

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2005.(VIII.25.) számú
önkormányzati rendelete**

„Taszár helyi építési szabályzatá”-ról

(Egységes szerkezetben)¹

*(Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet és a 11/2014.(IX.30.)
önkormányzati rendelet, a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet, a 11/2017.(VI.30.)
önkormányzati rendelet, a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet, valamint a
11/2020.(XI.10) önkormányzati rendelet)*

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §

- (1) A rendelet hatálya Taszár község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ²
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) ³A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
- a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - az övezeti és építési övezeti határok, jelek
 - az övezeti és építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
- ⁴ -
- a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - a szabályozási terv készítési kötelezettség
 - a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.

¹ A módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

² Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

³ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től.

(5) ⁵

(6) ⁶Az olajszennyezéssel érintett területek és az ott lévő épületek hasznosítására csak akkor kerülhet sor, ha a területen a kármentesítés (talajvíz- és talajszennyezés elhárítása) – a hatóság által előírt módon – bizonyítottan megtörtént.

(7) ⁷

(8) ⁸Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség"-gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.

(9) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

(10) ⁹A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.

(11) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

(12) A Kapos-folyó és Orci-patak, valamint a Taszári vízfolyás és Tócsári-patak mederközeli területein építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni a közettér állapotát, az építés feltételeit.

(13) A bruttó 400 m²-es családiház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően olyan talajmechanikai szakvélemény készítenőd, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.

(14) ^{10/11} Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen
a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el

⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁶ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁸ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

¹¹ Módosította a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2020. november 25-től

- b) gyeper (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyeptergazdálkodás céljait szolgálja
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet
- d) csarnok jellegű épület nem helyezhető el
- e) birtokközpont nem létesíthető
- f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
- g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
- h) a kialakult tájhasználat csak a természet közeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
- i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet
- j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.

(15) ¹²

(16) ¹³

(17) ^{14/15} A tájképvédelmi terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen

- a) birtokközpont nem létesíthető
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
- c) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
- d) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.

(18) ¹⁶

(19) ¹⁷

(20) ¹⁸ Haszonállat tartására szolgáló épületet és trágyatárolót falusias lakó, idegenforgalmi, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kertvárosias lakó- és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem létesíthető. A

¹² Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§ -a Hatályos: 2014. november 1-től

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése 2009. március 28-tól

¹⁴ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése . Hatályos 2015. november 12-től

¹⁵ Módosította a 11./2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2020. november 25-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a . Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a . Hatályos: 2014. november 1-től

¹⁸ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

kisvárosias lakóterületen és a településközpont vegyes területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető.

- (21) A település területén különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen helyezhető el. Egyéb területeken terepszint alatti építmény – a talaj és talajvíz-viszonyok figyelembevételével – csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy a telekre előírt beépítettség nem növelhető.
- (22) ¹⁹A vasúti területek mentén az OTÉK-ban meghatározott távolságon belül építményt csak a vasútvonal üzemeltetőjének és az illetékes vasúti hatóság hozzájárulásával lehet.
- (23) ²⁰A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a területrendezési tervekről szóló törvényben és miniszteri rendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2. §

(1)²¹ A település igazgatási területének

a.) beépítésre szánt területei

aa/kisvárosias lakóterület (Lk)

ab/kertvárosias lakóterület (Lke)

ac/ falusias lakóterület (Lf)

ad/településközpont vegyes terület (Vt)

ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
- egyéb ipari terület (Gip-E)
- energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)

ag/ különleges terület, ezen belül

- temető (Kü-T)
- sportterület (sportpálya) (Kü-S)
- szociális otthon (Kü-Sz)
- strand (Kü-St)
- repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
- volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei

ba/ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)
- parkoló (KÖp)
- kötöttpályás (vasút) (KÖk)

bb/ zöldterület, ezen belül

¹⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

²⁰ Kiegészítette a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2020. november 25-től

²¹ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. július 1-től.

- közpark (Z)
- bc/ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
- bd/ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- be/ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)

(2)²² A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A belterülethez közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók.

III.FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

3. §

- (1)²³ A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lk1	SZ	40	12,5	1500
Lk2	SZ	40	12,5	2500
Lk3	SZ	40	10,5	1000
Lk4	SZ	40	10,5	2000
Lk5	K	100	4,5	K
Lk6	O,SZ	30	4,5	1500
Lk-G	SZ	30	3,0	K

(Lk5 övezet - OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

²² Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

²³ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (3) A lakóterületen (Lk) az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c. ²⁴
 - d. ²⁵
 - e. ²⁶ az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a hűsfűtőlő, jég- és zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágya- és komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
 - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni;²⁷
 - ²⁸
 - a hátsókertet
 - ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével
 - ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.
- (4) A lakóterületen – a garázsterület (Lk-G) kivételével – nem főrendeltetésű, de azokat kiszolgáló épületek nem helyezhetők el.
- (5) A lakóterületen
- a. a teljes közműellátás, és
 - b. a burkolt út
- biztosítandó.
- (6) A gépjárművek elhelyezését a garázsterületen és közterületen, kijelölt parkolóban kell megoldani.
- (7) A lakóterületen (Lk) a zölddel való fedettség minimum 40 % - az LK5 kivételével, ahol 0% -, a garázsterületen (Lk-G) minimum 20 % kell legyen.
- (8) Kisvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (9) A lakóterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

²⁶ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

²⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

Kertvárosias lakóterület

4. §

- (1)²⁹ A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni, az övezet egyes területein megengedhető legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv tartalmazza. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.
- (2)³⁰ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lke1	O	30	4,5	750
Lke2	O	30	4,5	1400
Lke3	SZ	25	4,5	K

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthetők, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c.³¹
 - d.³²
 - e.³³ az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a hűsfűtőlő, jég- és zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágya- és komposztároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
 - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - ³⁴ - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult állapot és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni.

²⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

³⁰ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (12) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

³² Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től.

³³ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, Hatályos: 2014. november 1-től

³⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 3. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

- a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.

- (5) Az övezeti előírástól eltérően, a lakóépületekkel szemközi oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, valamint új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületeken a meglévő közművek megtartása (vagy szükség esetén a fejlesztés terhére történő kiváltása) biztosítandó.
- (7) A lakóterületen
- a teljes közműellátás, és
 - a burkolt út
- biztosítandó
- (8) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (9) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (10) Kertvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (11) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Falusias lakóterület

5. §

(1)³⁵ A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a. az épületmagasságot a szabályozási terv tartalmazza;
- b. nem helyezhetők el a területen mező és erdőgazdasági üzemi építmény, sportlétesítmény, üzemanyagtöltő.

(2)³⁶ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum* %	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lf1	O	30	4,5	1000
Lf2	O	30	4,5	2000
Lf3	O	30	4,5	3000
Lf4	K,SZ	25	4,5	K
Lf5	SZ	30	K	K

*-A beépítési százalék megállapításakor a telekterület 1000 m² feletti része 50 %-ban számítható be. (pl.: 3000 m²-es telken, 1000 m²+(2000 m²/2)=2000 m²

³⁵ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

³⁶ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (13) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól

a beépítési százalék megállapításakor figyelembe vehető telekterület 3000 m²-es telek esetén 2000 m².)

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (5) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet.
 - c.³⁷
 - d.³⁸
 - e. az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények is elhelyezhetők, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
 - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – a szabályozási terven jelölt építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - ³⁹ az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni. Új épületek építése esetén a 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 m építménymagasság mellett legfeljebb 4 m-ig történő - csökkentése csak azon esetekben alkalmazható, ha a meglévő telek szélessége a 14 métert nem éri el. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
 - a hátsókertet építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (5) A keresztcserős, valamint a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, oldalkertben álló meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületen – ahol szükséges – a meglévő közművek kiváltása a fejlesztés terhére biztosítandó.
- (7) A 356 hrsz-ú út mellett kialakítandó új lakóterületeken a telkek csak akkor építhetők be, ha azok a zajhatár alatti terheléssel érintettek.
- (8) A lakóterületen
- a.) a teljes közműellátás, és

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

³⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

b.) a burkolt út
biztosítandó.

- (9) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (10) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (11) Falusias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (12) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Településközpont vegyes terület

5/A. §⁴⁰

- (1) ⁴¹A településközpont vegyes területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint termelő kertészeti létesítmény.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum* %	Építménymag. maximum (m)	telekterület minimum (m ²)
Vt1	SZ	40	10,5	2500
Vt2	SZ	25	9,0	5000
Vt3	SZ	40	7,5	2500
Vt4	SZ	K	K	K
Vt5	O	30	5,5	1000

- (3) A településközpont vegyes területen az új épületeket, építményeket a meglévőállapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják.

Mindezek biztosítása érdekében:

- a. a kialakítható legkisebb telekterület a (2) bekezdés szerinti lehet, úgy hogy új telek kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
- b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet

c ⁴²

d. ⁴³

- e. az elő- oldal-és hátsókert méretét a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően
 - ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

⁴⁰ Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (14) bekezdése 2009. március 28-tól.

⁴¹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. 2014. november 1-től

⁴² Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

- (4) A területen
- a teljes közműellátás, és
 - a burkolt út biztosítandó.
- (5)⁴⁴ A parkoló szükségletet telken belül kell kielégíteni.
- (6) A területen a zölddel való fedettség – a Vt4 kivételével, ahol 0% – minimum 30 % kell legyen. A zölddel fedett területek 2/3-át háromszintű növényzettel kell ellátni (gyep+40 db cserje/150 m²+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²).
- (7) A településközpont vegyes terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

6. §

- (1)⁴⁵ A területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el parkolóház, üzemanyagtöltő, és egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (2)⁴⁶ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület Minimum (m ²)
Gkszl	SZ	30	7,5	2000
Gkszl2	SZ	30	7,5	5000

(3)⁴⁷

(4)⁴⁸

- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
- a teljes közműellátás és
 - a burkolt út biztosítandó.
- (6) A parkoló-szükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.

⁴⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁴⁵ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 6. § -a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁴⁶ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (15) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

- (8) ⁴⁹ A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 10/12 törzskör- méretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Ipari gazdasági terület

7. §

- (1) ⁵⁰ Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (2) ⁵¹ Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
 - egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
 - energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló naperőműpark (Gip-En) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők
- (3) ⁵² A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység
- a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé,
 - b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható,
 - c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza.
- (4) ⁵³ Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min. (%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

⁴⁹ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁵⁰ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁵¹ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵² Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵³ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

(5) ⁵⁴

(6) ⁵⁵

(7) Az ipari gazdasági területen:

- a) legalább a részleges közműellátás és
- b) a burkolt út biztosítandó.

(8) A parkoló-szükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(9) ⁵⁶ Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.

(10) ⁵⁷ A területen – beültetési kötelezettséggént – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

(11) ⁵⁸ Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület

8. §

(1) ⁵⁹A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a szociális otthon (Kü-Sz), a strand (Kü-St), a repülőtér, polgári terminál (Kü-R) és a volt honvédségi területek (Kü-H) területe.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal zárt kerítésként, vagy kerítésszakaszként alakítható ki.

(4) ⁶⁰A sportterület, a szociális otthon és a strand, a polgári terminál és a volt honvédségi területen a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

⁵⁶ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵⁷ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵⁸ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵⁹ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (17) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól

⁶⁰ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (18) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól

(5) ⁶¹

(6) ⁶²A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % max. (m)	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	4,5	K	50
Kü-Sz	SZ	25	10,5	3500	50
Kü-St	SZ	25	10,5	2000	50
Kü-R	SZ	10	7,5	K	50
Kü-H1	SZ	15	5,5	10000	50
Kü-H2	SZ	15	5,5	5000	50

(7) ⁶³

(8) ⁶⁴

(9) A 4,5 m maximális építménymagasságú övezetekben az építmények közötti legkisebb távolság legfeljebb 6 m lehet. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a minimum 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalas kialakítással kell létesíteni.

(10) A különleges területen:

- a) belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó területeken a teljes közműellátás, az egyéb különleges területeken legalább a részleges közműellátás
- b) a burkolt út biztosítandó.

(11) ⁶⁵A parkoló szükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni.

(12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

9. §

(1) ⁶⁶

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁶² Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (19) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(X.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

⁶⁵ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től.

- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – külterületen egyoldali, min. 8 m tőtávolsággal – fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) ⁶⁷
- (6) ⁶⁸ Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen, kivéve az M9 miatti földútkiváltásokat, földútkorrekciókat.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

10. §

- (1) ⁶⁹A területen a pihenés, és a testedzést szolgáló építmény, (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter) valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (2) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen(gye, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

11. §

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK ⁷⁰előírásai közül a gazdasági és a védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) ⁷¹A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- Eg erdőterület (gazdasági)
 - Ev erdőterület (védelmi)

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 8.§-a 2015. november 12-től

⁶⁸ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁶⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 9. §,-a . Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷⁰ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷¹ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

- Ev-1 természetvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
- Ev-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
- Ev-2 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi).

- (3) ⁷²Az erdőterületen kerítést létesíteni csak lakóépülettel és gazdasági épületekkel beépített ingatlan körül, és kizárólag vagyonvédelmi okból lehet.
- (4) ⁷³Az erdőterület övezeteire vonatkozóan az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) az Ev-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat a rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - b) az Ev-2 övezeti jelű –tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat a rendelet 1.§ (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - c) az Ev-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat a rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (5) Az erdőterületen meglévő – a tulajdoni lap nyilvántartása szerinti – lakó- és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal max. nettó 25 m²-rel bővíthetők.
- (6) ⁷⁴
- (7) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Mezőgazdasági terület

12. §

- (1) ⁷⁵A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni.
- (2) ⁷⁶A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- Má általános mezőgazdasági terület
 - Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
 - Má-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
 - Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület.
- (3) ⁷⁷A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet kialakítani.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

⁷² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷³ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

⁷⁵ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től

⁷⁶ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelt 3. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁷⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

Általános mezőgazdasági terület

13. §

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) ⁷⁸Az általános mezőgazdasági területen
- 1000 m² kisebb és 50 m-nél keskenyebb telket kialakítani,- út és közműterületek kivételével,- nem szabad;
 - 1500 m²-nél kisebb területen épület nem helyezhető el
 - 1500 m²-nél nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló-építmény leg feljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (3) ⁷⁹Az általános mezőgazdasági területen tanya és farmgazdaság úgy alakítható ki, hogy:
- szántóföldi művelés esetén 6000 m²-nél nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át nem haladhatja meg.
 - gyep művelési ágú, 1 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg
 - szőlő, gyümölcsös és kert műveléssel hasznosított területen 3000 m²-nél nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg.
- (4) ⁸⁰Az általános mezőgazdasági területen a lakásfunkció a megengedett beépíttség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet. Technológiai jellegű építmények; siló, szárító építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet.
- (5) ⁸¹
- (6) Állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 100 m távolságra lehet elhelyezni.
- (7) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – általános mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (8) ⁸² A természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági területen az alábbiakat kell figyelembe venni:
- az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - az Má-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.

⁷⁸ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014.november 1-től

⁷⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től

⁸⁰ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től

⁸¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től

⁸² Módosította a 13/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

(9)⁸³

Kertes mezőgazdasági terület

14. §

- (1) A kertes mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – kertes mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Vízgazdálkodási terület

15. §

- (1)⁸⁴Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK valamint a vonatkozó külön jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.
- (3) A vízfolyások és a tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4)⁸⁵A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.”
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Közhasználatra szolgáló területek

16. §

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek) és a zöldterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3)⁸⁶

⁸³ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 20. §-a 2014. november 1-től

⁸⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től

⁸⁵ Módosította a 18./2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

V. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

17. §

(1)⁸⁷ A belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

- a) a közüzemi vezetékes energia ellátás (villamos-energia és vezetékes gáz)
- b) a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás
- c) közhálózati szennyvízelvezetés,
- d) a közterületi csapadékvíz elvezetés

megoldott legyen.

Fenti közműellátás feltétele a használatbavételi engedély megadásának.

(2)⁸⁸ A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében

- a) a közüzemi villamos-energia ellátás
- b) közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás
- c) az egyedi közműpótlóval szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés
- d) a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés

megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

(3)⁸⁹

(4)⁹⁰ Közműpótlóként

- a) ha a keletkező szennyvíz mennyisége az $5\text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséget nem haladja meg, a szennyvizet ellenőrzött vízzáróan kivitelezett medencébe lehet gyűjteni. Az így összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet kijelölt ürítőhelyre kell szállítani. (A szállítás tényét számlával folyamatosan igazolni kell.)
- b) ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az $5\text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséget, közműpótlóként szennyvízgyűjtő medence nem alkalmazható
- c) ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az $5\text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséget, közműpótlóként házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő, ha
 - 1) felszíni élővíz-befogadó rendelkezésre áll, és arra az illetékes kezelő befogadó-nyilatkozatot ad
 - 2) tisztított szennyvizet sem lehet a talajba szikkasztani.

(5)⁹¹ Új beépítésre szánt terület csak akkor alakítható ki, illetve beépítésre szánt terület funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha arról a felszíni vizek zavarmentesen (akadály-,

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től

⁸⁷ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁸ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁹⁰ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

előntés- és erózió-mentesen) elvezethetők. A zavarmentes elvezetés tényét a továbbszállítás nyomvonalán ellenőrizni kell.

(6) ⁹²

(7) ⁹³

(8) ⁹⁴

(9) ⁹⁵

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

18. §

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kaposvári kommunális hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VI. FEJEZET

Környezetvédelem

19. §

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést
 - c) kizárja a környezetkárosítást
- (2) ⁹⁶A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a veszélyes hulladékokról szóló Korm. rendelet és hatósági előírások szerint tárolható.
- (3) ⁹⁷Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályban, foglaltakat be kell tartani.
- (4) A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendelet határozza meg az avar és kerti hulladék kezelésének szabályait.

⁹¹ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹² Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése 2018. október 27-től.

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁹⁶ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

⁹⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

(5) ⁹⁸

(6) ⁹⁹A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekvő településnek minősül. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.

(7) ¹⁰⁰A településen a zajvédelem a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály előírásainak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61. számú országos főút menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.

(8) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(9) A település közigazgatási területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(10) ¹⁰¹

(11)

Természet- és tájvédelem

20. § ¹⁰²

(1) A településen a helyi védelem alatt álló táji értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.

(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv jelöli.

(3) Táj- és településképvédelmi okokból

- a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
- útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

21. § ¹⁰³

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

⁹⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

¹⁰⁰ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése. Majd kiegészítette a 11./2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. november 25-től

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése. Majd kiegészítette a 11/2020.(XI.10.) polgármesteri rendelet 3. §-a. Hatályos 2020. november 25-től.

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

- (1) Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.

VII. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

22. §

- (1) ¹⁰⁴
- (2) ¹⁰⁵
- (3) ¹⁰⁶
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településkép-védelmi okokból az ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.
- (5) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn
 - a) az országos közutak külterületi szakasza mentén – a szabályozási terveken jelölt védőterületen belül – épületek, építmények csak az illetékes üzemeltetők és hatóságok hozzájárulásával, külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhetők el.
 - b) az energia- és hírközlési vezetékek és létesítmények – szabályozási terveken jelölt – védőtávolsága a vonatkozó jogszabályok szerint biztosítandó.
 - c) ¹⁰⁷ a repülőtér és a volt HM objektumok védőterületén (biztonsági övezetén) belül építési korlátozás tartandó fenn, e rendelet 5. melléklete szerint. A védőterületek lehatárolását a tervek tartalmazzák

VII/A. FEJEZET¹⁰⁸

A rendelet szabályozási terv mellékletei

22/A. §¹⁰⁹

Záró rendelkezések

23. §

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

¹⁰⁷ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰⁸ Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a.: Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2015. november 12-től

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) ¹¹⁰
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005. augusztus 26-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a „Taszár község összevont rendezési terve” –ről szóló 7/1996.(XI.22.) számú rendelet.

Dr. Kovács Lajos s.k.
jegyző

Pataki Sándor s.k.
polgármester

Kihirdetve: Taszár, 2005. augusztus 26.

Dr. Kovács Lajos s.k.
jegyző



A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva: 2020. november 10.

Keszthelyi Tibor
Keszthelyi Tibor né
jegyző *



¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 9/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja 2012. június 1-től.

1. melléklet a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelethez¹¹¹

Külterület szabályozási terv

2. melléklet a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelethez¹¹²

Belterületi szabályozási terv

3. melléklet a 2/2009.(VIII.25.) önkormányzati rendelethez¹¹³

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

4. melléklet a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelethez¹¹⁴

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

¹¹¹ Módosította a 2/2009.(III.28.) , a 18/2015.(XI.15.) és a 11/2017.(VI.30.), majd a 11 /2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. november 25-től.

¹¹² Módosította a 2/2009.(III.28.) , a 18/2015.(XI.15.) és a 11/2017.(VI.30.), majd a 11 /2020.(XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. november 25-től

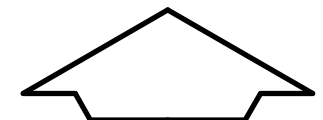
¹¹³ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

"ÖSSZEDOLGOZOTT" BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR (rányado szabályozás)
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
 - Lk KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
 - Lk-g KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET (garázs terület)
 - Lk-h KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
 - Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - Gkz GAZDASÁGI TERÜLET
 - Gip-E EGYÉB IPARI TERÜLET
 - Kt KÜLÖNLÉGES TERÜLET (temető)
 - Ks KÜLÖNLÉGES TERÜLET (sportpálya)
 - Ku-Sz KÜLÖNLÉGES TERÜLET (szociális otthon)
 - Ku-Si KÜLÖNLÉGES TERÜLET (ábránd)
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - Kou KOZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
 - Kop KOZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)
 - Z ZÖLDTERÜLET (közpark)
 - Ev ERŐTERÜLET (vidék)
 - Mk-o MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kezelési lehetőségek nélkül)
 - V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és ártér, medre és parti sávja)
 - V-k VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízmű, tározó, vízmű)
 - Ors ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
 - Mj MŰEMLEK KÖRNYEZET
 - Ny NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY
 - Hv HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
 - Ts TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKTISÉGŰ TERÜLET (a sz. módosítás keretében pontosított biológiai kócsok)
 - 1. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
 - Sz SZENNYVÍZTERÜLET
 - Sza SZENNYVÍZTÁROLÓ
 - Gkn NAGY-KÖZPONYOMÁSÚ GÁZVEZETEK
 - Gg GÁZFODÓ
 - R Repülőtér védőterülete
 - 75 dBA TÁJÉKOZTATÓ JELESGÉZŐ ZÁRTERHELI ESZKÖZVONAL
 - V VÍZMŰVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ALÁT ÉRINTETT TERÜLET
 - 1. SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉN BELÜLI TERÜLET JELENTŐ MEGLEVO-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
 - Gyal GYALOGOS DISZBURKOLAT (rányado szabályozási elem)
 - Gyal GYALOG
 - V VÍZSZINTI VÍZTÁROLÓ
 - V VÍZTORONY
 - V VÍZMŰKÖT
 - H HÍRKÖZLÉSI ÁTÜTÁSZÓ
 - U BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
 - M Megszüntetési jel (rányado szabályozás)
 - B Buszmegálló

A 13/2005. (VIII. 25.) SZ. ÖK RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 2/2009. (III. 28.) SZ. ÖK RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS,
(A 2. SZ. MÓDOSÍTÁS CSAK A HÉSZ SZÖVEGÉT VÁLTOZTATTA)
A 18/2015. (XI. 15.) SZ. ÖK RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 3. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 11/2017. (VI. 30.) SZ. ÖK RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 4. SZ. MÓDOSÍTÁS
A 11/2020. (XI. 10.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 5. SZ. MÓDOSÍTÁS
"ÖSSZEDOLGOZÁSA"

VIRÁNTÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 2. TEL./FAX: 82/51-575			
Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK			
Bájt megnevezése: "ÖSSZEDOLGOZOTT" BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV			
Telepítéstervezés: VIRÁNTÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 1111-1112-1113	Lőrincz István 1111-1112-1113	Környezetalkalmazás: VIRÁNTÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 1111-1112-1113	Építész: VIRÁNTÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 1111-1112-1113
Készítve: JANCSÁR ZSÓFIA MŰ. 01-2020	Bíró Attila MŰ. 01-2020	Készítve: HECSENYI JÓZSEF MŰ. 01-2020	Dátum: 2020. NOVEMBER

KÉRJÜNK AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A repülőtér és a honvédségi területek miatti védőtávolságok

A 016/2 és a 022/4 hrsz-ú, repülésirányításhoz tartozó ingatlanok környezetében a védőterületen belül

- 500 m-en belül villamos légvezeték nem létesíthető;
- 1000 m-en belül 20 kV-nál nagyobb feszültségű villamos vezeték nem létesíthető,
- az építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a HM Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

A 037/1 hrsz-ú reptér környezetében

A repülőtér telkének szélétől mért légi megközelítési sávban

- 1000 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 1000- 5000 m-en belül erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték, valamint az ahhoz tartozó átalakító és kapcsoló berendezés nem létesíthető, a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

A repülőtér telkének szélétől mért oldalsávban

- 300 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 300- 3000 m-en belül a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget.

¹¹⁵ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete, majd 5. mellékletként szabályozta a 18/2015.(XI.11) önkormányzati rendelet

1. függelék a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi védelem alatt álló táji értékek (HV-T)

Sorszám	Megnevezés	Darab	Hrsz.
Hv-T/1.	Kocsányos tölgy – Quercus robur – fasor	12	162
Hv-T/2.	Platán – Platanus hispanica	3	99
Hv-T/3.	Platán – Platanus hispanica	1	085/4
Hv-T/4.	Lucfenyő – Picea abies - fasor	11	058
Hv-T/5.	Simafenyő – Pinus strobus	2	058
Hv-T/6.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	8	058
Hv-T/7.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/8.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/9.	Nutka hamisciprus – Chamaecyparis nootkatensis	1	058
Hv-T/10.	Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része	7	058
Hv-T/11.	Nagylevelű hárs – Tilia tomentosa - fasor része	1	058
Hv-T/12.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	2	058
Hv-T/13.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	2	058
Hv-T/14.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/15.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	5	058
Hv-T/16.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/17.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/18.	Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos - fasor része	6	058
Hv-T/19.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	2	058
Hv-T/20.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	4	058
Hv-T/21.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	8	058
Hv-T/22.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	6	058
Hv-T/23.	Simafenyő – Pinus strobus	5	058
Hv-T/24.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	4	058
Hv-T/25.	Simafenyő – Pinus strobus	7	058
Hv-T/26.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	1	058
Hv-T/27.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	2	058
Hv-T/28.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	5	058
Hv-T/29.	Platán – Platanus hispanica	1	058
Hv-T/30.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	2	058
Hv-T/31.	Nyugati életfa – Thuja occidentalis „Malonyana” fasor	3	058
Hv-T/32.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	4	058
Hv-T/33.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	5	058
Hv-T/34.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	9	058
Hv-T/35.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa – fasor része	5	058

Hv-T/36.	Cseresznye	1	058
Hv-T/37.	Szomorúfűz – Salix alba „Tristis”	1	058
Hv-T/38.	Ezüstfenyő – Picea pungens	1	058
Hv-T/39.	Szomorúfűz – Salix alba „Tristis”	1	058
Hv-T/40.	Cseresznyeszilva – Prunus cerasifera	1	058
Hv-T/41.	Ezüstfenyő – Picea pungens	22	058
Hv-T/42.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/43.	Ezüstfenyő – Picea pungens	1	058
Hv-T/44.	Ezüstfenyő – Picea pungens	6	058
Hv-T/45.	Ezüstfenyő – Picea pungens	11	058
Hv-T/46.	Ezüstfenyő – Picea pungens	3	058
Hv-T/47.	Lucfenyő – Picea abies	4	058
Hv-T/48.	Lucfenyő – Picea abies	1	058
Hv-T/49.	Lucfenyő – Picea abies	1	058
Hv-T/50.	Lucfenyő – Picea abies	1	058
Hv-T/51.	Lucfenyő – Picea abies	1	058
Hv-T/52.	Ezüstfenyő – Picea pungens	1	058
Hv-T/53.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/54.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/55.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/56.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/57.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	1	058
Hv-T/58.	Ezüsthárs – Tilia tomentosa	10	058

2. függelék a 11/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hatsz.	védettség/bírság
4497	8133	R.k. templom	Széchenyi I. utca 67.	101	III.
4498	8132	Nep. Szt.János szobor	Széchenyi I. utca 58. sz. előtt	224/34	III.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	érintett helyrajzi számok
43423	1	Lukács-dűlő	051, 069/4
48424	2	Magda-dűlő	051, 069/4, 066/2, 052/1
48425	3	Orci-patak oldala	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17
48427	4	Iskola-udvar	264/1, 264/2, 265
48439	5	Taszári-vízfolyás oldala	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3
48445	6	Vasútállomás	071/21, 071/28
48446	7	Vasút mellett	080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1
48447	8	Vasúttól délre	088, 090, 084/3, 089
48449	9	Útelágazás	016/3, 016/5
48451	10	Göndöcs-dűlő, nyugat	016/3, 010/1, 022/3, 021/2
48453	11	Göndöcs-dűlő, kelet	022/3, 010/1
48456	12	Kaposhomoki vasútállomás-oldal	07/3, 07/4
48458	13	Batái úttól délre	09/3, 09/2
48460	14	Tócsári- patak oldal, észak	09/3
48463	15	Tócsári- patak oldal, dél	094
azonosító	lelőhelyszám	név	érintett helyrajzi számok
49504	16	Vasútállomással szemben	071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6
49510	17	Tócsár	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028
49518	18	Döggút	016/7, 013/4, 013/3, 014
49519	19	Plébánia	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1
49534	20	Templom déli oldala	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1
49536	21	Lapai- rét	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32
49538	22	Kis- erdő	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095

Helyi védelem alatt álló épületek (HV-1)

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
Hv-1/1.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 7.	2
Hv-1/2.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 68.	270
Hv-1/3.	volt polgármesteri hivatal	Széchenyi utca 64.	272
Hv-1/4.	lakóépület	Széchenyi utca 60.	274
Hv-1/5.	lakóépület	Széchenyi utca 58.	275
Hv-1/6.	lakó- és gazdasági épület	Széchenyi utca 16.	365
Hv-1/7.	lakóépület	Széchenyi utca 8.	371
Hv-1/8.	vasútállomás	külterület	085/3

Helyi védelem alatt álló egyéb művi értékek (Hv-2)

Sorszám	Megnevezés		Cím	Hrsz.
Hv-2/1.	világháborús emlékmű		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/2.	kereszt „A szentháromság dicsőségére és a Szent István jubileumi év emlékére emeltette Németh János és családja 1938”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/3.	kereszt „Isten dicsőségére emeltette Taszár község 1938”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/4.	kereszt „1875, 1938, 2001”		Széchenyi utca 67.	101
Hv-2/5.	kereszt „A vértanú katonák + 303 bűnbánó pap 1881 Hild Jánosné”		temető	162
Hv-2/6.	kereszt a kaposhomoki elágazásban		külterület	08
Hv-2/7.	kereszt a 61. számú út mellett		külterület	010/1
Hv-2/8.	kereszt külterületen, szántóföldön		külterület	013/2