsz-ú ingatlanok új belterületbe vonása, és településközponti vegyes területfelhasználási kategóriájára indokolttá tette a biológiai aktivitási érték (továbbiakban: BIA-érték) számítása, valamint a módosuló településszerkezeti terv BIA-értékének a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelettel való összehangolását. A Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan honvédségi különleges terület ipari gazdasági területre módosítása, a Taszár 040/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből erdőterületre, valamint a hivatkozott 0,38 ha közlekedési és közmű területből 0,22 ha általános mezőgazdasági területté, 0,16 ha gazdasági területté módosításának kimutatása megfelelően levezetett.
A Taszár 040/1 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági térség, az SMTrT. szerint részben tartozik az Erdők övezetéhez, ugyanakkor megjegyzem, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény 5. § (2) bek. 1. pontja nem zárja ki a mezőgazdasági térségben az erdőtelepítés lehetőségét.

## II. <u>Helyi építési szabályzat:</u>

*1.* A települési önkormányzat módosuló helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapjait (továbbiakban: SZAT) javaslom felülvizsgálni (véleményezési anyag 19. és 21. oldal), tekintettel arra, hogy a 2.2.1. és 2.2.3. szabályozási tervlapon nem azonos belterületi helyrajzi szám került feltüntetésre (2.2.1. SZAT-on a telekalakítást követő 150/16-19; 2.2.3. SZAT-on: belterületbe vonást megelőző 058/1 hrsz.).

2. A Településszerkezeti terv határozat tervezetének 3. számú melléklete nem tartalmazza az új belterületbe vont ingatlanok (fehér-kék) jelölését.

3. A módosuló Helyi Építési Szabályzat 2.2.3. szabályozási tervlapján nem látható, hogy a belterületbe vont ingatlanok (055/9, 055/2) milyen építési övezetbe tartoznak. Kérem a szabályozási tervlapon megjeleníteni az érintett területet is.

*4.* Kérem a véleményezési anyagban részletezni a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdésnek való megfelelést:

*„ 8. Új beépítésre szánt terület kijelölése*
*12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*
*a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
***c)** * az új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*
*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.”*

5. A települési önkormányzat helyi építési szabályzatával és annak mellékletét képező szabályozási tervek módosításával szemben további kifogást nem emelek.

Kelt: Kaposvár, 2020.09.14.

**Tisztelettel:**

……
Szép Lajos
mb. megyei főépítész

Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2020.06.18. 10:00:32

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | SO/TO/01113-2/2020. | Tárgy: | Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában adott vélemény |
| Ügyintéző: | Fehér Katinka<br>Szente Zoltán | | |
| Telefonszám: | 82/795-898 | Hiv. szám: | TPH/2217-4/2020. |

**Taszár Község Polgármestere**

**Varjas András**
polgármester

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025
Érkezett: 2020 JÚN 18
Iktatószám: TPH/2217-18/2020 Melléklet:
Ügyintéző: U. A. Irattári jel:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. szerinti módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **előzetes tájékoztatási fázisban,** a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta. Az érintett területek – 052/2, 150/19, 150/5 hrsz – közül a 052/2 hrsz-ú ingatlan részét képezte az ökológiai hálózaton belül, az ökológiai folyosó övezetének. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke által 2020.03.16.-án elfogadott változtatások szerint Somogy Megye Területrendezési Tervének 3.1. melléklete alapján a fent megnevezett ingatlan a továbbiakban nem képezi részét az ökológiai hálózatnak.

A Kormányhivatal részéről a véleményezési eljárás során a fent hivatkozott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további észrevétel nem merült fel.

A Kormányhivatal véleménye szerint a Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosításával kapcsolatban – környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben érintett szakaszai vonatkozásában – jelentős környezeti hatás nem várható. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § és 7. §* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

**Kaposvár, 2020. június 17.**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**
osztályvezető

**Hivatali kapun keresztül értesül:**

1. Taszár Község Polgármestere

**Értesül:**

1. Irattár (KUV)

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András**
**polgármester**
**részére**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Ügyiratszám: DDNPI/ 1446-3/2020
Hivatkozási számuk: TPH/2217-4/2020
Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközök 5. sz. módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása természetvédelmi érdeket nem sért, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény intézkedéseinek megfelel. A tervezett módosítás a beruházás körültekintő megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2020. július 6.

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta: Závoczky Szabolcs
Dátum: 2020.07.10 15:39:40 +02'00'

Kapják:
- Címzett
- Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/443 - /2020.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről tájékoztatás
Hiv.szám: TPH/2217-4/2020.
Melléklet: -

**Taszár Községi Önkormányzat**
**Varjas András**
polgármester

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Taszári Polgármesteri Hivatal**
**7261Taszár, Lakótelep 8.**
**Telefon: 82/575-025**
Érkezett: 2020 JÚN 08.
Iktatószám: TPH/2217-11/2020 Melléklet:
Ügyintéző: Irattári jel:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Ön által küldött, tárgybani megkeresés kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

**Kaposvár, 2020. június 08.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

**Dr. Fadgyas Erzsébet**
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.06.23 08:33
Dr. Gyarmati Tibor [SK]

35200/2270-1/2020.ált.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025
Érkezett: 2020 JÚN 23.
Iktatószám: TPH/2217-20/2020 Melléklet:
Ügyintéző: U. A. Irattári jel:

**Tárgy**: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás várható környezeti hatás jelentőségének vizsgálata
**Hiv.szám.**: THP/2217-4/2020.
**Ügyintéző**: Hofferka Judit
**Telefon**: 72/526-549, 526-515, 526-516
**e-mail**: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
**Hivatali kapu**: DDVH, KRID: 421122738

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András**
**polgármester úr részére**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Címzett!

Taszár Község Önkormányzata részére a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása kapcsán, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkereséssel kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A hivatkozott számú megkeresés alapján a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti hatásvizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Gyarmati Tibor**
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1523-2/2020, 35200/2270-1/2020.ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. Taszár Község Polgármestere
7261 Taszár, Lakótelep 8.(e-mail: pm@taszar.hu )

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025
Érkezett: 2020. 06. 18.
Iktatószám: TPH/2217-19/2020 Melléklet:
Ügyintéző: V.N. Irattári jel:

Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.06.18. 15:57:03)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00106-2/2020.
Ügyintéző: Müller Krisztina
Telefon: 82/502-660
e-mail muller.krisztina@somogy.gov.hu

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 5 sz. módosítása ügyében **– környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése**

Hiv.szám: TPH/2217-4/2020
Ügyintéző: -

**Varjas András**
polgármester részére
**Taszár Község Önkormányzata**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy módosítani kívánja Taszár Község településrendezési eszközeit (továbbiakban: **TRE**). A módosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 45.§ (2). a) szerinti **egyszerűsített eljárás** keretében tervezett.
Az önkormányzat irodánknak a **TRE** 5 sz. módosítástervezetét véleményezésre megküldte és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszközt
48/2009. (III.26.) Képviselő-testületi határozat Taszár Község településszerkezeti tervéről
13/2005 (VIII.26.) Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Taszár helyi építési szabályzatáról

A tervezet kettő módosítási pontot tartalmaz:

1.) A Kü-H1 építési övezetbe sorolt 052/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan átminősítése „energiatermelő egyéb ipari területté", napelem-park létesítéséhez.

2.)a. A belterület határán kiszabályozott, tervezett kiszolgáló út törlése a volt laktanya DNy-i telekhatára mentén teljes hosszában és az ÉNy-i oldalon a 150/19 hrszú ingatlan telekhatárán. A belterületi határ visszamódosítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti, meglévő belterületi határra.

2.)b. A volt laktanya területén a 150/6 hrsz.-ú ingatlan későbbi megosztása érdekében a 150/5 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i telekhatára mentén a kiszögelő telekrész megszüntetésével lehetőség biztosítása 12 m szabályozási szélességű közút kialakítására.

Az 1. módosítási pontról 2019. április 24-én a Taszári Polgármesteri Hivatalban egyeztető tárgyalásra került sor, azt követően a 052/2 hrsz.-ú Nemzeti Ökológiai Hálózat (továbbiakban: NÖH) által érintett ingatlant a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága kezdeményezésre a NÖH területei közül az Agrárminisztérium kiemelte, a 2020. március 6-án elfogadott Somogy Területrendezési Tervben az érintett terület nem része a NÖH-nek.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

**A fentiek alapján, véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A **Kr** 1. § (3) bekezdése szerinti környezetei hatás jelentőségének eldöntése érdekében az államigazgatási szervekkel az eljárást a partnerség egyeztetéssel egyidejűleg kérjük lefolytatni és azt Kt döntéssel lezárni, a határozatot irodánknak megküldeni.

Az egyeztetés következő szakaszában kérjük megküldeni a módosítási szándékról szóló a településrendezési terv módosítását kifejtő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rend. 14. § (1(, (2), (3) és (4) pontjának, valamint **TFR** 9.§, 10. § és 11.§ szakaszának megfelelő az egységes szerkezetbe foglalt TRE módosítótervezetét, véleményezési tervdokumentációját.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. június 17.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

**ifj. Horváth János**
állami főépítész

Értesül:

1. Taszár Község Önkormányzata (hivatali kapu)
   Varjas András polgármester úr
2. irattár

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2020.06.03. 16:03:21

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NTO/00593-2/2020
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: TPH/2217-4/2020

**Taszár Község Polgármestere**
**Varjas András**
**Polgármester**
**Taszár**
**Lakótelep 8.**
**7261**

**Taszári Polgármesteri Hivatal**
**7261Taszár, Lakótelep 8.**
**Telefon: 82/575-025**
Érkezett: 2020 JÚN 08.
Iktatószám: TPH/2217-10/2020 Melléklet:
Ügyintéző: U. A. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Taszár Község Polgármestere 2020. június 3.-án kelt, TPH/2217-4/2020 számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítások (leendő napelem-park területének átminősítése, belterületi kiszolgáló utak elhagyása, közút-szakasz kialakítása) mezőgazdasági területeket, termőföldet nem érintenek, így talajvédelmi szempontból jelentős környezetvédelmi hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2020. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Taszár Község Polgármestere
- Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441352350

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2020.06.05. 13:41:09)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám: SO/ERD/1599-3/2020.**
**Ügyintézőnk: Rónai József**
**Telefon: 82/529-204**

**Tárgy: TRE véleményezése**
**Hivatkozás: TPE/2217-4/2020**

**Taszári Polgármesteri Hivatal**
**7261Taszár, Lakótelep 8.**
**Telefon: 82/575-025**

Érkezett: 2020 JÚN 08.

Iktatószám: TPH/2217-9/2020 Melléklet:

Ügyintéző: V. A. Irattári jel:

**Taszár Község Önkormányzata**
**Varjas András polgármester**

**7261 Taszár**
**Lakótelep 8.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében adta be kérelmét a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2020. június 05.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír KRID: 554515706)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@kaposvar.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 13162/2/2020

Ügyintéző: Huszár Balázs
Telefon: (82) 527-255

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: TPH/2217-4/2020
Ügyintézőjük:
Melléklet:

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025
Érkezett: 2020 JÚN 16.
Iktatószám: TPH/2217-16/2020 Melléklet:
Ügyintéző: V.A. Irattári jel:

**Taszár Község Önkormányzata**

**Varjas András**
polgármester részére

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Taszár község **településrendezési eszközök módosítás**ának egyeztetési anyagával kapcsolatban - termőföld mennyiségi védelme szempontjából - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (X.8.) Korm. rendelet** 41. §, illetve a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult állásfoglalásra.

Taszár község településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A megkeresés **1. pontja** szerint, a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A község belterületétől északra-nyugatra a Taszár 052/2 helyrajzi számú „kivett üzemi terület" művelési ágú ingatlanon, termőföld igénybevétele nélkül, „barnamezős beruházásként" megvalósítani tervezett napelem-park átminősítése „energiatermelő egyéb ipari terület" övezeti megnevezés ellen nincs kifogásunk.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A megkeresés **2. a) pont** szerint, a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra.

A Taszár belterület 0150/19 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A megkeresés **2. b) pontja** szerint, a Taszár belterület 150/5 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok nem minősül termőföldnek, így ezen földrészlet kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

**Környezeti vizsgálat**hoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

A Taszár község településrendezési övezeti lehatárolás módosításának várható környezeti hatásváltozás jelentőségének eldöntésével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A megkeresés **1. pontja** szerint, a Taszár 052/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül termőföldnek, így a külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A megkeresés **2. a) pontja** szerint, a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra.

A Taszár belterület 150/19 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán a 059 hrsz-ú, „kivett saját használatú út" művelési ágú ingatlan, északi oldalon a 055/9 hrsz-ú szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföld található, mely a község átlagos minőségű termőföldje közé tartozik.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Tfvt. 6/B § tartalmazza a településrendezés, településfejlesztés során a termőföld védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket mely szerint:
- beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen
- földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A más célú hasznosítással kapcsolatos engedélyezési eljárás keretében érvényesíti az ingatlanügyi hatóság a földvédelemmel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket.

A konkrét termőföld felhasználási igény ismeretében, a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelem és a helyszíni szemle alapján dönt a hatóság a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről.

A más célú hasznosításhoz a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a kiszolgálóút engedélyezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, amennyiben a kivitelezése során termőföld igénybevételére is sor kerül.

A megkeresés **2. b) pontja** szerint, a Taszár belterület 150/5 és 150/6 hrsz-ú ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, így a külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Osztály 1. nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett beruházások a települést több ingatlanját érintik, de összességében nem jelentős területnagyságúak, illetve nem minősülnek termőföldnek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Kaposvár, 2020. június 12.**

**Dr. Neszményi Zsolt**
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 531. Kaposvár

**Huszár Balázs**
szakügyintéző

Értesül:

1. Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

Aláíró: Kovács István János (2020.06.05. 13:18:34)

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| Taszári Polgármesteri Hivatal<br>7261Taszár, Lakótelep 8.<br>Telefon: 82/575-025 | |
|---|---|
| Érkezett: 2020 JÚN 09. | |
| Iktatószám: TPH/2217-12/2020 | Melléklet: |
| Ügyintéző: U. D. | Irattári jel: |

**Iktatószám:** BA/V/1400-2/2020
**Ügyintéző:** Kraft János
**Telefon:** +36-72-795-297
**Mobil:** +36-20-662-5436
**e-mail:** kraft.janos@baranya.gov.hu

**Tárgy:** Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához környezeti vizsgálat szükségessége - véleményezés

**TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**7621 Taszár, Lakótelep 8.**

*Önöknél:*
*Ü.i.sz.: TPH/2217-4/2020.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Taszár község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Taszár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. június 3-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy az OTÉK tartalmi követelményeinek való megfelelőség érdekében előkészítésre került a településrendezési eszközök 5. számú módosítása. A továbbiakban felsorolásra kerültek a változtatásra kijelölt helyszínek és ismertetésre kerültek a tervezett módosítások egyedi céljai. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helye és célja ismeretében értékeli, hogy az új településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódva szükséges-e földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat összeállítása.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása keretében a 052/2 hrsz.-ú ingatlanon (volt honvédségi területen) kialakított Kü-H1 övezet átsorolásra kerül. A továbbiakban a jelzett földrészlet energiatermelő egyéb ipari terület övezetbe történő besorolásával lehetőséget biztosít a településre tervezett napelem-park létesítésére. A 150/19 hrsz.-ú ingatlan északi telekhatára mentén a korábban tervezett kiszolgáló út kialakítására az újabb elképzelésekhez igazodva nem kerül sor, így a belterület határvonala változatlan


Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. ✉ 7602 Pécs, Pf. 61
☎ +36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

marad. A 150/5 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti határvonala mentén 12 m-es szabályozási szélességű közút kialakítását készítik elő és ennek eredményeként megváltozik a jelzett földrészlet alaprajza, továbbá lehetőség adódik a 150/6 hrsz.-ú ingatlan megosztására.

A megkeresésében jelzett változtatásokat és azok megvalósulásához szükséges szabályozási elemek megalkotását nem akadályozzák a településre jellemző általános üledékföldtani jellemzők, valamint az aktuális mérnökgeológiai folyamatok. A változtatási szándékok (helyek és célok) alapján nem állapíthatók meg földtani adottságokkal és ásványi nyersanyagokkal kapcsolatosan olyan sajátos feltételek vagy korlátozások, amelyek gátolnák a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A változtatási szándékok helyszíneinek építésföldtani jellemzői és a megkeresésben jelzett tervezett további területhasználati célok alapján megállapítható volt, hogy a természetes helyzetű és állapotú kőzettérben nem léphetnek fel olyan hatások, amelyek másik környezeti elem irányába időszakos vagy végleges módosulásokat eredményezhetnének. A megkeresésben jelzett változtatási célok ismeretében eldönthető volt, hogy a településrendezési eszközök módosításával földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértenek, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazása. A tervezett változtatásokkal érintett területekre vonatkozóan nem ismertek olyan építésföldtani adottságok, amelyek véglegesen gátolnák vagy korlátoznák a már megkezdett vagy a jövőben megvalósuló területhasználatokat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár


Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. ✉ 7602 Pécs, Pf. 61
☎ +36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Határozat-kivonat**

**Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i üléséről**

**3. Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről**

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

**145/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:**

**I. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:**

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött az érdekelt államigazgatási szervek közül:
   - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
   - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatóság Főosztály, Vecsés
   - SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek

   a) az alábbi államigazgatási szervek:
      - a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály Kaposvár
      - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs (a hivatkozott ügyirat a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény)
      - a BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
      - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
      - a HM Állami Légügyi Főosztály (katonai légügyi hatóság), Budapest
      - a SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
      - a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
      - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
      - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

   b) az érintett területi és települési önkormányzatok:
      - Orci Községi Önkormányzata
      - Zimány Községi Önkormányzata
      - Fonó Községi Önkormányzata
      - Baté Községi Önkormányzata
      - Kaposhomok Község Polgármestere
      - Sántos Községi Önkormányzata
      - Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
A SMKH Állami Főépítészi Iroda levelének
-„Településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy
- az eddigi módosításokat tartalmazó egységes településszerkezeti terv megküldésre került.
- a határozat-tervezet 1. melléklet „Terület-felhasználás" alfejezet utolsó előtti bekezdése – figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartási változásokat – pontosításra és kiegészítésre kerül a méret meghatározással.

-„Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy a csarnok jellegű épületekre vonatkozó tiltást megtartja a HÉSZ-ben.
Az egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész levelének
-„I. Településszerkezeti terv"
- 1.-4. pontjában leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
-5. pontjának
- első bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- második bekezdésében leírtaknak elfogadva, a tervezet kiegészítésre kerül az erdők övezettel való érintettséggel.

- II. Helyi építési szabályzat"
-1.-2. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően javításra kerül.
-3. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a hiányolt terület (055/9 hrsz. és 055/2 hrsz.) nem része ezen módosításnak.
-4. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően kiegészítésre kerül.
-5. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

4) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumról készült feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

**II. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:**

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek

- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítészi Iroda, Kaposvár
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

2.) A Képviselő-testület – mivel a véleményt adó környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Varjas András s.k.
polgármester

Taszár Község Képviselőtestülete 3.

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.
Taszár, 2020. szeptember 25.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- TASZÁR

**TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**JEGYZŐJE**
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
**Email:** jegyzo@taszarhivatal.hu

**Ügyiratszám: TPH/ 2217-52 /2020.**

**Feljegyzés**
**a településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről a 2020. augusztus 13. napján 17.00 órától**

**Tárgy: lakossági fórum**

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint**

**Varjas András polgármester:** köszönti a megjelenteket. A fórum a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján került összehívásra. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a észrevételeiket, javaslataikat a fórumon szóban, illetve írásban 8 napon belül megtehetik. Összefoglalja a településrendezési eszközök 5. számú módosításának lényegét.

**Virányi István településtervező**, a Virányi Építész Stúdió Kft. részéről: részletesen ismerteti a tervezett módosításokat, amely alapján a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása az alábbiakat érinti:

1.)A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté", hogy azon napelem-park létesíthető legyen.
2.)A belterületen

a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg

b a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

A fenti tervezett változtatásokat a térképén is bemutatja.
Ismerteti a módosítás további folyamtatát, amely alapján a partnerektől, illetve az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről, javaslatokról az önkormányzat dönt. Majd ezt követően a záró véleményezési szakaszra kerül sor.

**Varjas András polgármester:** megállapítja, hogy a fórumon a településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatban a jelenlévők részéről javaslat, vélemény nem érkezett. Megköszöni a megjelentek részvételét, és a a fórumot 17.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Jelenléti ív

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, 2020. augusztus 13-án a Taszár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos lakossági fórum a partnerségi egyeztetésről

| **Név** | **Aláírás** |
|---|---|
| Varjas András polgármester | |
| Keszthelyi Tiborné jegyző | |
| Bánkuti Melitta főépítész | |
| Virányi Építész Stúdió Kft. részéről Virányi István | |
| Agro Taszár Kft. részéről Kalmár Gábor | |
| Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester | |
| Szabóné Csonka Nóra képviselő | |
| Utasiné Kenderák Tímea képviselő | |
| Christ Ildikó képviselő | |
| Tengely István képviselő | |
| Lakatos András képviselő | |

Jelenléti ív

Lakosság részéről

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, 2020. augusztus 13-án a Taszár településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos lakossági fórum a partnerségi egyeztetésről

| **Név** | **Aláírás** |
|---|---|
| Varjas Béla | |
| Révész Imre | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Elektronikus aláírással hitelesített:
Kutnyák Zsolt
(2020.10.27. 16:33:48)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | SO/08/00134-4/2020. | Tárgy: | Taszár településrendezési eszközeinek 5 sz. módosítása ügyében **- záró szakmai vélemény** |
| Ügyintéző: | Müller Krisztina | | |
| Telefon: | 82/502-660 | | |
| e-mail | muller.krisztina@somogy.gov.hu | Hiv.szám: | TPH/3488-2/2020 |
| | | Ügyintéző: | - |

**Varjas András**
polgármester részére
**Taszár Község Önkormányzata**

**Taszár**
Lakótelep 8.
7261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkereső levélben Taszár Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében záró szakmai véleményünket kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § (1) bekezdése előírásai alapján. Tájékoztat, hogy a Képviselő-testület 145/2020. (IX.24.) határozattal a partnerségi egyzetetést és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló eljárást lezárta. A beérkezett államigazgatási szervek egybehangzó véleménye alapján a TRE 5. sz. módosításához környezeti vizsgálat nem készült.

A megküldött dokumentáció (elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

*Hatályos településrendezési eszköz:*
179/2005. (VIII.25.) Képviselő-testületi határozat Taszár Község településszerkezeti tervéről
13/2005 (VIII.26.) Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Taszár helyi építési szabályzatáról

*A tervezet kettő módosítási pontot tartalmaz:*

1. A Kü-H1 építési övezetbe sorolt 052/2 hrsz.-ú külterületi ingatlan átminősítése „energiatermelő egyéb ipari területté", napelem-park létesítéséhez.

2.a. A belterület határán kiszabályozott, tervezett kiszolgáló út törlése a volt laktanya DNy-i telekhatára mentén teljes hosszában és az ÉNy-i oldalon a 150/19 hrsz-ú ingatlan telekhatárán. A belterületi határ visszamódosítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti, meglévő belterületi határra.

2.b. A volt laktanya területén a 150/6 hrsz.-ú ingatlan későbbi megosztása érdekében a 150/5 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i telekhatára mentén a kiszögelő telekrész megszüntetésével lehetőség biztosítása 12 m szabályozási szélességű közút kialakítására.

A Virányi Építész Stúdió Kft. (vezető tervező: Virányi István településrendező TT1 14-0075) által készített irodánk részére megküldött *„Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás – véleményezési anyag"* című záró véleményezési tervdokumentációját áttanulmányoztuk, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Fentiek alapján,

**a településrendezési eszköz 5. módosítási tervezetét elfogadásra javasoljuk az Önkormányzat számára.**

**Tájékoztatás további teendőkről:**

Felhívjuk a figyelmét a **TFR** 33. § (1) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a **TFR** 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárásai szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat és önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § (2) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. október 20.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából

**ifj. Horváth János h.**
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy