TASZÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2017

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA AZ
154/2017. (VI. 29.) KT HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK
ELFOGADVA A
11/2017. (VI. 30.) ÖK. RENDELETTEL

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. JÚNIUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT 14-0075

LŐRINCZ PIROSKA
TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ
TT 14-0166

FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:

HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418

BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:

.....
HECKENAST JUDIT
Tkö
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
jhec@rubicom.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. április

.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
4. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 1/2017

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)
1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás
2.2.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) M=1:5000
2.3.1.Belterület szabályozási terv módosítás 1. (2. melléklet) M=1:2000
2.3.2.Belterület szabályozási terv módosítás 2. (3. melléklet) M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. Biológiai aktivitásérték számítás
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

-a 63/2017. (III.16.) kt. határozat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról
-a 82/2017. (III.30.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
-a 112/2017. (IV. 27.) kt. határozat a településfejlesztési döntés módosításáról
-a 2/2017.(III.20.) ök. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
-a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló, valamint a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést tartalmazó 134/2017.(V. 25.) kt. határozat
-a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve
-az állami főépítész záró szakmai véleménye

Előzmények

Taszár OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 13/2005. (VIII. 25.) számú rendeletével jóváhagyta.

A terv 2008-2009-ben módosításra került. Az 1. sz. módosítás eredményeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 48/2009. (III. 26.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 2/2009. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Ezt követően 2014-ben történt a 2. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 11/2014. (IX. 30.) ök. rendelettel fogadta el. (A szabályozási tervek nem változtak.)

2015-ben a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükségessé vált a településrendezési eszközök 3. sz. módosítása. A képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a külterület szabályozási terv módosítását a 18/2015. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A közelmúltban a képviselő-testület a 63/2017.(III.16.) kt. határozatával 4 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött. (Az erről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.) Ezt követően kezdeményezte a településrendezési eszközök 4. sz. módosítását. Ennek részeként a 82/2017. (III.30.) kt. határozattal jóváhagyta a módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017(III.20.) ök. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. Ezt követően a112/2017. (IV. 27.) kt. határozattal módosította a településfejlesztési döntés 2.) pontját. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatokat és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés alapján a konkrét módosítások az alábbiak:

1.)A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté

2.)A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
- -részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőmű parkká
- -részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté

3.)A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.

4.)A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.

5.)A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

Jelezzük, hogy az 1. és 4. módosítási igény az iparterületek fejlesztésére kiírt pályázat feltételrendszere és fogalomhasználata miatt fogalmazódott meg.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat , valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek sz OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területeken védelemre érdemes építészeti érték nincs, a régészeti érintettséget pedig a korábbi örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze tartalmazza.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

-a kiváló minőségű szántóterület övezetre
-a jó minőségű szántóterület övezetre
-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
-az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Taszár közigazgatási területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
1. Taszár közigazgatási területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
-„Orci völgy I.” nevű megkutatott érett tőzeg nyersanyaglelőhely
-„Orci völgy I.” nevű megkutatott lápföld nyersanyaglelőhely
2. A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
3. A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szállítóvezeték nem található.
4. A település nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében.
5. A módosítások területei nem tartoznak a földtani veszélyforrások övezetébe.

A tervezési munka során figyelembe vételre került a konkrét fejlesztési igényhez kapcsolódóan elkészült – a fejlesztő által rendelkezésre bocsátott – 063/3 hrsz-ú ingatlanon lévő mezőgazdasági major telepítési tanulmányterve, valamint a 071/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett naperőműpark elrendezési és csatlakozási terve. (ld. a „Terviratok” között.)

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.
A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és a partnerségi véleményezés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban került egyeztetésre.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatos megkeresésre a környezet védelméért felelős szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály írásos nyilatkozata szerint a megkeresésben megfogalmazott kérdésre „nem tud adni adekvát választ, nyilatkozatot”. Ezt követően külön egyeztetés eredményeként úgy nyilatkozott, hogy a HÉSZ környezetvédelmi szempontú kiegészítésével a módosítási igényeket támogathatónak tartja, nem igényli a környezeti vizsgálat elkészítését

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint „természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.

-a SMKH Népegészségügyi Főosztály tájékoztatója szerint hatáskörébe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését

-a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzését nem tarja szükségesnek

-a Taszári Polgármesteri Hivatal Jegyzője a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

-a SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye szerint a „tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.”

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály véleménye szerint a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást, ezért nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály állásfoglalása szerint:
  -az 1. és 3. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban nincs észrevételük
  -a 2. és 4. sz. módosítási igény átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, mely esetekre a termőföld védelméről szóló törvény 11.§ (2) és (3) bekezdés előírásai vonatkoznak
  -az 5. sz. módosítási igény szintén átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, de ahhoz – mint helyhez kötött beruházáshoz – hozzájárul

A 2. és 4. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban jelezzük, hogy a hatályos településrendezési eszközökben – melynek jóváhagyását a földhivatal 2005-ben tudomásul vette – mindkét terület beépítésre szánt területként szabályozott (a 2. sz. módosítás területe különleges-volt honvédségi terület, a 4. sz. módosítás területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület). Jelen módosítás keretében a már korábban beépítésre szánt területté

minősített területek építési övezeti és övezeti átminősítése a cél, nem a termőföld beépítésre szánt területté alakítása.

-a BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály előzetes adatszolgáltatása szerint a „Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás”.

A fenti vélemények ismeretében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló, valamint a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést tartalmazó 134/2017.(V.25.) kt. határozatot, valamint a környezeti vizsgálattal kapcsolatos beérkezett véleményeket ld. a „Terviratok között”)

1. Településszerkezeti terv módosítás

JÓVÁHAGYVA A
154/2017. (VI. 29.) KT. HATÁROZATTAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. JÚNIUS

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2017. (VI.29.) képviselő-testületi. határozata
a
Taszár településszerkezeti terv-módosítás
jóváhagyásáról

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítás" részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
   - 1. melléklet: 1.1.Településszerkezeti terv leírás-módosítás
   - 2. melléklet: 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás

3. Az alapterv „Településszerkezeti terv" –e módosul a jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pataki Sándor polgármester

Pataki Sándor
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

1. melléklet
a 154/2017.(VI.29.) kt. határozathoz

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS" fejezet, „Területfelhasználás" alfejezet,

„a.,a beépítésre szánt területek közül" pontjának
-hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület" kategóriába tartozik a Petőfi Sándor utca északi végének keleti oldalán meglévő mészoltó területe, valamint a 61-es számú országos főút és a vasút között az állomás környéki terület, és a belterület déli részén a Toldi utca keleti oldalán tervezett gazdasági terület azzal, hogy ezeken a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7."

-hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:
-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,
-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműpark területe, valamint
-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).
Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7."

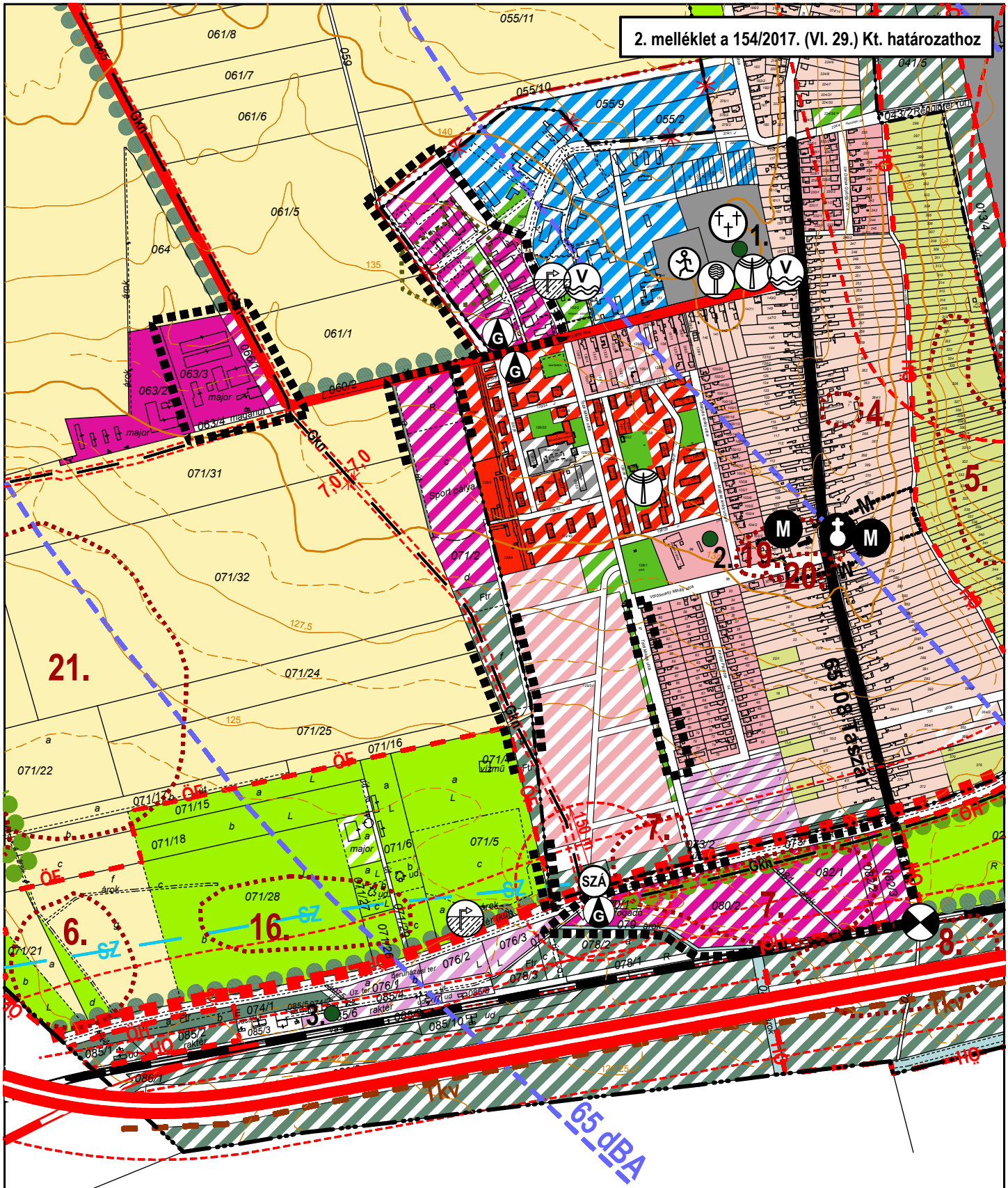
-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS" fejezet utolsó előtti bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni
-településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,
-egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét
-zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét
-közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1, 059 hrsz-ú ingatlanok egy részét."

-a „3.TÁJRENDEZÉS" fejezet, „3.6.Belterületi zöldfelületek" alfejezet negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A belterülethez csatlakozó településközpont vegyes, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, egyéb ipari és energiatermelő egyéb ipari, valamint a volt honvédelmi területek tájba illesztésére, a településarculathoz történő igazítására fokozott figyelmet kell fordítani. A szükséges vizuális takarásokat zöldfelületi eszközökkel kell megoldani (fasorok, védőzöldsávok telepítése)."

2. melléklet a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozathoz



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	**Rajzszám:** **1.2.**
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS	
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075 LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089
Jelzőszám: 1/2017	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK-1-2418 BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK-1-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező MK-01-5295

Lépték: M=1:10000

Dátum: 2017. JÚNIUS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

VÉDŐTÁVOLSÁG

500

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

IPARI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET (védelmi)

ERDŐTERÜLET (gazdasági)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

M

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

M

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

6.

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

ÖF ÖH

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat által érintett)

Tkv

TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett)

MEGLÉVŐ TERVEZETT

1.

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

Á

NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld)

65 dBA

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL

REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

GYORSFORGALMI ÚT (M9)

ORSZÁGOS FŐÚT

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT

FELÜLJÁRÓ, HÍD

VASÚT

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

REPÜLŐTÉR

V

VÍZMŰ, TÉRSZÍNI TÁROZÓ

VÍZMŰKÚT

VÍZTÁROZÓ

SZ

SZENNYVÍZVEZETÉK

SZÁ

SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Gkn

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G

GÁZFOGADÓ

HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TEMPLOM

SPORTPÁLYA

TEMETŐ

AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)

VADÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017JÚNIUS

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete

„Taszár helyi építési szabályzatáról"
szóló
13/2005. (VIII. 25.) rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) „Taszár helyi építési szabályzatáról" szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a.) beépítésre szánt területei
- aa/ kisvárosias lakóterület (Lk)
- ab / kertvárosias lakóterület (Lke)
- ac/ falusias lakóterület (Lf)
- ad /településközpont vegyes terület (Vt)
- ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- af / ipari gazdasági terület, ezen belül:
  - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
  - egyép ipari terület (Gip-E)
  - energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)
- ag/ különleges terület, ezen belül
  - temető (Kü-T)
  - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
  - szociális otthon (Kü-Sz)
  - strand (Kü-St)
  - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
  - volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei
- ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
  - közút (KÖu)
  - parkoló (KÖp)
  - kötöttpályás (vasút) (KÖk)
- bb./ zöldterület, ezen belül
  - közpark (Z)
- bc./ erdőterület, ezen belül
  - védelmi (Ev)
  - gazdasági (Eg)
- bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
  - általános mezőgazdasági terület (Má)
  - kertes mezőgazdasági terület (Mk)

be./ vízgazdálkodási terület
- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)"

(2) A Rendelet 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
- egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
- energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának szolgáló építmények létesíthetők."

(3) A Rendelet 7.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység
a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé
b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza

(4) A Rendelet 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m^2)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi."

(5) A Rendelet 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű (min. 15°) tetővel, vagy lapos tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú

épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni."

(6) A Rendelet 7.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható."

(7) A Rendelet 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m^2-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is."

(8) A Rendelet 7.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák."

2.§

(1) A Rendelet mellékletét képező „Külterület szabályozási terv" módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A Rendelet mellékletét képező „Belterület szabályozási terv 1." módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pataki Sándor
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017. június 30.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3- TASZÁR

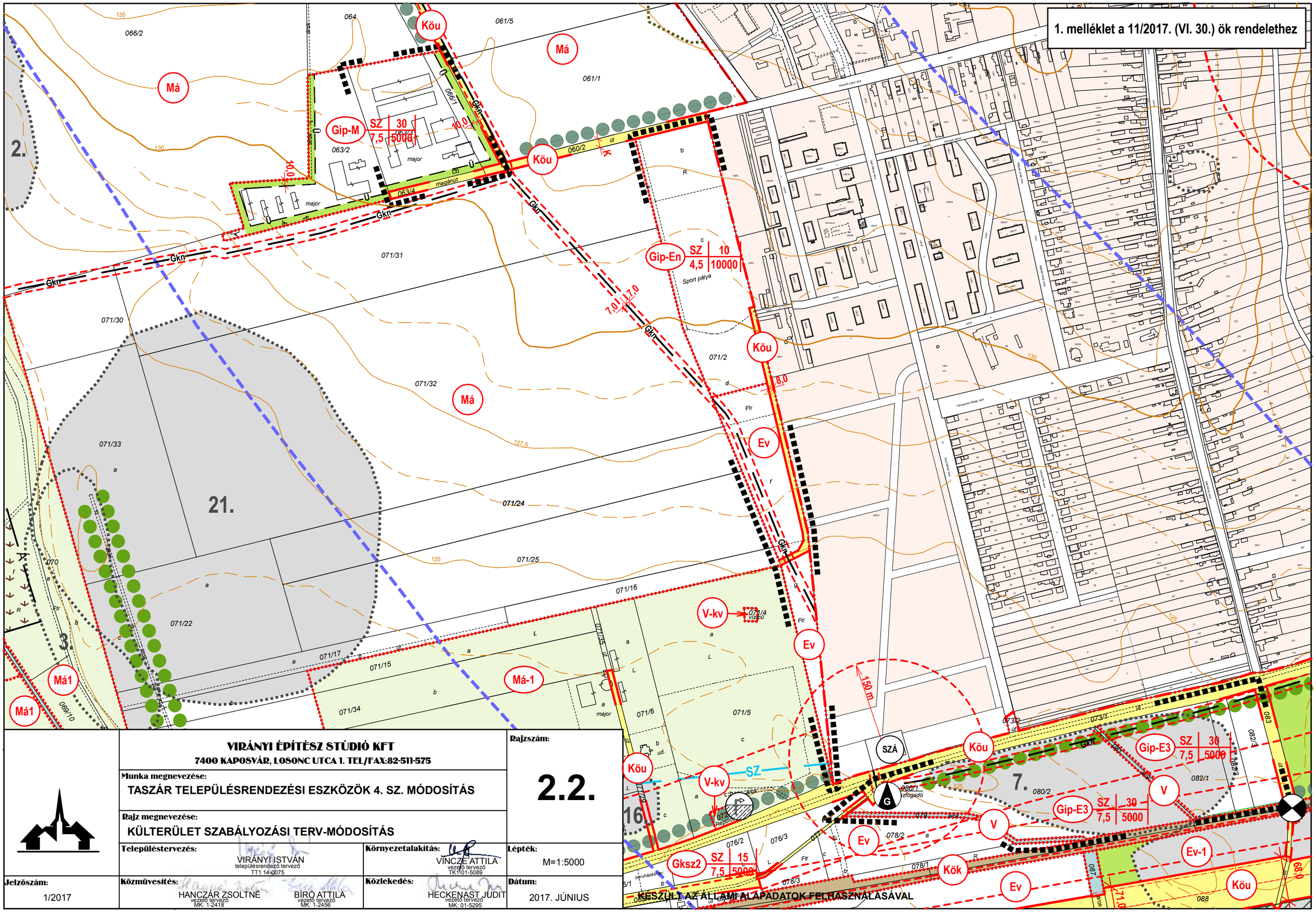
MELLÉKLETEK

1. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás

2. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.1.Belterület szabályozási terv 1. módosítás

3. melléklet 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.2.Belterület szabályozási terv 2. módosítás

1. melléklet a 11/2017. (VI. 30.) ök rendelethez



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		**Rajzszám:** **2.2.**
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089	**Lépték:** M=1:5000
Jelzőszám: 1/2017	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418 BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező MK: 01-5295	**Dátum:** 2017. JÚNIUS

JELMAGYARÁZAT

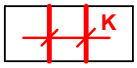
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

IGAZGATÁSI HATÁR

BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

VÉDŐTÁVOLSÁG

REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-M — IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)

Gip-En — ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)

Gip-E — EGYÉB IPARI TERÜLET

Kü-R — KÜLÖNLEGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)

Kü-H — KÜLÖNLEGES TERÜLET (volt honvédségi terület)

Gip-M | SZ | 30 | 7,5 | 5000 — Ép. övezet jele; Beépítési mód; Beépítési %; Ép. magasság; Telekterület

SZ , K — SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)

Kök — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötöttpályás)

Ev — ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Ev-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

Eg — ERDŐTERÜLET (gazdasági)

Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-0 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)

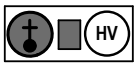
Má-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

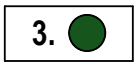
V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

Vk-v — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY (tőzeg, lápföld)

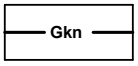
SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL

VÍZMŰKÚT

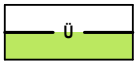
SZENNYVÍZVEZETÉK

SZENNYVÍZÁTEMELŐ



NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

GÁZFOGADÓ



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)

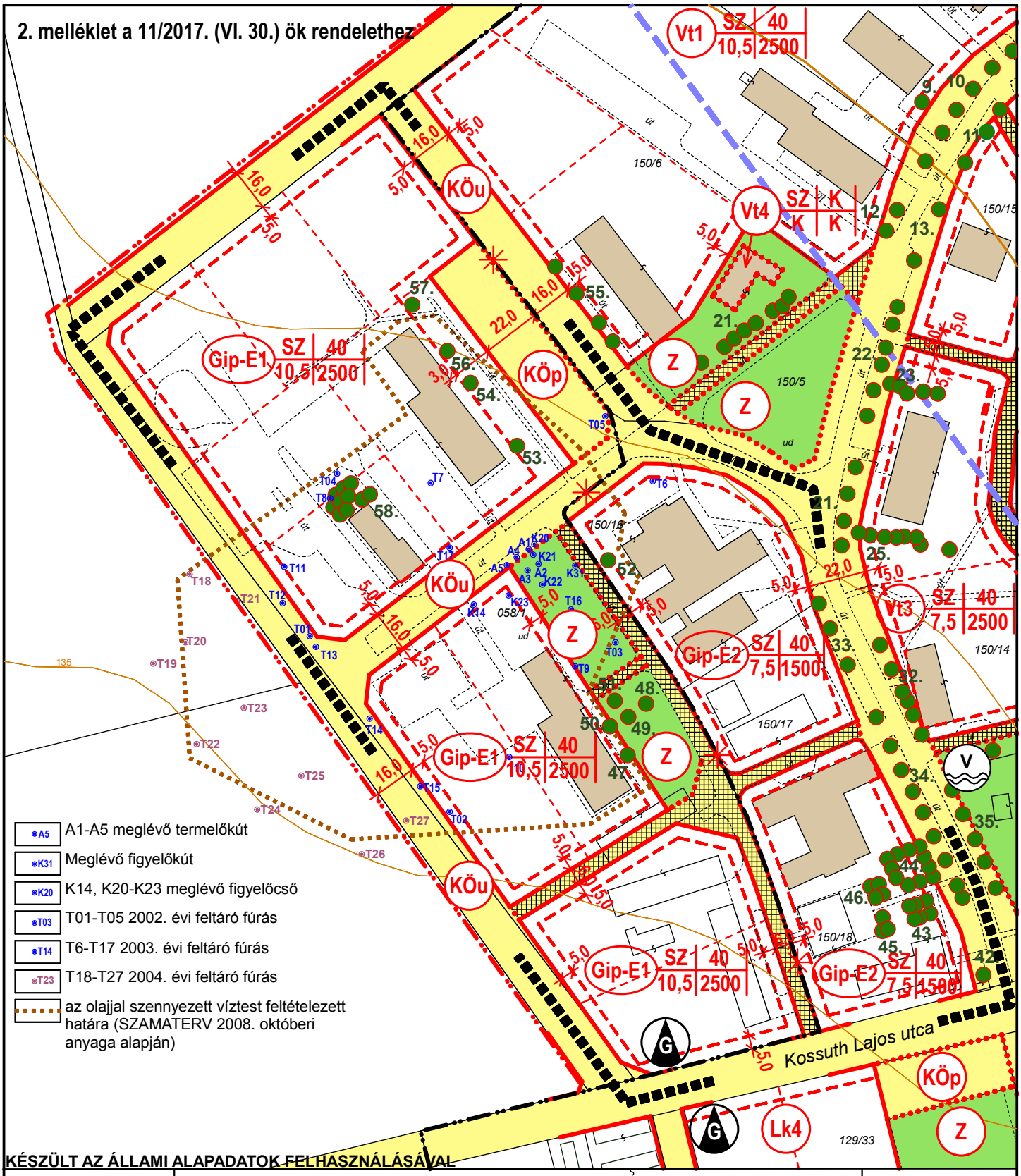
ERDŐTERÜLET (védelmi)

VADÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

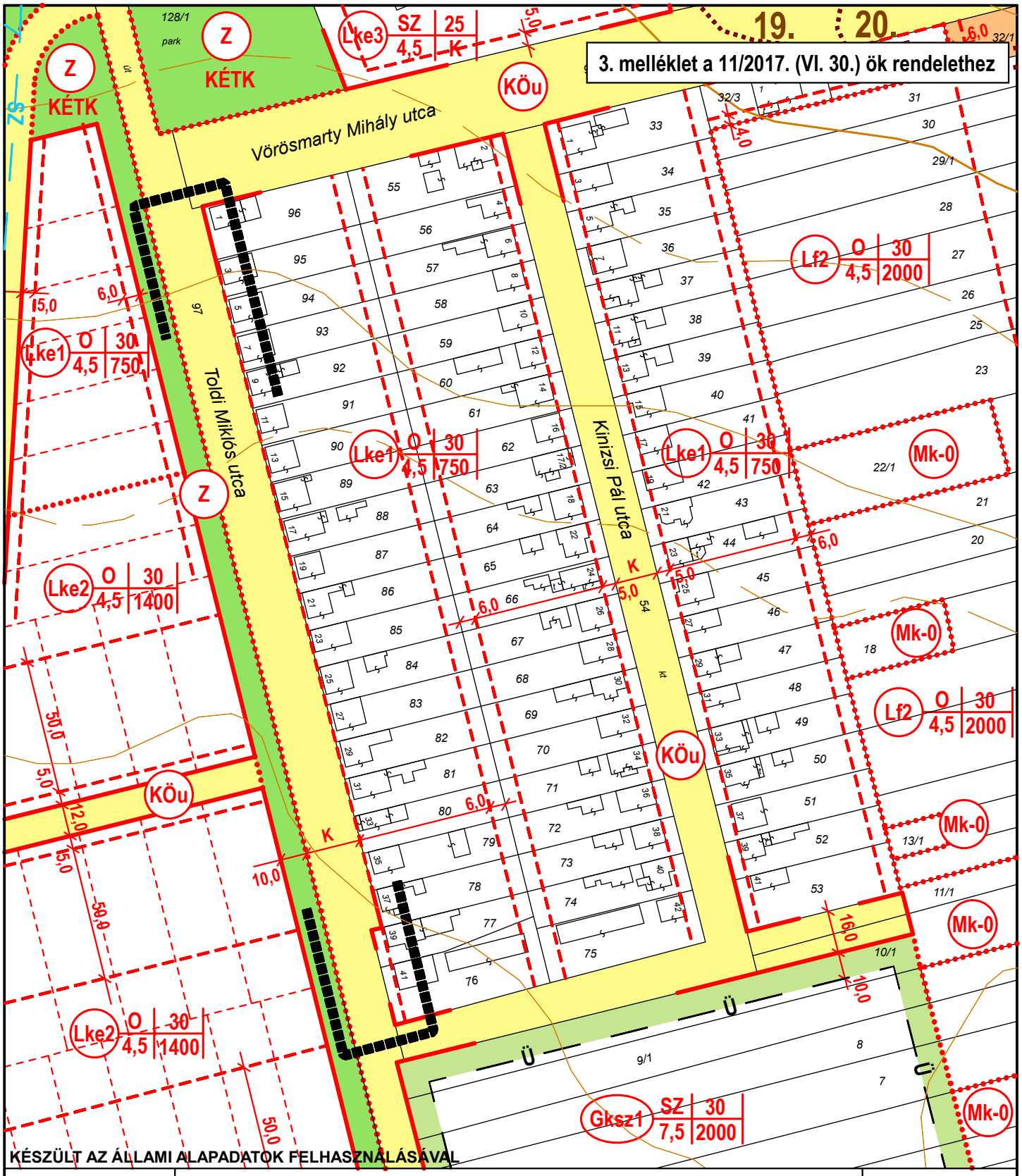
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

2. melléklet a 11/2017. (VI. 30.) ök rendelethez



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT **7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575**	**Rajzszám:**
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS	**2.3.1.**
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1.	
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075; LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166 **Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089	**Lépték:** M=1:2000
Jelzőszám: 1/2017	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418; BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2456 **Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező Trk-T: 01-5295	**Dátum:** 2017. JÚNIUS



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Rajzszám: 2.3.2.

Munka megnevezése:
TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2.

Településtervezés:
VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075

LŐRINCZ PIROSKA
településrendező tervező
TT 14-0166

Környezetalakítás:
VINCZE ATTILA
táj és kertépítész tervező
TK1-01-5089

Lépték: M=1:2000

Jelzőszám: 1/2017

Közművesítés:
HANCZÁR ZSOLTNÉ
vezető tervező
MK: 01-2418

BÍRÓ ATTILA
vezető tervező
MK: 01-2456

Közlekedés:
HECKENAST JUDIT
vezető tervező
Trk-T: 01-5295

Dátum: 2017. JÚNIUS

JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

12,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA

JAVASOLT TELEKHATÁR
(irányadó szabályozás)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lk-G KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
(garázsterület)

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-E KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

Kü-T KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

Kü-S KÜLÖNLEGES TERÜLET
(sportpálya)

Kü-Sz KÜLÖNLEGES TERÜLET
(szociális otthon)

Kü-St KÜLÖNLEGES TERÜLET
(strand)

Lf1 | O 4,5 | 30 1000 — Ép. övezet jele; Beépítési mód / Építmény mag.; Beépítési % / Telekterület

SZ, O, K SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT
SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖp KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(parkoló)

Z ZÖLDTERÜLET
(közpark)

Ev ERDŐTERÜLET
(védelmi)

Mk-0 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(építési lehetőség nélkül)

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és
állóvizek medre és parti sávja)

V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(vízműkút, tározó, vízmű)

M ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ
MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

4. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI
LELŐHELY

HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ
MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(3. sz. módosítás keretében pontosított ökológiai folyosó)

1. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
TERMÉSZETI EMLÉK

SZ SZENNYVÍZVEZETÉK

SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Gkn NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G GÁZFOGADÓ

REPÜLŐTÉR VÉDŐTERÜLETE

75 dBA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ
ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL

1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉN JELÖLT
MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK

GYALOGOS DÍSZBURKOLAT
(irányadó szabályozási elem)

GYALOGÚT

V TÉRSZÍNI VÍZTÁROZÓ

VÍZTORONY

VÍZMŰKÚT

HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ

Ü BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MEGSZŰNTETŐ JEL
(irányadó szabályozás)

BUSZMEGÁLLÓ

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2017. JÚNIUS

1.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapokon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igények miatt szükséges változtatások

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek az egyéb ipari terület övezeti előírásai
- meghatározásra kerülnek az energiatermelő egyéb ipari terület övezeti előírásai

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására az alábbi területeken kerül sor:

1. a volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület átminősítésre kerül egyéb ipari területté. A területen nem zavaró hatású, kis környezetterhelésű gazdasági tevékenységek kaphatnak helyet.

2. a 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek átminősítésre kerülnek részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőműparkká, részben beépítésre nem szánt területként, közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.

3. a Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történik.

4. a 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből átminősítésre kerülnek egyéb ipari terület építési övezetté, ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető.

5. a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – bővítésre kerül, hogy azon új terménytároló építhető legyen. A meglévő major területén állattartás nem folyik. A meglévő épületek terménytárolásra szolgálnak. A major területén szárító építmény helyezkedik el, aminek bővítése jelen fejlesztés során nem tervezett.

Talajvédelem

A 4. sz. módosítással érintett terület érinti a jó minőségű és a kiváló minőségű szántóterület övezetét. Az övezetek területi lehatárolása olyan mértékben módosításra kerül, hogy azok elkerüljék a módosítással érintett területet.

A módosítási igények sem közvetlenül, sem közvetve nem okozhatnak talajszennyezést.

Vízvédelem

A módosítási igények nem indukálnak a felszíni, vagy felszín alatti vizekre káros folyamatokat, a megtelepedő tevékenységek nem szennyezhetik a felszíni, vagy felszín alatti vizeket.

Levegővédelem

A módosítási igények nem járnak jelentős környezetterhelés növekedéssel. Az 1. sz. módosítási igény területére a szomszédos településközpont vegyes terület és a közelben fekvő lakóterületek védelme érdekében egyedi környezetvédelmi szabályok kerülnek előírásra.

Zajvédelem

Az 1. sz. módosítási igény területére a szomszédos településközpont vegyes terület és a közelben fekvő lakóterületek védelme érdekében egyedi környezetvédelmi szabályok kerülnek előírásra.

A 4. sz. módosítási igény megvalósulása esetén az érvényben lévő szabályozáshoz képest nagyobb üzemi zajterheléssel járó tevékenységek betelepítésére lesz lehetőség, de a területtől északra fekvő meglévő és tervezett lakóterületen a lakóterületekre érvényes zajhatárértékeknek a telekhatáron továbbra is teljesülnie kell. A módosítás közlekedésből eredő zajterhelés növekedést nem indukál, mivel az érvényben lévő szabályozás szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági tevékenységnél az egyéb ipari tevékenység nem jár nagyobb teherforgalommal.

Az 5. sz. módosítási igény nem jár jelentős környezetterhelés növekedésével. A terménytároló épület megvalósulásával kis mértékben megnövekszik a major teherforgalma a termények be- és kitárolásával.

Hulladék

A módosítási igénnyel érintett területeken a hulladékszállítás megoldható. A területeken hulladékkezeléssel, hulladékártalmatlanítással kapcsolatos tevékenység nem végezhető. A módosítási igények sem közvetlenül, sem közvetve nem okozhatnak illegális hulladéklerakást.

Táj- és természetvédelem

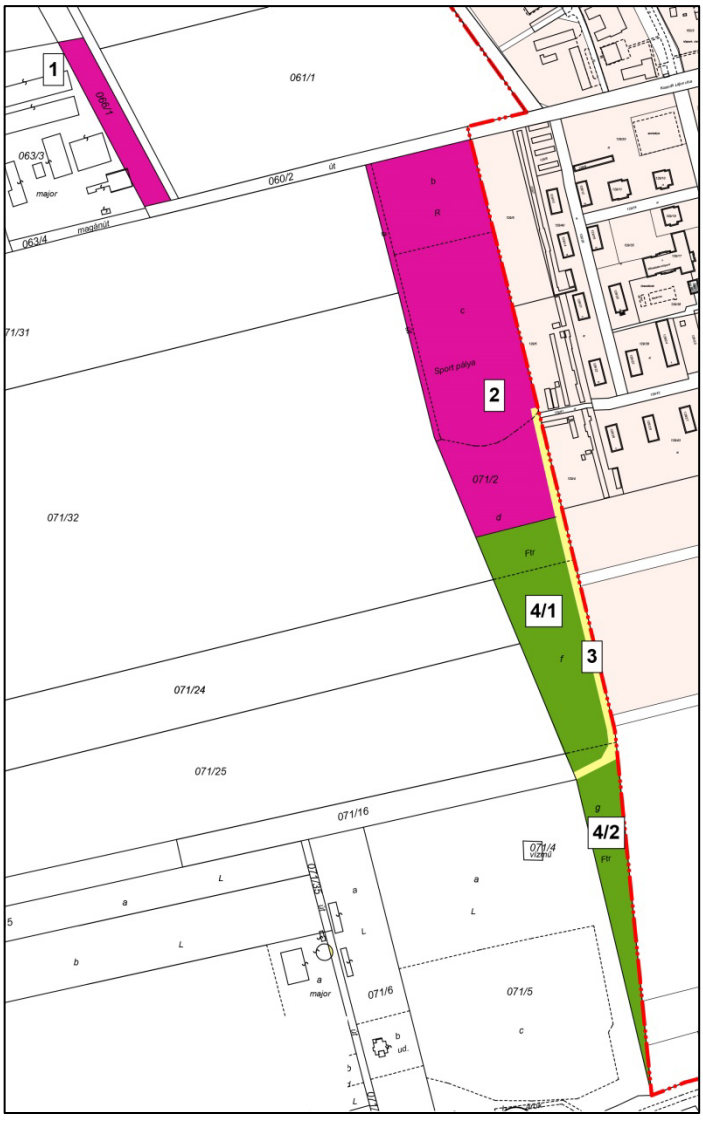
A módosítással érintett területek közül a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi. A többi területet nem érinti az országos ökológiai hálózat övezete. A 4. sz. módosítással érintett terület esetében a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezete (ökológiai folyosó övezet) pontosításra kerül oly módon, hogy az a módosítással érintett területet elkerülje.
A módosítással érintett területeken védett növény-, vagy állatfaj, élőhely előfordulása nem ismert.

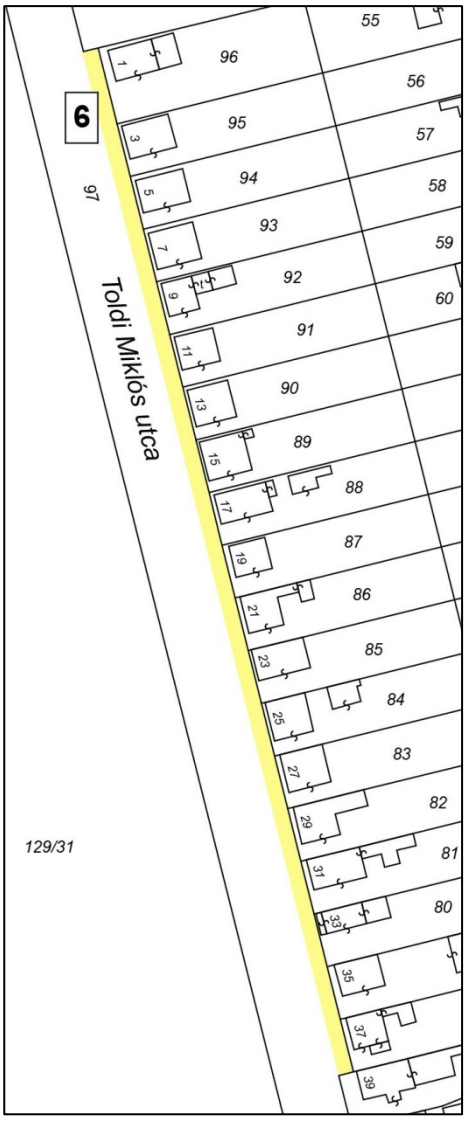
Tájképvédelem

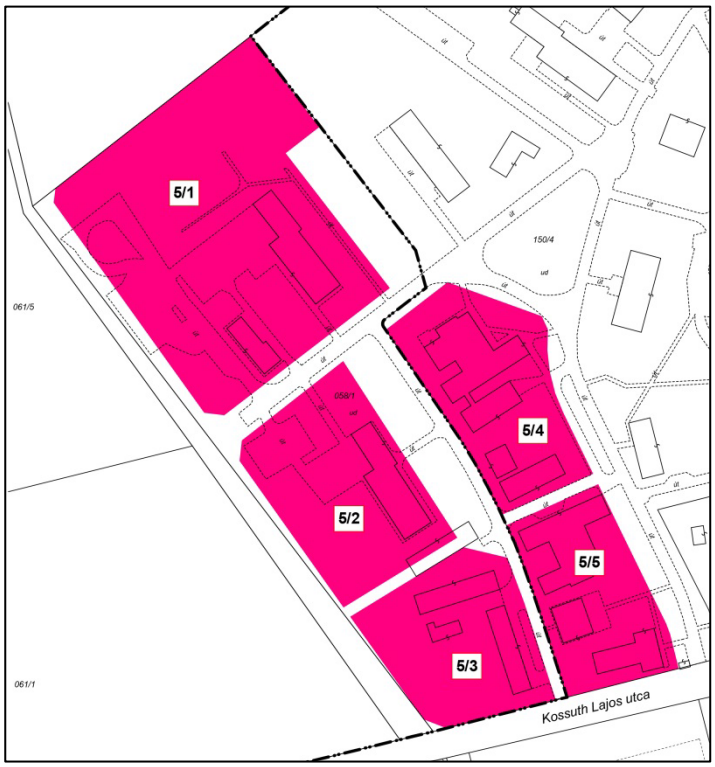
A módosítással érintett területeket nem érinti a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

	Területfelhasználási kategóriák			Biológiai aktivitás-szorzók		Biológiai aktivitás-érték	
sorszám	eredeti	tervezett	területe (ha)	eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület	0,5272	3,7	0,4	1,95064	0,21088
2.	különleges (sport)	gazdasági terület	4,48	3	0,4	13,44	1,792
3.	különleges (sport)	közlekedési és közműterület	0,3556	3	0,6	1,0668	0,21336
4.	különleges (sport)	erdőterület	2,57	3	9	7,71	23,13
5.	vegyes terület	gazdasági terület	4,43	0,5	0,4	2,215	1,772
6.	kertvárosias lakóterület	közlekedési és közműterület	0,1171	3	0,6	0,3513	0,07026
	összesen					**26,73374**	**27,1885**







Fentiek alapján a biológiai aktivitásérték 1,45 egységgel nő.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Taszár hatályos településrendezési eszközeihez a teljes közigazgatási területre elkészültek az alátámasztó és jóváhagyásra kerülő (rajzi és szöveges) közlekedési munkarészek. A jelen módosítási feladatok nem teszik szükségessé a közlekedési javaslatok lényegi megváltoztatását, a településszerkezeti terv és leírás közlekedési szempontból gyakorlatilag nem változik, a HÉSZ közlekedési előírásai nem módosulnak. A hatályos szerkezeti és szabályozási tervlapok kismértékben változnak, illetve pontosításra kerülnek a 2. és 3. módosítás kapcsán.

Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok
Taszár hatályos településrendezési eszközök szerinti hálózati kapcsolatai, főbb közlekedési csomópontjai a módosítások miatt nem változnak, a módosítások azokat nem érintik. A hálózati kapcsolatokat továbbra is a 61sz. főút és a 61107j., 61108j. bekötőutak, illetve távlatban az M9 gyorsforgalmi út biztosítják, a főbb csomópontok változatlanul ezen utak csomópontjai.

Belső úthálózat
A módosítások a település úthálózatát lényegileg nem változtatják meg.

1. módosítás:
A hatályos belterületi szabályozási tervlap szerint a volt laktanya módosítással érintett területe (is) megfelelő közúthálózattal rendelkezik. A 16-22 méter szabályozási szélességű, és a Kossuth Lajos utcához kapcsolódó utcák a területet az egyéb ipari területté történő átminősítés után is megfelelően ki tudják majd szolgálni.

2. módosítás:
A 071/2hrsz volt honvédségi terület átminősítése kapcsán a terület feltárása érdekében helyi külterületi út kerül kiszabályozásra a hatályos külterületi szabályozási tervlap módosításával. Az új út szabályozási szélessége 8 méter, ami a tervezett hasznosítást (naperőműpark), annak várható igen kis forgalmát figyelembe véve megfelelő. Az új út a kialakult földút csapáson halad, a lakótelep utcáját folytatva vezet a területre. Igény szerint magánútként a tervezési területen kívüli 071/16 hrsz-ú telken keresztül folytatható a vízmű, illetve a major felé, összekapcsolható a mezőgazdasági terület 071/17 hrsz-ú telkének alrészletét képező úttal, és csatlakoztatható hozzá a major 071/35 hrsz-ú útja is.

3. módosítás:
A módosítás gyakorlatilag hibajavítás. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút területe az adatszolgáltatásként kapott digitális földhivatali alaptérképnek megfelelően kerül jelölésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapon.

4. módosítás:
A 61sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3hrsz ingatlanok átminősítése kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből egyéb ipari területté közlekedési szempontból gyakorlatilag irreleváns. A terület közúti megközelítését a 61sz. főút biztosítja. A terület feltárása a meglévő útkapcsolatok felhasználásával, illetve a közútkezelő hozzájárulása szerint alakítható ki a konkrét igényeknek megfelelően.

5. módosítás:
A 066/1hrsz ingatlannak a mezőgazdasági üzemi területté történő átminősítése (a 063/3hrsz ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítéseként) közlekedési szempontból érdektelen. A terület megközelítését jelenleg és a módosítás után is a Kossuth Lajos utca folytatását képező külterületi közút, illetve magánút biztosítja, ennek megváltoztatására sem igény, sem szükség nincsen.

Közösségi közlekedés, közúti/kötöttpályás
A módosítások a település közösségi közlekedését nem érintik.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés
A módosítás a település kerékpáros és gyalogos közlekedését nem érinti.

Parkolás
A módosítások parkolási szempontból irrelevánsok. A parkolást/rakodást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell megoldani.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Taszár község hatályos településrendezési eszközeinek néhány helyen a módosítását kérték, amelyet a község képviselő testülete támogatott. A módosítást igénylő fejlesztési szándékok megvalósítása közműfejlesztési feladatokat is jelent.

A település élők döntő hányada, teljes közműellátással rendelkezik és élvezi az automatikus hőellátás komfortját. A lakásállomány 100 %-a számára biztosított a villamosenergia ellátás, 95,3 %-a csatlakozik a közüzemű vízellátó hálózatra és 95,3 %-a csatlakozik a szennyvízelvezető közhálózatra. Az automatikus hőellátást nyújtó vezetékes földgázellátást a lakásállomány 94,2 %-a vette igénybe a rendelkezésre álló legutolsó KSH adatok szerint. Így a beépítésre szánt területen jelentkező településrendezési eszközöket is érintő közműellátást igénylő módosítási szándékú fejlesztések számára is a teljes közműellátás biztosítása szükséges. A beépítésre nem szánt területhasznosítású fejlesztési szándékok számára csak a villamosenergia ellátás megoldását kell közhálózatról biztosítani, egyéb közműigényeit közmű-pótlóval is kielégíthetné, azonban a közhálózatokhoz kedvező fekvése és a beruházó igénye esetén egyéb közmű igényeit is vételezheti a közhálózatról.

A település közműellátását a kiépített közhálózatokkal a közműszolgáltatók biztosítják.

Taszár Község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. Az ellátás vízbázisai részben a településen belül üzemelő kutak, részben az Orci felöl kiépített NÁ 150-es KPE regionális vízvezetéken a szolgáltató vízmű kútjairól érkező víz.

Taszár a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a Kapos folyó szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A település beépített területén elválasztott rendszerű nyílt vízelvezető rendszert alakítottak ki. Zárt csapadékvíz elvezetés csak a volt honvédségi területen belül üzemel. A település beépített területéről összegyűjtött csapadékvizeket a Taszári-vízfolyás és

további kisebb vízfolyások vezetik a Kapos folyóig. A település nyugati szélén, a nyugati közigazgatási határán halad a Orci-patak, amely a település csapadékvizeinek elszállításában nem vesz részt.

Taszár Község szennyvízelvezetését szintén a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. A beépített területén keletkező szennyvizeket összegyűjtő gravitációs gyűjtőhálózat települési végátemelője a 61-es út északi oldalán üzemel, ahonnan regionális nyomóvezeték szállítja tovább, nyugati irányba, a szennyvizet a kaposvári szennyvíztisztító telepre.

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON-DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló, jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátorállomásait. A fogyasztók közvetlen ellátását a fogyasztói transzformátorokról induló, jellemzően oszlopokra fektetett kisfeszültségű elosztóhálózatról biztosítják. Földkábeles elhelyezéssel csak a volt laktanya ellátását építették ki.

A település földgázellátását az E.ON-KÖGÁZ Zrt biztosítja. Az ellátás gerince a településen nyugat-kelet irányba áthaladó nagyközép-nyomású gerinc elosztó vezeték, amelyről a település gázfogadóinak a betáplálása biztosított. A gázfogadó-nyomáscsökkentőtől induló középnyomású hálózatról látják el a település gázfogyasztó ingatlanjait. Az egyes ingatlanok ellátása középnyomású hálózatról megoldott, így telkenként házi gáznyomáscsökkentőket telepítettek, amelyről a fogyasztók kisnyomású gázellátása történik.

Taszár vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközponthoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen kiépített vezetékes távközlési hálózatot és a kedvező műsorvételt biztosító kábel TV hálózatot részben oszlopokra fektetve, részben földalatti elhelyezéssel építették.

A vezeték nélküli elektronikus hírközlés közszolgáltatási létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. Taszáron is üzemel vezeték nélküli szolgáltatást segítő hírközlési építmény, amely a település tágabb térségében elhelyezett építményekkel együtt Taszár területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A településen a nagy sebességű, szélessávú internet biztosítása újabb antenna telepítési igényét vetheti fel.

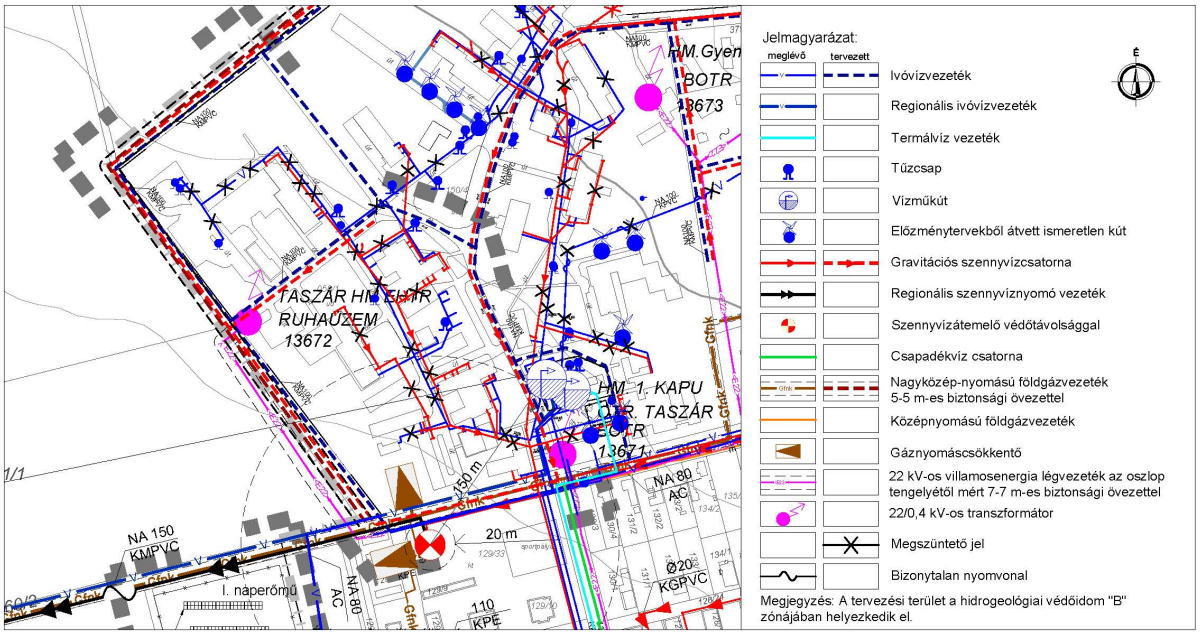
A település fejlődését szolgáló kért és támogatott területhasznosítási módosítások a településrendezési eszközök módosítását 5 helyen igényelték:

6. a volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté

7. a 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre beépítésre szánt területként és energiatermelő egyéb ipari területté és beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
8. a Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
9. a 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.
10. a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

1-es módosítás

A módosításra javasolt terület jelenleg is teljes közműellátással rendelkezik, csak az ellátás a laktanya belső elosztóhálózati rendszeréről épült ki. A területet is érintő, korábban a volt laktanyára készített településrendezési eszközök módosítása is javasolta a belső elosztóhálózati rendszer felszámolását és az ellátás közhálózatról történő kiépítésének megoldását. A közhálózati csatlakozás valamennyi közmű és elektronikus hírközlés (vezetékes távközlés, vezetékes műsorelosztás) vonatkozásában a terület déli, illetve villamosenergia ellátás szempontjából a nyugati oldalról rendelkezésre áll. A tervezett fejlesztés számára, annak a teljes közműellátására a közhálózati csatlakozások kiépítése szükséges és javasolt.

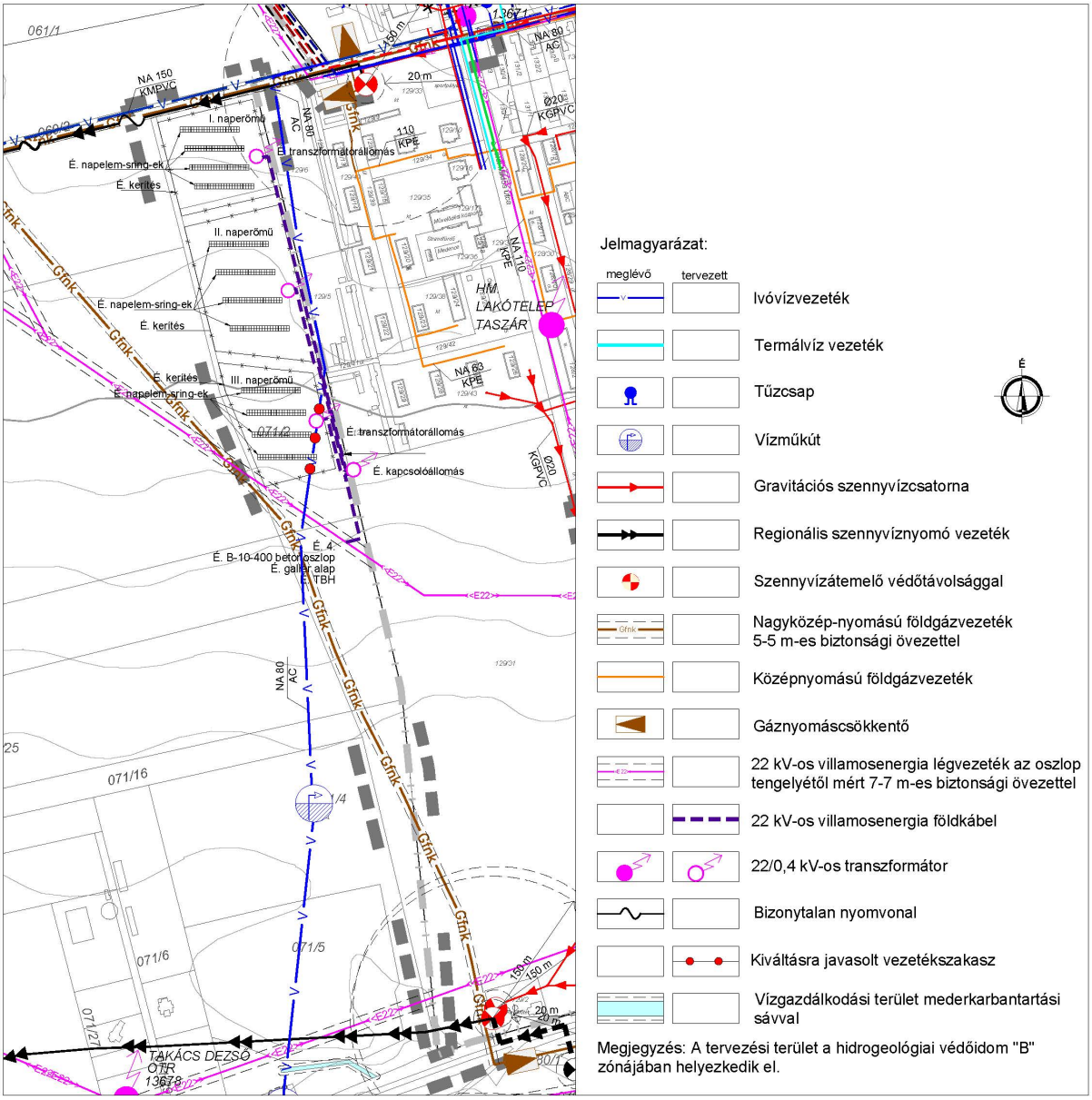


2. módosítás
A honvédségi lakótelep nyugati oldalán fekvő 071/2 hrsz-ú jelenleg be nem épített, de a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt, különleges volt honvédségi (Kü-H) területnek javasolt terület északi részét energiatermelő egyéb ipari területté, déli részét beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté szeretnék módosítatni. A terület, mint jelenleg még beépítéssel nem rendelkező terület közműellátással nem rendelkezik, bár területén több közmű halad keresztül. Így áthalad egy NÁ 80-as ac vízvezeték, egy nagyközép-nyomású földgázvezeték és egy 22 kV-os oszlopokra fektetett gerincelosztó vezeték nyomvonala. Ezeknek a vezetékeknek a nyomvonalát, azok védő- és biztonsági övezeteik helyigényével együtt, mint helyben maradó, korlátozást okozó tényezőt, figyelembe kell venni. A továbbtervezés során, ha a nyomvonalak a fejlesztési szándékkal ütköznének, akkor annak kiváltását a beruházó költségviselésében, az ütköző közmű tulajdonosával, üzemeltetőjével egyeztetve meg kell oldani.

A kért módosítás megvalósításának közműves feltétele, a terület teljes közműellátásának a megoldása, amelyre kedvező adottság a terület északi szélét határoló Kossuth Lajos utcán haladó közművek a teljes közműellátás lehetőségét biztosítva, rendelkezésre is állnak. Természetesen, ha csak a napenergia termelést szolgáló műszaki berendezések, a naperőművek kerülnek elhelyezésre és az azokhoz tartozó műszaki berendezések (transzformátorok), építményei, akkor azok közműellátását csak igényeiknek megfelelően kell kiépíteni. Ha egyéb építmény, épület nem kerül elhelyezésre, ez esetben csak a villamosenergia hálózati csatlakozást kell kiépíteni, ahogy abban a szolgáltatóval meg tudnak állapodni. Ha az energiatermelés építményein kívül épület is elhelyezésre kerül a területen, akkor a teljes közműellátás megoldása szükséges.

Ha épület is elhelyezésre kerül, annak a megfelelő tüzivíz ellátását is meg kell oldani, amelynek igénye pontosan csak a továbbtervezés során határozható meg. Amennyiben a tüzivíz igény a közhálózatról nem lesz biztosítható, akkor telken belül létesítendő tüzivíz tárolással kell a tüzivíz ellátást megoldani.

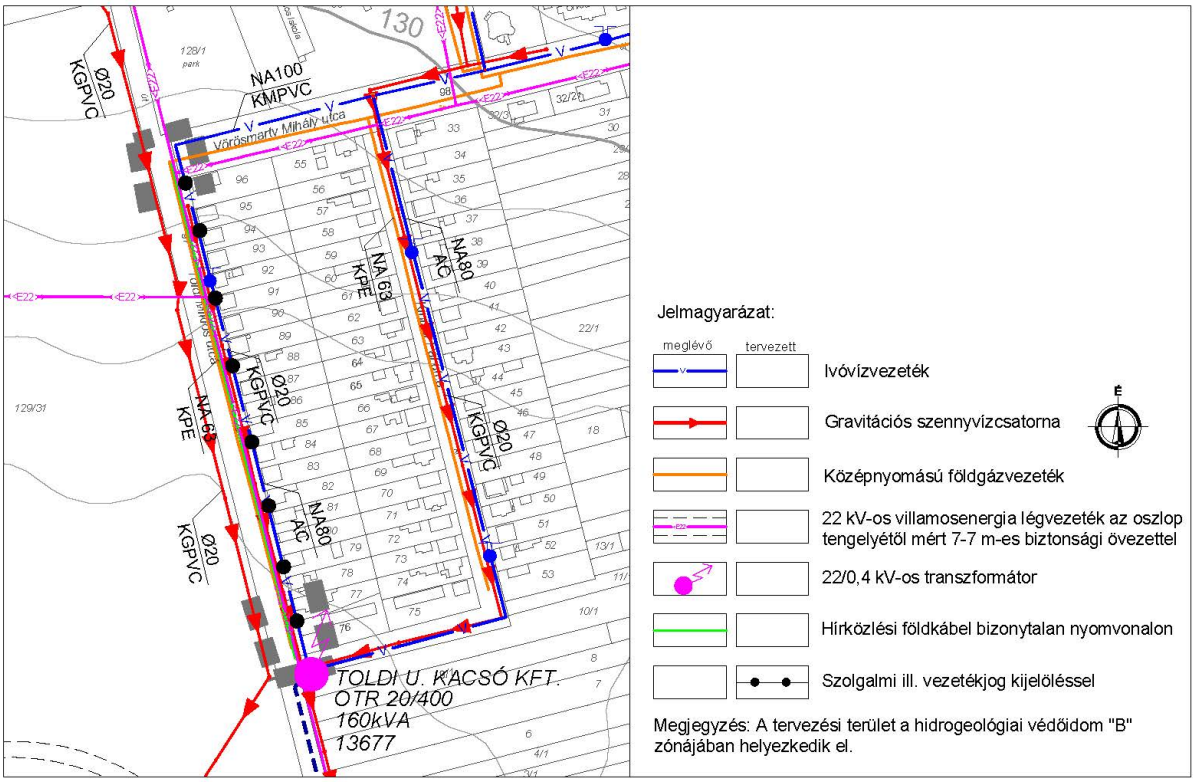
Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy új épület építésénél már figyelembe kell venni azokat az előírásokat, hogy az épületek energiahatékonysági követelmények teljesítésére, közel passzív-házként építendők és az energiaigényük legalább 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell megoldani. Erre Taszáron a napenergia áll rendelkezésre. Kedvező kínálat a módosítással érintett területen belül kialakításra tervezett megújuló energiahordozó hasznosításra létesítendő közcélú energiatermelő iparterület is.



3. módosítás

A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút jelenlegi, hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozása és a terület földhivatali lejegyzése nincs összhangban. A hatályos településrendezési eszközökben az érintett ingatlanok számára 5 m-es előkert biztosítása szerepel, amelynek földhivatali továbbvezetése nem történt meg. A hatályos szabályozási terv végrehajtását a jelenleg abban a sávban haladó közművek nem is teszik lehetővé. Ezért a településrendezési eszközök módosítása az új digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően szükséges.

Az érintett sávban haladó NÁ 80-as ac vízvezeték, 20-as KGPVC gravitációs szennyvízcsatorna, középnyomású földgázvezeték, valamint 22 kV-os gerincelosztó és kisfeszültségű elosztóvezeték oszlopokra fektetett nyomvonala, továbbá a bizonytalan nyomvonalú vezetékes hírközlési hálózat nyomvonala a sáv magántelkekhez csatolását nem tette és teszi lehetővé. Ezért a településrendezési eszközöket a tényleges területhasznosításnak, a közmű és elektronikus hírközlési hálózatok közterületen tartási igényének megfelelően, módosítani szükséges.



4. módosítás

A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok jelenleg hatályos szabályozási tervben rögzített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.

A jelenleg még beépítetlen terület közműellátással nem rendelkezik, bár területén több közmű halad keresztül. Így áthalad a nagyközép-nyomású földgázvezeték és egy 22 kV-os oszlopokra fektetett gerincelosztó vezeték nyomvonala, továbbá a 081 és 070-es hrsz-on lejegyzett árkok nyomvonala, amelyek a vasutat keresztezve a területtől délre haladó Kapos-folyóba szállítják a vizeket. A vezetékek nyomvonalát, azok védő- és biztonsági övezetei helyigényével együtt, mint helyben maradó, korlátozást okozó tényezőt, figyelembe kell venni. A továbbtervezés során, ha a nyomvonalak a fejlesztési szándékkal ütköznének, akkor annak kiváltását a beruházó költségviselésében, az ütköző közmű tulajdonosával, üzemeltetőjével egyeztetve lehet megoldani.

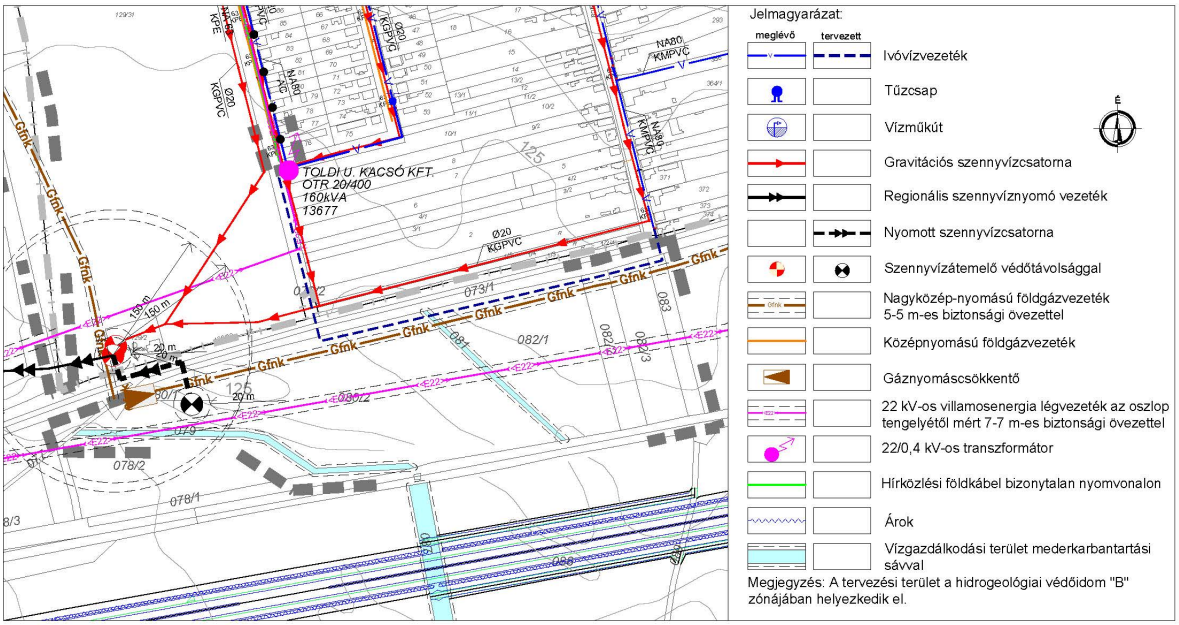
A tervezett módosítás megvalósításának közműves feltétele, hogy a beépítésre szánt ipari gazdasági terület számára a teljes közműellátás kerüljön biztosításra. Erre részben a területen áthaladó közművek rendelkezésre is állnak. A terület vízellátására a 61-es utat keresztezve a Széchenyi István utca és a Toldi utca felöl lehet a vízvezetékeket továbbépíteni és ezeket a módosítással érintett területen összekötve, az így megvalósítható körösítéssel a település beépített területének is az ellátás biztonságát javítani.

A területtel szemben a 61-es út északi oldalán üzemel a település szennyvíz végátemelő aknája. Így a tervezési területen gravitációsan összegyűjthető szennyvizet a 61-es út déli oldalán létesítendő átemelőből szennyvíz

nyomóvezetékkel lehet keresztezni a 61-es utat és csatlakozni a település végátemelőjébe.

Ha a területen új épület épül, annak a megfelelő tüzivíz ellátását is biztosítani kell. Ez az igény pontosan csak a továbbtervezés során határozható meg. Amennyiben a tüzivíz igény a közhálózatról nem lesz biztosítható, akkor telken belül létesítendő tüzivíz tárolással kell a tüzivíz ellátást megoldani.

Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy új épületek építésénél már figyelembe kell venni azokat az előírásokat, hogy az épületek energiahatékonysági követelményeknek is megfeleljen. Ezek teljesítésére, közel passzív-házként építendők és az energiaigényük legalább 25 %-át területen belül termelt megújuló energiahordozó hasznosításával kell megoldani. Erre Taszáron a napenergia áll rendelkezésre.

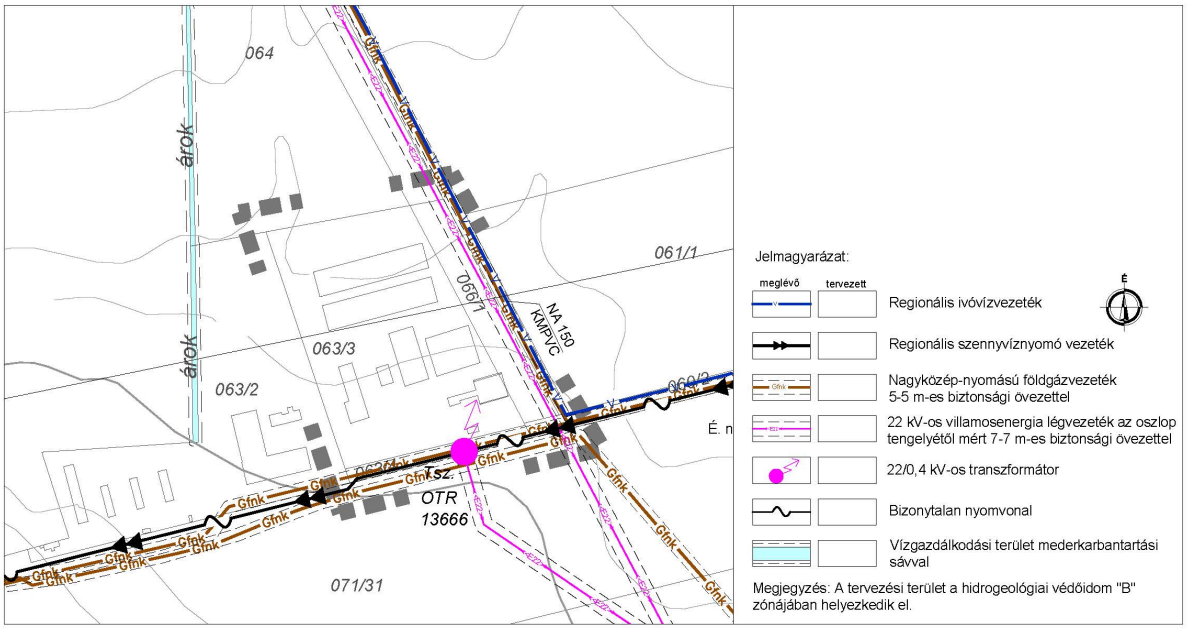


5. módosítás
A település belterületétől nyugatra, a Kossuth Lajos utca nyugati folytatásának északi oldalán levő volt TSZ major területének, a 063/3 hrsz-ú ingatlannak a 066/1 hrsz-ú ingatlannal történő bővítését szeretnék. Kérik a 066/1 hrsz-ú telek a meglévő ipari gazdasági mezőgazdasági üzemi terület (Gip-M) bővítéseként kerüljön átminősítésre ipari gazdasági mezőgazdasági üzemi területté.

A volt major területe jelenleg is beépítésre szánt, jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület-mezőgazdasági üzemi terület, amelynek a teljes közműellátási lehetősége biztosított. A már üzemelő terület bővítése számára is a teljes közműellátás lehetősége rendelkezésre áll.

A terület közvetlen keleti oldalán NÁ 150-es KMPVC vízvezeték, nagyközép-nyomású földgáz vezeték és 22 kV-os gerincelosztó villamosenergia vezeték halad oszlopokra fektetve.

A terület déli oldalán a szennyvíz nyomócsatorna, két nagyközép-nyomású földgázvezeték és a terület ellátását szolgáló 22 kV-os gerincelosztó villamosenergia vezeték oszlopokra fektetett nyomvonala halad.
A kedvező közműadottságok igénybevétele javasolt.



6.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

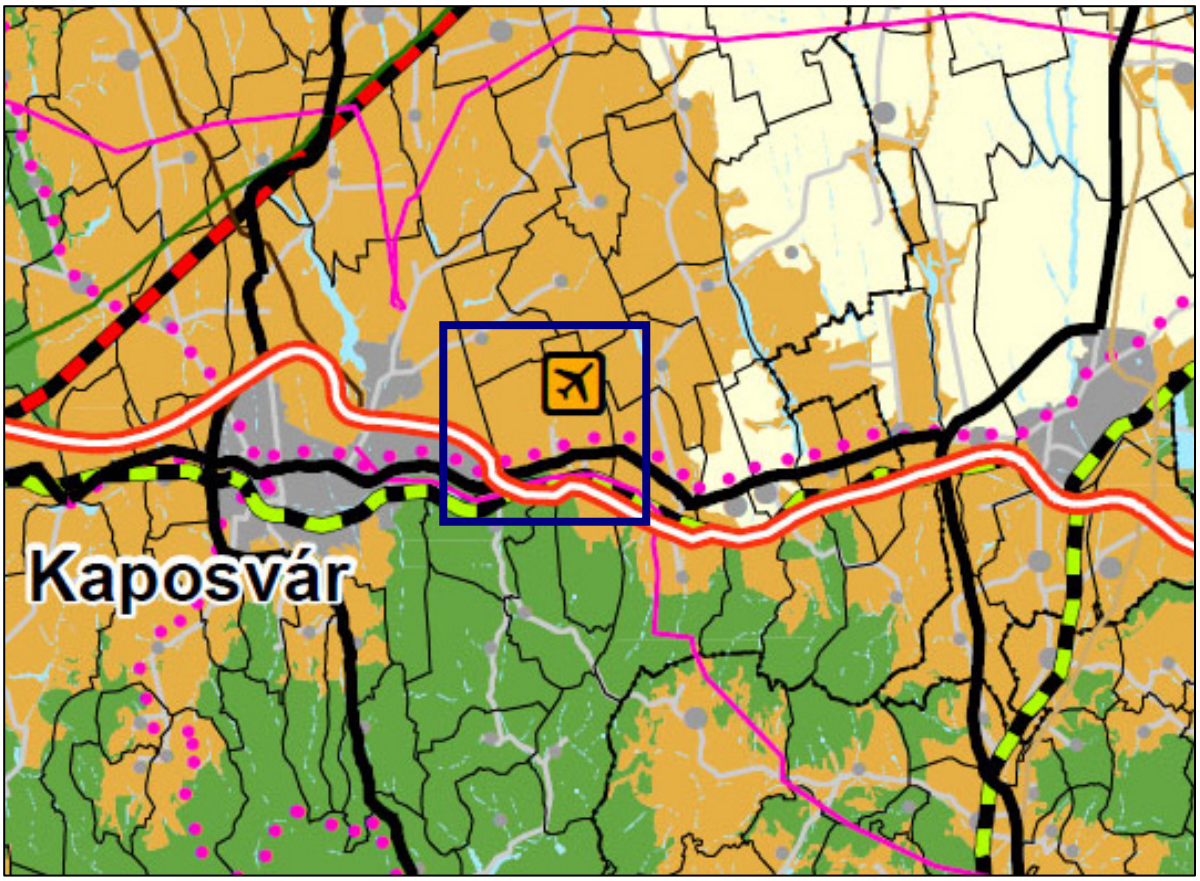
A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Taszárt érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Taszár közigazgatási területét
- -az országos területfelhasználási kategóriák közül:
  - -a vegyes területfelhasználású térség
  - -a vízgazdálkodási térség
  - -a települési térség
- -az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
  - -az M9 gyorsforgalmi út
  - -a 61. sz. főút
  - -az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
  - -az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)
  - -a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér

-az országos övezetek közül:
- -az országos ökológiai hálózat övezete
- -a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- -a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- -a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- -a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmény

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

Közlekedési hálózatok és építményeik

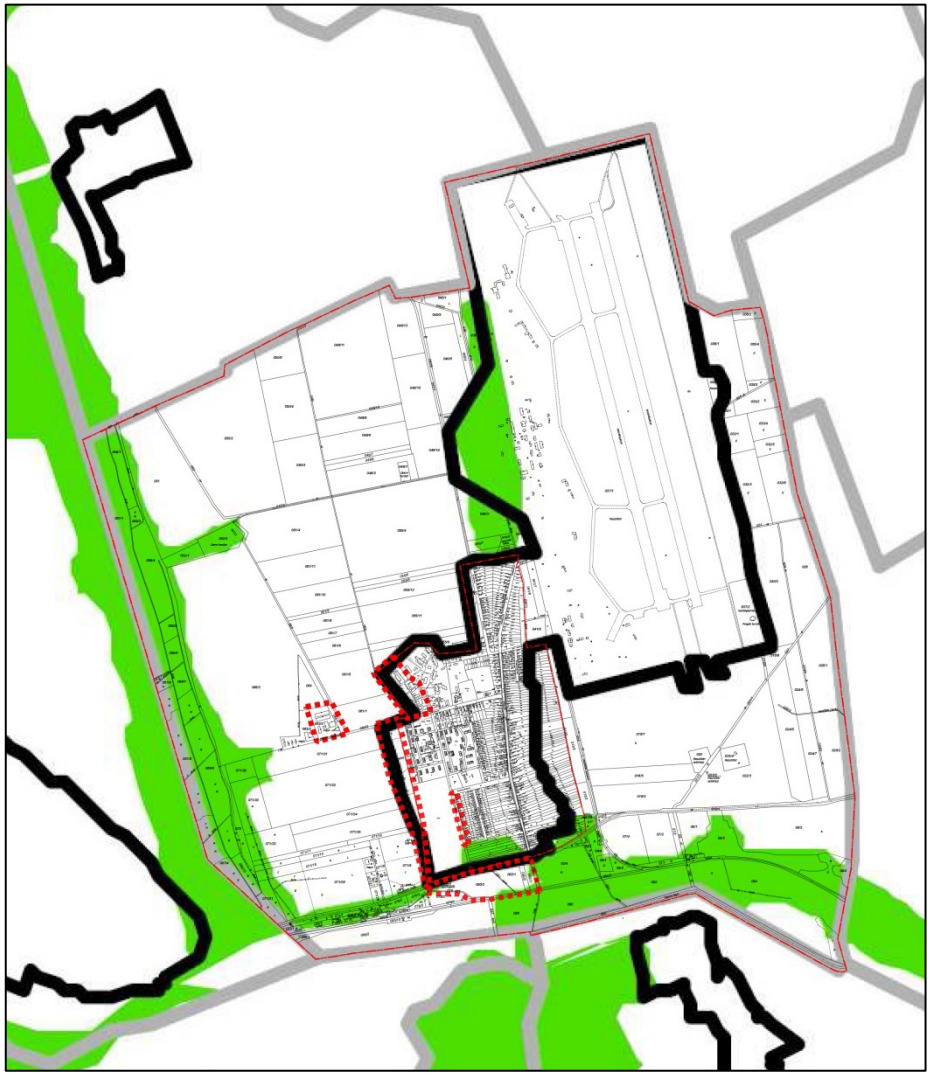
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

Vízgazdálkodás építményei

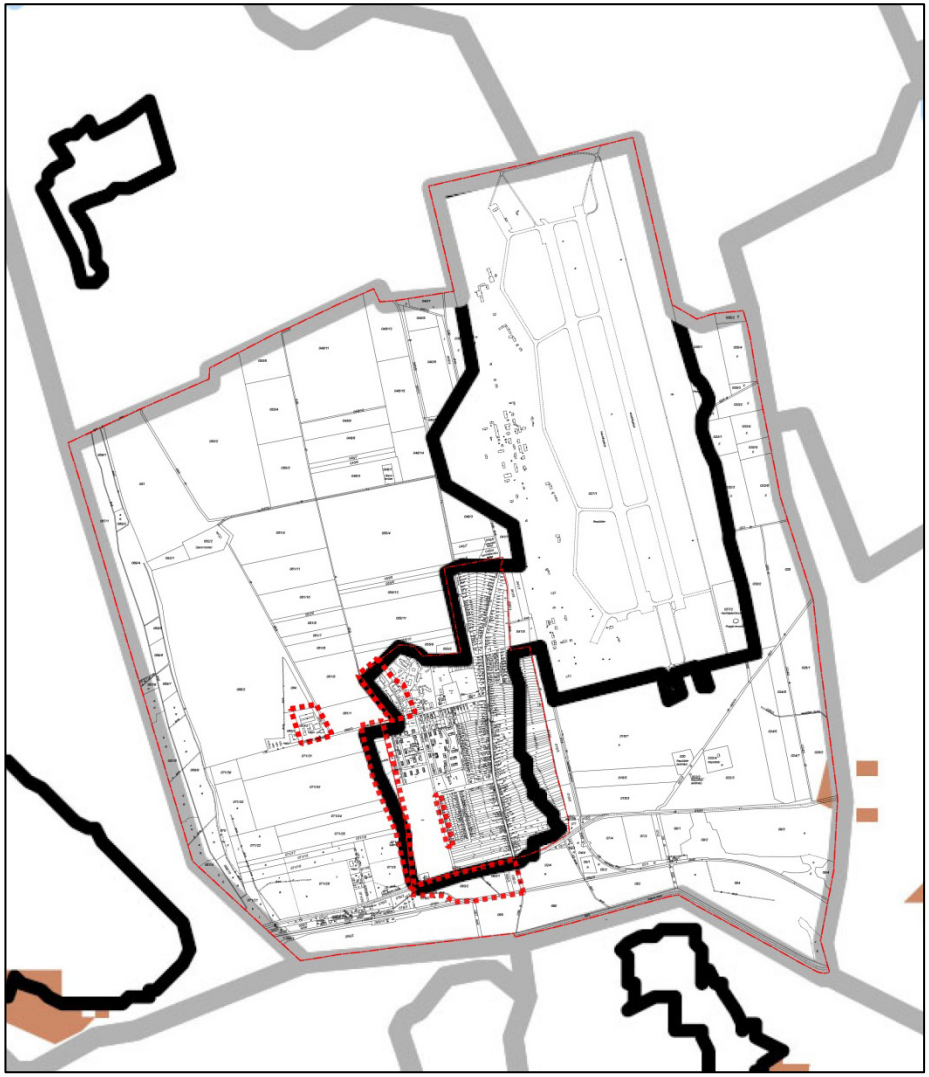
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségtározó
- 10 millió m3 -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

TASZÁRT ÉRINTŐ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

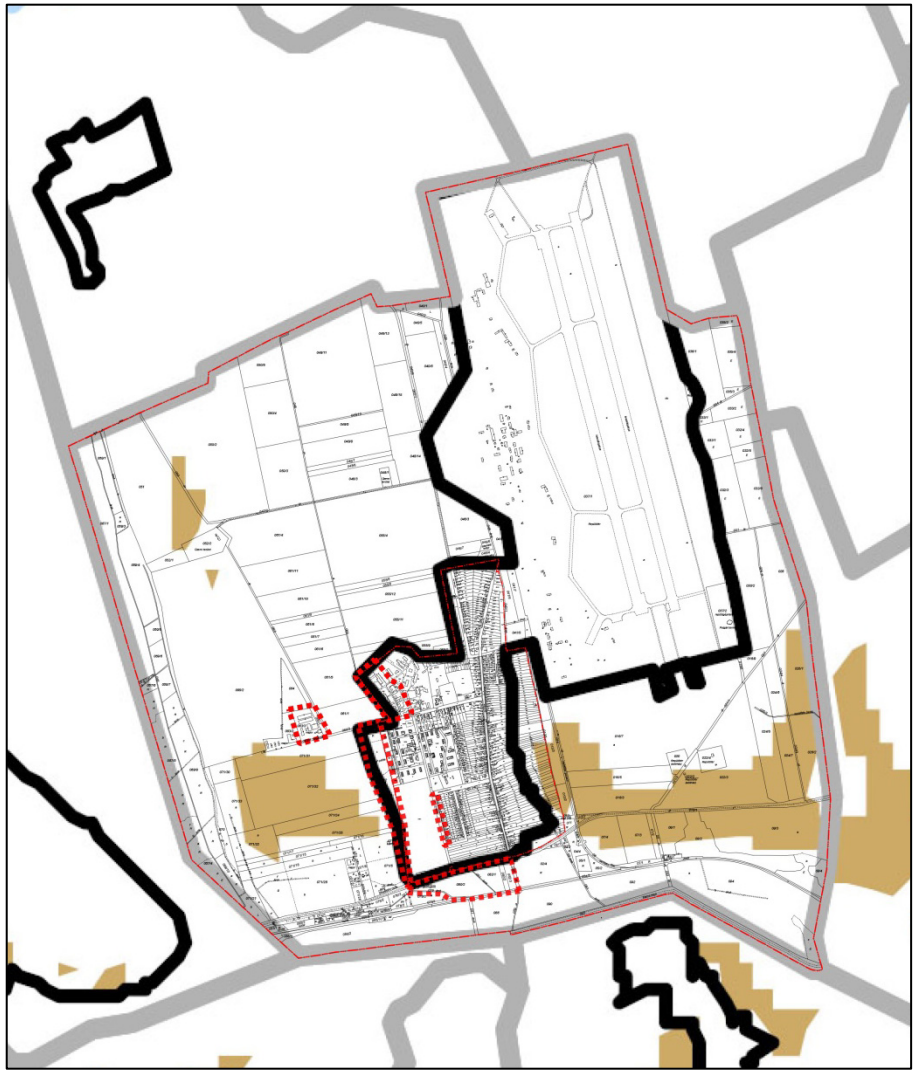
Országos ökológiai hálózat övezete



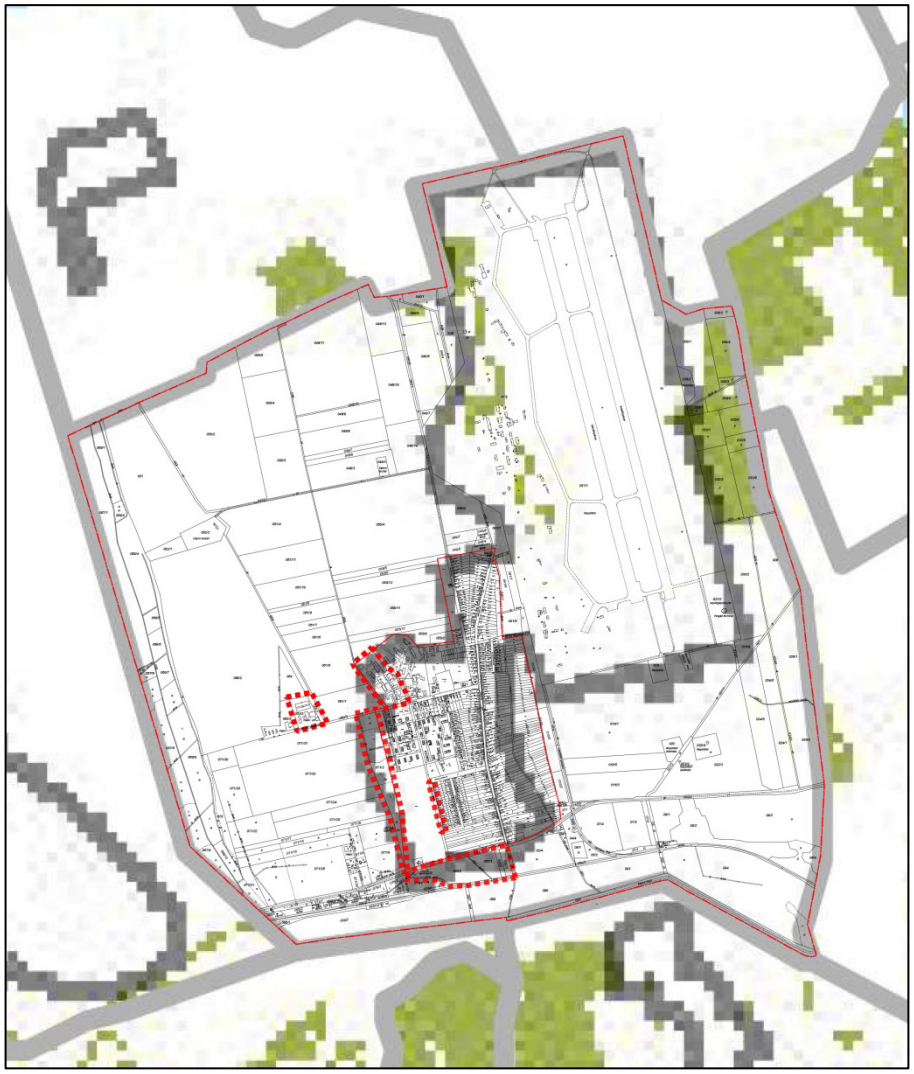
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



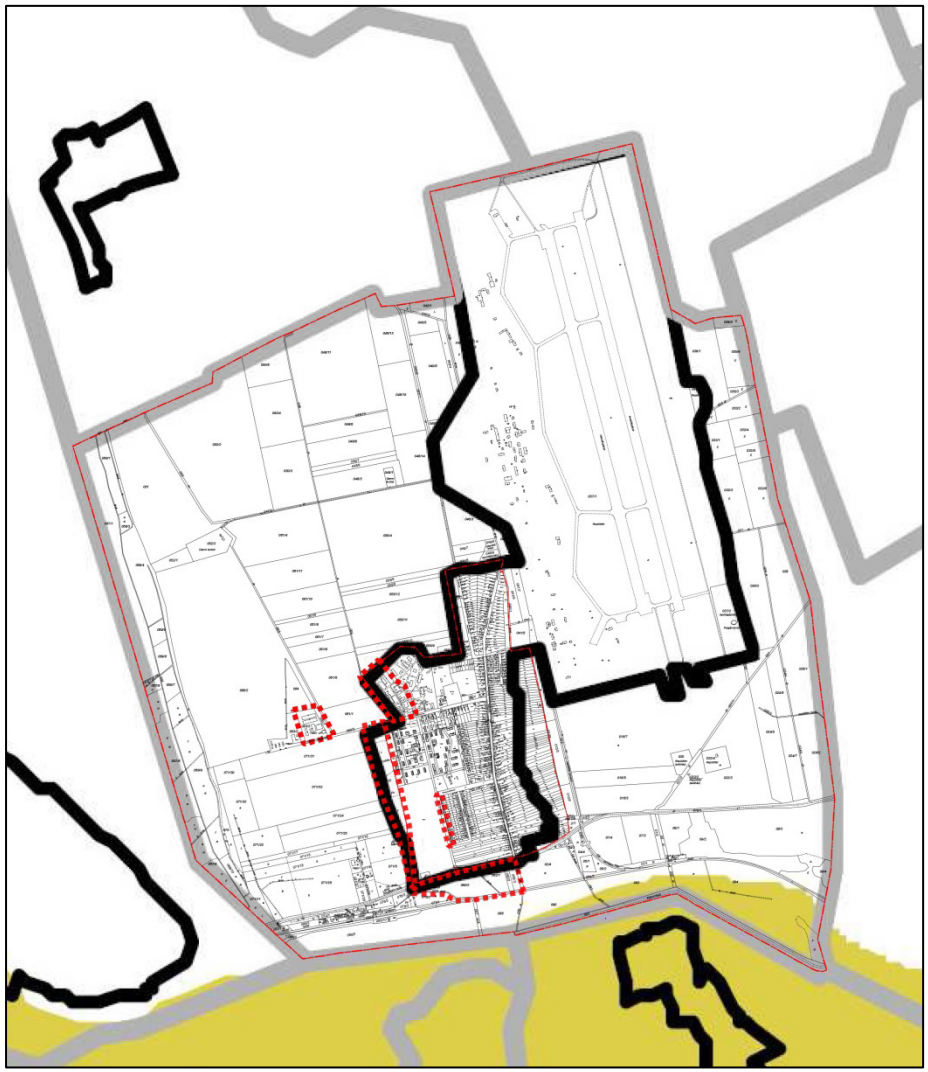
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

-szerkezeti terve szerint

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a városias települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-M9 gyorsforgalmi út

-a 61. sz. főút

-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)

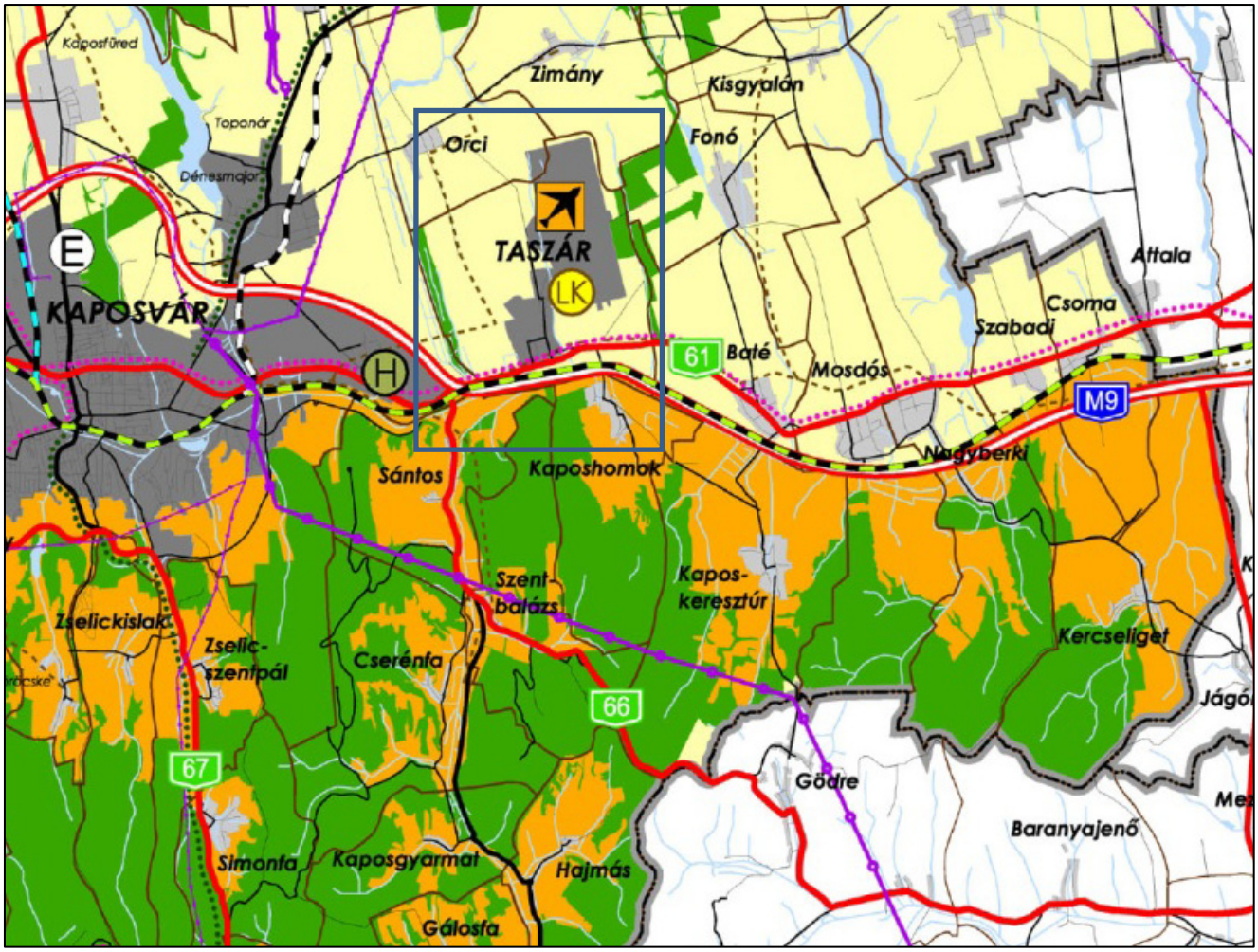
-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)

-a térségi szénhidrogén szállítóvezeték

-a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér

-a térségi jelentőségű logisztikai központ

érinti Taszár közigazgatási területét. (ld. a mellékelt térképkivonaton)



-a rendelettel elfogadott megyei övezetek közül
-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
-az együtt tervezhető térség övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete
érintik Taszár közigazgatási területét.

-a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
-a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
-a turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
-a nitrátérzékeny terület
-a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
-a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
érintik Taszár közigazgatási területét.

A 2016. július 1-től hatályos OTrT 31/B.§ előírása szerint:
„*31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:*

e)azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*
(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
-az együtt tervezhető térség övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*
(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az országos ökológiai hálózat övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*
(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete)

„h)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,"*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

-az ökológiai folyosó övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„i)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni."*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:

-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTrT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései" – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

-az ökológiai folyosó övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

-a kiváló minőségű szántóterület övezetre

-a jó minőségű szántóterület övezetre

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály

-az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

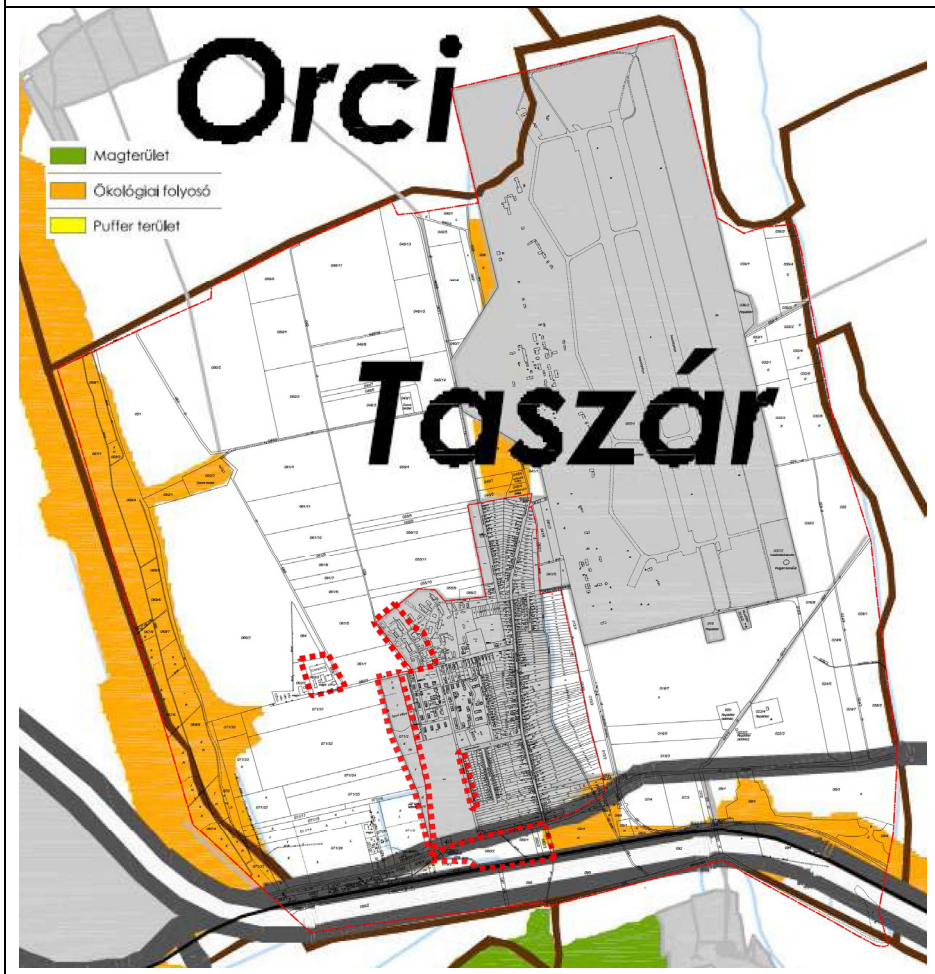
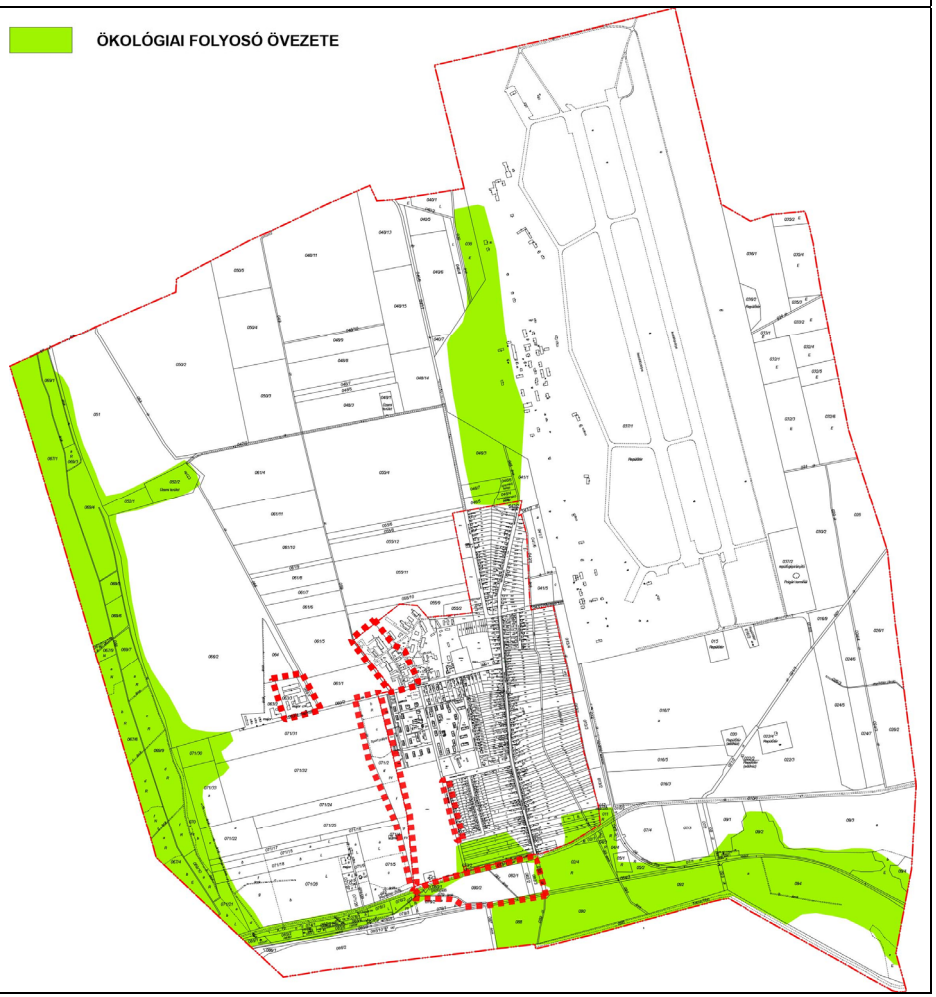
-a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Taszár közigazgatási területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti.

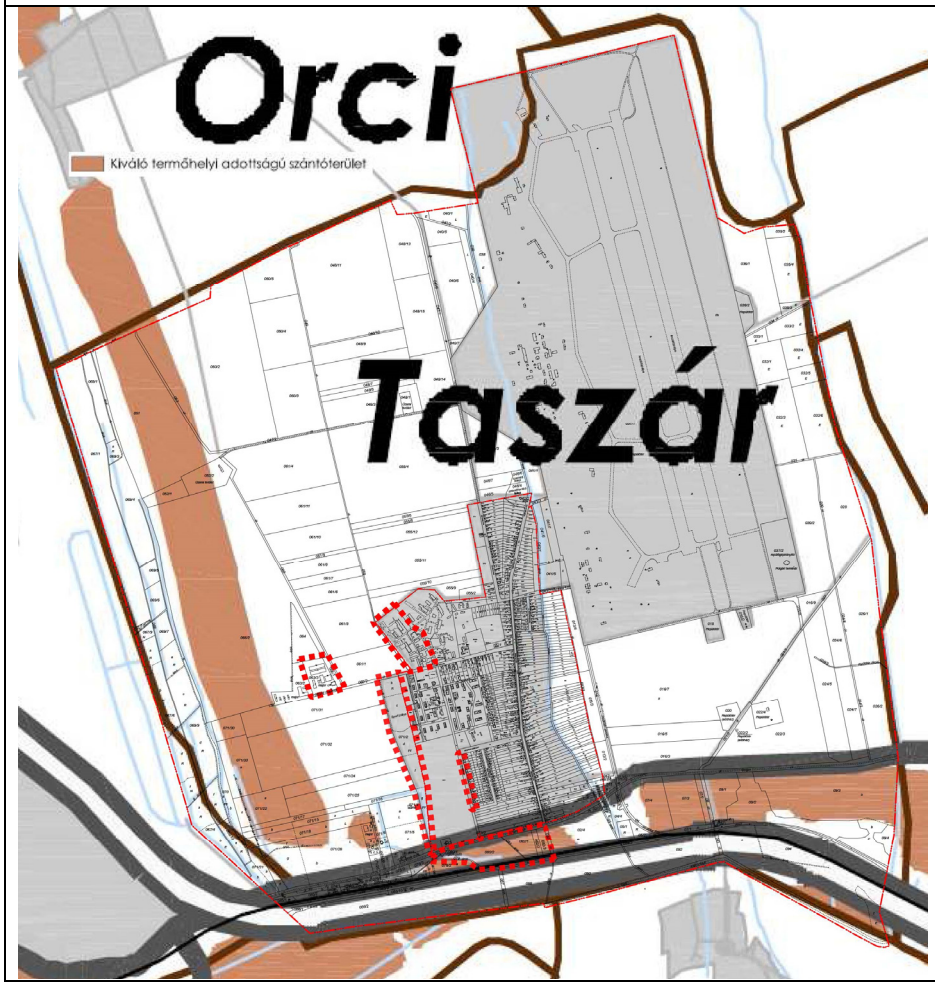
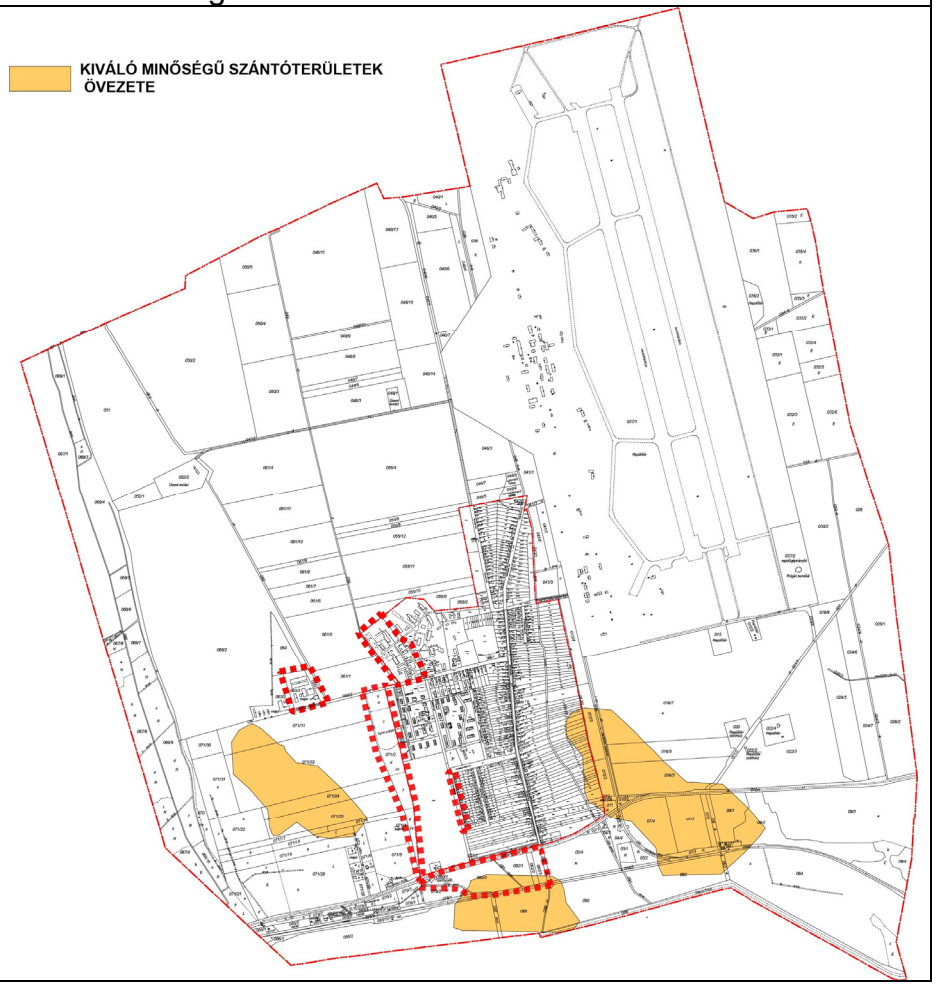
-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a 4.sz. módosítással érintett terület részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.

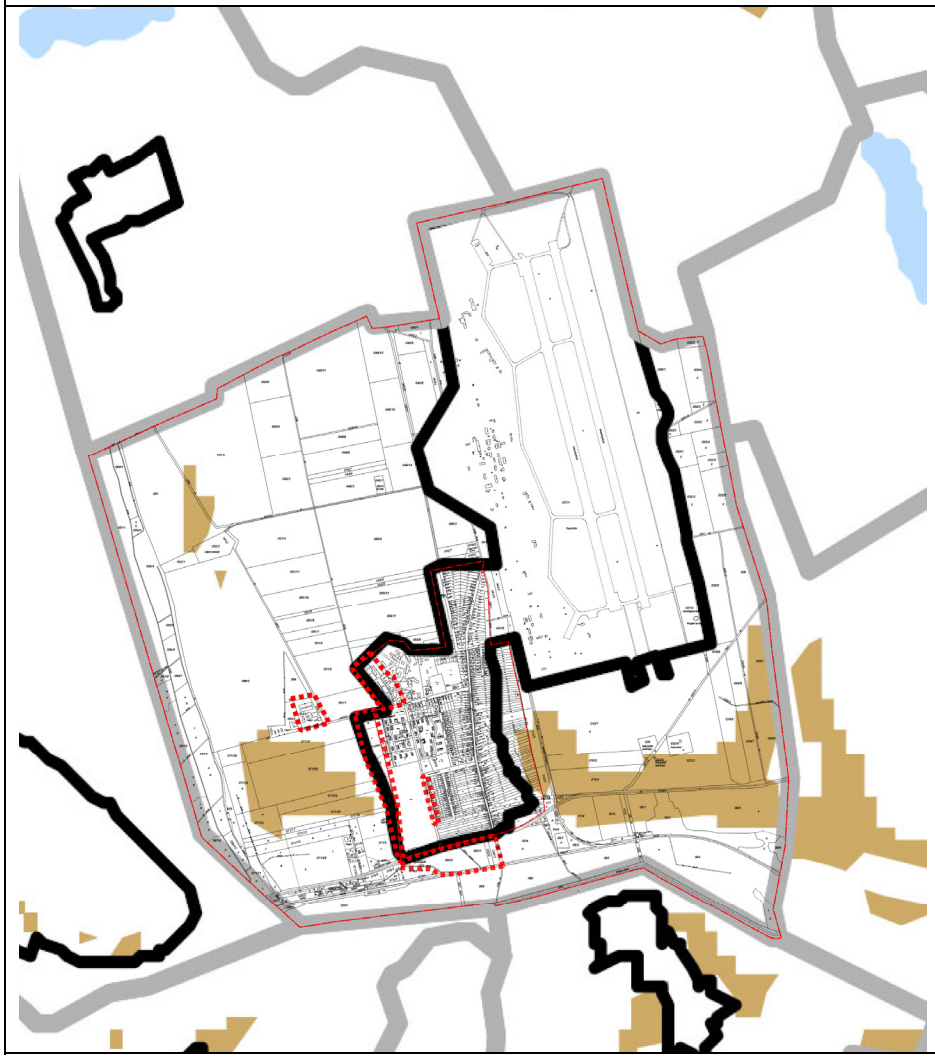
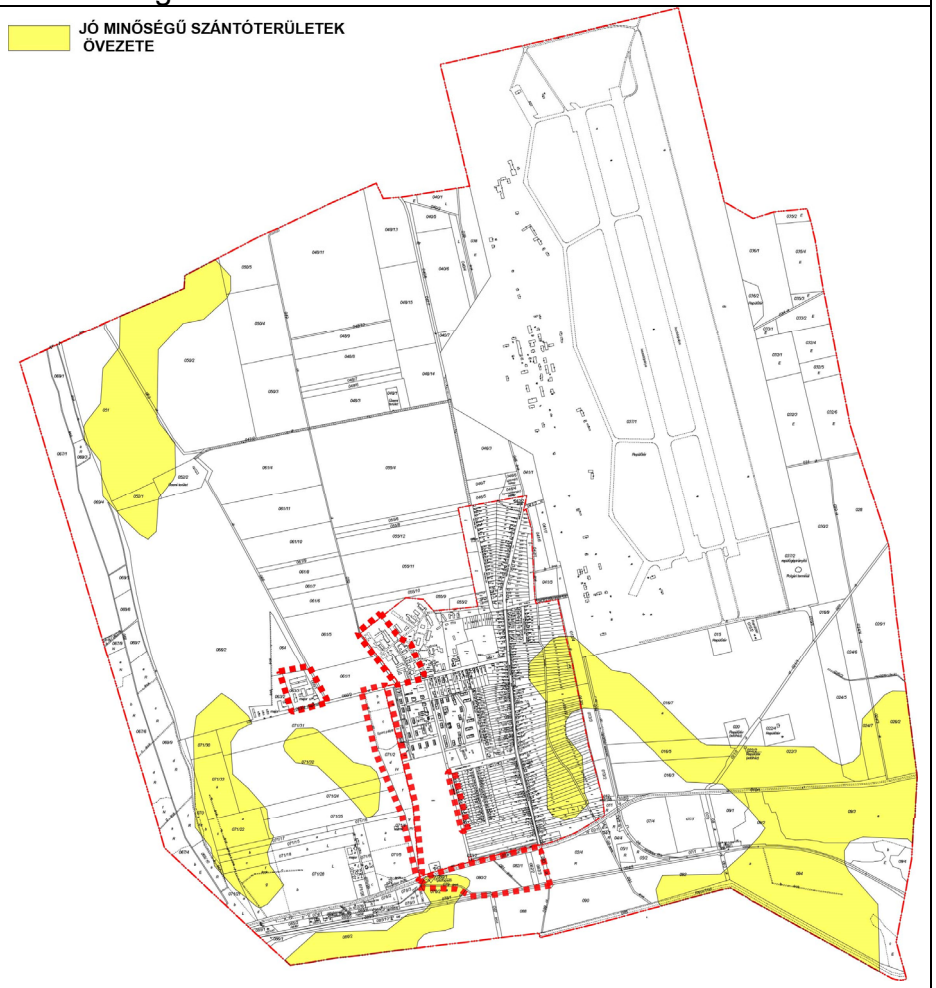
-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:

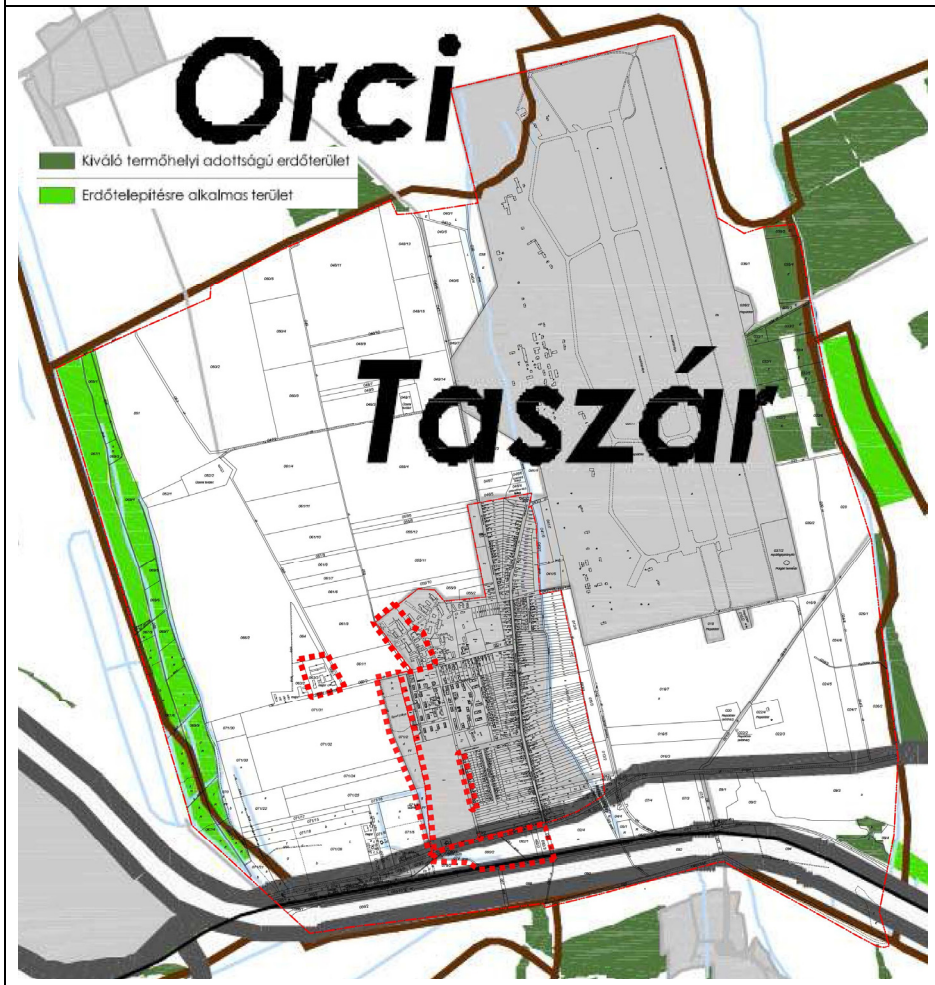
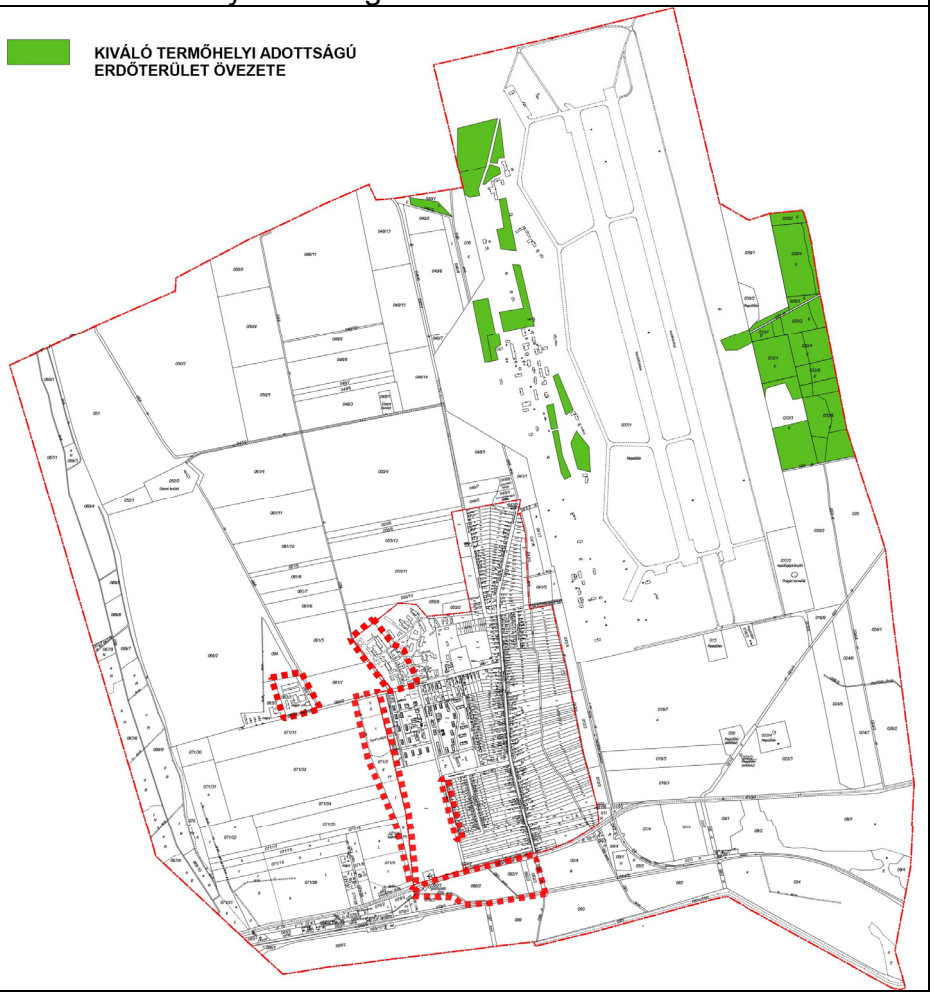
1. Taszár közigazgatási területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
-„Orci völgy I.” nevű megkutatott érett tőzeg nyersanyaglelőhely
-„Orci völgy I.” nevű megkutatott lápföld nyersanyaglelőhely
2. A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
3. A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szállítóvezeték nem található.
4. A település nem szerepel a felszínmozgásos területek kataszterében.
5. A módosítások területei nem tartoznak a földtani veszélyforrások övezetébe.

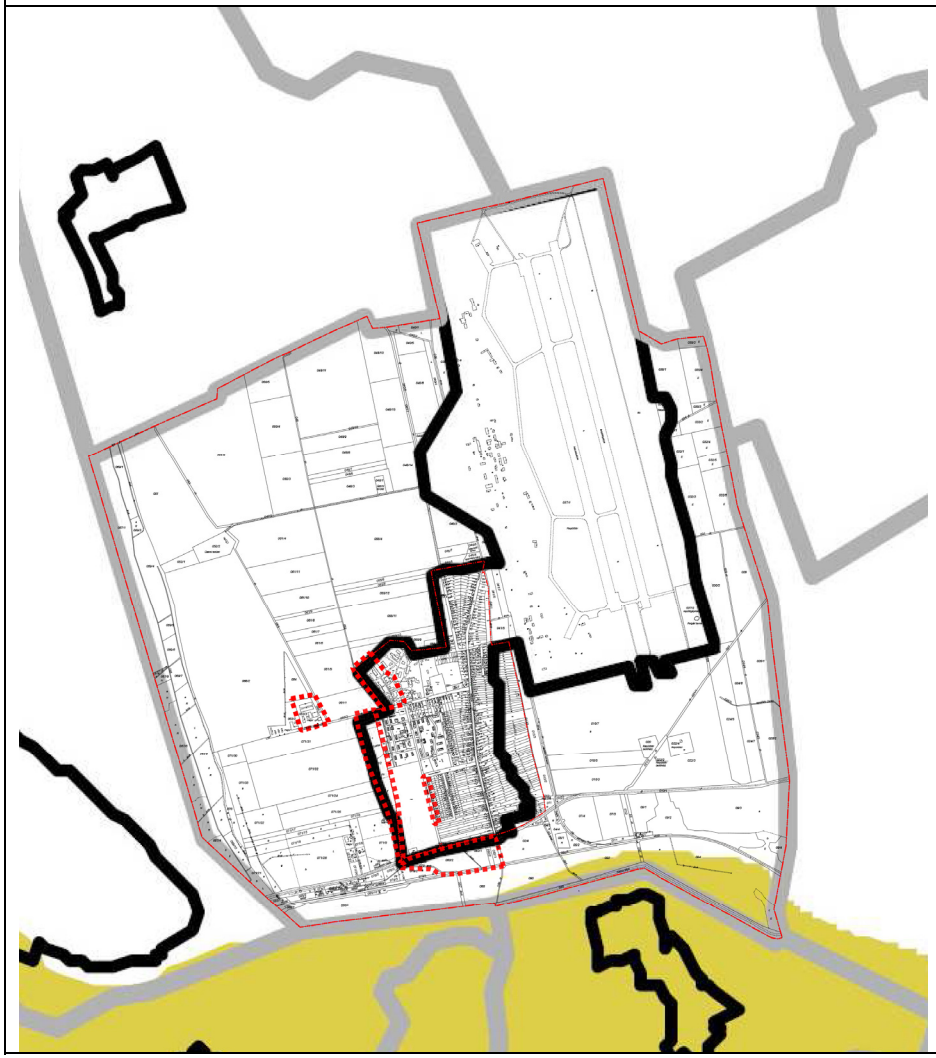
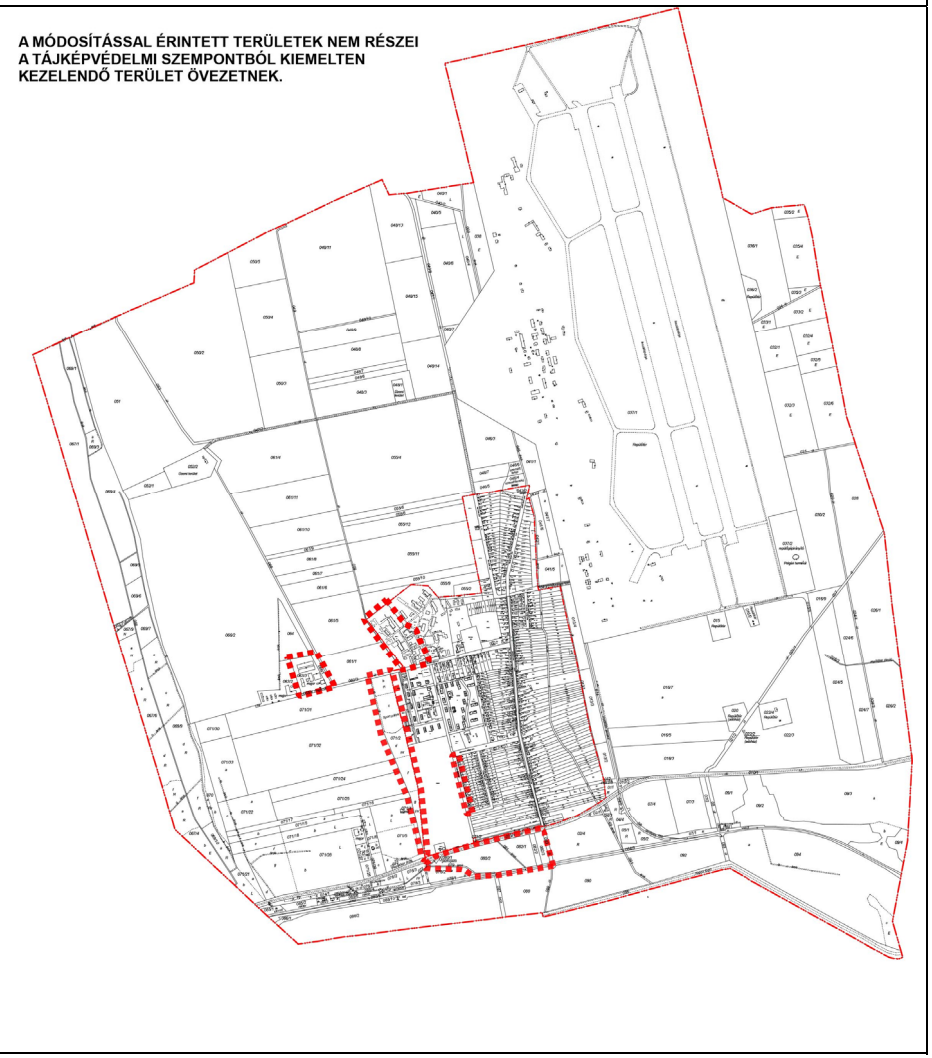
Az OTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

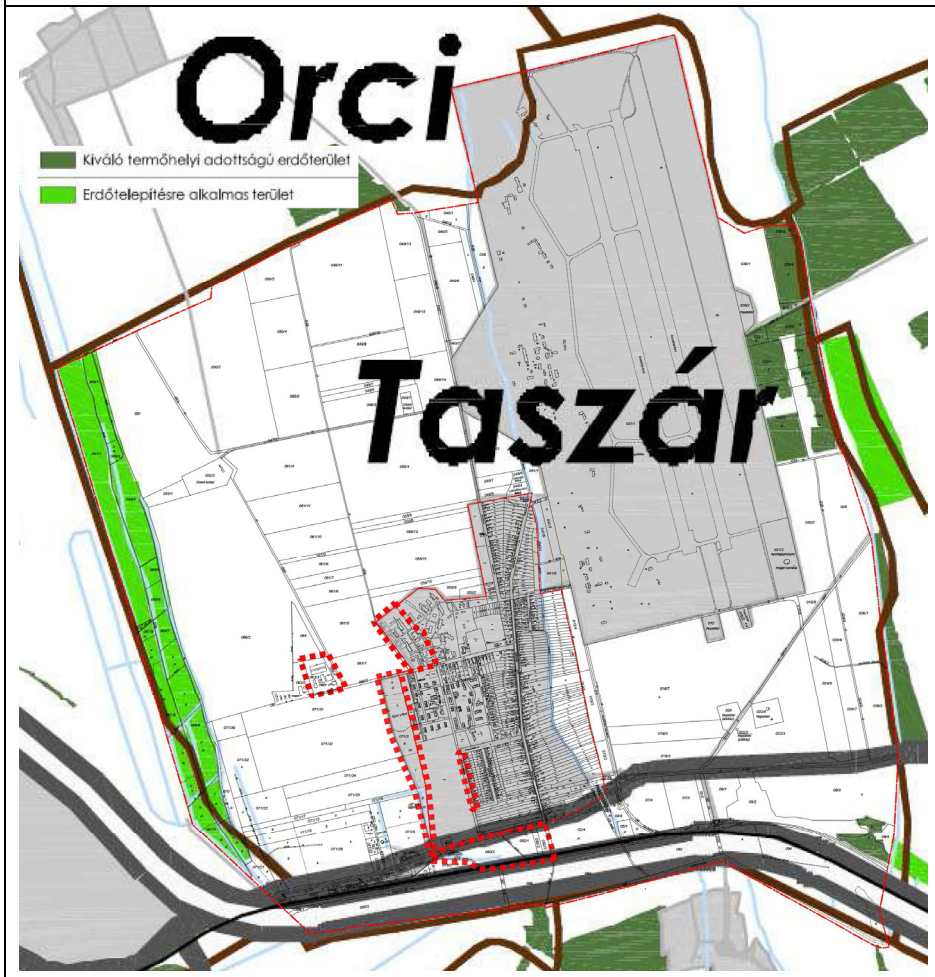
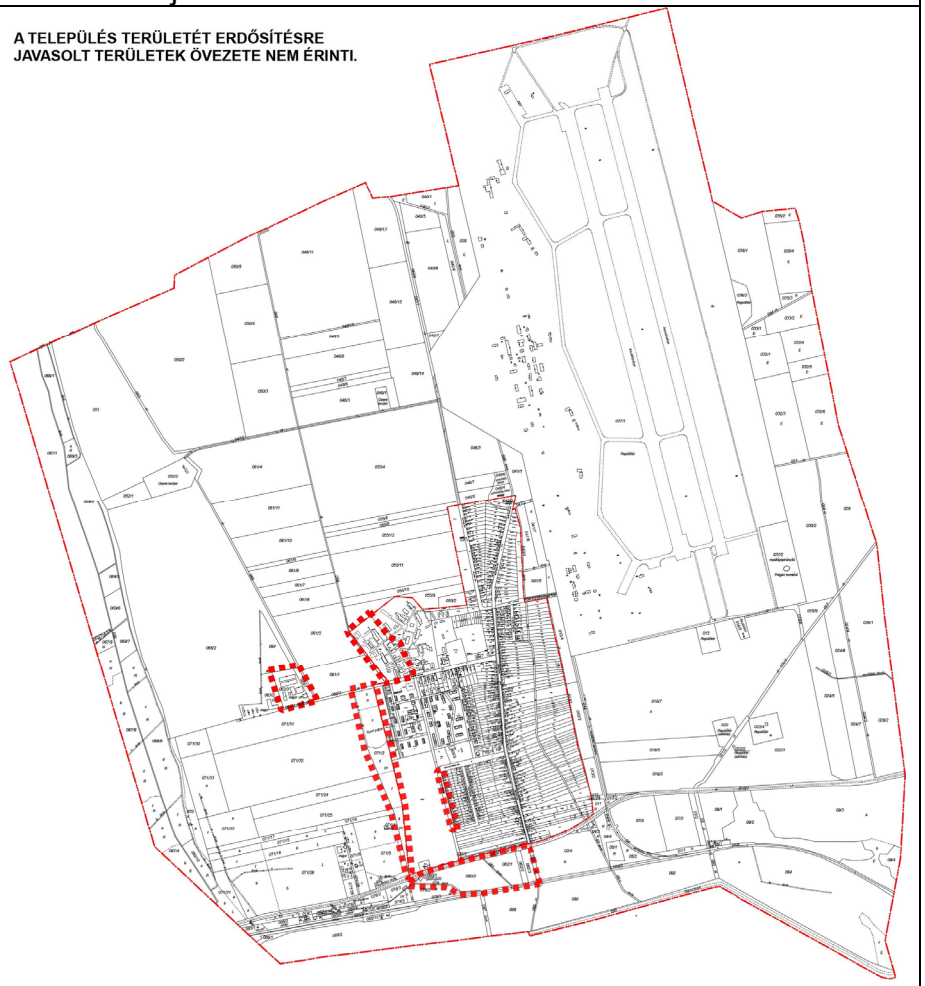
Somogy Megye Területrendezési Terve Ökológiai folyosó övezete	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása Ökológiai folyosó övezete
	

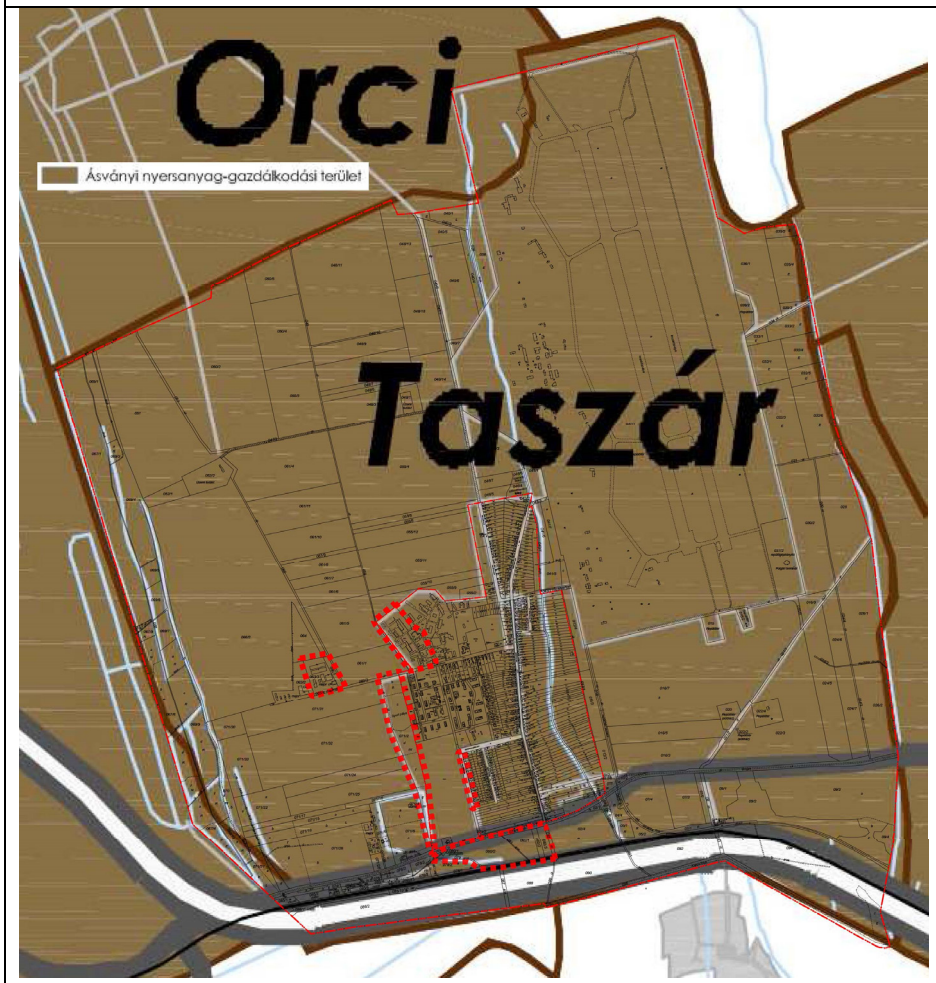
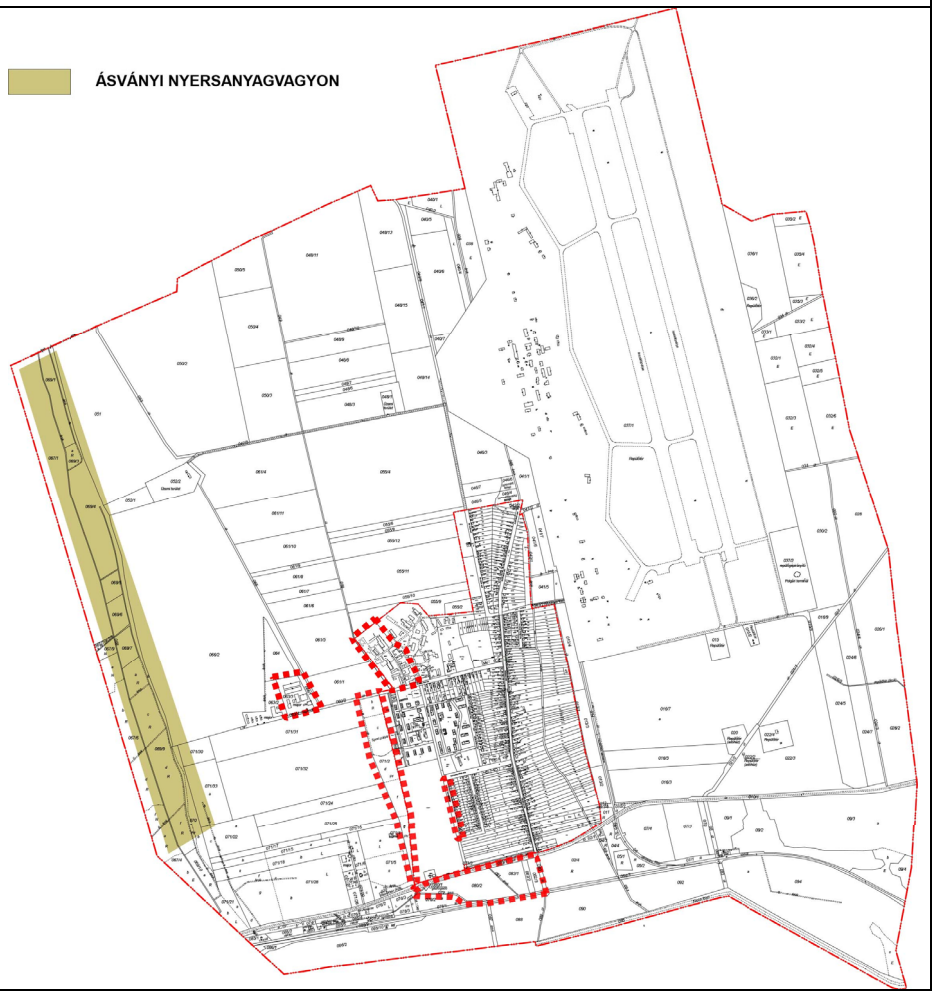
Somogy Megye Területrendezési Terve Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása, Kiváló minőségű szántóterületek övezete
		

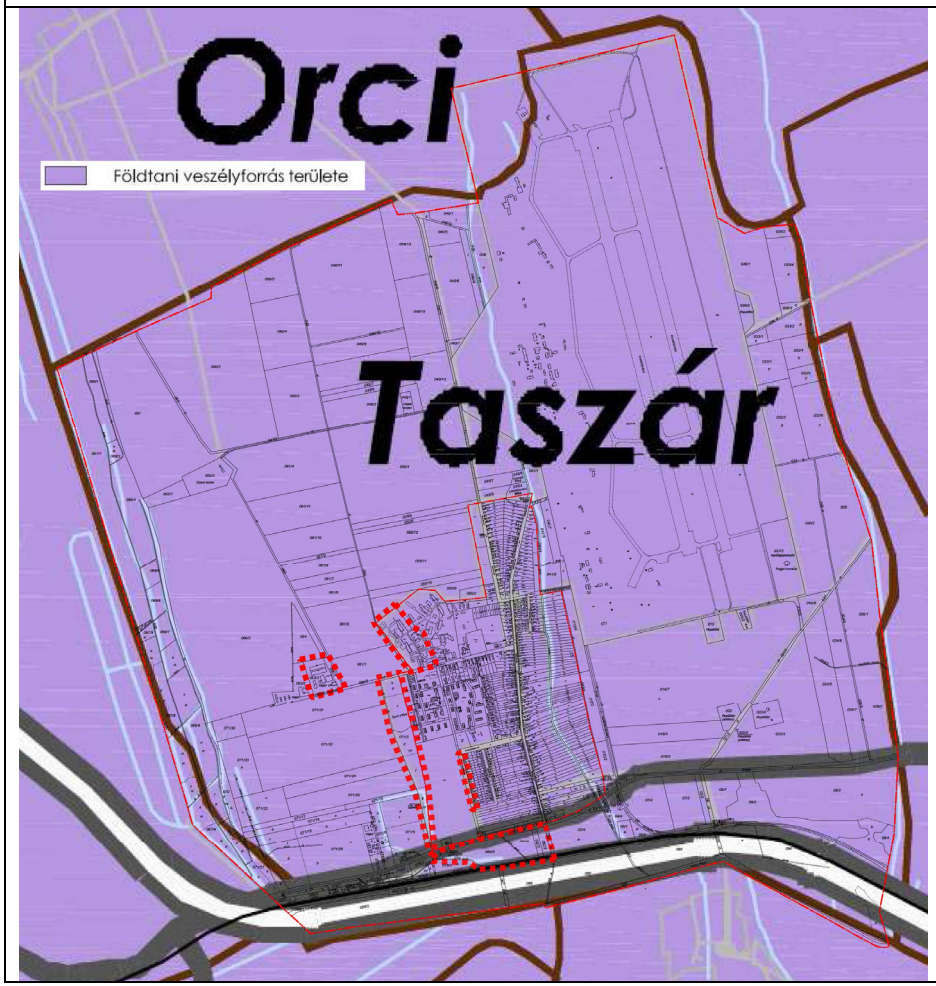
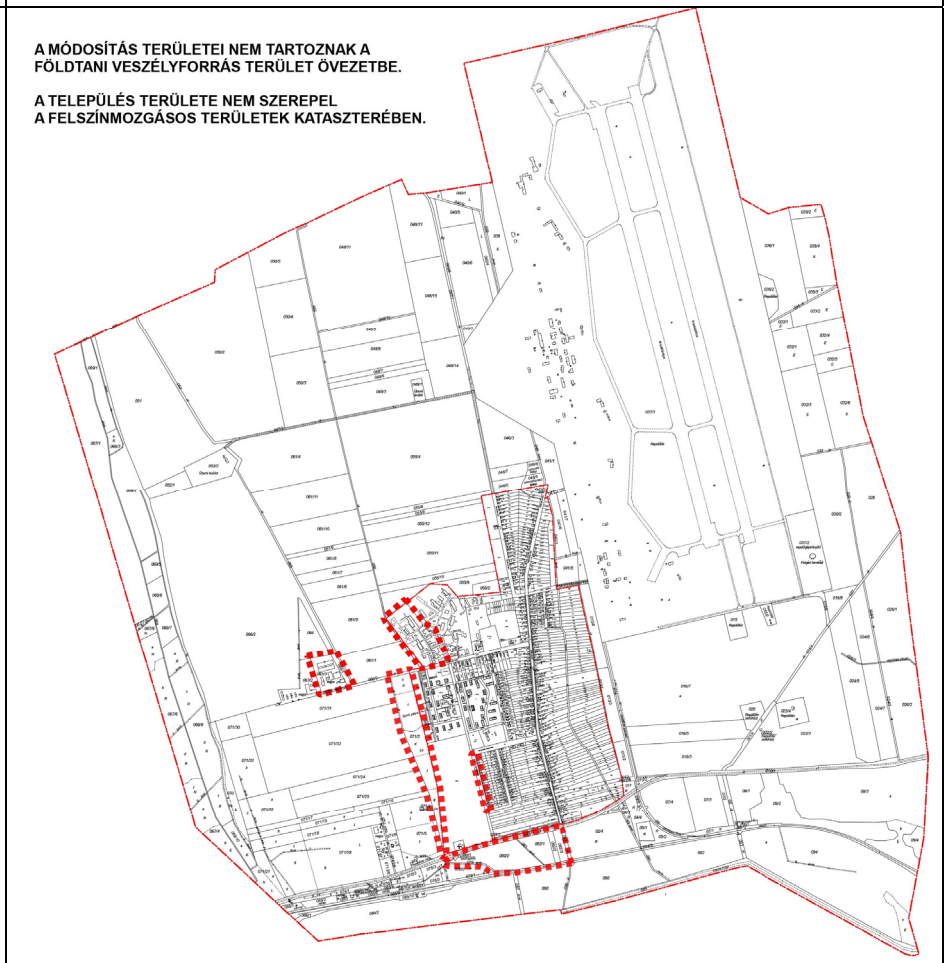
OTrT Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete		BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása, Jó minőségű szántóterületek övezete
		

Somogy Megye Területrendezési Terve Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
	

OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
		

Somogy Megye Területrendezési Terve Erdőtelepítésre alkalmas terület		BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása, Erdősítésre javasolt területek övezete
		

Somogy Megye Területrendezési Terve Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület		BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása, Ásványi nyersanyagvagyon
		

Somogy Megye Területrendezési Terve Földtani veszélyforrás területe	BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása, Földtani veszélyforrás
	

Az OTrT 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

(1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy

-a 4. sz. módosítással érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló minőségű szántóterület övezete
-a jó minőségű szántóterület övezete

érintik.

-a módosítás miatt

-az ökológiai folyosó övezet
-a kiváló minőségű szántóterület övezet
-a jó minőségű szántóterület övezet

területének nagysága változik az alábbiak szerint:

-az ökológiai folyosó övezetének nagysága

- a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján 250,09 ha.
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 1,21 ha-al csökkent, a csökkenés 0,48 %.

-a kiváló minőségű szántóterület övezetének nagysága

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint 88,56 ha,
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 2,96 ha-al csökkent, a csökkenés 3,34 %.

-a jó minőségű szántóterület övezetének nagysága

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint 233,49 ha,
- az adatszolgáltatáshoz képest összesen 1,3 ha-al csökkent, a csökkenés 0,56 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.

Terviratok

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 16-i üléséről

4. napirend: **Az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonása. Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése ügyében hozott 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezővel egyeztetve a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére készítsen új előterjesztést a következő ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

a) **a volt laktanya területét,**
b) **a 071/2 helyrajzi számú ingatlant, a volt honvédségi sportterületet,**
c) **a 61-es sz. főút és a vasút közötti területen található 080/2, 080/1, 080/2 és a 080/3. hrsz-ú - a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági területként szabályozott – ingatlanokat, valamint**
d) **a 063/2. és a 063/3 hrsz-ú ingatlanokon található mezőgazdasági üzemi területeket.**

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Patak i Sándor s.k.
polgármester

Kgm.Képviselő-testülete Taszár Község 3.

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. március 31.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- TASZÁR

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i üléséről

14. napirend: Taszár község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításának kezdeményezése

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta "Taszár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításának kezdeményezése" napirendet, és az az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté. A módosítással érintett terület határai:
   -nyugaton és északon a tervezett belterületi határ,
   -keleten a jelenlegi belterületi határ mentén tervezett észak-déli irányú út, valamint a volt laktanya feltáró útjának észak-déli irányú szakasza,
   -délen a Kossuth Lajos utca.

2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
   -kisebb részt beépítésre szánt területként egyéb ipari területté,
   -nagyobbrészt beépítésre nem szánt területként,
   - különleges beépítésre nem szánt terület-napelemparkká,
   - közlekedési és közműterületté, valamint,
   - erdőterületté.

3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.

4. Kerüljön megvizsgálásra, hogy a 61. számú főút és a vasút közötti területen a 080/2., a 082/1., a 082/2. és a 082/3. helyrajzi számú ingatlanok a kereskedelmi szolgáltató és gazdasági terület (KSZG) építési övezet helyett egyéb ipari területként kerüljön szabályozásra.

5. A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú, szántú művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

A településrendezési eszközök módosítása kimelet fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Virányi Építész Stódió Kft.-vel (képviseli: Virányi István ügyvezető) a tervezési szerződést módosítsa.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Patak i Sándor s.k.
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. március 31.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- * TASZÁR *

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-i üléséről

12. napirend : A településrendezési eszközök 4. számú módosításának kezdeményezéséről szóló 82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat módosítása

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (IV.27.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2017.(III.30.) képviselő-testületi határozat 2.) pontját módosítja az alábbiak szerint:

„ 2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
-részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület-naperőmű parkká,
-részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté."

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3.

Patak i Sándor s.k.
polgármester

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. április 28.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- TASZÁR

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendeletalkotás célja, hogy a Taszár községben a településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településképi arculati kézikönyvnek, településképi rendeletnek és településrendezési eszközöknek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történjen.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
a) Taszár község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
b) Taszár község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások,
c) a településen bejegyzett érdekképviseleti és civil szervezetek,
d) a településen működő egyházak.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Az adott véleményezési eljárás során partnerek tájékoztatási formáját az 1. melléklete tartalmazza.

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.

(3) A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, valamint a javaslatok, vélemények beadásának határidejéről és módjáról.

(4) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt, az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és határidejéről.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely

írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(6) A tájékoztató tervezet az önkormányzat honlapján, ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg.

3. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és dokumentálása

3. §

(1) Javaslat, vélemény írásos formában (személyesen, postai vagy elektronikus levél formájában) a Taszári Polgármesteri Hivatal részére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) a dokumentum (tájékoztató, tervezet) megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napig, a véleményezési szakaszban a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia esetén 15 napig, a településarculati kézikönyv és településképi rendelet esetén 15 napig, a településrendezési eszköz teljes eljárása esetén 30 napig, illetve egyszerűsített eljárás esetén, valamint tárgyalásos és állami főépítészi eljárás esetén 15 napig nyújtható be.

(2) A javaslatnak, véleménynek tartalmazni kell az érintett természetes személy partner esetében nevét, címét, gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház esetében a szervezet nevét, címét, képviselőjének nevét. A javaslatot, véleményt nyomtatott formában, aláírással ellátva a 3. § (1) bekezdésben meghatározott módon lehet benyújtani.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(4) A partner az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott időben és módon nyújthatja be előzetes javaslatait.

4. §

(1) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszában nem vesz részt.

(2) A partner a véleményezési szakaszban a 3. § (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét.

(3) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat a polgármesteri hivatal a tervező felé továbbítja.

(4) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, település arculati kézikönyvről, településképi rendeletről és a településrendezési eszközökről a döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

5. §

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A válaszokról a képviselő-testület a Kormányrendeletben meghatározottak szerint határozatával egyidejűleg dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamit az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket az elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pataki Sándor
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. március 20-án kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

1. melléklet a 2/2017.(III.20.) önkormányzati rendelethez

A partnerek tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja
Településfejlesztési Koncepció	készítése	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;
Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	-	önkormányzati honlapon;
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán önkormányzati honlapon; lakossági fórumon
Településképi Rendelet	készítése módosítása		
Településrendezési eszközök: Településszerkezeti Terv; Szabályozási Tervek; Helyi ÉpítésiSzabályzat	teljes eljárás	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;	önkormányzati hirdetőtáblán; önkormányzati honlapon; lakossági fórumon;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Képviselő-testület. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		önkormányzati honlapon
	állami főépítészi eljárás		

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-i üléséről

12. napirend: Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosításához kapcsolódósan a véleményezési szakasz, valamint a partnerségi egyeztetés lezárása

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

134/2017.(V.25.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a véleményezési szakasz lezárása, valamint a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében a Taszár településrendezési eszközeinek 4. számú módosításához kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:**

1.A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében történik a településrendezési eszközök módosítása.

2. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tekintetében, a jelen határozat mellékletéhez csatolt jegyzőkönyvben foglalt lakossági véleményeket megismerte, amely szerint a fórumon jelenlévők egyrésze a 071/2 helyrajzi számú területen lévő sportterület védelme érdekében, annak megtartását támogatta. A képviselő-testület a lakossági véleményeket megismerve, úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök 4. számú módosítására vonatkozó szándékát – így "a 071/2 helyrajzi számú ingatlan kerüljön átminősítésre beépítésre szánt területkét energiatermelő egyéb ipari területté, és beépítésre nem szánt területkén közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté" is - továbbra is fenntartja.

A képviselő-testület a lakosság sportolási lehetőségét a település más sportlétesítményeiben továbbra is biztosítja, az ebtulajdonosok számára pedig a kutyafuttatásra más területet jelöl ki.

3. A pernerségi egyeztetés szabályairól szóló Taszár Községi Önkormányzat 2/2017.(III.30.) önkormányzati rendelete szerint került sor a partnerségi egyeztetés lefolytatására. A véleményezésre megadott határidőig - a lakossági fórumon elhangzottak kivételével - észrevétel, vélemény írásban nem érkezett a Partnerek részéről.

4. A Képviselő-testület a határozat 2-3. pontja alapján a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja.

5.A településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik.

A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek

A Képviselő-testület összhangban a településrendezési tervek módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Pataki Sándor s.k.
polgármester

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Taszár, 2017. május 26.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

MELLÉKLET

a 134/2017.(V.25.) képviselő-testületi határozathoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ szerint érkezett vélemények.

I. Partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemények

1. Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés szabályai alapján a 2017. május 11-én megtartott lakossági fórumról

II. Környezeti vizsgálat szükségessége keretében érkezett vélemények

1. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály, 7401 Kaposvár, Pf.126
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, 7601 Pécs, Pf.:46.
3. SMKH Népegészségügyi Főosztály, 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízvédelmi Hatóság 7627 Pécs, Pf.: 10.,
5. Taszár Községi Önkormányzat Jegyzője, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
6. SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., 7401 Kaposvár Pf. 281.
7. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor J. tér 1.
8. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.;
9. SMKH Kaposvári Járási Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földhivatali Osztály 7401 Kaposvár, Pf. 131.
10. Baranya Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati osztály, 7602 Pécs, Pf.: 61.,

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. május 11-én 17.00 órától **lakossági fórumról** a Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosításának partnerségi véleményeztetése

Hivatalból jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Virányi István településtervező

Meghívottként jelen vannak: Nagy Tamás, Nagy Péter, Ború László, Kalmár Gábor az OPTI-COST kft (a továbbiakban beruházó) képviseletében

A lakosság részéről jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszönti Virányi István településtervezőt, a Virányi Építész Stúdió Kft. képviseletében, és felkéri Keszthelyi Tiborné jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Ismerteti a lakossági fórum célját, amely alapján a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a településrendezési eszközök 4. számú módosításával kapcsolatban a fórum keretében kikérik a lakossági véleményeket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület a 82/2017.(III.30.l) határozatával döntött arról, hogy Taszár területére jelenleg érvényben lévő település-rendezési eszközök öt pontból állómódosítását kezdeményezte. A településtervezővel történt egyeztetést követően - a napelempark megvalósítása miatt – szükségessé vált a határozat 2. pontjának módosítása. A jelenlegi javaslat alapján a napelempark területe a 071/2 hrsz. alatti ingatlan É-i részén lévő út nyomvonalától D-i irányba kerül kijelölésre. Ennek megfelelően módosította a képviselőtestület a 112/2017.(IV.27.) számú határozatával a korábbi döntését.
Ismerteti azokat a pontokat, amelyekkel a képviselő-testület a településrendezési eszközöket módosítani kívánja:

1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté.
2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
   - beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari területté
   - beépítésre nem szánt területként
   - közlekedési és közműterületté, valamint
   - erdőterületté.
3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
4. A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2; 082/1; 082/2 és a 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.
5. A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

Pataki Sándor polgármester kéri a jelenlévőket, hogy fogalmazzák meg a kérdéseiket, felvetéseiket. Elmondja, hogy a 2. ponttal kapcsolatban, a napelempark létesítésével

összefüggésben meghívta a beruházó cég képviselőit, akik a felmerülő szakmai kérdésekre válaszolnak.

ReigerÁgnes taszári lakos:

- A napelemparkot mekkora területen kívánják megvalósítani?
- Miért a Szőnyi pálya és a kutyafuttató került kijelölésre erre a célra, miért nem a pályától Dél-re eső területet a 61-es útig, vagy ha a beruházó a dzsungelt nem akarja, akkor miért nem a 61-es út és a vasút közötti töltést jelölték ki?
- A temető és az óvoda közötti sportpálya nem alkalmas a közösségi rendezvények lebonyolítására, mert jóérzésű ember a temető mellett nem szórakozik. Ezt a területet alkalmasabbnak tartja a napelempark kijelölésére. A Honvéd Sportegyesület használatra megkapta a sportcsarnokot, hogy az edzőtermet ott alakítsa ki. Azonban a sportcsarnok a jelen állapotában erre nem alkalmas. Esély sincs arra, hogy azt pályázati úton rendbe lehessen tenni. A Szőnyi pálya is el van hanyagolva, ez nem csak az önkormányzat, hanem a falu közösségének a hibája is. Meg kellett volna hirdetni a közösségi munkát.

Pataki Sándor polgármester: A napelem park céljára kijelölt terület a 071/2 hrsz-ú ingatlan 7,1 ha-os területében 4 ha-t érint a terület Északi részétől az erdős területig bezárólag. Amikor a beruházó megkereste az önkormányzatot, hogy milyen alkalmas területek vannak napelem park létesítésére, akkor 1 ha területre volt igény, majd ez 4 ha-ra módosult. A beruházó vizsgálta, hogy a célnak milyen alkalmas területek jöhetnek szóba. A fő szempont az volt, hogy az energiaátadásra szolgáló csatlakozási pont milyen távolságra van. A beruházó számára ez a terület felel meg. Taszár 2000 lakosú település olyan szerencsés helyzetben van, hogy kettő sportpályával is rendelkezik. Ennek fenntartása luxus. Mind a Szőnyi pálya, mind a Kossuth Lajos utca sportpálya a Honvéd Sportegyesület használatában van. A kutyafuttató kaszálása is jelentős gondot okoz az önkormányzatnak. Az önkormányzat nem kevés emberáldozattal és egyéb ráfordítással próbálta azt rendbe tenni. Megjegyzi, hogy a terület környezete elég szemetes, különösen a garázsok mögötti rész elhanyagolt.

Lendvai Miklós taszári lakos:

- Miért nem a terület D-i részére kerül a napelempark?
- Milyen haszna lesz ebből az önkormányzatnak? Véleménye szerint semmi. A beruházó által ígért kamera átverés. Inkább adnák ennek a költségét a sportcsarnok felújítására. Az évi 1 millió forint iparűzési adó nem jelentős az önkormányzat részére. Azt mire költi az önkormányzat? A lakosság nem tudja, hogy az önkormányzat mire költi az adóbevételeit.
- Környezetvédelmi szempontból megvizsgálták-e a környezeti kárt, mert ott szigorúan védett madarak fészkelnek? Ezt az élővilágot megbolygatjuk. Van egy környezeti hatása annak, amit fel akarnak számolni. Egyes emberek érdekében az élővilágot ne irtsuk ki. Ne vágjuk ki a fákat, az adja nekünk a levegőt.
- A garázs körüli területet rakják rendbe a garázsok tulajdonosai, vagy fel kell szólítani arra őket.
- Nem a napelem park ellen van, de nem szeretne attól 100 méterre lakni. A képviselő-testületből senki nem lakik a lakótelepen, őket nem érinti, mert kint laknak a faluban. A lakása értéktelenebb lesz.

Pataki Sándor polgármester: az államigazgatási véleményezés - köztük a környezetvédelmi hatóságé is – megtörtént. Az előzetes számítások alapján évente kb. 1 millió forint iparűzési adóbevétellel lehet számolni. A beruházó ígért a településre egy 8 kamerás térfigyelő rendszer kiépítését, amely kb. 7,5 millió forint. Ezt az önkormányzat saját erőből nem tudná

megvalósítani. A képviselő-testület a közmeghallgatáson beszámol a gazdálkodásáról, illetve a testületi üléseken is mód van arra, hogy azt a lakosság megismerje. Megjegyzi, hogy a testület úgy gazdálkodik, hogy anyagilag is tudja támogatni a helyi civilszervezeteket, így a Honvéd Sportegyesületet is.

Bálint Ákos taszári lakos:

- Felszámolunk egy jól működő területet a Szőnyi pályát és a kutyafuttatót, ami szerintem a legrendezettebb terület Taszáron. Az egyetlen olyan terület, ahol nagyobb rendezvényt, mint a falunap, vagy gyereknap le lehet bonyolítani. A falusi sportpálya minőségében nem olyan mint a Szőnyi pálya.
- Milyen egészségügyi hatása van ennek a beruházásnak? Forduló vagy fix napelemekről van szó? Milyen zajhatás várható? Milyen hatása van ennek a közelben található emeletes házakra és az ott élőkre?
- Véleménye szerint ez a beruházó biznisze. A napelempark területét lehetett volna lejjebb, a sportpálya alá vinni.

Utasi Tamás taszári lakos:

- Felveti, hogy miért nem a reptéren valósul meg a beruházás? Ott lehet-e csatlakozni a 20 kW-os rendszerre?
- A tervezett napelempark a lakóházaktól 100-200 m-re van. Az ő nevében az önkormányzat a sportpályát nem adhatja oda, amikor ott van erre a célra a repülőtér.
- Virányi Istvántól kérdezi, hogy ha valamit ipari parkká minősítenek az behatárolja-e, hogy egy ipari parkban mit lehet telepíteni. Taszár kialakít a házakhoz közel egy ipari parkot, ha ez állami pénzből van akkor fel kell tölteni vállalkozásokkal határozott időn belül. Meg lesz-e határozva a rendezési tervben, hogy milyen vállalkozások jöhetnek ide ebbe az ipari parkba?
- Ha nem környezetszennyező a napelempark, akkor az állam miért veti ki a környezetvédelmi adót? Hogy lehet az, hogy a világon csak nálunk káros? Napelemenként 2200 Ft kell befizetni az államnak környezetvédelmi termékdíj jogcímen, ami ½ MW-os napelem erőmű esetén 4.600.000 Ft, és ez 3-nál 3*4.600.000 Ftm ami alapján 13.800.000 Ft-ot fognak befizetni az államnak.
- Javasolja, hogy a bevételből 5 évig a sportot fejlesszék.

Kalmár Gábor a beruházó képviseletében: a reptér jelenleg állami tulajdon és a vagyonkezelő rendelkezik vele.

Virányi István településtervező: A rendezési tervben nem az lesz meghatározva, hogy milyen vállalkozások jöhetnek ide, hanem csak a nem jelentős környezeti hatást okozó vállalkozások kaphatnak engedélyt. Ez egy olyan gazdasági terület lesz, ami egyéb ipari területté kerül besorolásra. Erre ugyanazok az előírások vonatkoznak mint a kereskedelmi, szolgáltató területre. Csak olyan beruházások valósulhatnak meg, amely a környező lakóterületre jelentős környezeti hatással nem lesz, tehát csak olyan tevékenységek végezhetők itt, amely a lakókat nem zavarja.

Szabóné Csonka Nóra képviselő, taszári lakos:A képviselő-testület nevében elmondja, hogy nagyon nehéz a testületnek ebben most állást foglalni. Ami eddig történt az egy elvi döntés. Olyan döntést szeretne hozni a testület, ami a többségnek megfelel gazdasági, érzelmi szempontból is. Ezért javasolja, hogy a beruházó cég képviselőit is hallgassák meg.

Takács Dezső taszári lakos:

- Ki a napelem park beruházója, építtetője?

- Ki kezdeményezte a módosítás egyes pontjait?
- Utal arra, hogy a HÉSZ 2-es módosítását ő kezdeményezte és finanszírozta. Megjegyzi, hogy ezt azért tette, mert a Virányi úr által tervezett HÉSZ sokkal szigorúbb volt mint a jogszabály. Ez pedig őt a fejlesztéseiben korlátozta. Kifejti, hogy a 3-as módosítás szigorított a szabályokon, és csak úgy ismételten visszakerült a területére az ökológiai folyosó.
- Az 1. módosítási javaslat melyik helyrajzi számot érinti?
- Mi indokolja a 61-es út melletti terület átsorolását ipari területté? Utal arra, hogy ott ő érintett, mint gazdálkodó. Ezen a területen vezetékek mennek keresztül, és ott van a vasút is.
- Kifejezi, hogy azokkal ért egyet – mint a terület szomszédja – hogy ne a jelenlegi sportpályán történjen a beruházás.

Virányi István településtervező:válaszában elmondja, hogy a 3-as módosítás lényege az volt, hogy elkészült az M9-os autópálya építési engedély terve, amely a 61-es út és a vasút közötti területet érintette. Erre vonatkozott a 3-as számú módosítás, és pontosításra került a területrendezési terv az említett területre vonatkozóan. Az alapterv az ökológiai folyosót a 2005-ös állapot szerint tartalmazta, és az nem kerülhetett vissza, mert le sem került a területéről. Hangsúlyozza, hogy a módosítás kizárólag csak az autópálya területét érintette.
A térképen megmutatja, hogy a laktanya mely területét érinti a módosítás.

Nagy Péter beruházó képviseletében: Üdvözöl mindenkit. Elmondja, hogy ő és édesapja: Nagy Tamás a beruházók. Bemutatja a céget, az Opti-Cost Kft, amely családi vállalkozás és biztonság technikával foglalkozik. A kaposvári kamera rendszert ők építették ki, ezen kívül 40-45 településen üzemeltetnek ilyen rendszert. A 8 kamerás rendszert, amit a településnek felajánlottak olyan rendszer, amivel a falu az esetleges bűncselekményeket vissza tudja tartani, illetve ha történik valami akkor értékelhető felvételeket tud átadni a rendőrségnek. Belügyminisztérium hatályos szabályban előírja, hogy a települések milyen minőségű kamerarendszert telepíthetnek. A szabályoknak megfelelő berendezések ennyibe kerülnek. A napelem parkkal nem az a céljuk, hogy elvegyék a focipályát a településtől. . Nem szeretnének bele menni települési vitákba.
Több ügyfélnek bonyolítanak le beruházásokat az országban: például Észak Magyarországon és az Alföldön összesen 25 db erőmű beruházásban vettek részt. Az egész folyamat úgy működik, hogy az ember lejelenti az áramszolgáltató felé, hogy ezen a területen szeretne meghatározott árammennyiségben naperőművet létesíteni. Az áramszolgáltató a térképen megjelöli, hogy a 20 kW-os hálózat hol található, amely a beruházáshoz szükséges. A megyében körbe jártak sok települést, de a telepítési feltételeknek leginkább Taszár felelt meg. Az Állam egy 25 éves átvételt garantál. Az E-ON 31,77 Ft/kW óráért veszi át a megtermelt áramot. Ez 16,500 MW/óra/ erőműre vonatkozóan matematikailag kiszámítható hány forint bevételt jelent. Figyelembe kell venni a napsütötte órák számát is Ez alapján durván 2-2,5 millió forintot termel 1 erőmű 1 hónapban. Ez azt jelenti, hogy évente 25-30 millió forint között termel egy erőmű, 3 erőmű kb. 90 millió forint bevételt eredményezhet. A településen érvényes 2%-os iparűzési adó mellett ki lehet számolni mennyit hoz ez a településnek fixen. A beruházás üzleti szempontból kis k kockázatot rejt.
Felkészülve a lakosság reakciójára, felkértek egy független szakértőt, Ború Lászlót. Kéri, hogy tájékoztassa a beruházás szakmai részéről.

Ború László a beruházó képviseletében: elmondja, hogy 8 éve foglalkozik napelemes rendszerekkel. Dolgozott napelem gyártónak magyarnak és kínainak, három kontinensen is. Most értékesítéssel foglalkozik Kizárólag szakmai szempontból szeretné a lakosságot tájékoztatni. A környezetvédelmi előírások szigorúak, megmondják hány decibel lehet a

zajszint, és ettől nem lehet eltérni. Trafó megmarad, és arra kötnek, ez plusz zajjal nem jár. Káros hatása nincs, ha lenne nem engednék önkormányzati épületek, stadionok, házak, gyárak tetejére rakni. Semmilyen káros hatása nincs az egészségre. A napelem egy szilícium kristály, azaz egy speciális homok. Jellemzően a rendszereket utóbbi időkben egyre közelebb telepítik őket a városokhoz. Ennek oka, hogy minél közelebb van annál kevesebb a veszteség, kisebb a szállítási költség. Magyar hálózat nagyon elavult. A telepítésük behatárolt. A napelem csak Magyarországon káros, hiszen 2.200 Ft/napelem környezetvédelmi termékdíjat kell fizetni. A gyártók általában 25 év garanciát adnak, ezt követően is 80 %-os hatékonysággal működnek. Megnyugtatja a jelenlévőket, hogy a működtetés során zajhatás nincs, a berendezések zajkibocsátási szintje 29 decibel.

Lukács Róbert taszári lakos:

- Taszáron az a baj, hogy egy embernek problémája van, és ahhoz igazodik mindenki. Szerinte jó dolog a napelem park.
- Javaslatot tesz arra, hogy ha az önkormányzat a sportpályát megszünteti, akkor kötelezze el magát, hogy 5 évig a befolyt 1 millió forintos iparűzési adót csak a még meglévő sportlétesítmények felújítására költi.
- Ha lesz ipari park talán fejlődésnek indul Taszár.
- Megjegyzi, hogy az iskola udvarában is van például sportpálya, azt is ki lehetne használni.
- Az önkormányzat a beruházás megvalósításával kapcsolatos döntése előtt tegye mérlegre az előnyöket és a hátrányokat.

Tengely Kitti taszári lakos:

- A napelempark létesítésével egyetért, de azzal nem, hogy az a sportpálya megszüntetésével történik.
- A HSE sportcsarnokba történő költöztetése még nem oldja meg azok problémáját, akik rendszeresen a szabadtéren futnak a pályán.
- Sokan társasházban élnek, és kutyát tartanak. A beruházással megszűnik a kutyafuttató is.

Pataki Sándor polgármester: Az önkormányzat semmilyen helyi rendeletében nem korlátoz senkit, hogy hol fusson és hol sétáltatja a kutyáját. Azt viszont jogszabály írja elő, hogy közterületen hogyan lehet és kell az ebeket vezetni. Más falusi önkormányzat sem biztosít kutyafuttatót az eb tulajdonosok számára. A lehetőségét keresni fogja az önkormányzat, hogy a jövőben területet biztosítson az eb tulajdonosok számára.

Nagy Péter a beruházó képviseletében: nyitottak arra, hogy a területen a paneleket úgy helyezzék el, hogy mellette még a szabadhelyeket akár futásra, akár kutyafuttatásra ki tudják használni.

S. Nagy Ferenc taszári lakos:

- A pályától lefelé a terület nem alkalmas a beruházásra, mert az régen repülőtér volt. A betonbunkerek maradványai még most is ott vannak.
- Taszár számára ez a beruházás kiugrási lehetőség lenne, ugyanakkor egyesek a kutyasétáltatáson problémáznak.

Koppány Zoltán Miklós képviselő, taszári lakos:

- A földtől milyen magasan helyezkednek el a panelek?
- A területet bérbe veszik-e vagy tulajdonba kívánják venni?
- Milyen engedélyeket kell beszerezni, és az mennyi időt vesz igénybe?

Nagy Péter a beruházó képviseletében: a panelek 1,5 m magasan helyezkednek el. Felsorolja, hogy milyen hatósági egyeztetéseket kell lefolytatni. Az engedélyezés a tapasztalatok alapján 3 hónapot vesz igénybe. A területet nem bérbe, hanem tulajdonba szeretnék venni.

Kalmár Gábor a beruházó képviseletében: a tervezés féléves időszakot igényel, ezt követően a kivitelezés 2-3 hónap alatt megtörténhet.

Pataki Sándor polgármester: a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, hogy a területet eladja, vagy bérbeadás útján hasznosítja. Erről a testület jogosult dönteni.

Bálint Ákos taszári lakos:

- Véleménye szerint, ami a lakosságot a napelempark létesítésével kapcsolatban aggasztja, azt sikerült eloszlatni, de fenntartja, hogy a megvalósítás helyszíne továbbra is probléma.

Pinczésné Molnár Gyöngyi taszári lakos:

- A beruházással kapcsolatban senkinek nincs problémája, itt többnyire érzelmi impulzusok alapján mondták el véleményüket.
- Javasolja a közvetítő eljárást a felek, vagyis a képviselő-testület és azok között, akik érzelmileg ellene vannak a napelemparknak. Ez a módszer alkalmas arra, hogy a vitás kérdésekben egyezség legyen.

Balog László alpolgármester, taszári lakos:

- Egyedül a futball szakosztály működik a sportegyesületen belül. A futballra a Kossuth utcai pálya alkalmas, amely továbbra is rendelkezésére áll a sportolók számára.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja az elhangzottakat. A lakosság kizárólag a módosítás 2. pontjában foglaltakkal kapcsolatban nyilvánított véleményt. A módosítás 2. pontjával kapcsolatban („ a 071/2 helyrajzi számú ingatlan kerüljön átminősítésre beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari területté, és beépítésre nem szánt területkén közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté") pro-kontra érvek is elhangzottak.

Egyben megállapítja, hogy a módosítás 1., 3-5 pontjához a fórumon nem érkezett vélemény.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fórumon elhangzott véleményeket a képviselő-testülettel a soron következő ülésén megismerteti. A vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az elhangzott javaslatokról szintén a testület foglal állást. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai alapján a lakosságnak még 8 napig lehetősége van írásban véleményt benyújtani.

Ezzel a partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórumot 19 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Pataki Sándor
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti iv

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, 2017. május 11-én a Taszár településrendezési eszközök 4. számú módosításával kapcsolatos lakossági fórumról

Név	Aláírás
NAGY LÁSZLÓ	
	Vörös József
TAKÁCS ZERÓ	
TENGELY KITTI	
GRÁBNER TÍMEA	
Iltasi Tamás	
[illegible]	
HORVÁTH FERENCNÉ	
FÜSTÖS KRISZTINA	
LUKÁCS ROBERT	
ERDŐS ATTILA	
[illegible]	
RIEGER ÁGNES	
BERÉNYI ZOLTÁN	
TARLÓSI JÓZSEF	
BALINT ÁKOS	
BÁLINT ADRIENN	
Lendvai Miklós	
Lendvai Miklósné	
SZABÓ TAMÁS	

Jelenléti iv

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, 2017. május 11-én a Taszár településrendezési eszközök 4. számú módosításával kapcsolatos lakossági fórumról

Név	Aláírás
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
FEHÉR HENRIETTA	[illegible]
PARRAGNÉ POVAI AMÁLIA	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
TARCSA ALEXANDRA	[illegible]

Jelenléti iv

Készült: Taszári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, 2017. május 11-én a Taszár településrendezési eszközök 4. számú módosításával kapcsolatos lakossági fórumról

Név	Aláírás
Faludyné Kiss Szilvia	Faludyné Kiss Szilvia
Szabóné Csonka Nóra	Szabóné Csonka Nóra
Kapráy Zoltán	Kapráy Zoltán
Varjas Béla	Varjas Béla
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1063-2/2017.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Taszár község településrendezési tervének (eszközeinek) 4. sz. módosítása tárgyalásos eljárásban
Hiv. szám: I.648-19/2017.

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017 ÁPR. 19
Iktatószám: I648-2/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Taszár Község Polgármestere
Pataki Sándor
polgármester részére

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési tervének (eszközeinek) a hivatkozott számú megkeresés (a továbbiakban: **megkeresés**) szerinti módosításának tárgyalásos eljárása előzetes **tájékoztatási fázisában** a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A megkeresésben megfogalmazott kérdésre (*„... várható-e jelentős környezeti hatás."*) a Járási Hivatal nem tud adni adekvát választ, nyilatkozatot. Ugyanis nem ismertek azon, műszakilag legalább elvi szinten megoldott tervezett tevékenység konkrét paraméterek, funkcionális és volumen adatok, jellemzők, amelyek alapján a jelentős környezeti hatások feltételezhetőségét megfelelő műszaki extrapolációval (*különösen szinergia összefüggésben vizsgált környezetterhelési emissziós adatok, építményi műszaki ismérvek birtokában*) prognosztizálni lehetne - pl. ipari terület-felhasználási egységbe, övezetbe átsorolásra tervezett területeken (telek-csoportokon) építés-jogilag megvalósítható építmények tekintetében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Tkv.Kr**.) 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) a Tkv.Kr. 1. § (2) bekezdés b) pont szerinti terv, program esetében kell lefolytatni.

A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. és 3. sz. melléklete taglalja, sorolja fel azokat a tevékenységeket, amelyek **környezeti hatásvizsgálat,** illetve **előzetes vizsgálat kötelesek**.

A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 207. április 12.

Dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából

Kőszegi Anett
osztályvezető

Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala 159.

Értesül:
1. Taszár Község Polgármestere
   (7261 Taszár, Lakótelep 8.) **„tv"**
2. Irattár

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/892- 4 /2017
Tárgy: Taszár településrendezési eszközei módosításának előzetes véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: 1648-19/2017
Melléklet:

Taszár Község Önkormányzata

Taszár

Lakótelep 8.

7261

Nyilatkozat

Taszár község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk véleménye szerint természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban Igazgatóságunk részt kíván venni.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2017. május 2.

Üdvözlettel

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 1. Pécs

Závóczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00507 -2/2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközeinek 4.sz. módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről tájékoztatás
Hiv.szám: 1648-19/2017.
Melléklet: -

Taszár Község Polgármestere

Pataki Sándor
polgármester

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017 ÁPR. 19
Iktatószám: 1648-22/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által benyújtott megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.
Taszár Község településrendezési eszközeinek 4.sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan a megküldött dokumentumok alapján jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy megkeresésére megyei tisztifőorvosként kizárólag népegészségügyi feladatkörben adtam választ. Környezetvédelmi és természetvédelmi feladatkörhöz tartozó kérdésekben az illetékes szervezeti egységeket kell megkeresnie.

Kaposvár, 2017. április 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 101. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

Ügyiratszám: 35200/2789-1/2017. ált.

Tárgy: Taszár község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 4. sz. módosítása
Ügyintéző: Pál Gábor
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Taszár Község Önkormányzat
Pataki Sándor úr
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszár Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017 ÁPR. 21
Iktatószám: 1648-23/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása vonatkozásában a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adja:

A tárgybani településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóság nyilatkozatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, 2017. április 18.

Mácsai Antal tű. ezredes főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Jegyzője
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon és fax:** 82/575 – 025
E-mail: info@taszar.hu

Ügyiratszám: 2.305 /2017. Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 4.sz. módosításához vélemény

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017. 04. 24.
Iktatószám: 1648-26/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Taszár Község polgármesterének
Pataki Sándor polgármester úrnak

Taszár

Taszár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása vonatkozásában a Taszári Polgármesteri Hivatal jegyzőjeként az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgybani településrendezési eszközök módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. A helyi környezet és természetvédelemre kiterjedően az eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A fenti véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezése és a 3. számú melléklet II.2.a) pontja alapján adtam meg.

Taszár, 2017. április 21.

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL * TASZÁR *

Keszthelyi Tiborné
jegyző

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/136-2/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Taszár község településrendezési terv 4. sz. módosítás, környezeti vizsgálat szükségessége
Hiv. szám: 1.648-19/2017.
Ügyintéző: -

Pataki Sándor
Polgármester Úr részére

Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében szakmai véleményt kér *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § előírásai alapján arról, hogy Taszár folyamatban lévő településrendezési eszközei módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. április 26.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:
1.) Címzett (+tv.)
2.) Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/03729-2/2017
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 1648-19/2017

Taszár Község Önkormányzata
Pataki Sándor polgármester

7261Taszár
Lakótelep 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása kapcsán adta be kérelmét a 1648-19/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületet, így a változtatás ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. április 19.

Harasztiáné dr.Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala

Márványi Csaba
osztályvezető

...esteri Hivatal
...kótelep 8.
Fax: 82/575-030
2017 ÁPR. 21
Iktatószám: IC48-24/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Értesül:
1. Címzett (T-R)
2. Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-047F/NT/775-2/2017
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám: 1.648-19/2017
Melléklet: -

Taszár Község Polgármestere
Pataki Sándor
Polgármester
Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017 ÁPR. 19
Iktatószám: 1648-2/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P.S. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Taszár Község Polgármestere 2017. április 7.-én kelt 1.648-19/2017számú megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges.**

Kaposvár, 2017. április 18.

Tisztelettel:

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala 127.

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Taszár Község Polgármestere
- Irattár

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10180/2/2017

Ügyintéző: Huszár Balázs

Tárgy: Taszár község településrendezési eszközeinek módosításának környezeti hatásvizsgálata
Ügyiratszámuk: 1.648-19/2017

Taszár Község Önkormányzata
Pataki Sándor
polgármester részére

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Taszári Polgármesteri Hivatal
7261 Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 82/575-025, Fax: 82/575-030
Érkezett: 2017. 04. 24.
Iktatószám: 1648-25/2017 Melléklet:
Ügyintéző: P. S. Irattári jel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Kormányhivatal Járási Hivatala jogosult véleményadásra.

Taszár község településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kialakításával érintett Taszár 058/1 hrsz az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett udvar és 10 épület művelési ágú. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfvt.) 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Kaposvári Járási Hivatal, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe, ezért a földrészletet érintő esetleges változással kapcsolatban nincs észrevételünk.

2. A Taszár 072/1 hrsz-ú ingatlant nyilvántartás szerinti adatai a következők.
   „a" alrészlet kivett út,
   „b" alrészlet rét művelési ágú, 4. minőségi osztályú,
   „c" alrészlet kivett sportpálya művelési ágú,
   „d" alrészlet fásított terület művelési ágú, 4. minőségi osztályú,
   „f" szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú,
   „g" alrészlet fásított terület művelési ágú, 4. minőségi osztályú.

Az alrészleteket érintő átminősítések egyéb ipari területté, illetve beépítésre nem szánt területekké végleges más célú hasznosítás eljárás során történhet. A nevezett ingatlan termőföldnek minősülő alrészletei a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjei közé tartoznak.

A Tfvt. 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet csak ideiglenesen, illetve helyhez kötött igénybevétel esetén lehet más célra hasznosítani.
A helyhez kötött igénybevétel eseteit a Tfvt, 11. § (3) bekezdése határozza meg.

A Tfvt. 6/B § tartalmazza a településrendezés, településfejlesztés során a termőföld védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket mely szerint:

- beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen
- földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni a tervezett igénybevétellel szemben ha:

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az erdő művelési ág kialakítása, művelési ág változás átvezetése során valósulhat meg.

3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével belterületet érint, ezért a Tfvt.) 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Kaposvári Járási Hivatal, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe, ezért a Taszár belterületi földrészleteket érintő esetleges változással kapcsolatban nincs észrevételünk.

4. A 61. számú főút és a vasút közötti területen található
Taszár 080/2 hrsz-ú szántó művelési ágú. 4. minőségi osztályú,
Taszár 082/1 hrsz-ú szántó művelési ágú. 3. minőségi osztályú,
Taszár 082/2 hrsz-ú szántó művelési ágú. 3. minőségi osztályú,
Taszár 082/3 hrsz-ú szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú.

Az Ingatlan-nyilvántartási kimutatásból kitűnik, hogy a nevezett ingatlanok szintén a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjei közé tartoznak. A 2. pontban már ismertetettek szerint, átlagosnál jobb minőségű termőföldet csak ideiglenesen, illetve helyhez kötött igénybevétel esetén lehet más célra hasznosítani.

5. A Taszár 063/3 hrsz-ú ingatlanon lévő mezőgazdasági üzem területének a Taszár 066/1 hrsz-ú ingatlan - átlagosnál jobb minőségű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföld - irányába történő bővítése, mint helyhez kötött beruházáshoz - a Tfvt. 11.§ (2) bekezdésének megfelelően - hozzájárulunk.

6. Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A földvédelmi hatóság más célú hasznosítással kapcsolatos engedélyezési eljárás keretében érvényesíti a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározott jogszabályi rendelkezéseket.

A más célú hasznosításhoz - a kivitelezési munkák megkezdése és az építési engedélyezés megkezdése előtt - a Kaposvári Járási Hivatal engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét.

A konkrét termőföld felhasználási igény ismeretében, a Kaposvári Járási Hivatalhoz benyújtott kérelem és a helyszíni szemle alapján dönt a hatóság a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről a korábbiakban említetteknek megfelelően.

A Kaposvári Járási Hivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban a Somogy Megyei kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, mint földvédelmi hatáskörben eljáró hatóság csak abban az esetben kíván részt venni, ha újabb termőföld felhasználást tervezi a Tisztelt Önkormányzat.

A Kaposvári Járási Hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja alapján a 36. § c) pontja biztosítja. Az első fokon eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 37. § (1) bekezdése és a járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú mellékletének 15.3. pontja határozza meg.

Kaposvár, 2017. április 19.

Harasztiáné Dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala * 48. *

Vendel Gyula
osztályvezető

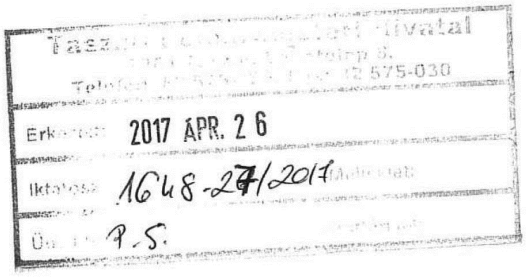
Kapják:
1. Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/802-2/2017.
Ügyintéző: Kasztl Csaba (:kasztl.csaba@baranya.gov.hu)
☎: +36-72-314-952/210

Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközeinek 4. módosítása előzetes tájékoztatási szakasz.

Önöknél: I. 293-21/2017
Ügyintéző: Verli Katalin



TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7261 Taszár,
Lakótelep 8.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) nevében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (1) bekezdésére hivatkozva Taszár Község településrendezési eszközeinek 4. módosításához

1. az alábbi tájékoztatást adom:
   - A módosítás területein sem szilárdásvány-bányászati, sem szénhidrogén-bányászati létesítmény illetve szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
   - A módosítás területein megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
   - A módosítás területei a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepelnek.
   - A módosítás területei nem tartoznak a földtani veszélyforrások övezetébe.
2. A Bányafelügyelet részt kíván venni az eljárás további szakaszában.

INDOKLÁS

Taszár Község Polgármestere a 2017. április 7-én beérkezett megkeresésében Taszár Község településrendezési eszközeinek alábbi módosítási szándékáról tájékoztatta a Bányafelügyeletet:

1.) A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté

2.) A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre beépítésre szánt területként egyéb ipari és energiatermelő egyéb ipari területté beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.

3.) A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.

4.) A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb Ipari területté.

5.) 5.) A 066/1 hrsz-ú ingatlan — a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület bővítéseként — kerüljön átminősítésre mezőgazdasági üzemi területté.

A módosítás területeivel kapcsolatosan a Bányafelügyeletet az 1. pontban adta meg tájékoztatását.

A Bányafelügyeletet a 2. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (1) és (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. április 21.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Baranya Megyei Kormányhivatal
53

Kapják:
1. Taszár Község Önkormányzata (7261 Taszár, Lakótelep 8.)
2. Irattár.

Hatósági FőosztályBányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 🖷 +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: SOD/08/173-9/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. június 19. napján 9^{00} órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, 427. tárgyaló.

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás a Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása ügyében.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ifj. Horváth János állami főépítész
Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.
A tárgyalás Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása tárgyában kerül összehívásra. A módosítás tárgyalásos eljárás keretében történik, mivel az önkormányzat kiemelt beruházásokká minősítette a módosítási pontokat.
A környezeti értékelés a tervezési pontokkal kapcsolatosan megtörtént, az önkormányzat lefolytatta a civil egyeztetést, így a tárgyalásos eljárás megtartásának minden feltétele teljesült.

Megkéri a tervezőt, hogy ismertesse a tervezési pontokat.

Virányi István településrendező vezető tervező
Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
A jelen módosítás keretében öt változtatásra kerülne sor a képviselőtestületi döntésnek megfelelően.
Az ötös számú módosítási pont keretében a külterületen a 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával kerülne bővítésre, hogy azon egy új harmadik terménytároló legyen építhető. Jelenleg nem férnek bele a beépítési százalékba, ezért igényelték a telek bővítést ezzel a keskeny sávval.
A négyes számú módosítási pont a 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetté történő átminősítése. Ennek oka ugyanaz, minta belterületen a laktanya változtatásának, hogy most van folyamatban az iparterületek fejlesztése pályázat meghirdetése. A tervpályázat kiírói az ipari terület fogalmat használták a pályázatban ezért számos önkormányzatnak módosítania kell a rendezési tervét. Ez a módosítási pont egy ilyen lehetőség biztosítására szolgáló későbbi ütem.
A kettes módosítás célja a 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi terület átminősítése részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület naperőmű parkká, részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
A hatályos terv szerint a volt honvédelmi területen belül különleges rendeltetésű területként, a volt honvéd sportpálya van, illetve nem hivatalosan egy kutyafuttatás céljára szolgáló terület, továbbá egy erősen fásodott, illetve lassan erdősülő terület. Ennek a területnek az északi részét kívánják napelem céljára átminősíteni. A lakossági fórumon egyedül ezzel kapcsolatban volt vita, a tekintetben, hogy a sportegyesület képviselői szerették volna, hogy a sportpálya megmaradna, de erre máshol is van lehetőség. A sportegyesület a volt laktanya sportlétesítményét kapta meg.
Ezek voltak a külterületi módosítások.
Legfontosabb az önkormányzat számára az, hogy a volt laktanya módosítással érintett területe településközponti vegyes területből – a korábban elhangzott indokok alapján pályázhasson az önkormányzat – ipari területté minősüljön át. A terület többi része változatlanul marad településközponti vegyes. Az előzetes egyeztetéseken voltak aggályok a tekintetben, hogy milyen tevékenységek folynak majd a lakóterület közelségére tekintettel, hogy ne okozzon terhelést környezetvédelmi szempontból. Egyértelműen az a szándék, hogy ezen a területen csak olyan tevékenység legyen végezhető, ami a lakóterületi zajterhelési határértéknek megfelel. Az egyeztetések során e tekintetben a környezetvédelem képviselője külön pont beépítését kérte a helyi építési szabályzatba, ami meg is történt. Jelen módosítási pontnál csak az építési övezet megnevezése változott a beépítési paraméterek nem, a szabályozási vonalak, övezeti határok maradtak.
Az ötödik módosítási pont a Toldi Miklós utca szabályozási kérdése. A Toldi Miklós utcában a hatályos terv szerint annak keleti oldalán végig 5 méteres előkertek voltak az akkori földhivatali térképek alapján. Az új digitális térképen pedig a két déli teleknél megmaradt az előkert, ami a lakótelek része, az összes többinél viszont gyakorlatilag eltűntek az előkertek. Ebben a területsávban többféle közmű is van, és az önkormányzat is szerette volna, hogy közterületként maradna meg, de nem volt rá testületi döntés. Jelen módosítás során az új digitális alaptérképnek megfelelő állapot szerinti szabályozással kerül pontosításra.
A módosítási pontokkal kapcsolatban gyakorlatilag mindenre készült alátámasztó munkarész: tájalakításra, környezetvédelemre, tájrendezésre, közlekedésre, közművekre. Elkészült a biológiai aktivitásérték számítás is, amelyből kiderül, hogy nem csökken, sőt egy kicsit növekszik is a tervezett állapot szerint. Elkészült a területrendezési és településszerkezeti terv összhangjának igazolása is, amelynek tekintetében a négyes számú módosítással érintett terület érinti három térségi övezet, az ökológiai folyosó, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, a kiváló minőségű szántóterület övezete. A módosítással érintett területre vonatkozó csökkentéssel mindegyik terület belefér a ±5 %-ba.

Ifj. Horváth János állami főépítész
Megkéri Kutnyák Zsolt főépítészi szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

Kutnyák Zsolt főépítészi szakügyintéző
A tárgyalás megkezdéséig írásban válaszoltak:
- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (10.092/2/2017)
- Kaposvár Megyei Jogú Város Városi Főépítész
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/958-1/2017.ált)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00507-4/2017.)
- BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (PBK/1330-2/2017)
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/04938-2/2017)

Ifj. Horváth János állami főépítész
Megkérdezi a jelenlévőket van-e kérdésük.

Tájékoztatásul összefoglalja, hogy felmerült a Toldi Miklós utcával párhuzamos zöldterület, illetve a közvetlen mellette lévő lakóterület és közlekedési terület szabályozásának kérdése. Az Önkormányzat képviseletében Pataki Sándor polgármester azt a tájékoztatást adta, hogy az itt felvetett zöldterület lakóterület megközelítése, illetve a közutak kapcsolati rendszere teljes mértékben felülvizsgálatra kerül.

Felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a zöldterület közlekedési területként nem használható, így az ingatlanok megközelítése zöldterületen keresztül nem biztosítható. A felülvizsgálat során kéri, hogy legyenek erre figyelemmel.

A Toldi Miklós utca és az Lke1 övezeténél lévő beépítési határvonal és szabályozási vonal rajztechnikáját kéri pontosítani.

Pentz Tibor SMKH KJH MEFFF Útügyi és Mérésügyi Osztály
A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételük nincsen, hozzájárulnak a módosításhoz.

Ifj. Horváth János állami főépítész
Az állami főépítész kéri a HÉSZ 7. § (3) bekezdés új d) pontját törölni, mivel az abban foglaltakat önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, azt magasabb szintű jogszabály szabályozza.

Az egyeztető tárgyalását az államigazgatási szervek egyetértő véleménye alapján egyességgel lezárja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján a jelen jegyzőkönyv, illetve a záró szakmai vélemény a tervanyag áttanulmányozását követően 8 napon belül megküldésre kerül a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

A tárgyalásos eljárást követően érkezett vélemény:
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1711/5044-1/2017) A tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
- SMKH Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (SO-04/D/EOH/1006-2/2017) A tervezett módosítás a Taszár 080/2, 082/1,/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében a 48446 azonosítószámú, Taszár-Vasút mellett nevű régészeti lelőhelyet érinti. Felhívják a figyelmet arra, hogy a fenti területeket érintő engedélyezési eljárás során a Kaposvár Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának bevonása szükséges.

kmf.

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

.....
ifj. Horváth János
állami főépítész

.....
Kutnyák Zsolt
főépítészi szakügyintéző

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítása
Készült: 2017. június 19-én a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., IV. emelet, 427. tárgyaló.)

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály toth.szabolcs@kaposvar.gov.hu; weber.bela@kaposvar.gov.hu
		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Országos Vízügyi Főigazgatóság ovf@ovf.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu
		Budapest Főváros Kormányhivatala budapest@bfkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala kozut@nkh.gov.hu; vasut@nkh.gov.hu; hajo.hf@nkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala caa@nkh.gov.hu
PENTZ TIBOR		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály ut-meff@kaposvar.gov.hu;
		Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár erkeztetok@me.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály molnar.gabor@somogy.gov.hu, illes.laszlo@somogy.gov.hu,

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály erdeszet@somogy.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője hatosagihivatal@hm.gov.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság somogytitk@somogy.police.hu somogymrfk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala info@nmhh.hu
Fábián Éva megyei főépítész		Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal fabian.eva@som-onkorm.hu
Kétnyári Aranka főépítészi szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
Kutnyák Zsolt főépítészi szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
VIRÁNYI ISTVÁN		VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
GYURCSÁN ZOLTÁN		TARTÓR TELEPÜLÉS FŐÉPÍTÉSZ
BARTA SZILVÁN		Kaposkomm Kft. polgármester
Patai Szilvia		Tarr Szombat Kft.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Érkezett: 2017. JÚN. 09
Szám: SOD/08/173-3 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:
Széljegyezve:

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.092/2/2017

Tárgy: Taszár TRE 4. sz. módosítás

Ügyintéző: Illés László

Hiv.sz: SOD/08/173-2/2017

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr !

Taszár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag 4. oldalán felsorolt, konkrét módosítási igényekre adott vélemény:

- A volt laktanya nyugati részének (058/1 hrsz) településközpont vegyes területből, egyéb ipari területre történő átminősítésével kapcsolatban nincs észrevételünk.

- A 071/2 hrsz-ú földrészlet, mely a hatályos terv szerint beépítésre kijelölt terület, egyéb ipari terület, közlekedési és közmű, valamint erdőterületté történő átminősítésével kapcsolatban nincs kifogásunk.

- A Toldi Miklós utca keleti oldalán, a digitális ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelő közút szabályozással egyetértünk.

- A 61. sz. főút és a vasút közötti terület (080/2, 082/1, 082/2, 082/3 hrsz) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetből egyéb ipari terület építési övezetbe történő átminősítése ellen nincs kifogásunk.

- A 066/1 hrsz-ú, átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területnek a 063/3 hrsz-ú major bővítés céljára történő igénybevételéhez, mint helyhez kötött beruházáshoz hozzájárulunk.

A termőföldek igénybevételének megkezdése előtt a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt a Kaposvári Járási Hivataltól be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a 2017. június 19. napján 9 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, 2017. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 44. Kaposvár

Molnár Gábor
főosztályvezető

Értesül:
Kaposvári Járási Hivatal7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Zsolt Kutnyák - FW: Taszár 4. sz. módosítás tárgyalás meghívó

Feladó: SMKH Építésügyi Osztály <afi@somogy.gov.hu>
Címzett: 'Zsolt Kutnyák' <kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu>
Dátum: 2017.06.12. 8:40
Tárgy: FW: Taszár 4. sz. módosítás tárgyalás meghívó
Másolat: <antyipenko.erzsebet@somogy.gov.hu>

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Érkezett: 2017. JÚN. 12
Szám: SO/08/173-4/2017 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:
Széljegyzve:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Üdvözlettel:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
tel.:82/502-650, fax:82/502-639
e-mail: afi@somogy.gov.hu, allami.foepitesz@somogy.gov.hu
web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

From: "L. Balogh Krisztina - ARKER Stúdió Kft." [lbk@arker.hu]
Sent: Saturday, June 10, 2017 12:03 PM
To: "dr.Csillag Gábor"; Horváth János
Subject: Re: Taszár 4. sz. módosítás tárgyalás meghívó

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A dokumentációt polgármester úr megbízásából áttekintettem, az ellen kifogást nem emelek, véleményt nem fogalmazok meg.
Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Szita Károly megbízásából:

L. Balogh Krisztina
városi főépítész

7400 Kaposvár, Kossuth Tér 1.
Tel: 82/501-517 Mobil: 30/303 82 82
www.kaposvar.hu foepitesz@kaposvar.hu

Védd a fákat!

Egyél hódot, vagy ne nyomtasd ki feleslegesen az e-maileket!

Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 36400/958-1/2017.ált.

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormányrendészeti Főosztály
Érkezett: 2017. JÚN. 12
Szám: 50108/175-5/2017
Előszám: Utószám: Előadó:
Széljegyzet:

Ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Taszár Község településrendezési eszközök 4. sz. módosítása kapcsán véleményezésére megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása kapcsán tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2017. június 12.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG SOMOGY * KAPOSVÁR * 1.

Készült: 1 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Somogy Megyei Kormányhivatal (e-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
2017 JÚN. 12
Érkezett:
Száma: SOD/08/173-2/2017 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:
Feljegyezve:

Ügyiratszám:SO/NEF/00507 - 4 /2017.
Ügyintéző:Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Taszár településrendezési eszközei 4.sz. módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám: SOD/08/173-2/2017.

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosításának ügyében történő tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.
A 2017. június 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem kívánunk részt venni.
A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. június 09.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 101. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

2017 JÚN. 13
Érk.:
Szám:
Főszám: SOD/08/173-7/2017
Széljegy:

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1330-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36-72-510-366/220
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása meghívó egyeztető tárgyalásra
Hivatkozási szám: SOD/08/173-2/2017.
Ügyintézőjük: Kutnyák Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Taszár Község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítását tartalmazó dokumentációkkal kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2017. június 19-én tartandó egyeztető tárgyalásra.

A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

1) A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté.
2) A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre – részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület naperőmű parkká – részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
3) A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
4) A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.
5) A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 510-366 🖷 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

PBK/1330-2/2017

Az 1. és 4. módosítási igény az iparterületek fejlesztésére kiírt pályázat feltételrendszere és fogalomhasználata miatt fogalmazódott meg.

A Bányafelügyeletet a mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítás területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. június 12.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
   7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
   E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Érkezett: 2017 JÚN. 14
Szám: SO/08/173-8/ Mellékelt:
Előszám: Utószám: Előadó: ICS
Széljegyezve:

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/04938-2/2017
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: SOD/08/173-2/2017
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása ügyében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezték a SOD/08/173-2/2017 ügyiratszámú megkeresésében.

Az 2017. június 19-re tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2017.06.13

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (futár útján; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

EISOIC 8/1441/7

2017 JÚN 19.

Nyt. szám: 1711/5044-1/2017
Hiv. szám: SOD/08/173-2/2017

1. számú példány

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Érkezett: 2017 JÚN. 19
Szám: SOD/08/173-1/2017 Melléklet:
Ikt.szám: Utószám: Előadó:
Széljegyezve:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Taszár településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítása tárgyában - egyeztető tárgyalás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. június 19-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. június 8.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Érkezett: 2017. JÚN 20.
Számos: SO/08/173-12/2017 Melléklet:
Előszám: Utószám:
Iktatóegység:

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1006-2/2017
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző
Lelőhely-azonosító: 48446
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítása (volt laktanya nyugati rész és 080/2, 082/1,/2,/3 hrsz.-ú ingatlanok átminősítése, 071/2 hrsz.-en naperőmű park létesítése Toldi M. u,. K.-i oldalán közút szabályozása,063/3 hrsz.-ú ingatlan kibővítése 066/1 hrsz.-ú ingatlan irányába) ügyében adott vélemény
Hiv. szám.: SOD/08/173-2/2017
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész

ifj. Horváth János állami főépítész részére

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítása (volt laktanya nyugati rész és 080/2, 082/1,/2,/3 hrsz.-ú ingatlanok átminősítése, 071/2 hrsz.-en naperőmű park létesítése Toldi M. u,. K.-i oldalán közút szabályozása,063/3 hrsz.-ú ingatlan kibővítése 066/1 hrsz.-ú ingatlan irányába) ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás a Taszár 080/2, 082/1,/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében a 48446 azonosítószámú, Taszár-Vasút mellett nevű régészeti lelőhelyet érinti. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a fenti területeket érintő **engedélyezési eljárás során** a Kaposvár Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának bevonása szükséges.

A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (1) bekezdés alapján az érintett területen régészeti feltárást kell végezni. A régészeti feltáráshoz a beruházónak biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely

nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek honlapon érhető el.

Kaposvár, 2017. június 19.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SOD/08/173-10/2017.	Tárgy:	Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítása – záró szakmai vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefon:	+36/82/502-839	Hiv. szám:	2.326-5/2017
		Ügyintéző:	-

Pataki Sándor
Polgármester Úr részére

Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:
- 179/2005. (VIII. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Taszár Község Önkormányzatának 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete Taszár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:
1.) A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté.
2.) A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre:
- részben beépítésre szánt területként energiatermelő egyéb ipari terület naperőmű parkká,
- részben beépítésre nem szánt területként közlekedési és közműterületté, valamint erdőterületté.
3.) A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása az új, digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
4.) A 61. sz. főút és a vasút közötti 080/2, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terüiet építési övezetből kerüljenek átminősítésre egyéb ipari terület építési övezetté.
5.) A 063/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági üzemi terület (major) telke – a 066/1 hrsz-ú szántó művelési ágú (általános mezőgazdasági övezetbe sorolt) ingatlan hozzácsatolásával – kerüljön bővítésre, hogy azon új terménytároló építhető legyen.

Tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településrendező vezető tervező (TT 14-0075) által 2017. májusi dátummal készített, és 2017. június 2. dátummal megküldött *„Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítás"* című véleményezési anyagát áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően záró szakmai véleményemet az alábbi kikötésekkel adom meg:

- Kérjük a HÉSZ 7. § (3) bekezdés új d) pontját törölni, mivel az abban foglaltakat önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „régi OTÉK" településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:
1. címzett (+tv.)
2. Somogy megye főépítésze (e-mail)
3. irattár