

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2005.(VIII.25.) számú
önkormányzati rendelete**

„Taszár helyi építési szabályzatá”-ról

(Egységes szerkezetben)¹

*(Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet és a 11/2014.(IX.30.)
önkormányzati rendelet, a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet, valamint a
11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet)*

Taszár község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Taszár község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ²
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) ³A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
- a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - az övezeti és építési övezeti határok, jelek
 - az övezeti és építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - a szabályozási terv készítési kötelezettség
 - a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.
- (5) ⁴

¹ A módosítás az OTÉK 2012.augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

² Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

³ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése .Hatályos: 2015. november 12-től

⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a Hatályos: 2015. november 12-től

- (6) ⁵Az olajszennykezéssel érintett területek és az ott lévő épületek hasznosítására csak akkor kerülhet sor, ha a területen a kármentesítés (talajvíz- és talajszennyezés elhárítása) – a hatóság által előírt módon – bizonyítottan megtörtént.
- (7) ⁶
- (8) ⁷Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség"-gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.
- (9) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (10) ⁸A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.
- (11) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (12) A Kapos-folyó és Orci-patak, valamint a Taszári vízfolyás és Tócsári-patak mederközei területein építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni a köztér állapotát, az építés feltételeit.
- (13) A bruttó 400 m²-es családi ház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően olyan talajmechanikai szakvélemény készítenendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.
- (14) ⁹Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen
- a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
 - b) gyeperővel (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepterővelgazdálkodás céljait szolgálja
 - c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet

⁵ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a Hatályos: 2015. november 12-től

⁷ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹ Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

d) 10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű

épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el

e) birtokközpont nem létesíthető

f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító

módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el

g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások

alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el

h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg

i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fajokkal történhet

j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

(15) ¹⁰

(16) ¹¹

(17) ¹² A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen

a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

b) csarnok jellegű épület valamint nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el

c) birtokközpont nem létesíthető

d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni

e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni

f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”

(18) ¹³

(19) ¹⁴

(20) ¹⁵ Haszonállat tartására szolgáló épületet és trágyatárolót falusias lakó, idegenforgalmi, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél tovább kell elhelyezni. A kertvárosias lakó- és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§ -a Hatályos: 2014. november 1-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bek..Hatályos 2009. március 28-tól.

¹² Módosította a 18./2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése . Hatályos 2015. november 12-től

¹³ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a . Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a . Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁵ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem létesíthető. A kisvárosias lakóterületen és a településközpont vegyes területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető.

- (21) A település területén különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen helyezhető el. Egyéb területeken terepszint alatti építmény – a talaj és talajvíz-viszonyok figyelembevételével – csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy a telekre előírt beépítettség nem növelhető.
- (22) ¹⁶A vasúti területek mentén az OTÉK-ban meghatározott távolságon belül építményt csak a vasútvonal üzemeltetőjének és az illetékes vasúti hatóság hozzájárulásával lehet.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2. §

- (1)¹⁷ A település igazgatási területének
- a.) beépítésre szánt területei
 - aa/kisvárosias lakóterület (Lk)
 - ab/kertvárosias lakóterület (Lke)
 - ac/ falusias lakóterület (Lf)
 - ad/településközpont vegyes terület (Vt)
 - ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
 - egyéb ipari terület (Gip-E)
 - energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)
 - ag/ különleges terület, ezen belül
 - temető (Kü-T)
 - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
 - szociális otthon (Kü-Sz)
 - strand (Kü-St)
 - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
 - vlt honvédségi terület (Kü-H).
 - b.) beépítésre nem szánt területei
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - parkoló (KÖp)
 - kötőtpályás (vasút) (KÖk)
 - bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
 - bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

¹⁶ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

¹⁷ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2017. július 1-től.

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- be./ vízgazdálkodási terület
- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)

(2) ¹⁸ A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A belterülethez közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók.

III. FEJEZET Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

3.§.

(1) ¹⁹A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.

(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lk1	SZ	40	12,5	1500
Lk2	SZ	40	12,5	2500
Lk3	SZ	40	10,5	1000
Lk4	SZ	40	10,5	2000
Lk5	K	100	4,5	K
Lk6	O,SZ	30	4,5	1500
Lk-G	SZ	30	3,0	K

(Lk5 övezet - OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

(3) A lakóterületen (Lk) az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet

Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.

b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet

¹⁸ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- c. ²⁰
 - d. magastető építése esetén az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet
 - e. ²¹ az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a húsfüstölő, jég- és zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágya- és komposztároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
 - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni;²²
 - ²³
 - a hátsókertet
 - ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével
 - ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.
- (4) A lakóterületen – a garázsterület (Lk-G) kivételével – nem főrendeltetésű, de azokat kiszolgáló épületek nem helyezhetők el.
- (5) A lakóterületen
- a. a teljes közműellátás, és
 - b. a burkolt út
- biztosítandó.
- (6) A gépjárművek elhelyezését a garázsterületen és közterületen, kijelölt parkolóban kell megoldani.
- (7) A lakóterületen (Lk) a zölddel való fedettség minimum 40 % - az LK5 kivételével, ahol 0% -, a garázsterületen (Lk-G) minimum 20 % kell legyen.
- (8) Kisvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (9) A lakóterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kertvárosias lakóterület

4.§.

- (1)²⁴ A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni, az övezet egyes területein megengedhető legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv tartalmazza. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a . 2014. november 1-től.

²¹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

²² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

²³ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

²⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (2)²⁵ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lke1	O	30	4,5	750
Lke2	O	30	4,5	1400
Lke3	SZ	25	4,5	K

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
 - ²⁶ az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet”
 - ²⁷ az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a húsfüstölő, jég- és zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágya- és komposztároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
 - az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - ²⁸ - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult állapot és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (5) Az övezeti előírástól eltérően, a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, valamint új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

²⁵ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (12) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

²⁶ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

²⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, Hatályos: 2014. november 1-től.

²⁸ Módosította a 11 /2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 3. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületeken a meglévő közművek megtartása (vagy szükség esetén a fejlesztés terhére történő kiváltása) biztosítandó.
- (7) A lakóterületen
- a teljes közműellátás, és
 - a burkolt út
- biztosítandó
- (8) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (9) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (10) Kertvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (11) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Falusias lakóterület

5.§.

- (1)²⁹ A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a. az épületmagasságot a szabályozási terv tartalmazza;
 - b. nem helyezhetők el a területen mező és erdőgazdasági üzemi építmény, sportlétesítmény, üzemanyagtöltő.
- (2)³⁰ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum *	%	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Lf1	O	30		4,5	1000
Lf2	O	30		4,5	2000
Lf3	O	30		4,5	3000
Lf4	K,SZ	25		4,5	K
Lf5	SZ	30		K	K

*-A beépítési százalék megállapításakor a telekterület 1000 m² feletti része 50 %-ban számítható be. (pl.: 3000 m²-es telken, 1000 m²+(2000 m²/2)=2000 m²
a beépítési százalék megállapításakor figyelembe vehető telekterület 3000 m²-es telek esetén 2000 m².)

²⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

³⁰ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (13) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c. az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen úgy hogy a lakóépületek utcai homlokzatszélessége 8,5 m-nél több nem lehet (keresztszárny az utcai homlokzatsíktól minimum 4,5 m-re építhető).
 - d.³¹ az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
 - e. az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények is elhelyezhetők, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
 - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – a szabályozási terven jelölt építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - ³² az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni. Új épületek építése esetén a 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 m építménymagasság mellett legfeljebb 4 m-ig történő - csökkentése csak azon esetekben alkalmazható, ha a meglévő telek szélessége a 14 métert nem éri el. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
 - a hátsókertet építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.

- (5) A keresztcsűrös, valamint a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, oldalkertben álló meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

³¹ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

³² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületen – ahol szükséges – a meglévő közművek kiváltása a fejlesztés terhére biztosítandó.
- (7) A 356 hrsz-ú út mellett kialakítandó új lakóterületeken a telkek csak akkor építhetők be, ha azok a zajhatár alatti terheléssel érintettek.
- (8) A lakóterületen
a.) a teljes közműellátás, és
b.) a burkolt út
biztosítandó.
- (9) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (10) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (11) Falusias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (12) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Településközpont vegyes terület

5/A.§.³³

- (1) ³⁴A településközpont vegyes területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint termelő kertészeti létesítmény.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum [*] %	Építménymag. maximum (m)	telekterület minimum (m ²)
Vt1	SZ	40	10,5	2500
Vt2	SZ	25	9,0	5000
Vt3	SZ	40	7,5	2500
Vt4	SZ	K	K	K
Vt5	O	30	5,5	1000

- (3) A településközpont vegyes területen az új épületeket, építményeket a meglévőállapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják.

Mindezek biztosítása érdekében:

- a. a kialakítható legkisebb telekterület a (2) bekezdés szerinti lehet, úgy hogy új telek kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
- b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet

³³ Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (14) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

³⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

c³⁵

- d. az épületek lapostetővel és alacsony hajlásszögű tetővel is építhetők. Magastető építése esetén a tetőfedés cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45o közötti lehet
- e. az elő- oldal-és hátsókert méretét a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően
 - ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

(4) A területen

- a) a teljes közműellátás, és
- b) a burkolt út biztosítandó.

(5)³⁶ A parkoló szükségletet telken belül kell kielégíteni.

(6) A területen a zölddel való fedettség – a Vt4 kivételével, ahol 0% – minimum 30 % kell legyen. A zölddel fedett területek 2/3-át háromszintű növényzettel kell ellátni (gyep+40 db cserje/150 m²+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²).

(7) A településközpont vegyes terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

6.§.

- (1)³⁷A területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el parkolóház, üzemanyagtöltő, és egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (2)³⁸A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület Minimum (m ²)
Gksz1	SZ	30	7,5	2000
Gksz2	SZ	30	7,5	5000

(3)³⁹

- (4)⁴⁰ A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, a tető hajlásszöge

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

³⁶ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

³⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 6. § -a. Hatályos: 2014. november 1-től.

³⁸ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (15) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁴⁰ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
- a.) a teljes közműellátás és
 - b.) a burkolt út biztosítandó
- (6) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) ⁴¹ A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 10/12 törzskör- méretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Ipari gazdasági terület

7.§.

- (1) ⁴² Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (2) ⁴³ Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
 - egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
 - energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló naperőműpark (Gip-En) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők
- (3) ⁴⁴ A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység
- a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé,
 - b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható,

⁴¹ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁴² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁴³ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁴⁴ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

- c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza.

- (4) ⁴⁵ Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

- (5) ⁴⁶

- (6) ⁴⁷ Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű (min. 15°) tetővel, vagy lapos tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni.

- (7) Az ipari gazdasági területen:
a.) legalább a részleges közműellátás és
b.) a burkolt út
biztosítandó.

- (8) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (9) ⁴⁸ Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.

- (10) ⁴⁹ A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

⁴⁵ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁴⁷ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁴⁸ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁴⁹ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

- (11) ⁵⁰ Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület

8.§.

- (1) ⁵¹A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a szociális otthon (Kü-Sz), a strand (Kü-St), a repülőtér, polgári terminál (Kü-R) és a volt honvédségi területek (Kü-H) területe.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal zárt kerítésként, vagy kerítésszakaszként alakítható ki.
- (4) ⁵²A sportterület, a szociális otthon és a strand, a polgári terminál és a volt honvédségi területen a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- (5) ⁵³
- (6) ⁵⁴A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % max. (m)	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	4,5	K	50
Kü-Sz	SZ	25	10,5	3500	50
Kü-St	SZ	25	10,5	2000	50
Kü-R	SZ	10	7,5	K	50
Kü-H1	SZ	15	5,5	10000	50
Kü-H2	SZ	15	5,5	5000	50

- (7) ⁵⁵

- (8) ⁵⁶ A különleges területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – sportcsarnok,

⁵⁰ Módosította a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése. Hatályos: 2017. július 01-től

⁵¹ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (17) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁵² Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (18) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁵³ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁵⁴ Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (19) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(X.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a . Hatályos: 2015. november 12-től

⁵⁶ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

hangár, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezedéssel is építhető.

- (9) A 4,5 m maximális építménymagasságú övezetekben az építmények közötti legkisebb távolság legfeljebb 6 m lehet. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a minimum 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalas kialakítással kell létesíteni.
- (10) A különleges területen:
- a./ belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó területeken a teljes közműellátás, az egyéb különleges területeken legalább a részleges közműellátás
 - b./ a burkolt út biztosítandó.
- (11)⁵⁷A parkoló szükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni.
- (12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

9.§.

- (1)⁵⁸
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – külterületen egyoldali, min. 8 m töltésválsággal – fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágthatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5)⁵⁹
- (6)⁶⁰ Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen, kivéve az M9 miatti földútkiváltásokat, földútkorrekciókat.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

10.§.

⁵⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁶⁰ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

- (1) ⁶¹A területen a pihenés, és a testedzést szolgáló építmény, (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér) valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (2) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen(gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

11. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK ⁶²előírásai közül a gazdasági és a védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) ⁶³ A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:
 - Eg erdőterület (gazdasági)
 - Ev erdőterület (védelmi)
 - Ev-1 természetvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
 - Ev-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
 - Ev-2 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi).
- (3) ⁶⁴Az erdőterületen kerítést létesíteni csak lakóépülettel és gazdasági épületekkel beépített ingatlan körül, és kizárólag vagyónvédelmi okból lehet.
- (4) ⁶⁵Az erdőterület övezeteire vonatkozóan az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - a) az Ev-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - b) az Ev-2 övezeti jelű –tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - c) az Ev-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”
- (5) Az erdőterületen meglévő – a tulajdoni lap nyilvántartása szerinti – lakó- és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal max. nettó 25 m²-rel bővíthetők.

⁶¹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁶² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁶³ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁶⁴ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁶⁵ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

(6) ⁶⁶

(7) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Mezőgazdasági terület

12 §.

(1) ⁶⁷A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

(2) ⁶⁸A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Má általános mezőgazdasági terület
- Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
- Má-1 természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
- Má-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
- Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület.

(3) ⁶⁹A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet kialakítani.

(4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Általános mezőgazdasági terület

13.§.

(1) Az általános mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

(2) ⁷⁰Az általános mezőgazdasági területen

- a. 1000 m² kisebb és 50 m-nél keskenyebb telket kialakítani,- út és közműterületek kivételével,- nem szabad;
- b. 1500 m²-nél kisebb területen épület nem helyezhető el
- c. 1500 m²-nél nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló-építmény leg feljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

(3) ⁷¹Az általános mezőgazdasági területen tanya és farmgazdaság úgy alakítható ki, hogy:

- a. szántóföldi művelés esetén 6000 m²-nél nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át nem haladhatja meg.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁶⁷ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

⁶⁸ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelt 3. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től.

⁶⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷⁰ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷¹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

- b. gyep művelési ágú, 1 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg
 - c. szőlő, gyümölcsös és kert műveléssel hasznosított területen 3000 m²-nél nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg.
- (4) ⁷² Az általános mezőgazdasági területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet. Technológiai jellegű építmények; siló, szárító építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet.
- (5) ⁷³ Az általános mezőgazdasági területen
- a. a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
 - b. az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) Állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 100 m távolságra lehet elhelyezni.
- (7) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – általános mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (8) ⁷⁴ A természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági területen az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
 - b) az Má-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (9) ⁷⁵

Kertes mezőgazdasági terület

14.§.

- (1) A kertes mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

⁷² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

⁷³ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁷⁴ Módosította a 11/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 20. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (2) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – kertes mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Vízgazdálkodási terület

15.§.

- (1)⁷⁶Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK valamint a vonatkozó külön jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.
- (3) A vízfolyások és a tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4)⁷⁷ A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.”
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

16.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek) és a zöldterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használatához a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3)⁷⁸

V. FEJEZET

⁷⁶ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁷⁷ Módosította a 18./2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

17.§

- (1)⁷⁹ A belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
- a./ a közüzemi vezetékes energia ellátás (villamos-energia és vezetékes gáz)
 - b./ a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás
 - c./ közhálózati szennyvízelvezetés,
 - d./ a közterületi csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.
- Fenti közműellátás feltétele a használatbavételi engedély megadásának.
- (2)⁸⁰ A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében
- a./ a közüzemi villamos-energia ellátás
 - b./ a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás
 - c./ az egyedi közműpótlóval szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés
 - d./ a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.
- Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (3)⁸¹
- (4)⁸² Közműpótlóként
- a) ha a keletkező szennyvíz mennyisége az 5 m³/nap mennyiséget nem haladja meg, a szennyvizet ellenőrzött vízzáróan kivitelezett medencébe lehet gyűjteni. Az így összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet kijelölt ürítőhelyre kell szállítani. (A szállítás tényét számlával folyamatosan igazolni kell.)
 - b) ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³/nap mennyiséget, közműpótlóként szennyvízgyűjtő medence nem alkalmazható
 - c) ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³/nap mennyiséget, közműpótlóként házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő, ha
 - 1) felszíni élővíz-befogadó rendelkezésre áll, és arra az illetékes kezelő befogadó-nyilatkozatot ad
 - 2) tisztított szennyvizet sem lehet a talajba szikkasztani.
- (5)⁸³ Új beépítésre szánt terület csak akkor alakítható ki, illetve beépítésre szánt terület funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha arról a felszíni vizek zavarmentesen (akadály-, elöntés- és erózió-mentesen) elvezethetők. A zavarmentes elvezetés tényét a továbbszállítás nyomvonalán ellenőrizni kell.

⁷⁹ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁰ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸² Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸³ Módosította a 18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

- (6) ⁸⁴ A belterületen, a volt HM objektumokon és azok védőterületén, a természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.

- (7) ⁸⁵

- (8) ⁸⁶

- (9) ⁸⁷

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

18.§

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kaposvári kommunális hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VI. FEJEZET Környezetvédelem

19.§

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./ megelőzze a környezetszennyezést
 - c./ kizárja a környezetkárosítást
- (2) ⁸⁸A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a veszélyes hulladékokról szóló Korm. rendelet és hatósági előírások szerint tárolható.
- (3) ⁸⁹ Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályban, foglaltakat be kell tartani.
- (4) A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendelet határozza meg az avar és kerti hulladék kezelésének szabályait.
- (5) ⁹⁰

⁸⁴ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2015. november 12-től

⁸⁸ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

⁸⁹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. november 1-től.

- (6) ⁹¹ A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekvő településnek minősül. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (7) ⁹² A településen a zajvédelem a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály előírásainak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61. számú országos főút menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (8) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (9) A település közigazgatási területén üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
- (10) ⁹³

Természet- és tájvédelem

20.§.

- (1) ⁹⁴ A településen a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) ⁹⁵ A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.
- (3) A helyi jelentőségű védett természeti emlék csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtával pótlendő.
- (4) ⁹⁶ Táj- és településképvédelmi okokból
- a szabályozási terveken beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos településképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 - útsorfasztást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹¹ Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁹² Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹⁴ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹⁵ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹⁶ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

21.§.

- (1) ⁹⁷Az országos védelem alatt álló művi értékeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 2. függelék tartalmazza.
- (2) ⁹⁸ A helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek jelölik. A helyi védelem alatt álló objektumokat és egyéb művi értékeket a 4. melléklet tartalmazza.”
- (3) ⁹⁹
- (4) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (5) ¹⁰⁰
- (6) ¹⁰¹
- (7) ¹⁰²
- (8) ¹⁰³
- (9) A művelt területre eső nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken a talaj mélylazítása tilos.
- (10) ¹⁰⁴

VII. FEJEZET Sajátos jogintézmények

22.§.

- (1) ¹⁰⁵
- (2) ¹⁰⁶
- (3) ¹⁰⁷
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból az ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.

⁹⁷ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹⁸ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése. Hatályos: 2015. november 12-től

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos 2014. november 1-től.

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

- (5) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn
- a. az országos közutak külterületi szakasza mentén – a szabályozási terveken jelölt védőterületen belül – épületek, építmények csak az illetékes üzemeltetők és hatóságok hozzájárulásával, külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhetők el.
 - b. az energia- és hírközlési vezetékek és létesítmények – szabályozási terveken jelölt – védőtávolsága a vonatkozó jogszabályok szerint biztosítandó.
 - c. ¹⁰⁸ a repülőtér és a volt HM objektumok védőterületén (biztonsági övezetén) belül építési korlátozás tartandó fenn, e rendelet 5. melléklete szerint. A védőterületek lehatárolását a tervek tartalmazzák

„VII/A. FEJEZET”¹⁰⁹
A rendelet szabályozási terv mellékletei

22/A.§¹¹⁰

Záró rendelkezések

23.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) ¹¹¹
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005. augusztus 26-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a „Taszár község összevont rendezési terve”-ről szóló 7/1996.(XI.22.) számú rendelet.

Dr. Kovács Lajos s.k.
jegyző



Pataki Sándor s.k.
polgármester

Kihirdetve: Taszár, 2005.augusztus 26.

Dr. Kovács Lajos s.k.
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva: 2017. június 30-án.




Keszthelyi Tiborné
jegyző

¹⁰⁸ Módosította a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos: 2015. november 12-től

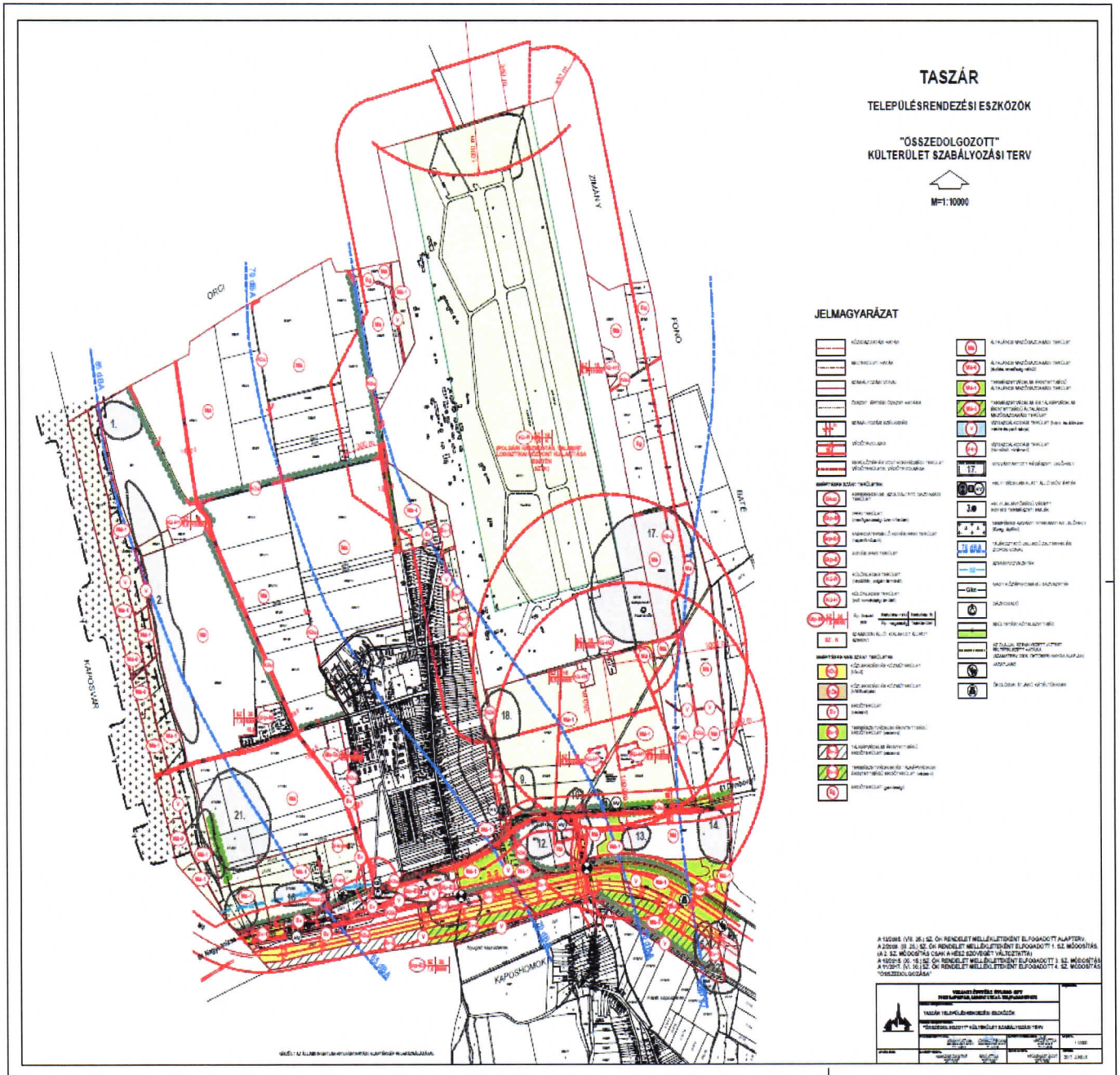
¹⁰⁹ Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a.: Hatályos: 2014. november 1-től.

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 18/2015.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2015. november 12-től

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja. Hatályos 2012. június 1-től.

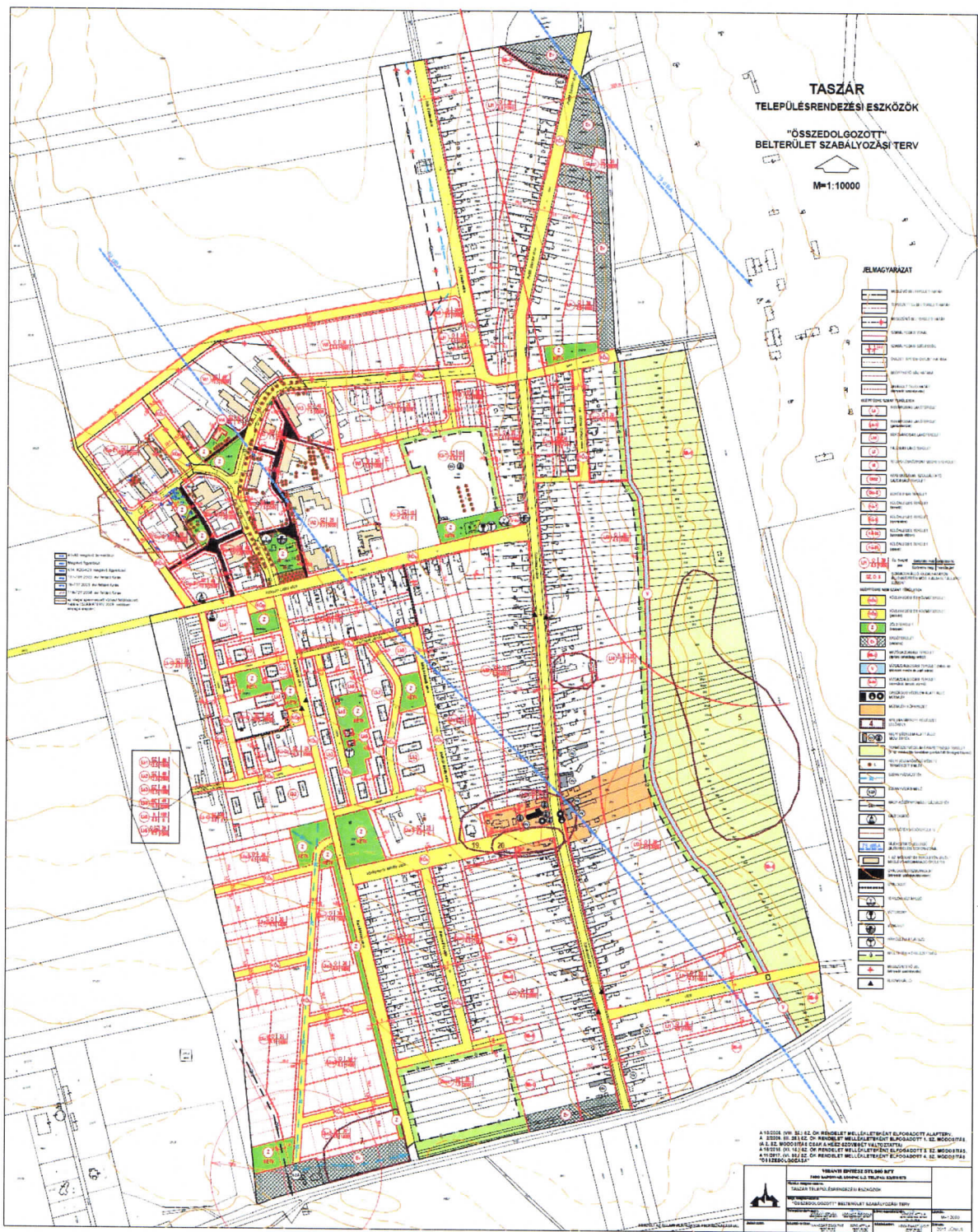
1. melléklet a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelethez¹¹²

Külterület szabályozási terv



¹¹² Módosította a 2/2009.(III.28.) , a 18/2015.(XI.15.) és a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet

Belterületi szabályozási terv



¹¹³ Módosította a 2/2009.(III.28.) , a 18/2015.(XI.15.) és a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Db	HRSZ
1.	Quercus robur (fasor)	Kocsányos tölgy (fasor)	12	162
2.	Platanus hispanica	Platán	3	99
3.	Platanus hispanica	Platán	1	085/4
4.	Picea abies	Lucfenyő (fasor)	11	058
5.	Pinus strobus	Simafenyő	2	058
6.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	8	058
7.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
8.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
9.	Chamaecyparis nootkatensis	Nutka hamisciprus	1	058
10.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	7	058
11.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	1	058
12.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
13.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
14.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
15.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	5	058
16.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
17.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
18.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
19.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	2	058
20.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	4	058
21.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	8	058
22.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	6	058
23.	Pinus strobus	Simafenyő	5	058
24.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
25.	Pinus strobus	Simafenyő	7	058
26.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	1	058
27.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
28.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	5	058
29.	Platanus hispanica	Platán	1	058
30.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
31.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	3	058
32.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
33.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
34.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	9	058
35.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
36.		Cseresznye	1	058
37.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
38.	Picea pungens	Ezüstfenyő	2	058
39.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
40.	Prunus cerasifera	Cseresznyeszilva	1	058
41.	Picea pungens	Ezüstfenyő	22	058
42.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
43.	Picea pungens	Ezüstfenyő	6	058
44.	Picea pungens	Ezüstfenyő	11	058
45.	Picea pungens	Ezüstfenyő	3	058
46.	Picea pungens	Ezüstfenyő	4	058
47.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
48.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
49.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
50.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
51.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
52.	Picea pungens	Ezüstfenyő	1	058
53.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
54.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
55.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
56.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
57.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
58.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	10	058

¹¹⁴ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, majd 3. mellékletként szabályozta a 2/2009.(VIII.25.) önkormányzati rendelet

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.7.	2 hrsz
2. Keresztek, VH emlékmű	Széchenyi u.67.	101 hrsz
3. Kereszt	Temető	162 hrsz
4. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.68.	270 hrsz
5. Volt polgármesteri hivatal	Széchenyi u.64.	272 hrsz
6. Lakóépület	Széchenyi u.60.	274 hrsz
7. Lakóépület	Széchenyi u.58.	275 hrsz
8. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.16.	365 hrsz
9. Lakóépület	Széchenyi u.8.	371 hrsz
10. Kereszt	Külterület	08 hrsz
11. Kereszt	Külterület	010/1 hrsz
12. Kereszt	Külterület	013/2 hrsz
13. Vasútállomás	Külterület	085/3 hrsz

¹¹⁵ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete, majd módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet

A repülőtér és a honvédségi területek miatti védőtávolságok

A 016/2 és a 022/4 hrsz-ú, repülésirányításhoz tartozó ingatlanok környezetében a védőterületen belül

- 500 m-en belül villamos légvezeték nem létesíthető;
- 1000 m-en belül 20 kV-nál nagyobb feszültségű villamos vezeték nem létesíthető,
- az építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a HM Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

A 037/1 hrsz-ú reptér környezetében

A repülőtér telkének szélétől mért légi megközelítési sávban

- 1000 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 1000- 5000 m-en belül erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték, valamint az ahhoz tartozó átalakító és kapcsoló berendezés nem létesíthető, a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

A repülőtér telkének szélétől mért oldalsávban

- 300 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 300- 3000 m-en belül a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget.

¹¹⁶ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete, majd 5. mellékletként szabályozta a 18/2015.(XI.11) önkormányzati rendelet

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1.TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

02/1 hrsz, 02/4 hrsz, 04/1 hrsz, 04/3 hrsz, 04/4 hrsz, 04/5 hrsz, 05/1 hrsz, 05/2 hrsz, 07/1 hrsz, 07/2 hrsz egy része, 09/2 hrsz, 09/3b hrsz, 09/4 hrsz, 07/3 hrsz egy része, 074/1 hrsz egy része, 084/3 hrsz egy része, 085/1 hrsz, 085/2 hrsz, 088 hrsz, 089 hrsz, 090 hrsz, 091 hrsz, 092 hrsz, 093 hrsz, 094 hrsz, 095 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai folyosó pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

2.TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett terület

086/2 egy része; 087 egy része; 088 egy része; 089 egy része; 090 egy része; 091 egy része; 092 egy része; 094 egy része; 095

¹¹⁷ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet, majd függelékként szabályozta a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemléki védetség

ssz.	törzss.	azon.	bírság kat.	cím	megnevezés	hrsz
1	4497	8133	III.	Széchenyi István utca 67.	R.k. templom	101
2	4498	8132	III.	Széchenyi István utca 58. előtt	Nep. Szt. János szobor	224/34

Műemléki környezet

R. k. templom műemléki környezete (tsz:4497, azonosító: 29976)

100/25, 102, 224/32, 224/33, 273, 274, 275, 98, 32/1, 224/34

Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete (tsz:4498, azonosító: 29975)

32/1, 98, 276, 275, 224/33, 224/32, 101

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhely- szám	név	azonosító	helyrajzi szám
1	Lukács-dűlő	48423	051, 069/4
2	Magda-dűlő	48424	051, 069/4, 066/2, 052/1
3	Orci-patak oldala	48425	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 71/17
4	Iskola-udvar	48427	264/1, 264/2, 265
5	Taszári-vízfolyás oldala	48439	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3
6	Vasútállomás	48445	071/21, 071/28
7	Vasút mellett	48446	080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1
8	Vasúttól délre	48447	088, 090, 084/3, 089
9	Útelágazás	48449	016/3, 016/5
10	Göndöcs-dűlő, nyugat	48451	07/2, 07/3, 08, 09/1, 010/1, 016/3, 021/2, 022/3,
11	Göndöcs-dűlő, kelet	48453	010/1, 022/3
12	Kaposhomoki vasútállomás-oldal	48456	07/3, 07/4
13	Batéri úttól délre	48458	09/3, 09/2
14	Tócsári-patak oldal, észak	48460	09/3
15	Tócsár-patak oldal, dél	48463	094
16	Vasútállomással szemben	49504	071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6
17	Tócsár	49510	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028
18	Döggút	49518	016/7, 013/4, 013/3, 014
19	Plébánia	49519	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1
20	Templom D-i oldala	49534	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1
21	Lapai - rét	49536	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32
22	Kis - erdő	49538	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095

¹¹⁸ Megállapította a 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet, majd függelékként szabályozta a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet

