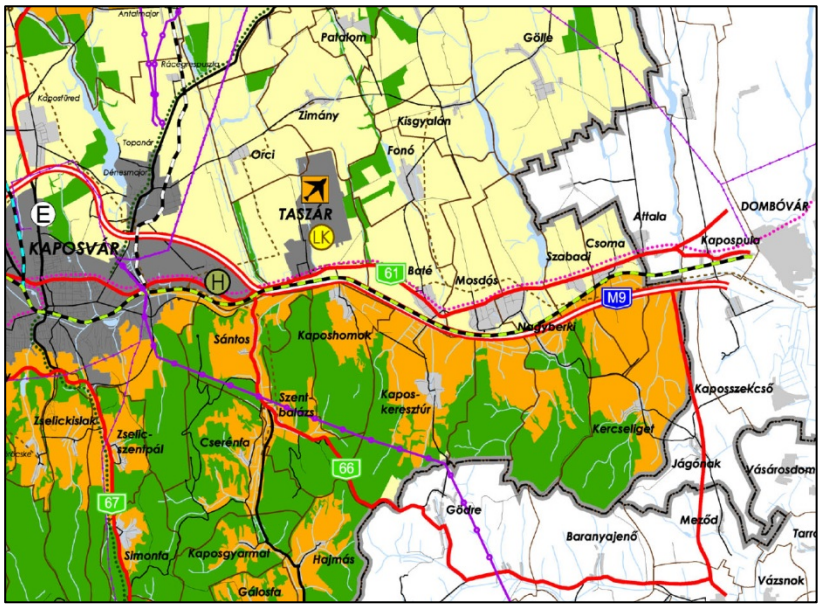
TASZÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 7/2015

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
251/2015. (XI. 10.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK
ELFOGADVA A
18/2015. (XI. 11.) ÖK. RENDELETTEL

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT 14-0075

FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:

HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418

BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:

HECKENAST JUDIT
Tkö
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
jhec@rubicom.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. szeptember

……
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 7/2015

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás
1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás
1.2.1.Településszerkezeti terv-módosítás 1. M=1:10000
1.2.2.Településszerkezeti terv-módosítás 2. M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás
2.1.Helyi építésszabályzat-módosítás
2.2.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) M=1:10000

Alátámasztó munkarészek
1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. Közlekedési javaslat
4. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok
-a 185/2015. (VII. 23.) Kt határozat a településfejlesztési döntésről és a partnerségi egyeztetés szabályairól
-a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása (a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírása alapján)
-a partnerségi egyeztetést lezáró 234/2015. (X. 20.) Kt. határozat
-a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve és annak mellékletei
-a záró szakmai vélemény

Előzmények

Taszár OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-2005-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 13/2005. (VIII. 25.) számú rendeletével jóváhagyta.

A terv 2008-2009-ben módosításra került. Az 1. sz. módosítás eredményeként a képviselőtestület a településszerkezeti terv-módosítást és leírást a 48/2009. (III. 26.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 2/2009. (III. 28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Ezt követően 2014-ben történt a 2. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ módosítását a képviselőtestület a 11/2014. (IX. 30.) ök. rendelettel fogadta el. (A szabályozási tervek nem változtak.)

A közelmúltban a képviselőtestület a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében úgy döntött, hogy a 185/2015. (VII. 23.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntésnek megfelelően kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását (a határozatot ld. a „Terviratok” között).

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kíváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása szerint a település területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.
Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- -az ökológiai folyosó övezete
- -a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- -a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- -a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- -a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- -az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- -az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete.

Jelen terv-módosítás készítése során a hatályos településrendezési eszközöket, a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a NIF Zrt adatszolgáltatását, az „alapterv” elfogadása óta történt országos jogszabály-változásokat, a módosult országos területrendezési tervet, a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a

282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.
Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata.

A településszerkezeti terv módosítása az „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély beszerzése és az M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése (tervező: RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)” tárgyú tervdokumentáció figyelembe vételével, a 61. sz. főút-és a tőle délre fekvő közigazgatási határ által határolt területet érintően készül. Ezen kívül törlésre kerül – a település közigazgatási területének nyugati részén – az alapterv készítésének idején a közlekedési ágazat fejlesztési elképzeléseiben szereplő (a TETTHELY Mérnöki és Szolgáltató Kft által készített tanulmányterv szerinti) M65 gyorsforgalmi út nyomvonala, melyet a hatályos területrendezési tervek már nem tartalmaznak.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A külterület szabályozási terv módosítása a fentebb körülírt területet érintően készül.

Alátámasztó szakági munkarészként tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata keretében a 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT és a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv Taszár közigazgatási területét érintő övezetei, valamint az államigazgatási szervek területrendezési tervi övezeti adatszolgáltatása A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a gyorsforgalmi út engedélytervéhez előzetes régészeti dokumentáció készül (mely a módosítás keretében figyelembe vételre kerül), illetve a rendezés alá vont terület műemlékvédelmi szempontból nem érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a gyorsforgalmi útra vonatkozóan környezetvédelmi engedély van.

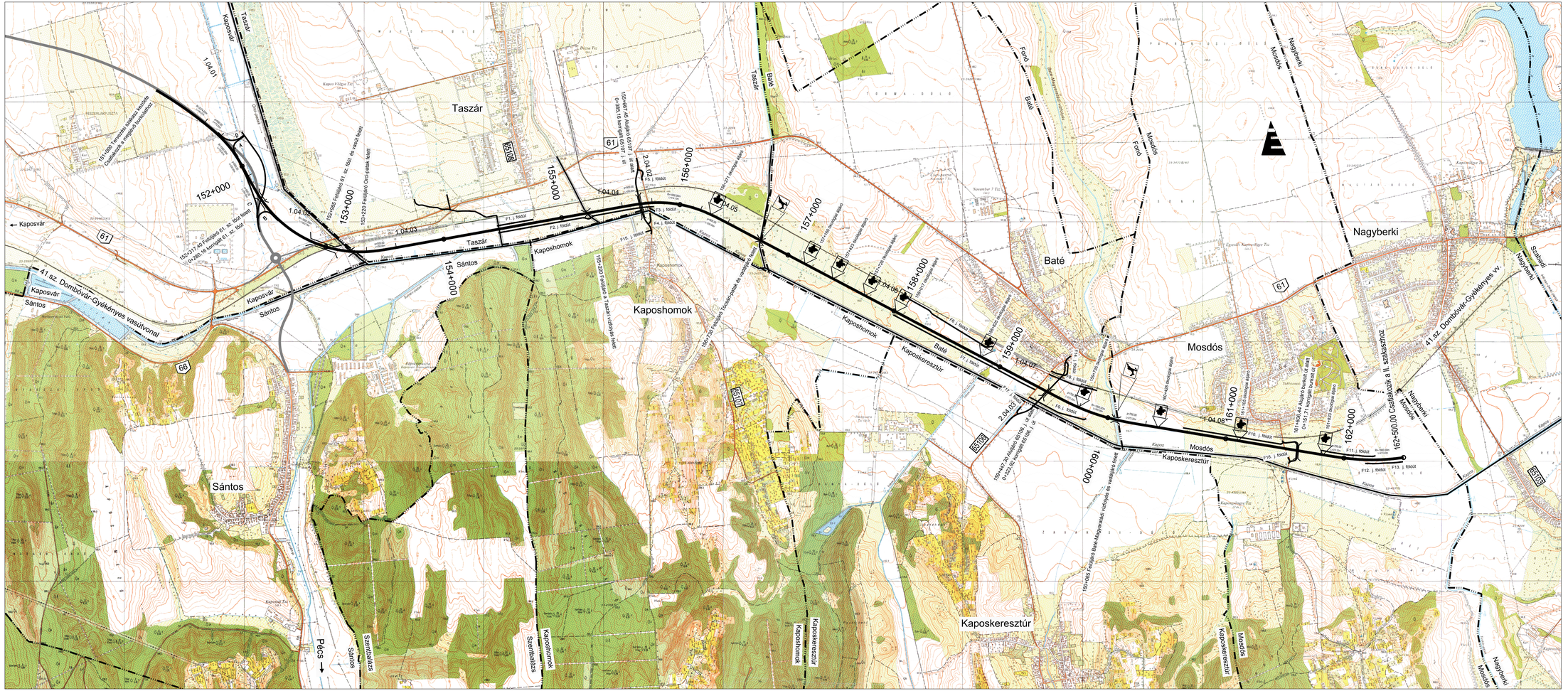
A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi anyagok kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- -M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. április)
- -M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány hiánypótlás: Humán környezet-egészségügyi hatások kiegészítése (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. július)
- -M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezetvédelmi engedélye (OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámú határozat, 2015. január 15.)

-M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány módosítása (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)
-M9 gyorsforgalmi út 151+000-162+500 km szelvények között I. szakasz (fő tervező: TURA-Terv Mérnöki Iroda Kft, 2015, június) (ld. a mellékelt átnézeti helyszínrajzot)
-Jelentés M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bomyhád közötti szakaszának kialakítása. Előzetes régészeti dokumentáció (Forster Központ 2015.)
-a Pusztaszabolcs-Dombóvár-Gyékényes vasútvonalszakaszok korszerűsítésére részletes megvalósíthatósági tanulmány készítése (TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft, 2014. 04. 19.)

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ-módosítás és a külterület szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása keretében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt szükséges módosítások mellett az „alapterv” elfogadása óta történt magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet.


Taszár
Kaposvár
Sántos
Kaposhomok
Baté
Nagyberki
Mosdós
Kaposkeresztúr
Pécs
41.sz. Dombóvár-Gyékényes vasúvonal
61
65107
66
152+000
153+000
154+000
155+000
156+000
157+000
158+000
159+000
160+000
161+000
162+000
1.04.01
1.04.02
1.04.03
1.04.04
1.04.05
1.04.06
1.04.07
1.04.08
2.04.02
2.04.03
F1. | főút
F2. | főút
F3. | főút
F4. | főút
F5. | főút
F6. | főút
F7. | főút
F8. | főút
F9. | főút
F10. | főút
F11. | főút
F12. | főút
F13. | főút
F14. | főút
F15. | főút
F16. | főút
151+000 Tervezési szakasz kezdete
Csatlakozás a meglévő kétszámúhoz
152+317.40 Felüljáró 61. sz. főút felett
0+280.16 kimlgalt 61. sz. főút
152+385 Felüljáró 61. sz. főút és vasút felett
153+220 Felüljáró Orci-patak felett
155+697.45 Aluljáró 65107. j. út felett
0+385,16 kimlgalt 65107. j. út
156+271 Aluljáró átjáró
157+144 Aluljáró átjáró
157+723 Aluljáró átjáró
158+311 Aluljáró átjáró
159+135 Aluljáró átjáró
159+420 Aluljáró átjáró
160+135 Aluljáró átjáró
160+737 Felüljáró Tócsárt-patak és vasútvonal felett
160+295 Felüljáró a Tócsárt-csörgője felett
160+727.26 Aluljáró 65105. j. út felett
0+429,82 kimlgalt 65105. j. út
160+782 Felüljáró Baté-Megyeradó vízfolyás és vasútvonal felett
161+102 Aluljáró átjáró
161+456.41 Aluljáró burkolt út felett
0+153.71 kimlgalt burkolt út
161+623 Aluljáró átjáró
162+500.00 Csatlakozik a II. szakaszhoz
Kaposvár
Sántos
Kaposhomok
Taszár
Baté
Mosdós
Kaposkeresztúr
Nagyberki
Szentbalázs
Szabadi
Fonó
Patak
Kapos
Kaposvár Tsz.
Kaposhomok Tsz.
Kaposkeresztúr Tsz.
Nagyberki Tsz.
Kaposvár Vízügyi Tsz.
Kaposkeresztúr Vízügyi Tsz.
Kaposvár Erdőgazdaság
Kaposkeresztúr Erdőgazdaság
Kaposvár Vízmű Tsz.
Kaposkeresztúr Vízmű Tsz.

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 10-i jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

251/2015.(XI.10.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2005.(VIII.25.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervének módosítását megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A képviselőtestület az 1.2.1. és 1.2.2. rajzszámú „Településszerkezeti terv-módosítás"-okat jóváhagyja, valamint a településszerkezeti terv leírást módosítja az alábbiak szerint:

-az „1.ELŐZMÉNYEK" fejezet
-1. sz. módosítás keretében módosult ötödik bekezdése törlendő

-hatodik bekezdése törlendő

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS" fejezet „Területfelhasználás" alfejezetének negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

> *„A település közigazgatási területét érintő hosszú- és nagytávú közlekedésfejlesztési javaslatok igen jelentős településszerkezeti és területfelhasználási változást eredményeznek. A település közigazgatási területét érinti a tervezett M9-es gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala."*

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM" fejezet

-első bekezdése törlendő

-„4.1.Talaj és vízvédelem" alfejezet
-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:
„A település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik.
A települést érinti a Kaposvár Nagyberki vízbázis és a Kaposvár Fácánosi vízbázis hidrogeológiai B védőövezete."

-„4.2.Levegő" alfejezet második bekezdése törlendő

-„4.3.Zaj" alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

> *„A belterület déli határán húzódó 61-es főút nem okoz mértékadó zajterhelést a lakóterületen. Az M9-es autóút kiépítésével a 61-es út forgalma várhatóan nem fog lényegesen csökkenni. A vasútvonal nagy távlatú korszerűsítését követően a menetsebesség növekedése miatt a vasúti zajterhelés nőhet, amit a vasút és a belterület között tervezett kereskedelmi- szolgáltató- gazdasági terület beépítései és a véderdősávok árnyékolhatnak le. Az autópálya megépítését követően zajméréssel indokolt ellenőrizni a lakóterületeken a zajhatárérték teljesülését és szükség esetén az autópálya mentén zajvédő fal létesítendő.*

A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületeken a 61 sz. országos főút mentén 65/55 dB a település egyéb lakóterületein 55/45 dB."

-„4.4.Hulladék" alfejezet első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd hulladékot a kaposvári szemétlerakó telepre szállítják. Szorgalmazni kell a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés elterjesztését. A szelektív hulladékgyűjtés elterjesztése érdekében a település belterületein gyűjtőszigetek kialakítása és gyűjtőedényzetek széleskörű kihelyezése szükséges. A közigazgatási területen fellelhető illegális hulladéklerakásokat fel kell számolni.
A szippantott szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre szállítják."

-az „5.KÖZLEKEDÉS" fejezet „Úthálózat" alfejezet
-első bekezdés második része módosul az alábbiak szerint:
„A jelenlegi elképzelések szerint a település közigazgatási területén áthalad az M9 gyorsforgalmi út."

-a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM" fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:
„A település területét érinti az OTrT által meghatározott ökológiai hálózat övezete, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete."

-negyedik bekezdése törlendő

-hetedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:
„Az ökológiai hálózat által érintett területeket, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket, valamint a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a településszerkezeti terv tartalmazza."

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

Pataki Sándor s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:
Taszár, 2015. november 11.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS 1.

M=1:10000

JÓVÁHAGYVA A 251/2015. (XI. 10.) KT. HATÁROZATTAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		**Rajzszám:** 1.1.1.
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS 1.		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075; LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089	**Lépték:** 1:10000
Jelzőszám: 7/2015	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK-1-2418; BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK-1-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező MK-01-5285	**Dátum:** 2015.NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS 2
M=1:10000

JÓVÁHAGYVA A 251/2015. (XI. 10.) KT. HATÁROZATTAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		**Rajzszám:** 1.1.2.
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS 1.		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075; LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089	**Lépték:** 1:10000
Jelzőszám: 7/2015	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418; BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező MK: 01-5295	**Dátum:** 2015.NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

VÉDŐTÁVOLSÁG

50,0

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)

KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET (védelmi)

ERDŐTERÜLET (gazdasági)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

M

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK

M

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

6.

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

ÖF ÖH

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (ökológiai hálózat által érintett)

Tkv

TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett)

MEGLÉVŐ TERVEZETT

1.

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

Á

NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld)

65 dBA

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL

REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

GYORSFORGALMI ÚT (M9)

ORSZÁGOS FŐÚT

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT

FELÜLJÁRÓ, HÍD

VASÚT

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

REPÜLŐTÉR

V

VÍZMŰ, TÉRSZÍNI TÁROZÓ

VÍZMŰKÚT

VÍZTÁROZÓ

SZ

SZENNYVÍZVEZETÉK

SZÁ

SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Gkn

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

G

GÁZFOGADÓ

HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TEMPLOM

SPORTPÁLYA

TEMETŐ

AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)

VADÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete
a
„Taszár helyi építési szabályzatá"-ról
szóló
13/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az 13/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
-a külterületi és a belterületi határvonal
-a szabályozási vonalak
-az övezeti és építési övezeti határok, jelek
-az övezeti és építési övezeti előírások
-az építési határvonalak
-az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
-a sajátos jogintézmények
-az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
-a szabályozási terv készítési kötelezettség
-a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.

(2) A R 1.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.

(3) A R 1.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
(10) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.

(4) A R 1.§ (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen
a)szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
b)gyep (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja

c)új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet
d)10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
e)birtokközpont nem létesíthető
f)közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
g)közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
h)a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
i)erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet
j)energetikai célú növénytelepítés nem történhet.

(5) A R 1.§ (17) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(17) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen
a)új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
b)csarnok jellegű épület valamint nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
c)birtokközpont nem létesíthető
d)a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni
e)közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
f)a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.

2.§

(1) A R 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(2) A R 4.§ (4) bekezdés d., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d. az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45^{o} közötti lehet

(3) A R 5.§ (4) bekezdés d., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d. az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(4) A R 6.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(5) A R 6.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen – beültetési kötelezettségként –a teljes telekméret minden 200 m^2-e után 1 db, min. 10/12 törzskör- méretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is."

(6) A R 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(7) A R 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m^2-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.

(8) A R 8.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A különleges területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – sportcsarnok, hangár, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhető.

3.§

(1) A R 9.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen, kivéve az M9 miatti földútkiváltásokat, földútkorrekciókat.

(2) A R 11.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

-Eg erdőterület (gazdasági)
-Ev erdőterület (védelmi)
-Ev-1 természetvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
-Ev-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
-Ev-2 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi).

(3) A R 11.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az erdőterület övezeteire vonatkozóan az alábbiakat kell figyelembe venni:
a)az Ev-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
b)az Ev-2 övezeti jelű –tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
c)az Ev-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.

(4) A R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

-Má általános mezőgazdasági terület
-Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
-Má-1 természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
-Má-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
-Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület.

(5) A R 13.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az általános mezőgazdasági területen
a.,a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
b.,az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(6) A R 13.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági területen az alábbiakat kell figyelembe venni:

a)az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni

b)az Má-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.

(7) A R 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

4.§

(1) A R 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

a./ a közüzemi vezetékes energia ellátás (villamos-energia és vezetékes gáz)

b./ a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tüzivíz ellátás

c./ közhálózati szennyvízelvezetés,

d./ a közterületi csapadékvíz elvezetés

megoldott legyen.

Fenti közműellátás feltétele a használatbavételi engedély megadásának.

(2) A R 17.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében

a./ a közüzemi villamos-energia ellátás

b./a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tüzivíz ellátás

c./ az egyedi közműpótlóval szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés

d./ a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés

megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

(3) A R 17.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Közműpótlóként

a)ha a keletkező szennyvíz mennyisége az 5m^3/nap mennyiséget nem haladja meg, a szennyvizeket ellenőrzött vízzáróan kivitelezett medencébe lehet gyűjteni. Az így összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet kijelölt ürítőhelyre kell szállítani. (A szállítás tényét számlával folyamatosan igazolni kell.)

b)ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3/nap mennyiséget, közműpótlóként szennyvízgyűjtő medence nem alkalmazható

c)ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3/nap mennyiséget, közműpótlóként házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő, ha

1)felszíni élővízbefogadó rendelkezésre áll, és arra az illetékes kezelő befogadónyilatkozatot ad

2)tisztított szennyvizet sem lehet a talajba szikkasztani.

(4) A R 17.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Új beépítésre szánt terület csak akkor alakítható ki, illetve beépítésre szánt terület funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha arról a felszíni vizek zavarmentesen (akadály-, elöntés- és erózió-mentesen) elvezethetők. A zavarmentes elvezetés tényét a továbbszállítás nyomvonalán ellenőrizni kell.

(5) A R 17.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A belterületen, a volt HM objektumokon és azok védőterületén, ***a*** *természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.*

5.§

(1) A R 20.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A településen a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. melléklet tartalmazzák.

(2) A R 20.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazzák.

(3) A R 20.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Táj- és településkép-védelmi okokból

-a szabályozási terveken beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos településképhez illeszkedő cserjékkel, valamint

-útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

(4) A R 21.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az országos védelem alatt álló művi értékeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 2. függelék tartalmazzák.

(5) A R 21.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A–helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek jelölik. A helyi védelem alatt álló objektumokat és egyéb művi értékeket a 4. melléklet tartalmazza.

6.§

A R 22.§ (5) bekezdés c., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c.,a repülőtér és a volt HM objektumok védőterületén (biztonsági övezetén) belül építési korlátozás tartandó fenn, e rendelet 5. melléklete szerint. A védőterületek lehatárolását a tervek tartalmazzák.

7.§

(1) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv számozása 1-re változik.

(2) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(3) A R mellékletét képező belterület szabályozási terv számozása 2-re változik.

(4) A R 2. mellékletének számozása 3-ra változik és helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(5) A R 1. mellékletének számozása 4-re változik és helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(6) A R 3. mellékletének számozása 5-re változik.

(7) A R 1. és 2. függeléke helyébe e rendelet 1. és 2. függeléke lép.

8.§

Hatályát veszti a R 1.§ (2), (5), (7) bekezdése, 6.§ (3) bekezdése, 7.§ (5) bekezdése, 8.§ (5), (7) bekezdése, 9.§ (5) bekezdése, 17.§ (3), (7), (8), (9) bekezdés, 19.§ (5),(10) bekezdése, 21.§ (3), (5), (6), (7), (8) bekezdése, 22.§ (1), (2), (3) bekezdése és 22/A §-a.

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Tasszár Község Képviselő-testülete 3.

Pataki Sándor
polgármester

Kihirdetés napja: 2015. november 11.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

MELLÉKLETEK

1. melléklet: 2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás
2. melléklet: Természet és tájvédelem
3. melléklet: Művi értékek védelme

FÜGGELÉKEK

1. függelék: Természet és tájvédelem
2. függelék: Művi értékek védelme

1. MELLÉKLET

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:10000

ELFOGADVA A 18/2015. (XI. 11.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		**Rajzszám:** 2.2.
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Munka megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075; LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	**Környezetalakítás:** VINCZE ATTILA vezető tervező TK1-01-5089	**Lépték:** 1:10000
Jelszószám: 7/2015	**Közművesítés:** HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418; BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	**Közlekedés:** HECKENAST JUDIT vezető tervező MK: 01-5295	**Dátum:** 2015.NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

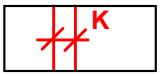
JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

VÉDŐTÁVOLSÁG

REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

IPARI TERÜLET
(mezőgazdasági üzemi terület)

KÜLÖNLEGES TERÜLET
(repülőtér, polgári terminál)

KÜLÖNLEGES TERÜLET
(volt honvédségi terület)

Ép. övezet jele

Beépítési mód	Beépítési %
Ép. magasság	Telekterület

SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(közút)

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(kötöttpályás)

ERDŐTERÜLET
(védelmi)

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)

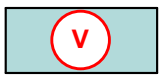
ERDŐTERÜLET (gazdasági)

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(építési lehetőség nélkül)

TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

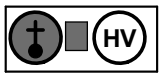
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

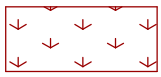
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(vízműkút, víztározó)

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



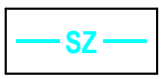
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK

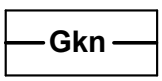


NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY
(tőzeg, lápföld)

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL

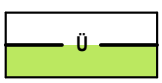


SZENNYVÍZVEZETÉK



NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

GÁZFOGADÓ



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA
(SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)

VADÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2. melléklet
(a 13/2005. (VIII. 25.) ök. rendelet 3. melléklete)

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Db	HRSZ
1.	Quercus robur (fasor)	Kocsányos tölgy (fasor)	12	162
2.	Platanus hispanica	Platán	3	99
3.	Platanus hispanica	Platán	1	085/4
4.	Picea abies	Lucfenyő (fasor)	11	058
5.	Pinus strobus	Simafenyő	2	058
6.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	8	058
7.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
8.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
9.	Chamaecyparis nootkatensis	Nutka hamisciprus	1	058
10.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	7	058
11.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	1	058
12.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
13.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
14.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
15.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	5	058
16.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
17.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
18.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
19.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	2	058
20.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	4	058
21.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	8	058
22.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	6	058
23.	Pinus strobus	Simafenyő	5	058
24.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
25.	Pinus strobus	Simafenyő	7	058
26.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	1	058
27.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
28.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	5	058
29.	Platanus hispanica	Platán	1	058
30.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
31.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	3	058
32.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
33.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
34.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	9	058
35.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
36.		Cseresznye	1	058
37.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
38.	Picea pungens	Ezüstfenyő	2	058
39.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
40.	Prunus cerasifera	Cseresznyeszilva	1	058
41.	Picea pungens	Ezüstfenyő	22	058
42.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
43.	Picea pungens	Ezüstfenyő	6	058
44.	Picea pungens	Ezüstfenyő	11	058
45.	Picea pungens	Ezüstfenyő	3	058
46.	Picea pungens	Ezüstfenyő	4	058
47.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
48.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
49.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
50.	Picea abies	Lucfenyő	1	058

51.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
52.	Picea pungens	Ezüstfenyő	1	058
53.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
54.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
55.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
56.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
57.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
58.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	10	058

3. melléklet
(a 13/2005. VIII. 25.) ök. rendelet 4. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1.	Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.7.	2 hrsz
2.	Keresztek, VH emlékmű	Széchenyi u.67.	101 hrsz
3.	Kereszt	Temető	162 hrsz
4.	Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.68.	270 hrsz
5.	Volt polgármesteri hivatal	Széchenyi u.64.	272 hrsz
6.	Lakóépület	Széchenyi u.60.	274 hrsz
7.	Lakóépület	Széchenyi u.58.	275 hrsz
8.	Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.16.	365 hrsz
9.	Lakóépület	Széchenyi u.8.	371 hrsz
10.	Kereszt	Külterület	08 hrsz
11.	Kereszt	Külterület	010/1 hrsz
12.	Kereszt	Külterület	013/2 hrsz
13.	Vasútállomás	Külterület	085/3 hrsz

1. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 1. függeléke)

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1.TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)
02/1 hrsz, 02/4 hrsz, 04/1 hrsz, 04/3 hrsz, 04/4 hrsz, 04/5 hrsz, 05/1 hrsz, 05/2 hrsz, 07/1 hrsz, 07/2 hrsz egy része, 09/2 hrsz, 09/3b hrsz, 09/4 hrsz, 07/3 hrsz egy része, 074/1 hrsz egy része, 084/3 hrsz egy része, 085/1 hrsz, 085/2 hrsz, 088 hrsz, 089 hrsz, 090 hrsz, 091 hrsz, 092 hrsz, 093 hrsz, 094 hrsz, 095 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai folyosó pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

2.TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett terület
086/2 egy része; 087 egy része; 088 egy része; 089 egy része; 090 egy része; 091 egy része; 092 egy része; 094 egy része; 095

2. függelék
(a 13/2005. (VIII. 25.) ök. rendelet 2. függeléke)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemléki védettség

ssz.	törzss.	azon.	bírság kat.	cím	megnevezés	hrsz
1	4497	8133	III.	Széchenyi István utca 67.	R.k. templom	101
2	4498	8132	III.	Széchenyi István utca 58. előtt	Nep. Szt. János szobor	224/34

Műemléki környezet

R. k. templom műemléki környezete (tsz:4497, azonosító: 29976)
100/25, 102, 224/32, 224/33, 273, 274, 275, 98, 32/1, 224/34

Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete (tsz:4498, azonosító: 29975)
32/1, 98, 276, 275, 224/33, 224/32, 101

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	név	azonosító	helyrajzi szám
1	Lukács-dűlő	48423	051, 069/4
2	Magda-dűlő	48424	051, 069/4, 066/2, 052/1
3	Orci-patak oldala	48425	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17
4	Iskola-udvar	48427	264/1, 264/2, 265
5	Taszári-vízfolyás oldala	48439	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3
6	Vasútállomás	48445	071/21, 071/28
7	Vasút mellett	48446	080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1
8	Vasúttól délre	48447	088, 090, 084/3, 089
9	Útelágazás	48449	016/3, 016/5
10	Göndöcs-dűlő, nyugat	48451	07/2, 07/3, 08, 09/1, 010/1, 016/3, 021/2, 022/3,
11	Göndöcs-dűlő, kelet	48453	010/1, 022/3
12	Kaposhomoki vasútállomás-oldal	48456	07/3, 07/4
13	Batéi úttól délre	48458	09/3, 09/2
14	Tócsári-patak oldal, észak	48460	09/3
15	Tócsár-patak oldal, dél	48463	094
16	Vasútállomással szemben	49504	071/28, 071/26, 071/27,

			071/29, 071/6
17	Tócsár	49510	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028
18	Dögkút	49518	016/7, 013/4, 013/3, 014
19	Plébánia	49519	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1
20	Templom D-i oldala	49534	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1
21	Lapai - rét	49536	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32
22	Kis - erdő	49538	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

1.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.A településrendezési eszközök változásai

A településszerkezeti és a külterület szabályozási terveken ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek

- -a módosítással érintett területen
  - -az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve alapján annak nyomvonala, valamint az ennek révén megközelíthetetlenné váló ingatlanok megközelítését biztosító utak (a kisajátítási határvonal figyelembe vételével)
  - -a kaposhomoki bekötőút új nyomvonala
  - -a vasút tervezett ívkorrekciója (csak a településszerkezeti terven)
  - -pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület
  - -pontosításra és lehatárolásra kerül a tájképvédelmi érintettségű (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett) terület

- -általános jelleggel
  - -törlésre kerül a hatályos településszerkezeti terven jelölt – a korábbi közlekedésfejlesztési elképzelésekben szereplő – M65 gyorsforgalmi út, mivel annak nyomvonalát a jelenleg hatályos területrendezési tervek nem tartalmazzák
  - -feltüntetésre kerülnek a Forster központ adatszolgáltatásában, valamint az általa készített előzetes régészeti dokumentációban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyek
  - -a módosítással érintett területen kívül a hatályos terv szerinti ökológiai folyosó övezete által érintett terület kerül ábrázolásra, mely a későbbiekben pontosítandó, mivel nem azonos a DDNPIG adatszolgáltatásában szereplő lehatárolással

A helyi építési szabályzatban

- -konkrétan
  - -felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő pontosított természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

- -általános jelleggel
  - -átvezetésre kerülnek a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások
  - -felsorolásra kerülnek a helyi, illetve országos védelem alatt álló művi értékek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek (mellékletben és függelékben)
  - -meghatározásra kerülnek a természetvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások
  - -meghatározásra kerülnek a tájképvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások

2.A településrendezési eszközök következő változtatásakor elvégzendő feladatok

-a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó övezete által érintett) terület – jelen módosítással érintett területen kívüli – pontosított lehatárolása, valamint az érintett ingatlanok tételes, helyrajzi szám szerinti felsorolása a függelékben

-új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése

-a mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének módosítása (ipari terület helyett különleges terület)

-a volt honvédségi területek rendeltetésének és területfelhasználási módjának, valamint övezeti, építési övezeti besorolásának meghatározása

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására a tervezett M9 gyorsforgalmi út tervezése miatt került sor. Az út regionális, országos és Európai szinten is jelentős beruházás.

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Dombóvár-Bonyhád-Szekszárd közötti szakasza Somogy, Baranya és Tolna megyén halad keresztül, gyors és közvetlen összeköttetést teremtve a két megyeszékhely között. Országos, illetve Európai Uniós jelentősége, hogy az európai gyorsforgalmi úthálózathoz kapcsolódva a nyugati EU-s országok (Ausztria, Németország) és a keleti EU-s országok (Románia, Bulgária és hazánk) között javítja a közúti kapcsolatokat. Ezek mellett a tervezett M9 gyorsforgalmi út teljes megépülése esetén főleg Románia és Szerbia felől érkező tranzitforgalmat a budapesti körgyűrű elkerülésével vezetné Ausztria felé, így tehermentesíti a túltelített Budapest környéki gyorsforgalmi úthálózatot.

Az autópálya átveszi a 61-es főút tranzit teherforgalmát, ezáltal csökkenti a környezeti ártalmakat a főút menti lakóövezetekben.

Az előzménytervek, illetve a konzultációs vélemény alapján a tervezés során három fő nyomvonal és azok betétváltozatai kerültek vizsgálatra. Taszár településre vonatkozóan a nyomvonalváltozatok nem tértek el egymástól.

A Környezeti hatástanulmány alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 15-i határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a gyorsforgalmi út betétváltozat nélküli 1. nyomvonalváltozatának létesítésére.

A 130 km/órás sebességre tervezett, 2x2 sávon futó gyorsforgalmi út teljes szélessége min. 25,6 méter. Magassági vonalvezetése a Kapos-folyó völgyében síkvidéki jellegű, középső szakaszában a terep dombvidéki, majd a Völgységi-patak és a Sió völgyében újra síkvidéki jellegű.
Az engedélyezett végleges nyomvonal regionális léptékben nem, települési szinten azonban jelentősen eltér a korábbi, magasabbrendű tervekben érvényes tervezett nyomvonaltól, ami szükségesség teszi az M9 gyorsforgalmi út által érintett települések településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A módosítás eredményeként sor kerül a gyorsforgalmi út korábbi tervváltozatának törlésére, az új nyomvonal és a kapcsolódó létesítmények feltüntetésére, valamint a változások tükrében a Helyi Építési Szabályzat, a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Tervek aktualizálására.
Az elfogadott M9 gyorsforgalmi út nyomvonala Taszár közigazgatási területének a déli részét érinti, összesen 3500 méter hosszúságban. Az autópálya keletről a a Tócsári-pataknál érkezik a településre, majd a Kapos-folyó völgyében, a vízfolyás és a vasút között haladva a taszári vasútállomástól délre hagyja el a községet. A nyomvonal SZ3-as és SZ4-es szántóterületeken halad át a vasút és a Kapos-folyó mentén. Az autóút a kereskedelmi szolgáltató területek mellett került kijelölésre a taszári vasútállomástól délre. A legközelebbi lakóépületektől kb. 300 méterre halad el.

1. ábra: A beruházás által érintett szántóterület Taszár vasútállomásától délre

Talaj

A gyorsforgalmi út nyomvonalának talajtani tulajdonságairól az MTA-Talajtani Kutatóintézet adatai alapján a következők állíthatók: A Taszárt érintő nyomvonalra általánosan jellemző a csernozjom talajok túlsúlya, és az 1 méternél vastagabb termőréteg. A patak menti, mélyebb fekvésű területeken a réti talaj és a vízfolyások hatására kialakult öntéstalaj a jellemző, melyeket kisebb foltokban szikesek (szolonyecek) tarkítanak. Ezeken az alacsony fekvésű, vizenyős területeken a talajtípusok kis foltokban, sűrűn váltakozva jelennek meg. Mindezek után elmondható, hogy a nyomvonal jelentős részét borító csernozjom talajok – termőréteg vastagság, vízgazdálkodás, szervesanyag tartalom szempontjából – kedvező tulajdonságokkal rendelkeznek, zömében mezőgazdasági hasznosítású területek, szántóföldi művelés alatt.

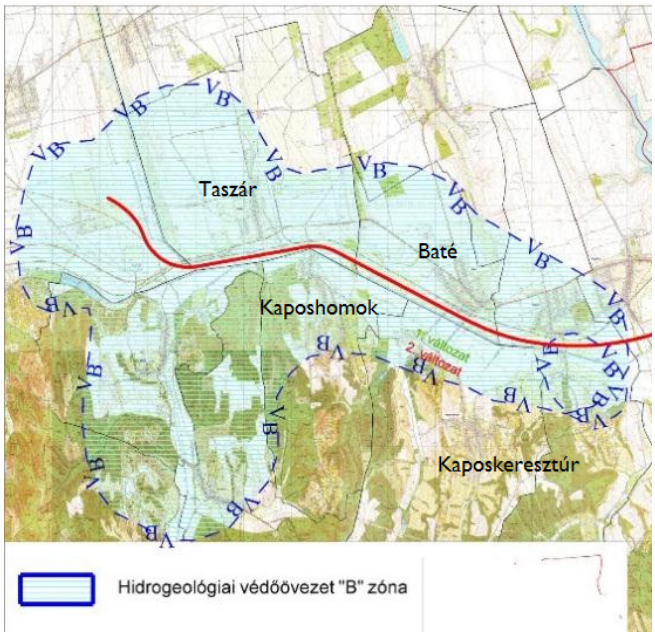
Az M9 gyorsforgalmi út és a kaposhomoki bekötőút építése során várható nagymértékű talajkárosítás (humuszos termőréteg eltávolítása, munkagépek szennyezése, talajtömörödés, növényzet eltávolításával talajerózió erősödése, az útpálya megépülésével a termőtalaj eltűnése). Az üzemeléssel egyidőben állandósul a talajszennyezés. A gépjárműforgalomból eredő üzemanyag, kenőanyag, kopás útján az úttestre kerülő nehézfémek, sószórásból származó NaCl stb. a csapadékkal együtt a talajba kerülve, míg a gáz halmazállapotú szennyezők a levegőből kiülepedve okozhat szennyezést.

A közigazgatási területen kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek találhatóak, azonban a nyomvonal ezeket nem érinti.

Víz

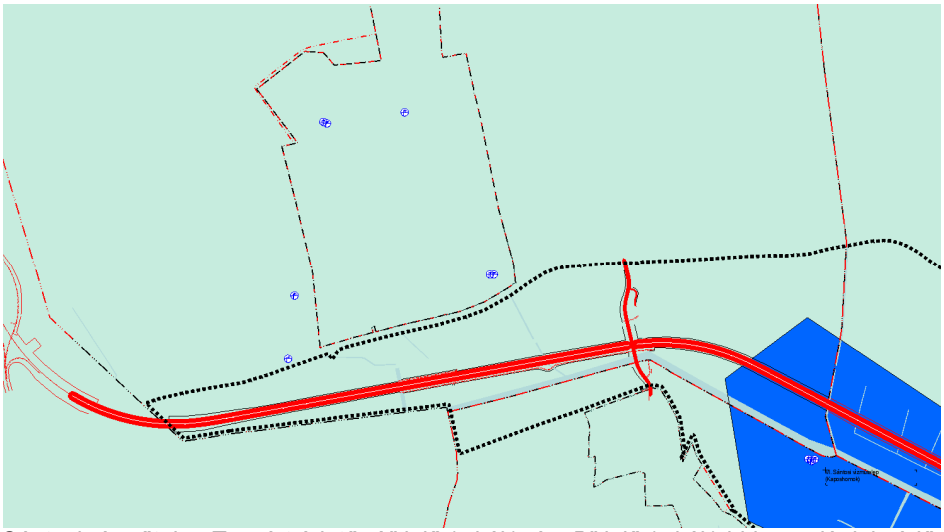
Felszín alatti vizek

Felszín alatti víz szempontjából Taszár közigazgatási területe „érzékeny” besorolású, valamint a Kaposvár Nagyberki és Fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőterületén áthalad a gyorsforgalmi út. Az elkészített környezeti hatástanulmány szerint a felszín alatti víz vizsgálati eredményei alapján az út megépítését a vízminőség-védelmi előírások nem korlátozzák. (2. ábra)



2. ábra: A települést érintő „B” jelű hidrogeológiai védőövezet határa

A Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2013-as határozatában a Kaposvár Városi Vízmű üzemelő ivóvízbázisa védelme érdekében kijelölt Sántosi vízműtelep „A” és „B” jelű hidrogeológiai övezete egyaránt érinti Taszáron a beruházás által érintett területet (3.ábra). Taszáron 7 üzemelő vízműkút található, melyeket a nyomvonal nem érint.



3. ábra: A Sántosi vízműtelep Taszárt érintő „A” jelű (s.kék), és „B” jelű (v.kék) hidrogeológiai védőövezetének határa és az üzemelő kutak elhelyezkedése.

Felszíni vizek

A gyorsforgalmi út építése kisebb-nagyobb mértékben megváltoztatja a térség lefolyási viszonyait. A tervezett nyomvonal keresztezi a terület vízelvezetését biztosító befogadó vízfolyások (Kapos) mellékágait, a vízfolyásokhoz tartozó vízgyűjtő területeket.

A település közigazgatási területének keleti határán és a belterület keleti oldalán futó vízfolyások érintettek a gyorsforgalmi út által. Keleten, a 156+750 km szelvénynél az időszakosan telített Tócsári árok található, 8.2 m^3/s mértékadó vízhozammal, míg Taszár és Kaposhomok között, a 155+217 km szelvénynél az időszakos vízborítású, 8.2 m^3/s mértékadó vízhozamú Taszári-patak húzódik. A vízfolyások felett felüljáró építésével biztosított az eredeti meder fennmaradása. A tervezés során a műtárgy vízelvezető rendszerének befogadója a két vízfolyás. A biztonságos vízelvezetésről és vízminőség védelemről a terv gondoskodik.

Levegő
A beruházáshoz készített környezeti hatástanulmány vizsgálatai során a 25% feletti forgalmi változással érintett 5000 jármű/napnál nagyobb forgalmú útszakaszokon meghatározták azt a távolságot, ahol a határérték már teljesül. A vizsgálatba bevonták azokat a kisforgalmú hálózati elemeket is, amelyeknél a létesítés következtében jelentős forgalomnövekedés várható. Ez alapján a beruházás következtében az érintett közutak forgalmi viszonyaiban jellemzően csökkenés várható, azonban a forgalom mérete miatt ez csak néhánynál jelent kimutatható változást a levegő minőségében. A tervezett pályával részben párhuzamosan futó 61. sz. főút egyes szakaszain javulás várható. Növekedés - két útszakasz esetében várható, a 61. és 611. sz. főutak egy-egy szakaszán., azonban az előbbi mentén nincs védendő létesítmény. A tengelytől mért 50 m-es távolságban a légszennyező anyagok koncentrációja már a határérték alá csökken.

Zaj
A zajterhelésre vonatkozóan megállapítható, hogy a főúthálózat átkelési szakaszain további kismértékű terhelésnövekedés várható. Az egyes területeken jelentkező terhelésnövekedés áttételesen hosszú távon a lakosság egészségi helyzetének romlását is okozhatja. A településeken élő lakosság egészségi helyzetét a tervezett út megvalósulása javítani fogja. A lakott területeken az egészségügyi határértékek betarthatók lesznek.

Az építés ideje alatt azokon a helyeken, ahol 100 m-en belül található zajtól védendő létesítmény vagy terület, ott zajvédelmi intézkedéseket (mobil zajárnyékoló fal, esetileg megfelelő időbeosztás alkalmazása) kell alkalmazni a határértékek teljesítéséhez. Az üzemelés alatt a közvetlen hatásterületen az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható — még a legközelebbi zajtól védendő területek esetén sem. A nyomvonal közvetlen, mintegy száz méteres környezetében nem találhatóak zajtól védendő létesítmény.

Taszár lakóterületei a tervezett nyomvonaltól 300 méternél távolabb fekszenek, a hatásterület határán, ezért javasolt gondoskodni a megfelelő zajvédelemről. A gyorsforgalmi út nyomvonala és a lakóterületek között kereskedelmi szolgáltató területek vannak kijelölve, azonban a beruházások még nem történtek meg, nincsenek egységes, zárt falat alkotó épületek, sem összefüggő, széles erdősáv, ezért a terület zajcsökkentő hatása nem kielégítő. Az érintett nyomvonalszakaszon javasolt a megfelelő minőségű biotekturális elemek és zajvédelmi falak létesítése.

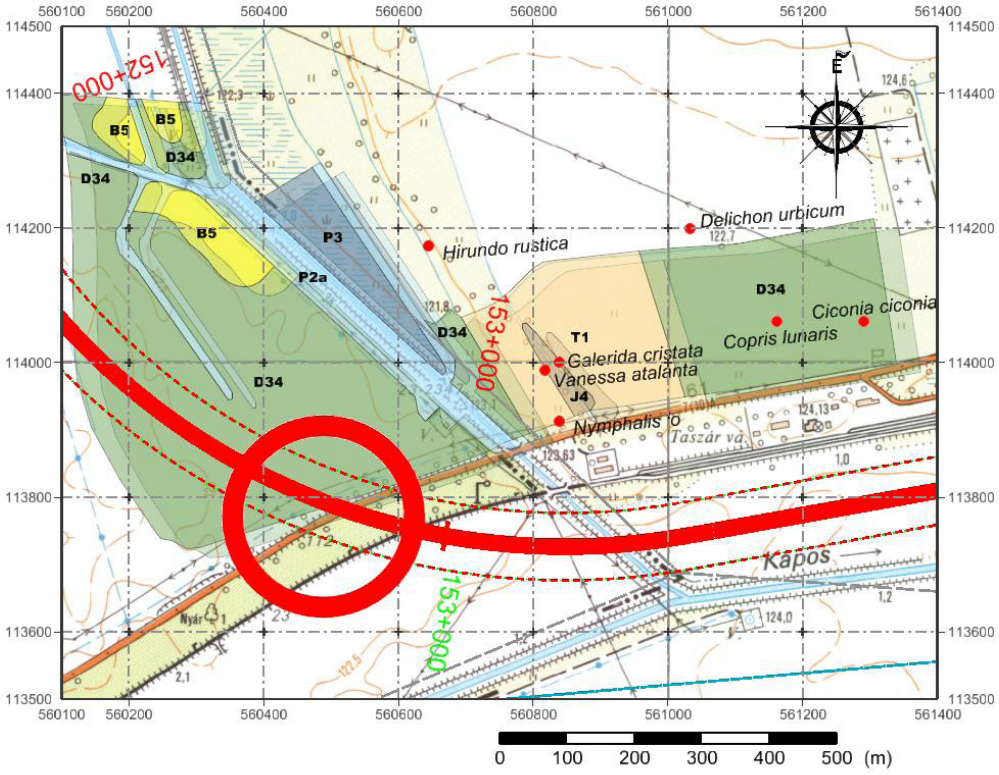
Hulladék

Hulladék szempontjából az M9 gyorsforgalmi út megépülése nem okoz ismert konfliktust. Az építés és üzemeltetés során keletkeznek hulladékok, illetve átmenetileg hulladékként kezelendő anyagok, azonban ezek tartós befolyással nem bírnak a környezetre, mivel az építőnek és az üzemeltetőnek szigorú előírások alapján gondoskodni kell nyilvántartásukról és elhelyezésükről is. A hulladékok keletkezésének hatása rövid idejű és egyszerre kis területre korlátozódik. A közvetett hatásterületen, megfelelő engedéllyel rendelkező lerakóra vagy átvevőhelyre történő szállítást követően sem lehet jelentősebb hatással számolni.

Élővilág

Az M9 gyorsforgalmi út taszári szakaszán jelentősebb kiterjedésű értékes természeti élőhelyeket nem érint. Nagyméretű szántóföldek határszélein elszórtan természetközeli bokorfüzesek, égeres ligetek találhatók, főleg a Kapos és a levezető árkok mentén, azonban védendő értéket nem mutatott ki a beruházás környezeti hatásvizsgálata.

Ökológiai szempontból a fás sávok képezik a nagyobb mezőgazdasági táblák közötti zöldfolyosót, állandó búvóhelyet és terjedési útvonalat biztosítanak az állatok számára. A szárazföldi fajokat elsősorban cserjék vagy fás vegetációhoz kötődő védett fajok képviselik a területen pl. ragyás futrinka *(Carabus cancellatus)*, ligeti futrinka *(Carabus nemoralis),* fürge gyík *(Lacerta agilis).* A területen a fokozottan védett vidra *(Lutra lutra)* is felbukkan követve a vízfolyások, elsősorban a Kapos-folyó medrét.



2. ábra: Taszár délnyugati oldalán, az autóút közelében észlelt élőhelyek, fajok

A zöldfolyosó funkcióból adódóan a Kapos-völgye a Nemzeti Ökológiai Hálózat része. Az Országos Területrendezési Terv szerint ökológiai folyosóként nyilvántartott területen halad keresztül az autóút (Taszári-patak és Tócsári-árok). Egyéb védelem (helyi-, országos természetvédelmi oltalom, Natura2000-es védelem) alatt álló területet azonban nem érint. A beruházás hatásterületét jelenleg szántóként hasznosítják, a természeti értéke így nem jelentős.

Ezeken a területeken a **fragmentációs hatás** lesz a legjelentősebb az építkezéssel és működéssel, hiszen a fás, ligetes területekről a nyílt területek felé és a Kapos felé történő migrációt megakadályozza. A fragmentáció léptékét a Dombóvár-Kaposvár között húzódó vasút erősíti, a folyó és a vasútvonal közé tervezett nyomvonal tovább keskenyíti a zöld folyosó területeit.

Ez a hatás megfelelő ökológiai átjáró beépítésével mérsékelhető és biztosítható a természetvédelemi és ökológiai szempontok érvényesülése. A környezetvédelmi engedélyt kapott tervváltozat szerint Taszáron egy nagyobb méretű vadátjáró és egy kisebb, kétéltűek részére tervezett ökológiai folyosó kerül megépítésre. Az alábbi típusú átjárók találhatók meg a településen:

szelvényszám	*vízfolyás*	*kialakítás*	*típus*
156+271	meglévő árok korrekció	2,00*2.00 m nyílású keretáteresz	ökológiai átjáró
156+730	Tócsári-patak		vadátjáró

Tájképvédelem

Egy négysávos, egy kilométeres útszakasz megépítése, a kiegészítő létesítményekkel együtt kb. 10 hektárnyi földterület valamilyen szintű igénybevételével jár. Az autópályák helyi mikroklimatikus hatása kilométerenként mintegy 60-70 hektárnyi területen érezhető. Az autópálya közvetlen környezetében termelt mezőgazdasági termékek az egyre szigorodó szabványoknak egyre kevésbé felelnek meg. Az út a területfoglalás, terület előkészítés következtében megváltoztatja a tájszerkezetet, valamint a tájképben is maradandó változásokat okoz. Az út létesítésével és üzemeltetésével hosszútávon változik meg a környező élettér, mivel az út megváltoztatja a domborzati, lefolyási és mikroklimatikus viszonyokat, ezáltal az út környezetében található természeti viszonyokat is. Azokon a területeken, ahol a nyomvonal keresztülhalad, **az addigi területhasználat végleg megszűnik és mesterséges felszínné válik** (pl. mezőgazdasági/erdő stb. területek válnak az építés helyszínévé), amely a környező társulások megváltozását is eredményezi.

A települést érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. Az övezet pontosításra került úgy, hogy az M9 autópálya végleges nyomvonalához került igazításra. A pontosítás indoka az, hogy az autópálya nyomvonal megépítésével a tájban olyan új infrastrukturális elem jelenik meg a Kapos és a vasútvonal között, amely a meglévő tájképbe markánsan beleszól, védelem alatt maradása indokolatlan.

Az autópálya nyomvonalán tervezett növényültetés (cserje- és faültetés) tájképi szempontú kiegészítése javasolt fasorültetésként a 61-es főút hiányzó szakaszain és a Kapos mentén. Ezen kívül ligetes fásítás szükséges a Taszár-Kaposhomok összekötő út felhajtója mentén a felhajtók tájbaillesztésére.

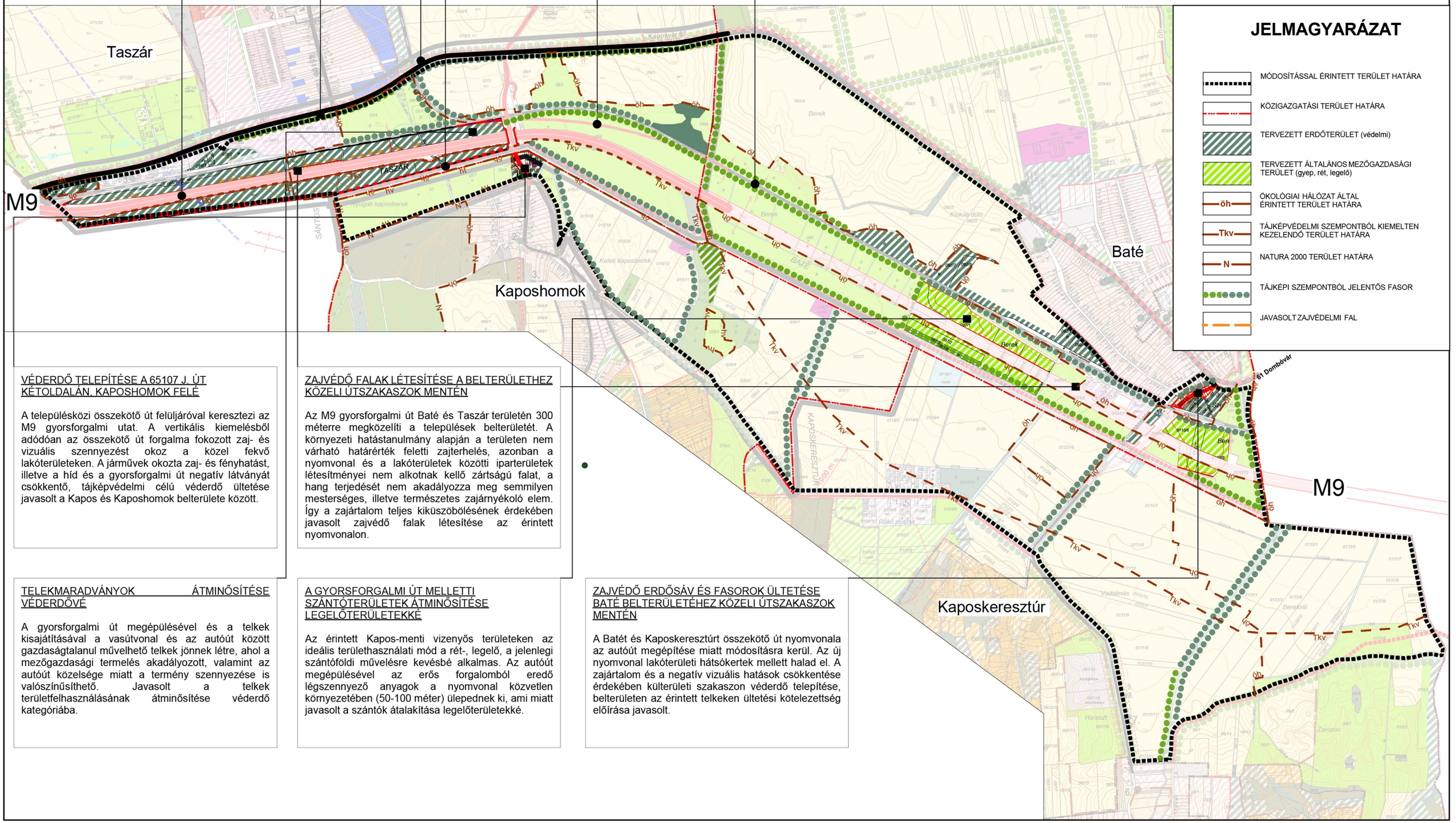
A nyomvonal 100-100 m-es térségén belül műemléki oltalom, vagy helyi védettség alatt álló építészeti és művi érték, emlékhely nem található, de közvetlenül mellette van a helyi védelem alatt álló vasútállomás.

BATÉ, KAPOSHOMOK, KAPOSKERESZTÚR, TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

M9-es gyorsforgalmi út *61-es főút* *Kerékpárút* *Tervezett vasúti korrekció nyomvonala* *Vasút*



JELMAGYARÁZAT

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT ERDŐTERÜLET (védelmi)
- TERVEZETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
- öh — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- Tkv — TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
- N — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
- JAVASOLT ZAJVÉDELMI FAL

VÉDERDŐ TELEPÍTÉSE A 65107 J. ÚT KÉTOLDALÁN, KAPOSHOMOK FELÉ

A településközi összekötő út felüljáróval keresztezi az M9 gyorsforgalmi utat. A vertikális kiemelésből adódóan az összekötő út forgalma fokozott zaj- és vizuális szennyezést okoz a közel fekvő lakóterületeken. A járművek okozta zaj- és fényhatást, illetve a híd és a gyorsforgalmi út negatív látványát csökkentő, tájképvédelmi célú véderdő ültetése javasolt a Kapos és Kaposhomok belterülete között.

ZAJVÉDŐ FALAK LÉTESÍTÉSE A BELTERÜLETHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

Az M9 gyorsforgalmi út Baté és Taszár területén 300 méterre megközelíti a települések belterületét. A környezeti hatástanulmány alapján a területen nem várható határérték feletti zajterhelés, azonban a nyomvonal és a lakóterületek közötti iparterületek létesítményei nem alkotnak kellő zártságú falat, a hang terjedését nem akadályozza meg semmilyen mesterséges, illetve természetes zajárnyékoló elem. Így a zajártalom teljes kiküszöbölésének érdekében javasolt zajvédő falak létesítése az érintett nyomvonalon.

TELEKMARADVÁNYOK ÁTMINŐSÍTÉSE VÉDERDŐVÉ

A gyorsforgalmi út megépülésével és a telkek kisajátításával a vasútvonal és az autóút között gazdaságtalanul művelhető telkek jönnek létre, ahol a mezőgazdasági termelés akadályozott, valamint az autóút közelsége miatt a termény szennyezése is valószínűsíthető. Javasolt a telkek területfelhasználásának átminősítése véderdő kategóriába.

A GYORSFORGALMI ÚT MELLETTI SZÁNTÓTERÜLETEK ÁTMINŐSÍTÉSE LEGELŐTERÜLETEKKÉ

Az érintett Kapos-menti vizenyős területeken az ideális területhasználati mód a rét-, legelő, a jelenlegi szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas. Az autóút megépülésével az erős forgalomból eredő légszennyező anyagok a nyomvonal közvetlen környezetében (50-100 méter) ülepednek ki, ami miatt javasolt a szántók átalakítása legelőterületekké.

ZAJVÉDŐ ERDŐSÁV ÉS FASOROK ÜLTETÉSE BATÉ BELTERÜLETÉHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

A Batét és Kaposkeresztúrt összekötő út nyomvonala az autóút megépítése miatt módosításra kerül. Az új nyomvonal lakóterületi hátsókertek mellett halad el. A zajártalom és a negatív vizuális hatások csökkentése érdekében külterületi szakaszon véderdő telepítése, belterületen az érintett telkeken ültetési kötelezettség előírása javasolt.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár és Bonyhád közötti szakaszára, valamint a kapcsolódó úthálózatra és egyéb létesítményekre elkészült komplett engedélyezési tervek beépítése. A gyorsforgalmi út megvalósítása 2030-ig várható.
A nyomvonal a gyorsforgalmi út részeként megépült Kaposvár elkerülőút (61sz. főút) keleti végpontjánál, a 151+000 km szelvénytől indul. A távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe vett tervezési sebesség v_t=130 km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum v_t=110 km/h volt. A jelen kiépítést 2x2 sávos autóútként, K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kellett tervezni.
Az engedélyezési tervdokumentáció szakaszokra bontva készült. A Somogy megyei két szakasz az:
I. 151+000 – 162+500 km közötti szakasz (tervező TURA-TERV Kft.), és a
II. 162+500 – 168+800 km közötti szakasz (tervező Roden Mérnöki Iroda Kft.).
Taszár az I. szakasz nyomvonalával érintett.

Közigazgatási határok szerint (településrendezési szempontból) szakaszolva az I. szakasz négy település közigazgatási területén halad keresztül az alábbiak szerint (a szelvények közelítő értékek):

Érintett települések listája

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Kaposvár	151+000	153+271
Taszár	153+271	156+738
Baté	156+738	160+072
Mosdós (I. vége, II. eleje)	160+072	162+820

Kaposhomok és Kaposkeresztúr közigazgatási területét csak a bekötő útjaiknak az M9 feletti átvezetés miatt szükséges nyomvonal-korrekciója érinti, maga a gyorsforgalmi út nem.

Az M9 autóút I. szakaszának kezdő szelvénye a 151+000 km szelvény, az autóút itt csatlakozik a meglévő 61 sz. főúthoz. A 151+800 km szelvénybe kerül a Taszári csomópont (152 sz. csomópont). A 61 sz. főútnak a meglévő körforgalomtól (66 sz. és 610 sz. utak csomópontja) északra eső nyomvonala korrigálásra kerül, a Taszári csomópont északi oldalán a le és felhajtó ágak ebbe a korrigált 61 sz. főútba kötnek bele. A csomópontot elhagyva az autóút külön szintben keresztezi a Budapest-Gyékényes vasútvonalat, valamint az Orci patakot. Ezt követően az út a Mosdósig tartó teljes szakaszon a vasútvonal és a Kapos folyó közötti területen halad tovább, jellemzően mezőgazdasági területen. A nyomvonal helyszínrajzi kialakítása előbb R=1000 m, majd a szakasz végén R=1800 m sugarú íveket használva követi le a vasútvonal helyszínrajzi kialakítását. A hossz-szelvény a tervezési terület adottságait követi, a nyomvonal közel vízszintes. A vasút keresztezésénél az autóút került átemelésre. Az M9-et keresztező utak is kizárólag külön szintben keresztezik a vasútvonalat (is), a meglévő szintbeli vasúti átkelők beavatkozás nélkül megmaradnak. Ezen az autóúti szakaszon pihenőhely nem létesül. Az autóút déli irányból kerüli el Taszár és Baté belterületét, északi irányból Kaposhomok és

Kaposkeresztúr települést. A 65107j. Kaposhomok és a 65106j. Kaposkeresztúr bekötő utak a 155+748, illetve a 155+748 km szelvényben külön szintben kerülnek átvezetésre az autóút felett, a bekötőutak korrekciója érinti ennek a két településnek a külterületét. Az autót a szakaszon felüljáróval több vízfolyást is keresztez, amelyek közül a 155+220 km szelvényben lévő Taszári vízfolyás, a 156+730 km szelvényben lévő Tócsári patak, és a 160+065 km szelvényben lévő Baté-Magyaratádi vízfolyás a jelentősebbek. A Tócsári pataknál és a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál vadátjáró is épül, a 156+271, 157+160, 157+423, 157+726, 158+017, 158+825, és 159+735 km szelvényekben ökológiai átjárók létesülnek (az autóút alatt). A gyorsforgalmi út mentén mindkét oldalon vadvédő kerítés épül. A szakasz a 162+500 km szelvényben csatlakozik a követő II. szakasz nyomvonalához. A környezetvédelmi engedély zajvédő fal létesítését nem írja elő. Jelen módosítás környezetvédelmi munkarésze Taszár és Baté területén zajvédő fal szükségességét vélelmezi.
Az M9 melletti területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon az alábbi párhuzamos földutak kapcsolódnak az autóút építéséhez:
Taszár
(1) F1 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 154-155 km szelvények között
(2) F2-F3 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 154-156 km szelvények között
Baté
(3) F7 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 158-160 km szelvények között
(4) F9 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 159-160 km szelvények között
(5) F6 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 158-159 km szelvények között
(6) F8 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 159-160 km szelvények között

A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon a Kaposkeresztúri bekötőút mentén található meglévő kerékpárút. A 65106j. út korrekciójával együtt a meglévő kerékpárút is korrekcióra kerül, az autóút feletti műtárgyon vezet keresztül.

Taszár hatályos településrendezési eszközei szerkezeti szinten tartalmazzák az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A feltüntetett tervezett nyomvonal a Taszártól keletre eső csomópontot elhagyva a közigazgatási határtól délre (a Kapos csatornától délre) halad, majd a közigazgatási terület keleti részén keresztezi a csatornát, és a Kapos és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületen éri el a nyugati közigazgatási határt. A gyorsforgalmi út Taszáron egy jelentősebb közutat keresztez, a 65107j. Kaposhomoki bekötőutat. A hatályos településrendezési ezsköz az érintett területsávban, szintén szerkezeti szinten, jelöli a vasútvonal tervelőzményben, tanulmánytervi szinten kidolgozott nyomvonal-korrekcióját. A szerkezeti terv a korábbi közlekedési ágazati elképzeléseknek megfelelően tartalmazza az M65 nyomvonalát, az M9-hez kapcsolódó csomóponti ágakkal együtt. Jelöli ezen kívül (már az M9-cel érintett területsávon kívül, illetve annak határán) a 61sz. főutat, meglévő és tervezett mellékutakat, valamint térségi kerékpárutat a 61sz. főút mentén.

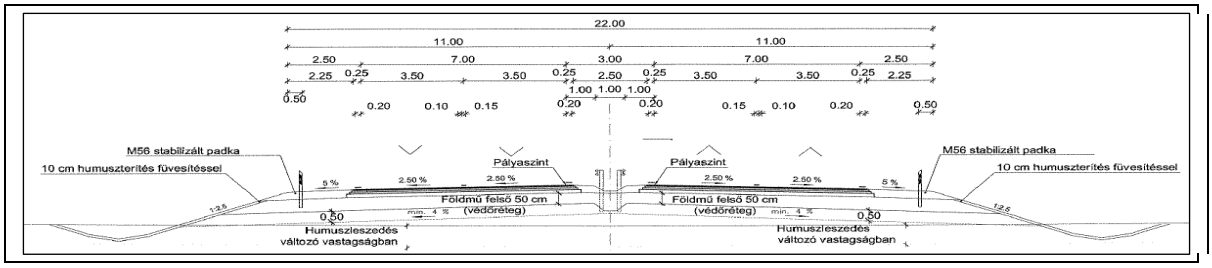
A módosítás az engedélyezési terveknek megfelelő vonalvezetéssel, és területigénnyel tartalmazza az autóutat, immár szerkezeti és szabályozási szinten is. Az útnyomvonal ennek megfelelően végig, a teljes közigazgatási területen a Kapos és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületre kerül. A gyorsforgalmi út az engedélyezési tervek szerint is ugyanazt az országos közutat keresztezi. A bekötőút felüljáróval halad át az autóút fölött, a nyomvonala a felüljárónál, és a csatlakozó szakaszokon korrekcióra kerül. Változatlan marad a bekötőút meglévő szintbeli vasúti keresztezése, a továbbiakban helyi út vasúti keresztezéseként. Az autóút északi oldalán rövidebb szakaszon, a déli oldalon hosszabb szakaszon párhuzamos földútkiváltás történik a földterületek megközelíthetősége érdekében, a 083hrsz helyi úthoz, illetve délen a bekötőúthoz is csatlakozóan. Az autóutat Taszár területén egy helyen ökológiai aluljáró, a Tócsári pataknál (a patakkal együtt) vadátjáró keresztezi. A közterület-szabályozás az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határokat figyelembe véve épül be a szabályozási tervbe.

A hatályos terv szerinti közúthálózat a fentieken kívül csak annyiban változik, hogy az időközben módosított magasabb rendű terveknek megfelelően lekerül a szerkezeti tervlapról az M65 gyorsforgalmi út.

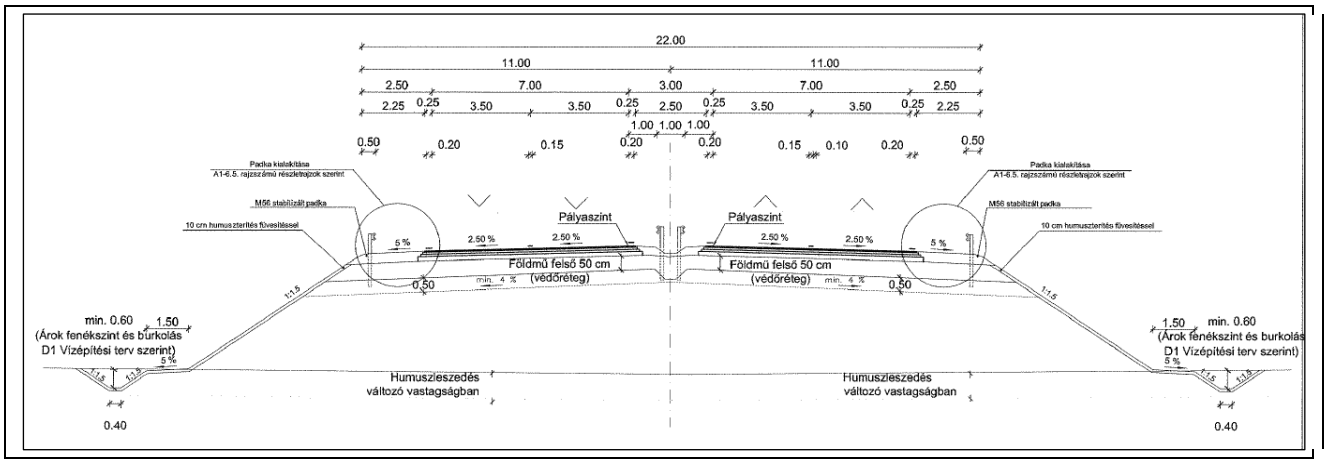
Mintakeresztszelvények

M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése és az M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése

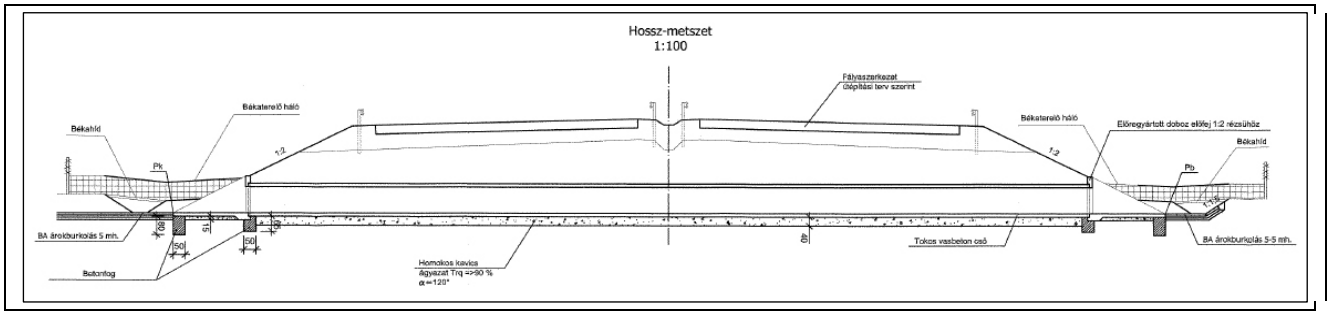
I. szakasz
M9 gyorsforgalmi út 151+000 – 162+500 km szelvények között
(tervező: RODEN-UVATERV Konzorcium
főtervező: TURA-Terv Mérnökiroda Kft.)
2015.JÚLIUS



M9 gyorsforgalmi út egyenesben és R≥5500 m sugarú ívben; 2x2 sáv esetén, töltésben (h<3m).



M9 gyorsforgalmi út egyenesben és R≥5500 m sugarú ívben; 2x2 sáv esetén, töltésben (6 (8) m>h>3m)



Ökológiai átjáró mintarajza

4.KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Taszár község közigazgatási területét érintő tervezett M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszának megvalósításához szükséges terveket, a környezeti hatástanulmányt és engedélyezési tervet, benne a közművek terveit a RODEN-UVATERV Konzorcium készítette. A közműtervekben egyrészt megvizsgálták a tervezett gyorsforgalmi utat, valamint a meglévő 61-es főutat és 41-es vasútvonalat keresztező közműveket, elektronikus hírközlési hálózatokat és vízátvezetéseket, javaslatot adtak az útépítést érintő közművek és vízátvezetések helyben tartására, szükség esetén védelmének, vagy kiváltásának megoldására. Továbbá a tervezett út üzemeltetéséhez is kapcsolódnak közművesítési igények, döntően az út víztelenítésének a megoldására. Ezekre vonatkozó javaslatokat a településrendezési eszközök készítéséhez átadták.

A településrendezési eszközök közmű- és elektronikus hírközlési szakági munkarésze, a RODEN-UVATERV Konzorcium által készített közművekre és elektronikus hírközlésre vonatkozó javaslatokat elfogadva és átvéve készült, feltételezve, hogy azok egyeztetése a szolgáltatókkal megtörtént. Meg kell jegyezni, hogy az egyes érintett közművek továbbtervezése, engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor a szolgáltatók felmerülő elvárásai még figyelembe vehetők.

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A település közigazgatási területére átnyúlik a VI. Sántosi Vízmű telep vízmű kútjainak „A” és „B” hidrogeológiai védőterülete. A védőterületre vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) Korm rendeletben, valamint a védőterület kijelölő határozatában rögzített előírásokat figyelembe kell venni.

Meg kell említeni, hogy bár az útépítés által vizsgált sávba vízmű-kút nem esik, de a településen belül üzemelő kutakra és a településre nyúló Sántosi vízmű hidrogeológiai védőidomára tekintettel, a település fejlesztésénél a felszín alatti vizek minőségének a védelmére fokozottabb figyelmet kell fordítani.

A község ellátására 3 kút áll rendelkezésre, a 156-os hrsz-ú telken az 1. számú, 144 m talpmélységű kút, a 363-as hrsz-ú telken a 2-es számú 134 m talpmélységű és a 3-as számú, 125 m talpmélységű kút üzemel. A volt honvédségi lakótelep ellátására a 072-es hrsz-ú telken az 1-es számú 99 m talpmélységű, a 071/4 hrsz-ú telken a 2-es számú, 151 m talpmélységű kút üzemel, valamint a laktanya területén. A taszári kutak 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületének kijelölése nem történt meg. A talpmélysége alapján a védőterület igénye 10 m, amelyet, mint belső vízbázis védelmi területet kell kezelni. A vízbázis védelmi területre a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendeletben a belső védőidomra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

A település a vízügyi ágazat nyilvántartása és az átfogó területrendezési tervek alapján árvíz és belvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

A tervezett M9-es autóút 153+150 km szelvény-156+770 km szelvény közötti szakasza esik Taszár közigazgatási területére. Az út nyomvonalát a Kapos völgyében jelölték ki. A tervezett úttól délre, azzal közel párhuzamosan halad

keresztül a Kapos-folyó. A Kapos folyó és a vasút közötti terület a település mélyebben fekvő része. Topográfiai adottsága miatt a területen áthaladó tervezett út nyomvonalát észak-déli irányba, a Kapos felé több vízfolyás, árok keresztezi, ezeknek rendezése is része az út megvalósításának.

A tervezett út nyomvonala a település területén beépítésre nem szánt területen halad keresztül, így helyi ellátást szolgáló elosztóhálózatot nem érint, néhány gerincvezetéket keresztez, valamint a Kapos folyó irányába haladó patakok, vízfolyások útját.

Az útépítési területet érintő közmű- és elektronikus hírközlési vezetékek:

km szelvény	közmű típusa	beavatkozás
M9 gyorsforgalmi út		
153+156	Vízvezeték (Kaposvár-Taszá közigazgatási határán)	tervezett
153+177	Vízvezeték(Kaposvár-Taszá közigazgatási határán)	meglévő
155+702	Gázvezeték (nagyközép-nyomás)	meglévő
155+715	Elektronikus hírközlési földkábel	meglévő
155+728	Villamosenergia légvezeték (kisfeszültség)	bontandó
155+736	Villamosenergia földkábel (kisfeszültség)	tervezett
155+813	Villamosenergia légvezeték (középfeszültség)	meglévő

A tervezett útpályán kialakítandó egyéb műtárgyak, amelyek egyben vízátvezetésre is alkalmasak:

km szelvény	megnevezés
153+220	Felüljáró Orczi-patak felett
154+465	Névtelen árok
155+217,7	Felüljáró Taszári vízfolyás felett
155+667,4	Aluljáró 65107. j. út alatt
156+271	Ökológiai átjáró
156+410	Névtelen árok
156+731	Felüljáró Tócsári patak felett (vadátjáró)

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

Taszár Község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. Az ellátás vízbázisai részben a településen belül üzemelő kutak, részben az Orci felöl kiépített NÁ 150-es KPE regionális vízvezeték.

A módosítással érintett terület határán fekszik a lakótelep egyik vízmű kútja, a 072 hrsz-ú telken a 99 m talpmélységű kút telke, amelynek jelenlétét és védelmét az útépítés megvalósítása során, annak üzemeltetési lehetőségének a fenntartásával biztosítani kell.

Az útépítéssel érintett terület beépítésre nem szánt övezetbe tartozik, amiből következően vízelosztó hálózat nem érinti a területet. Érintettség csak a Kaposvár-Taszár közigazgatási határánál van, de már Kaposvár oldalán, ahol egy NÁ 150-es ac vízvezeték keresztezi a tervezett útpálya nyomvonalát. Az előkészítő tervekben a nyomvonal kiváltását javasolták, amely a továbbtervezés során még felülvizsgálható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Taszár a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a Kapos folyó szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A tervezett útépítéssel nő a terület burkoltsága, ezzel az elvezetendő csapadékvíz mennyisége is nő, amelynek elvezetését a befogadójáig meg kell oldani. Továbbá az út nyomvonala több vízfolyás nyomvonalát vágja ketté, azok továbbvezetését is biztosítani kell.

Az érintett szakaszon a Kapos medre rendezettnek tekinthető, mint felvízi szakasz, a lehulló csapadékvizek fogadására alkalmas.

A vizsgált település beépített területén elválasztott rendszerű nyílt vízelvezető rendszert alakítottak ki. Zárt csapadékvíz elvezetés csak a volt honvédségi területen belül üzemel. A település beépített területéről összegyűjtött csapadékvizeket a Taszári-vízfolyás és további kisebb vízfolyások vezetik a Kapos folyóig. A település nyugati szélén, a nyugati közigazgatási határán halad a Orci-patak, amelynek nyomvonala keresztezi a tervezett út nyomvonalát, de a település csapadékvizeinek elszállításában nem vesz részt.

A tervezett út felületéről lefolyó csapadékvizeket az útpálya két oldalán kiépítendő nyilt árkok gyűjtik össze és azok is az utat keresztező vízfolyások közvetítésével juttatják a vizeket közvetlen az útpálya közelében haladó Kapos folyóba.

Szennyvízelvezetés

Taszár beépített területén keletkező szennyvizeket összegyűjtő gravitációs gyűjtőhálózat települési végátemelője a tervezett út vizsgált sávjának szélén, a 61-es út északi oldalán üzemel, ahonnan regionális nyomócsatorna szállítja tovább nyugati irányba, a szennyvizet a kaposvári szennyvíztisztító telepre.

Az útépítéssel érintett sávban szennyvízcsatorna hálózat nem halad.

Villamosenergia ellátás

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON-DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló, jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátor állomásait. Az egyik 22 kV-os hálózat

nyomvonala a tervezett út sávjában, a Kapos völgyében halad végig nyugat-kelet irányba. Erről a vezetékről építették ki a vasútállomás transzformátor állomásának a betáplálását, valamint erről ágazik le az, a vezeték, amely Kaposhomok belterületén elhelyezett transzformátorokat táplálja. Erről a Kapos völgyi vezetékről még egy leágazás épült ki a település keleti szélén, északi irányba a volt repülőtér felé.

A tervezett út nyomvonalát csak a Kaposhomok felé haladó vezeték keresztezi. A nyomvonal helyben tartását irányozták elő az előkészítő tervekben, amelynek a továbbtervezés során – ha mégis szükséges lenne – a kiváltását meg lehet oldani.

A kaposhomoki bekötőút mentén kisfeszültségű hálózati szakasz keresztezi a tervezett út nyomvonalát, ennek kiváltását irányozták elő. A kiváltást már kábelbe fektetéssel tervezték.

Földgázellátás

A település földgázellátását az E.ON-KÖGÁZ Zrt biztosítja. Az ellátás gerince a tervezett út nyomvonalától északra, nyugat-kelet irányba áthaladó nagyközép-nyomású gerinc elosztó vezeték, amelyről a település gázfogadóinak a betáplálása biztosított. A gázfogadó-nyomáscsökkentőtől induló középnyomású hálózatról látják el a település gázfogyasztó ingatlanjait.

A nyugat-kelet irányba haladó nagyközép-nyomású hálózat nyomvonalának egy szakasza a tervezett út vizsgált sávjában halad. A vasútállomástól keletre nyomáscsökkentő állomás üzemel, amely a vizsgált sávon belül helyezkedik el, de az útépítés érdemileg nem érinti.

A sávon belül haladó vezeték a kaposhomoki bekötőúttól három irányba halad tovább. Az egyik ág egyenesen megy tovább keleti irányba, a másik ág észak-kelet felé halad tovább, a harmadik ág Kaposhomok felé halad. Kaposhomok beépített területének északi szélén táplálja a település gázfogadó nyomáscsökkentő állomását. Ez az ág keresztezi a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát és a tervezett kaposhomoki bekötőút nyomvonalát is. Az előkészítő tervekben ennek a nyomvonalnak a helyben tartásával számoltak, amely a továbbtervezés során még felülvizsgálható.

A tervezett út vizsgált sávja beépítésre nem szánt terület, így elosztóhálózat fejlesztési igény jelentkezése nem várható.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A tervezett út kapcsán célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére, mivel az út mentén elhelyezendő információs építménynél, segélykérő helyen, annak építményére telepítve napelemek segítségével termelt villamosenergiával a forgalomtechnikai és forgalomirányítói berendezések üzemeltetése gazdaságosabbá tehető. Természetesen ahol a biztonságtechnikai igények indokolják, oda a villamosenergia hálózati csatlakozás is kiépítendő, ott csak az éves közhálózati villamosenergia fogyasztás csökkenthető, de pl segélykérőnél akár egyedüli áramforrásként is használható.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

Taszár vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközponthoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A tervezett út nyomvonala elektronikus hírközlési hálózatokat is érint. Az előzetes tervek alapján a tervezett út nyomvonala keresztezi a Kaposhomok felé haladó közcélú telektronikus hírközlési nyomvonalat, aminek a védőcsőbe helyezését javasolta a terv. Ezen kívül a tervezett útpálya mellett, az út szélén új üzemviteli földkábel fektetésével is számol a terv.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezeték nélküli szolgáltatások veszik át. Jelenleg a vezeték nélküli közszolgáltatás létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. Taszáron is üzemel vezeték nélküli szolgáltatást segítő hírközlési építmény, amely a település tágabb térségében elhelyezett építményekkel együtt Taszár területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A településnél a szélessávú internet biztosítása újabb antenna telepítési igényét vetheti fel. Az újabb antenna telepítésénél esztétikai szempontokat is figyelembe kell venni, ezért a belterületen épületre, építményre telepítéssel lehet csak újabb antennát elhelyezni, külterületen pedig multifunkcionális kialakítással (kilátó, vendéglátóhely, busz-váró, mezőgazdasági építmény, stb) társberuházással lehet telepíteni.

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3.SZ. MÓDOSÍTÁS

Közmű és elektronikus hírközlés ellátás

Víziközművek

M=1:10 000

BIZONYTALAN NYOMVONAL

KMPVC-150

Nyugati kaposberek

Vízkezelő gépház

Tervezett ökológiai átjáró kétéltűeknek

É

Jelmagyarázat:

- Ivóvízvezeték
- Vízműkút
- Víztorony
- Gravitációs szennyvízcsatorna
- Nyomott szennyvízcsatorna
- Szennyvízátemelő védőtávolsággal
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- Védelembe helyezés
- Tervezett árok
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztos ítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 110/2015		
Módosítás:		
Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.		Tervfázis: -
A munka megnevezése: **TASZÁR Településrendezési eszközök 3.sz. módosítás**		Tervszám: KV-V
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Víziközművek		Méretarány: M=1: 10 000
Tervezők: Bíró Szabolcs, Ördög-Beke Ágnes, Csima-Takácsa Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczki Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T Ügyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2015. szeptember

TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3.SZ. MÓDOSÍTÁS

Közmű és elektronikus hírközlés ellátás

Energiaközművek és elektronikus hírközlés

M=1:10 000

Jelmagyarázat:

- Gfnk — Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Telenor antenna
- Távközlési földkábel
- Védelembe helyezés

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztos ítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

		Munkaszám: 110/2015
		Módosítás:
Megbízó:	Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.	Tervfázis: -
A munka megnevezése:	**TASZÁR Településrendezési eszközök 3.sz. módosítás**	Tervszám: KV-E
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Energiaközművek és elektronikus hírközlés	Méretarány: M=1: 10 000

Tervezők: Bíró Szabolcs, Ördög-Beke Ágnes, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczki Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor

Szakági vezető tervező: Bíró Attila, MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T

Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné, MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T

Ügyvezető: Hanczár Zsolt

Dátum: 2015. szeptember

5.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Taszár közigazgatási területét

-a 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

-a vegyes területfelhasználású térség

-a vízgazdálkodási térség

-a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül:

-az M9 gyorsforgalmi út

-a 61. sz. főút

-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)

-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)

-a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér

-az országos övezetek közül:

-az országos ökológiai hálózat övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

-a 2011. április 26-tól hatályos – a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított – „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

-szerkezeti terve szerint

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül:

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a városias települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül:

-az M9 gyorsforgalmi út

-a 61. sz. főút

-az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)

-az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)

-a térségi szénhidrogén szállítóvezeték

-a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér

-a térségi jelentőségű logisztikai központ

-a megyei övezetek közül

-az ökológiai folyosó övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

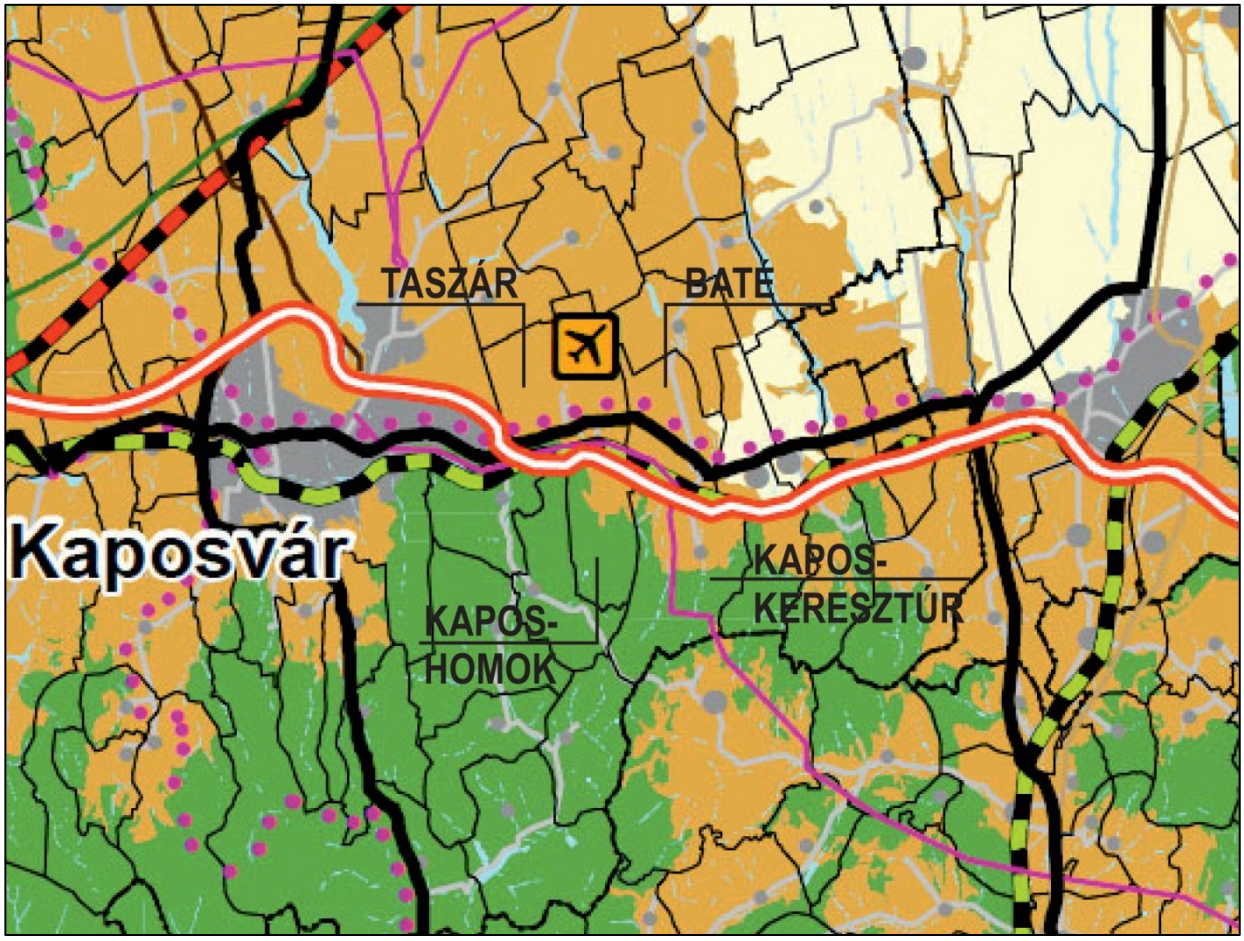
-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
-az együtt tervezhető térség övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete

érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

-a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
-a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
-a turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
-a nitrátérzékeny terület
-a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
-a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület

érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2014. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

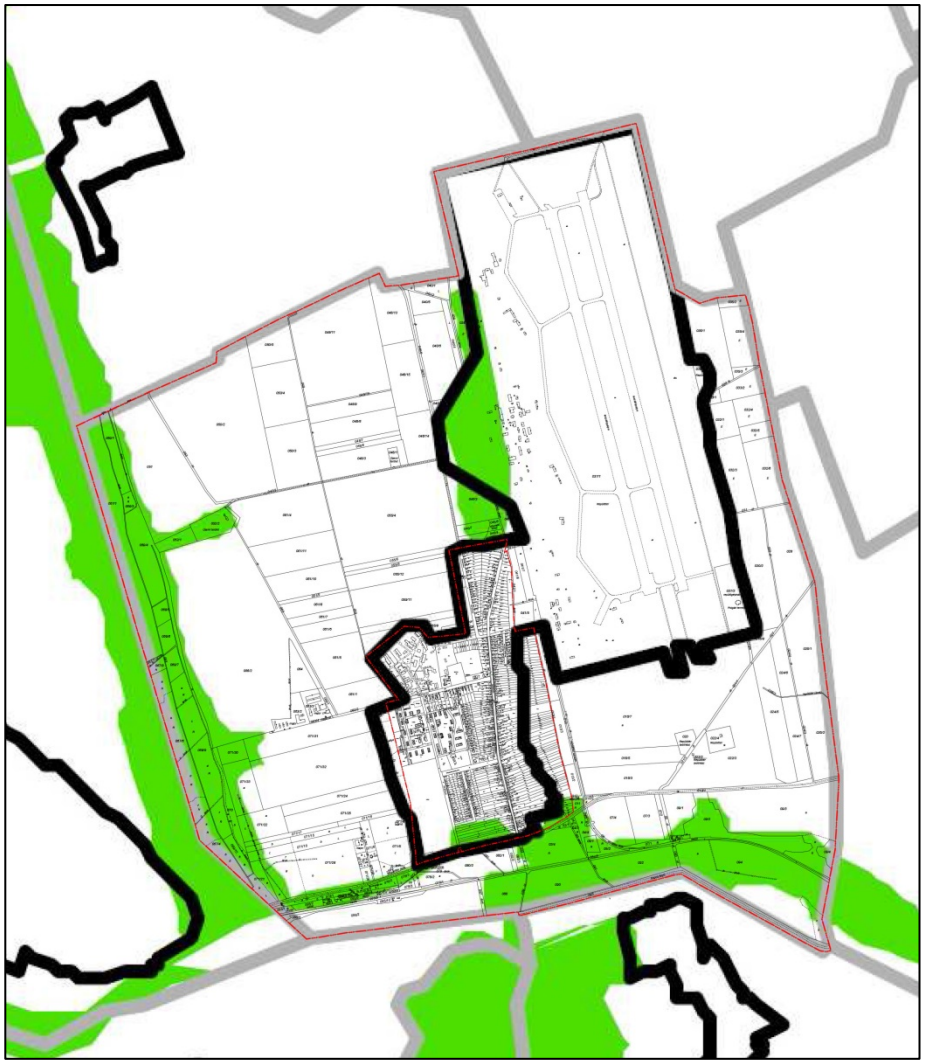
Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

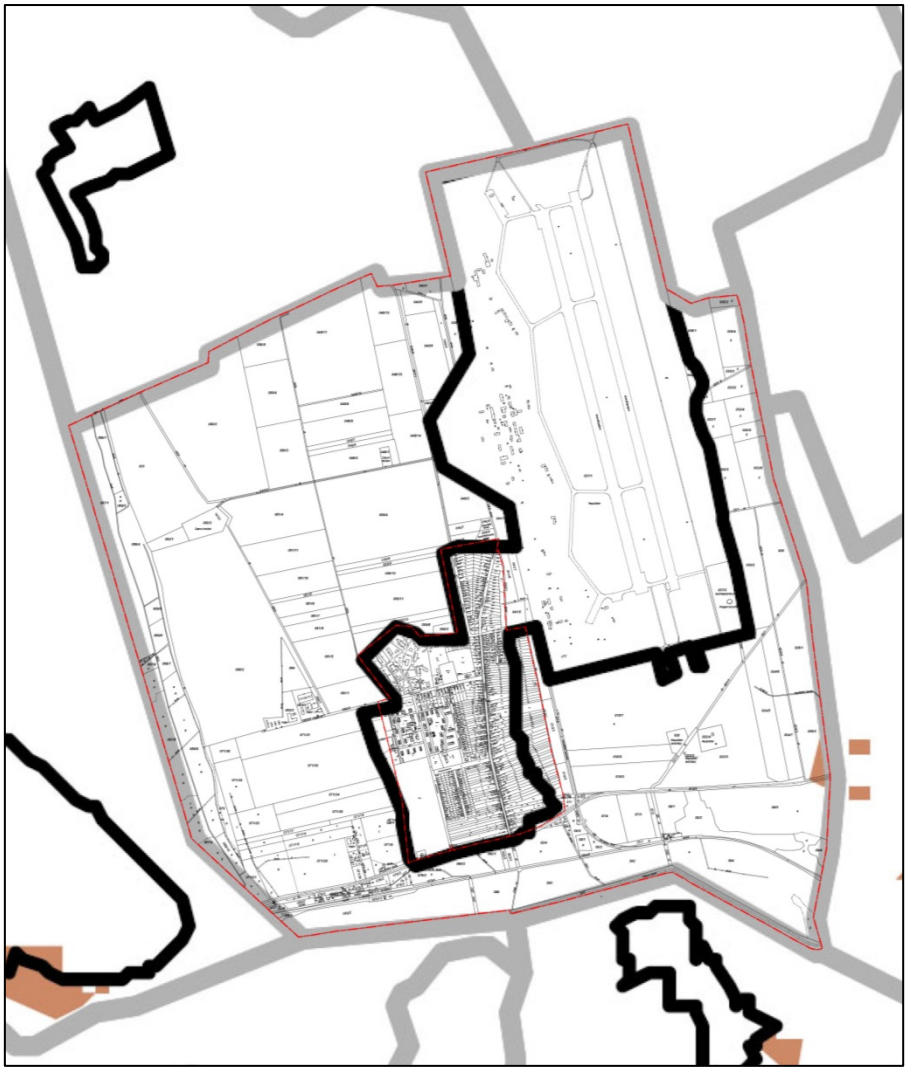
Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségtározó
- 10 millió m3 -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

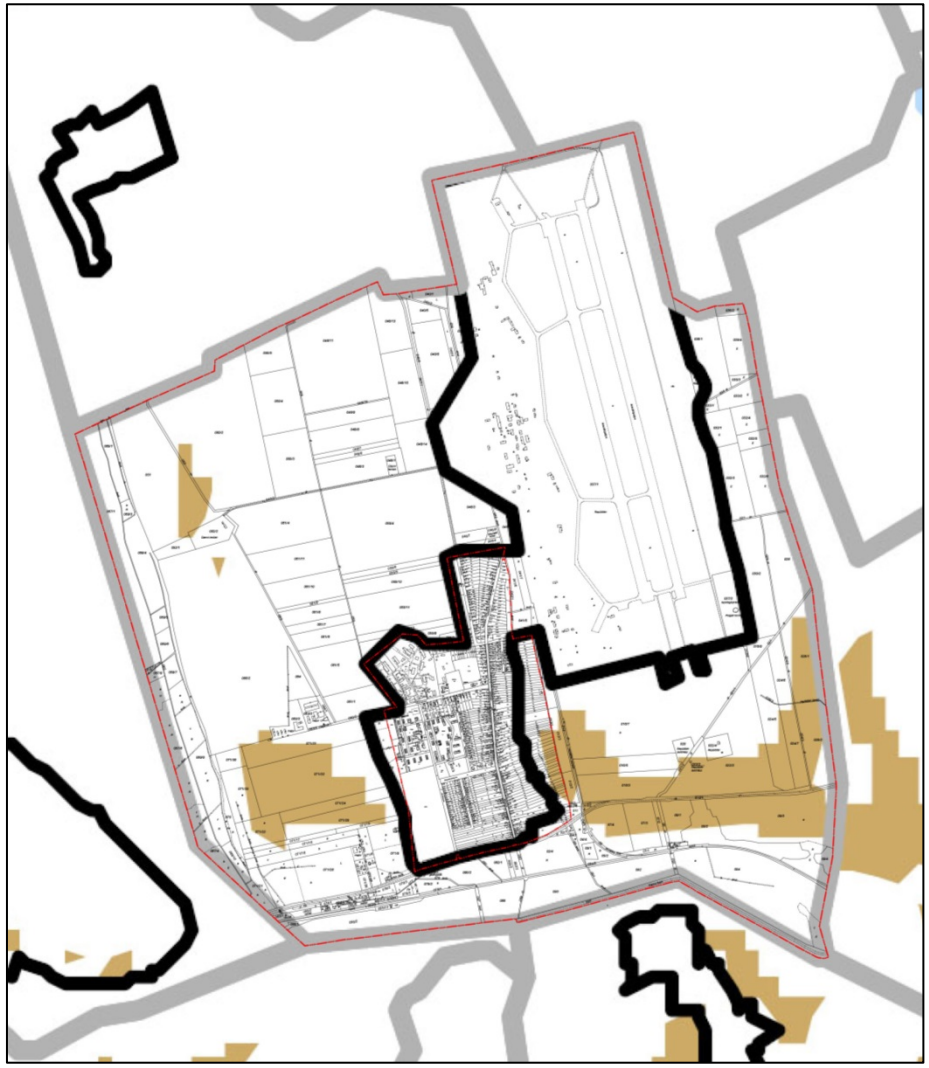
Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

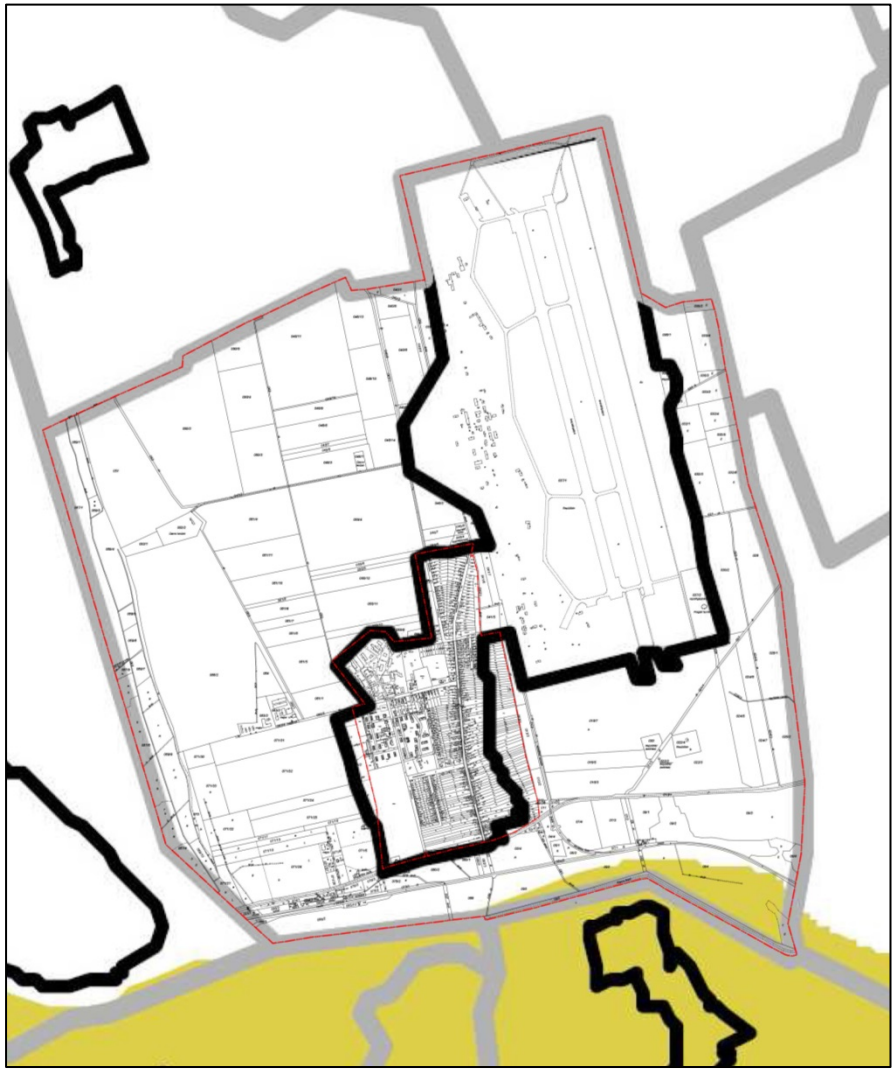


Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

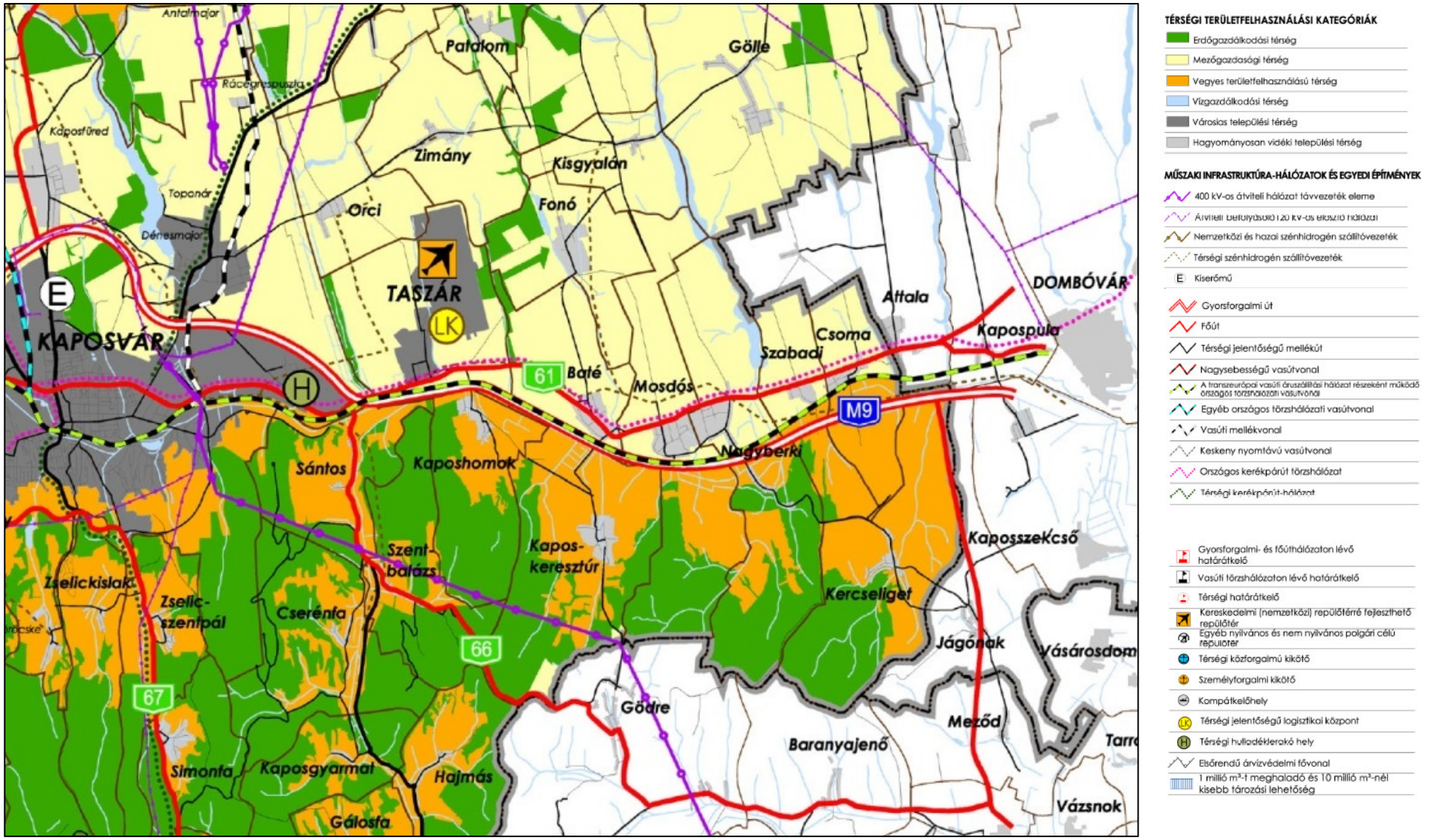


Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

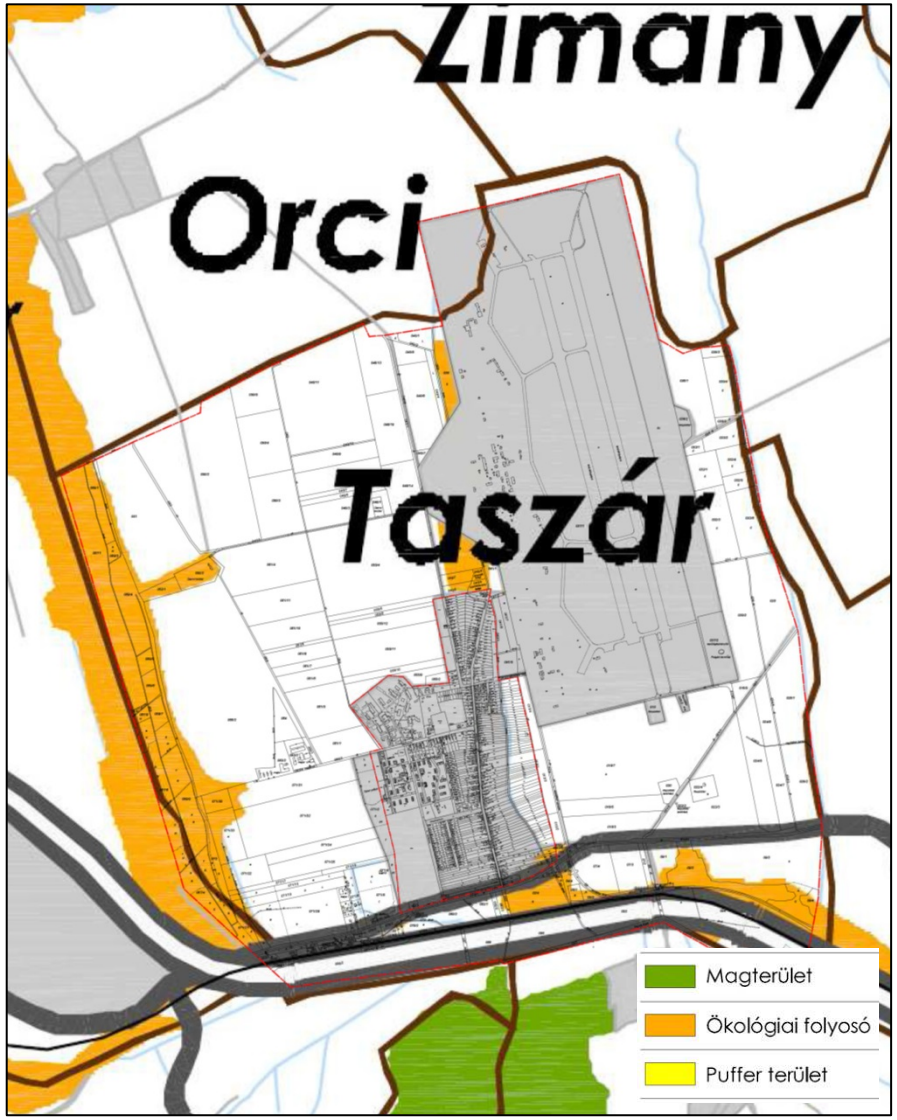


A 2011. ÁPRILIS 26-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – SOMOGY MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



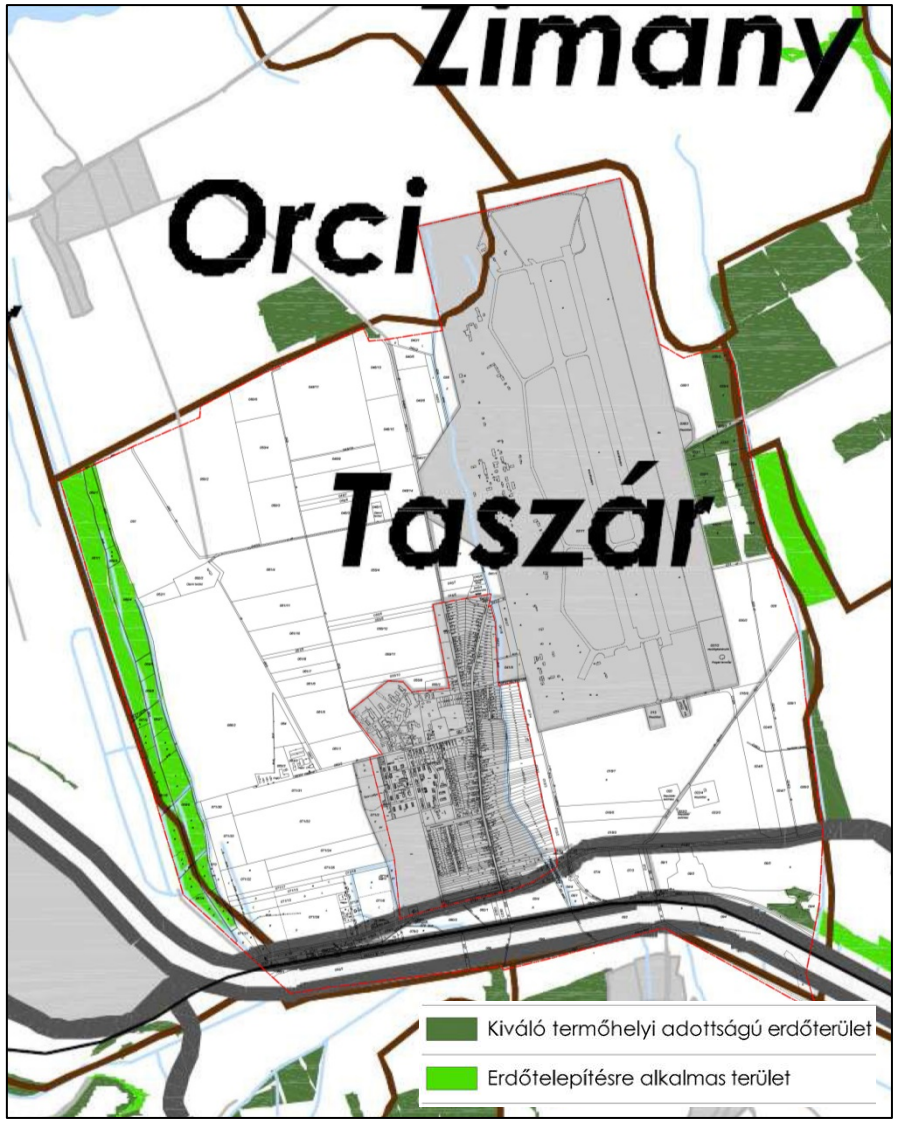
MEGYEI ÖVEZETEK TASZÁR TERÜLETÉN RENDELETTEL ELFOGADVA

Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

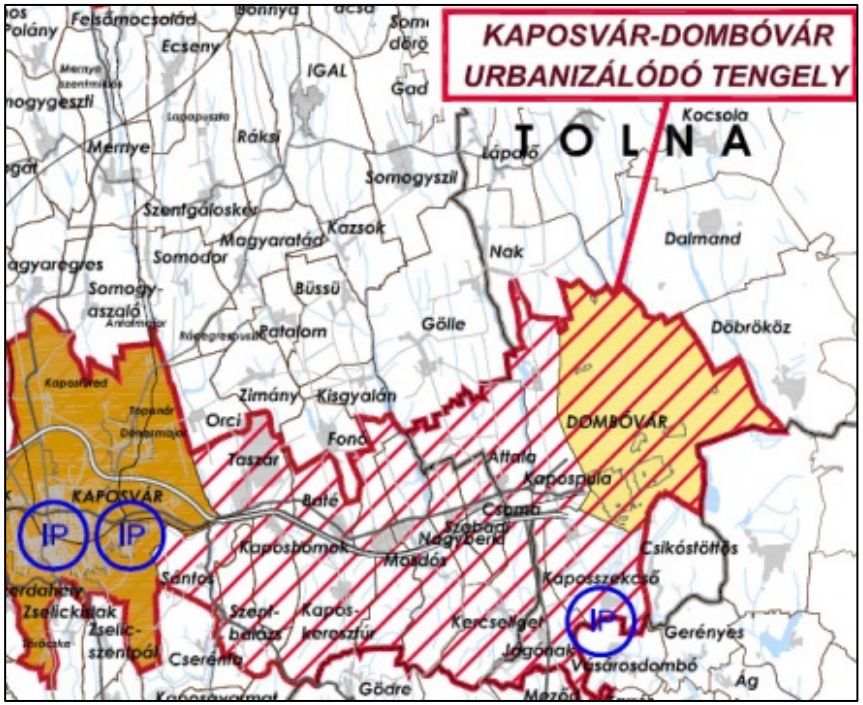
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

Együtt tervezhető térség

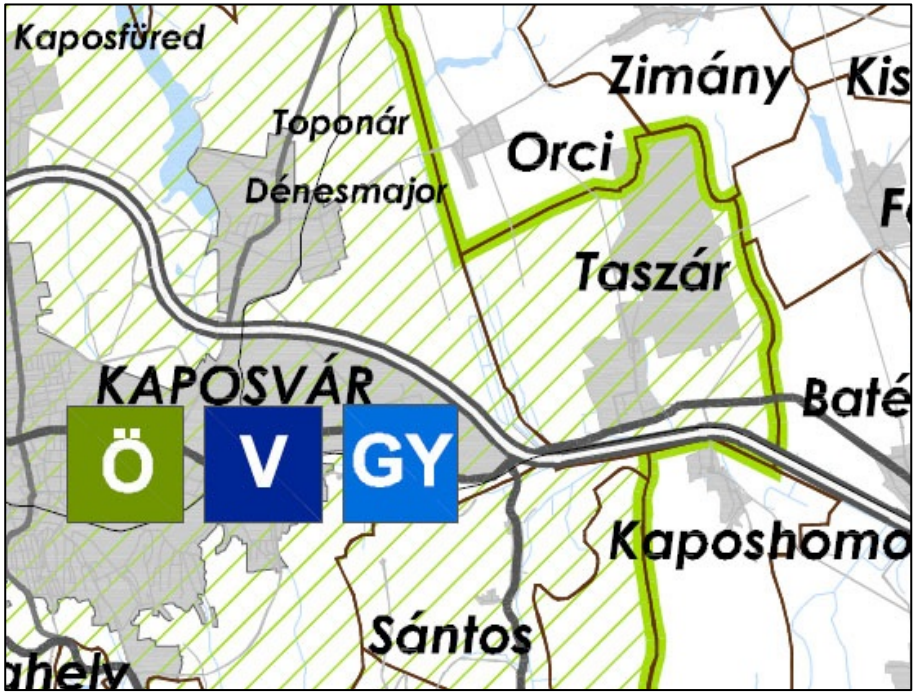
Földtani veszélyforrás területe

AJÁNLOTT MEGYEI ÖVEZETEK TASZÁR TERÜLETÉN HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai



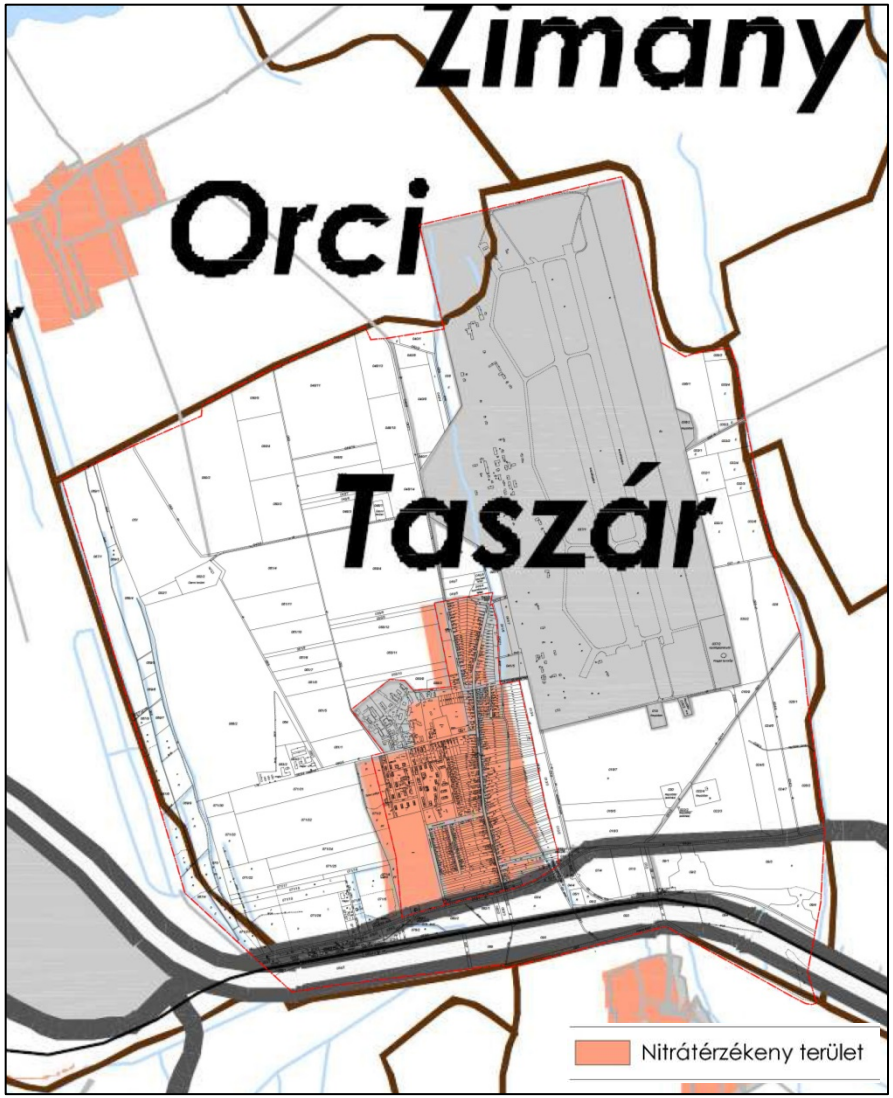
A turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai



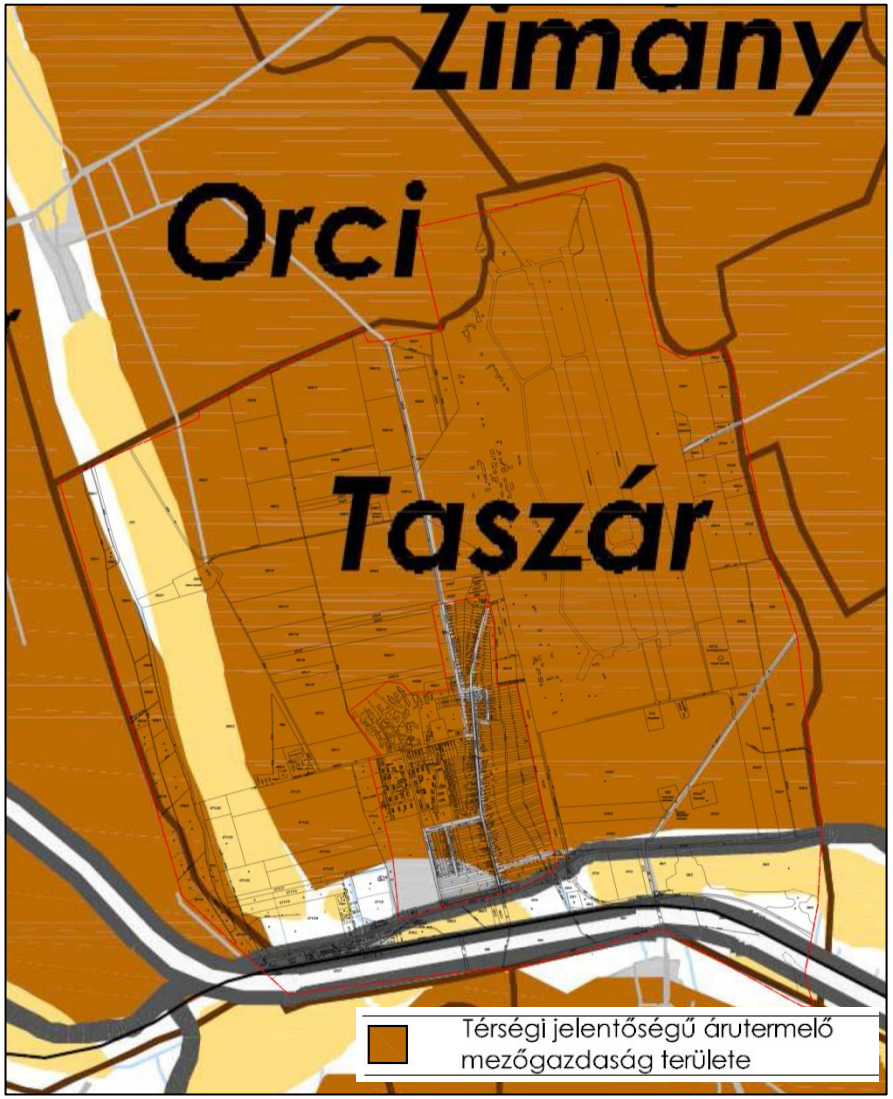
IP	Minősített ipari park www.nfgm.gov.hu/feladataink/kkv/ipariparkok/lista
LK	Minősített intermodális logisztikai szolgáltató központ www.mlszksz.hu/mlszkszminlszkk.php
	Regionális alközpont
	Megyei alközpont
	Kistérségi jelentőségű gazdasági központ-település, településegyüttes

Ö	Ökoturisztikai és vidéki aktív turizmus központja
V	Vízparti élmények
É	Épített örökség - régi hagyományok
GY	Országos-regionális jelentőségű gyógytényező
GY	Helyi jelentőségű gyógytényező

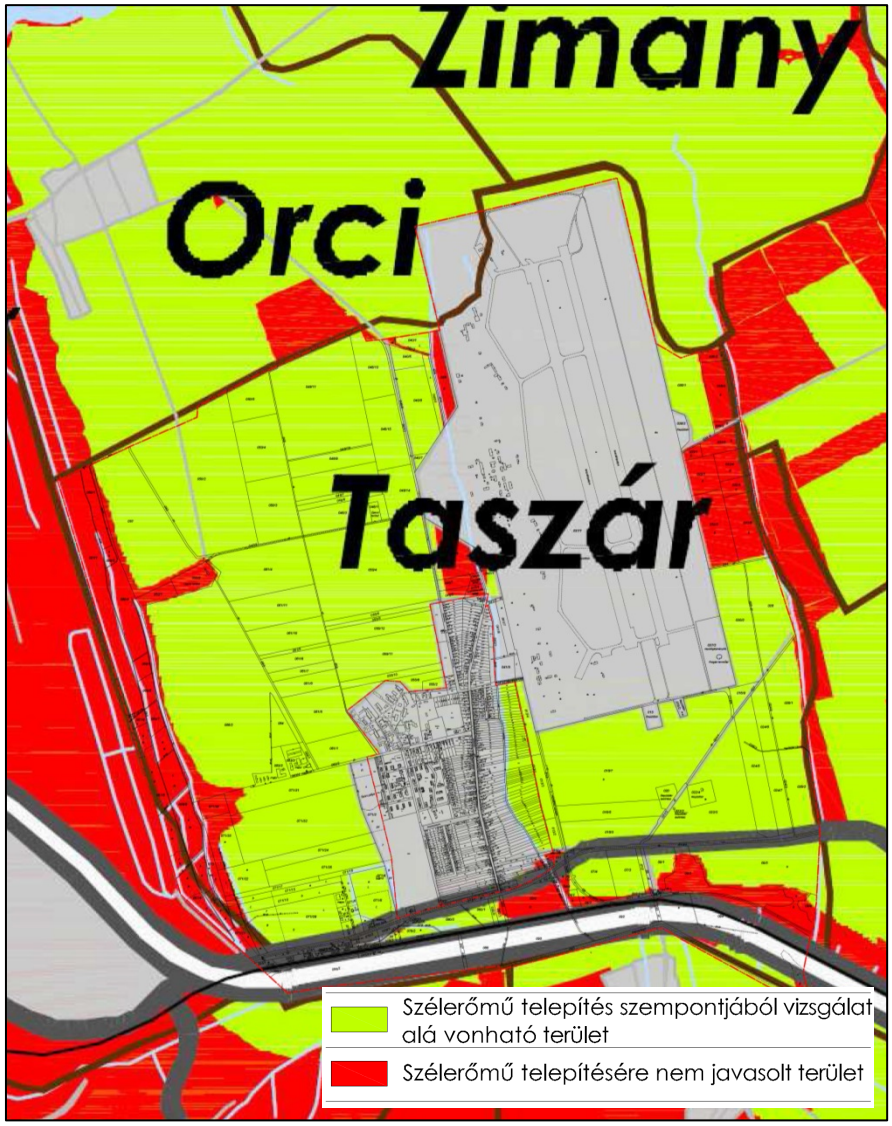
Nitrátérzékeny terület



Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe



Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület



A 2014. január 1-től hatályos OTrT 31/B.§ előírása szerint:

„*31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:*

e)azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
-az együtt tervezhető térség övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az országos ökológiai hálózat övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezet:
-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete.)

„h)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-az ökológiai folyosó övezete
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„l)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Taszárt érintően ilyen övezetek:
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTrT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
-a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kíváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása szerint a település területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel (ld. a mellékelt térképkivonatokat, valamint a „Terviratok” között a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal levelét).

A 282/2009. (XII. 11.) KORM. RENDELET SZERINTI ADATSZOLGÁLTATÁS
Duna-Dráva Nemzet Park Igazgatóság adatszolgáltatása

NÖH: kék – ökológiai folyosó, zöld – magterület
Tájképvédelmi övezet: piros vonalazott
Natura 2000 természetmegőrzési terület: zöld vonalazott

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE (Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
(SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatsz.)

Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

-az ökológiai folyosó övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata kapcsán az alábbiak állapíthatók meg:

-a területrendezési tervi területfelhasználási kategóriák nem csak a – konkrét fejlesztési igény miatt – módosítással érintett területet érintik, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség a területfelhasználási kategóriák teljeskörű pontosítására és azok lehatárolásának az OTrT 6.§ (2) bekezdés előírása szerinti igazolására

-a területrendezési tervi infrastruktúra hálózatok közül
-az M9 gyorsforgalmi út
-a 61. sz. főút
-az országos kerékpárút törzshálózat
-az országos törzshálózati vasútvonal

a módosítással érintett területen, illetve annak határán halad át a település közigazgatási területén. Mivel ezek helye a megyei területrendezési terv szerkezeti tervén és a településszerkezeti terven azonos, rájuk vonatkozóan megállapítható, hogy teljesül az OTrT 9.§ (6) bekezdés b) pont azon előírása, mely szerint „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5 %-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól”

-a területrendezési tervi övezeteket tekintve
-a konkrét fejlesztési igény
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet
-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezet
-az ásványi nyersanyagvagyon terület övezet
területét nem érinti

-az ökológiai folyosó övezete nem csak a módosítással érintett területet érinti, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség az övezet teljes körű pontosítására és lehatárolására

-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete csak a módosítással érintett területet érinti. Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala miatt indokolt az övezet pontosítása, az alábbiak szerint:
-a DDNPIG adatszolgáltatása szerinti övezet nagysága 38,952 ha 100 %
-a pontosított terület nagysága 38,4629 ha 99,03 %
Az eltérés -0,97 %, azaz teljesül az OTrT 12/A.§ (4) bekezdés előírása.

Terviratok

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 23-i rendkívüli üléséről

Napirend: M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóút építési engedélyezési tervek készítése megvitatása

A szavazásban 4 fő vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

185/2015. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

1. A Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a „M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóút építési engedélyezési tervek készítése" tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet *alapján nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követe*lményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Taszár Község Képviselő-testülete 3.
K.m.f.

Pataki Sándor s.k.
polgármester

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.
Taszár, 2015. július 23.

TASZÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- * TASZÁR *

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet a 185/2015. (VII.23) határozathoz

A partnerségi egyeztetés szabályai

M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába ***bevont partnerek köre***:
   a) a település érintett lakossága
   b) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészének tulajdonosai
   c) a településen bejegyzett érdekképviseleti, civil szervezetek,
   d) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen működő gazdasági szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának ***egyeztetési eljárása*** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése, ill. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történik.
3. ***A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei***:
   a) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
   b) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg
   c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. ***A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:***
   a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek
   b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
   c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
5. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
   a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz.
   b) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

Taszár, 2015. július 20.

Pataki Sándor
polgármester

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

...mester
7261 Taszár, Lakótelep ...
Telefon: 82/575-025; Fax: 82 575-030
...ezett: 2015. 07. 20.
...atszám: 2498-17/2015 Mell...
...yintéző CS. F. Irattár...

Iktatószám: PBK/1628-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök 3. sz. módosítása – térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: 2.498-7/2015

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Taszár Község Önkormányzata Polgármesterének a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás kérésére az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott, a hatályos településrendezési terveken megfelelő módon ábrázolt ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
  „Orci völgy I." megnevezésű Lápföld és Vegyes tőzeg ásványi nyersanyaglelőhely
  Lelőhely kód: 150217001
- A település területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával *a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adta ki. A Bányafelügyeletet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyeletet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. július 15.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Baranya Megyei Kormányhivatal

Kormos Károly
Bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:
1. Taszár Község Önkormányzatának Polgármestere 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Határozat-kivonat

Készült: Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 20-i üléséről

Napirend: A HÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

A szavazásban 6 képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

234/2015. (X.20.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében kezdeményezte a hatályos Településrendezési eszközök módosítását és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ bekezdésében foglaltaknak megfelelően lefolytatta az ún. partnerségi egyeztetést. Ezzel kapcsolatosan

1. **megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés a Taszár község Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2015. (VII.23.) számú önkormányzati határozat mellékleteként megállapított partnerségi egyeztetés szabályai alapján 2015. október 5-től 2015. október 20-ig lezajlott.**
2. **A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.**
3. **Felkéri a Polgármestert, hogy a partnerségi egyezetést lezáró önkormányzati döntést soron kívül küldje meg az állami főépítésznek.**

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Pataki Sándor s.k.
polgármester

Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Taszár, 2015. október 20.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL * TASZÁR * -3-

Ügyiratszám: SOD/08/284-10/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2015. október 27. napján 13^{00} órakor Kaposvár, Csokonai utca 3. szám alatt, 427. tárgyaló.

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 40. § (2) bekezdés b) pont előírásai alapján egyeztető tárgyalás Taszár településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ügyében.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ifj. Horváth János állami főépítész
Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás az ***„M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”*** elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében **Taszár településrendezési eszközeinek módosítása** céljából történik. A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott beruházással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt *a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXXVIII. törvény I. számú mellékletében *„M9 autóút M86 – 53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)”* címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, és a beruházás megvalósítása indokolja Taszár településrendezési eszközeinek módosítását, **a településrendezési eljárás** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak tárgyalásra érkezett válaszleveleit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:
- SMKH Népegészségügyi Főosztály (SOR/074/01039-4/2015.)
- BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal (UVH/UH/1245/1/2015.)
- Kaposvár MJV Polgármester (L-123/2015)

Írásban válaszoltak, észrevételt tettek:
- BMKH MEFF Bányászati Osztály (PBK/2676-2/2015)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/999-14/2015.ált)
- SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (SO-04/D/EOH/1752-2/2015)

Virányi István tervező
Tájékoztatást ad arról, hogy a településrendezési eszközök módosításáról Taszár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 185/2015. (VII.23.) Kt. határozatával döntött.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:
- 179/2005. (VIII. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

- Taszár Község Önkormányzata képviselő-testületének *Taszár helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

A partnerségi egyeztetést Taszár Község Önkormányzata a 185/2015. (VII.23.) Kt. határozat mellékletének szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 234/2015. (X.20.) Kt. határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tervező a tájékoztatást követően ismerteti a településrendezési eszközöket érintő módosításokat az M9 autóút beillesztésével kapcsolatosan.
Az autópálya a Kapos völgyében megy végig, de a hatályos településszerkezeti terven egy É-D-i a településrendezési terv készítésekor élő útfejlesztési szándék az M65-ösnek a szerkezeti terven jelöl nyomvonalat, amelyhez a közlekedési ágazat ragaszkodott, amikor Taszár terve készült. Szerkezeti terven ezt a részt is változtatni kell, annyiban csak, hogy a nyomvonal lekerül róla.
Az M9 nyomvonal eddig nem Taszár területén ment, most viszont felkerült rá.
A szerkezeti terven jelölve lett a Dombóvár-Gyékényes 160 km/h vasútvonal ívkorrekciója, amiről sokat nem lehet tudni, mivel a megvalósíthatósági tanulmányterv készítői szerint is még változhat annak a nyomvonala. A vasútnak a megvalósíthatósági tanulmányterv helyszínrajzán is szerepel az M9 ezen nyomvonala, a kettő egymásnak problémát nem okoz.
A vasút és a Kapos közötti terület korábban is erdőtelepítésre javasolt terület volt, amit a terv továbbra is megtart. A vasút északi oldalát a jelen fejlesztés nem érinti.

Taszár lefedett mindenféle védőtávolságokkal, amik a repülőtéri irányjelzők, és a honvédség miatt vannak.

A módosítással érintett területen belül a terület-felhasználásba csak az autópálya szomszédságába nyúlt bele a tervező. Ami zöldfelület a tervezési területen belül az az ökológiai folyosónak a része, a tervezési területen kívüli zöldek viszont a korábbi ökológia hálózat részei. Eltérő a Nemzeti Park adatszolgáltatása, amivel nem tudnak mit kezdeni, mivel azt most nem változtathatják. A módosítással érintett területen belül a pontosított, ingatlanhatárhoz kötött ökológia folyosó látszik.
A tájképvédelmi érintettsége Taszárnak az autópálya déli határán húzódik, amelynek a pontosítása során úgy döntöttek, hogy az autópályát nem érdemes keresztezni tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területtel.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
Kéri az M9-es gyorsforgalmi út jellemző szabályozási szélességét megadni, töréspontoknál kótázni.
Kérdése, hogy a vasutat külön műtárggyal, külön szintű csomópontként keresztezi a közút, mellette viszont ott van egy szintbeli kereszteződés, ami szükséges-e?

Virányi István tervező
Az meglévő szintbeli kereszteződés a visszamaradó terület megközelítését szolgálja, amire nincs más lehetőség, és a terv is így tartalmazza, amit nem bíráltak felül és ez van az építési engedélyezési tervben.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
Furcsának tartja, hogy lesz egy külön szintű csomópont és mellette pedig közvetlenül egy szintbeli csomópont, ami nem illeszkedik a 160 km/h vasútfejlesztéshez, illetve annak ívkorrekciójához.

András Erik (SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály)
Ők is kérték ennek a vizsgálatát. Megemlíti, hogy a vasútfejlesztésnél emelt sebességű vasúti pályáról van szó, aminek az a koncepciója, hogy valamennyi szintbeli vasúti átjáró megszüntetésre kerüljön,

amennyiben nem lehetséges, az út komplett zárása történik teljes kétoldali csapórúddal.

Kérdése, hogy az autópálya mellett futnak párhuzamos kiszolgáló földutak, amik nem látszanak a kiszabályozott autópálya szélességén.

Virányi István tervező
A töréspontoknál látszik, hogy bele lett számolva és az autópálya mellett vannak azok az utak.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
Megkérdezi az államigazgatási szerveket van-e véleményük, kérdésük.

M. Aradi Csilla (SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Van egy olyan lelőhely, ami földvár, aminek az északi részét kicsit érinti az autópálya. Kérése, hogy jó lenne, ha észak felé el lehetne tolni a nyomvonalat, amivel talán kilehetne kerülni a lelőhelyet, ami földvár esetében földsáncok és árkok helyezkednek el. A 15. és a 22. nyilvántartott régészeti lelőhelyek, ami az ERD-ben a 9-es számmal jelzett. A 10000-es térképen látszik, ami zölddel van jelölve, annak egy kicsit nagyobb területe maga a földvár, a Kiserdei dűlő nevű lelőhely. Ezt el kellene kerülni északi irányba, kb. 20 méterrel. A vár nem, de a várnak a környezete lóg bele az autópálya nyomvonalába.

Teleki Kálmán (NIF Zrt.)
Amíg még nem találják, pontosítják, addig nehéz azt mondani, hogy toljuk el. Majd ha fel van tárva, és konkréttá válik a dolog, akkor még mozoghat, most nem elég pontos a rajz ahhoz. Majd a kiviteli terveknél minden pontosítva lesz.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
Ennyi idő alatt egy földvárból mi maradhatott még?

M. Aradi Csilla (SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Látható formában a sáncárkok maradtak meg.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
A NIF Zrt. képviselőjét kérdezi a régészet által felvetett problémáról, hogy a földvár miatt a nyomvonal korrekcióra látható határidőn belül sor kerülhet-e?

Teleki Kálmán (NIF Zrt.)
Most az engedélyezési fázisban biztos, hogy nem. A tervező teljesítette a feladatát, be lett adva engedélyezésre a terv. Konkrét adatok nem állnak rendelkezésre. Az építés alatt úgyis lesz régészeti felügyelet, akkor majd ez pontosításra kerül, és akkor lehet erről beszélni. Ma ez nem lenne elég, hogy ez miatt tegyük arrébb a nyomvonalat. Igazából nem tudják pontosan mi az, amit védeni kell, és mi a teendő. Van a másik megoldás, ha mélységében nem érinti az út, akkor ottmaradhat, nem nyúlnak hozzá, ami sok esetben megoldás.

M. Aradi Csilla (SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Egy sáncároknál ezt sajnos nem tudják biztosítani, a humuszt minimum le fogják venni. A sánc egy kibukó az árok meg egy bebukó és így a sánc sérülni fog.

Teleki Kálmán (NIF Zrt.)
Az is kérdés, hogy mi maradt meg belőle. Most a pálya vonalához hozzányúlni, annak komoly vonzata lenne.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
A tervező megkereste az örökségvédelmet?
Az útépítési engedélyezési tervnél szakhatóságként bevonásra került?

M. Aradi Csilla (SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Azt írtuk, hogy majd az ERD után tudnak részletesen nyilatkozni.

András Erik (SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály)
Az NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala meg fogja keresni az SMKH Járási Hivatal Építésügyi és

Örökségvédelmi Osztályt szakhatóságként, és a tervekhez hozzá kell majd járulniuk, ami akár engedély módosítást is hozhat magával.

Ifj. Horváth János Állami Főépítész
A mostani engedélyezési tervek alapján kerülnek módosításra a településrendezési eszközök. A szakhatósági egyeztetést még nem folytatták le. Amennyiben annak során olyan kikötés kerül megfogalmazásra, ami miatt az engedélyezési tervek módosításra kerülnek, akkor a településrendezési eszközöket is majd módosulni kell.

A településrendezés során nem tudunk mást tenni, hiszen a jelenleg hatályos engedélyezési tervek szolgálnak alapul a műszaki paraméterek feldolgozásához.

A SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály kérését kiemelve kéri, hogy a nyilvántartásba kerülő régészeti területek a HÉSZ függelékében kerüljenek felsorolásra, és a szabályozási terven tájékoztató, nem kötelező elemként jelenjenek meg.

A jelenlévők áttekintik a 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosító rendelet-tervezetét és az alábbi javításokban állapodnak meg:

- R. 1. § (4) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla, hatósági eljárást önkormányzati rendelet nem szabályozhat
- R. 1. § (8) bekezdése javítandó, a kertépítészeti terv alapján történő növényültetés időtartamát javasolt a „használatbavételi engedély megkéréséig" kötni
- R. 4-8.§, 13. § **Katasztrófavédelmi Igazgatóság** észrevétele alapján a „bitumenes zsindely" szövegrész törlésre kerül
- R 12. § (3) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla,
- R 13. § (2) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla,

Ifj. Horváth János kéri, hogy a tervezett módosítás során valamennyi „merev hivatkozás" helyett „rugalmas hivatkozás" szerepeljen.

Felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az államigazgatási szerv hozzájárul a tervezet jóváhagyásához, a településrendezési eszköz szabályozási körében adott véleménye az államigazgatási szervet köti.
A záró vélemény mielőbbi megadása érdekében kéri a javított munkarészeket mihamarabb, lehetőleg 3 napon belül megküldeni.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a záró szakmai véleménnyel együtt 8 napon belül megküldésre kerül az önkormányzat és az államigazgatási szervek részére.

kmf.

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János	Kutnyák Zsolt
osztályvezető – állami főépítész	főépítészi referens
főosztályvezető helyettes	

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Taszár településrendezési terv módosítása
Készült: 2015. október 27-én Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Csokonai u. 3., 427. tárgyaló.)

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
		Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15. kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
PINTÉR ANDRÁS		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, 7625 Pécs, Tettye tér 9. dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság) 7627 Pécs, Engel János utca 1. baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG, 7623 Pécs, Pf. 101. titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 7400 Kaposvár, Somssich Pál u 7. somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, 1387 Budapest, Pf.: 30. kozut@nkh.gov.hu vasut@nkh.gov.hu hajo.hf@nkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, 2220 Vecsés, Lincoln út 1., Quadrum Irodaház, földszint, caa@nkh.gov.hu
ANDRÁS ERIK		Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, 7400 Kaposvár, Vásártéri út 2. vezeto-somogy@nkh.gov.hu
		Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1014 Budapest,Táncsics Mihály utca 1. info@forsterkozpont.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
Mező László		Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. kaposvar_m@takarnet.hu

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. marvanyics@nebih.gov.hu;somogy-erdeszet@nebih.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. hatosagihivatal@hm.gov.hu
TAHÁCS FÖIT c.r.		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság, 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c. somogytitk@somogy.police.hu somogymrfk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály, 7623 Pécs, József Attila u. 5. banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. info@nmhh.hu
Nagy László főépítész		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT TASZÁR
Virányi István tervező		Virányi Építészeti Stúdió Kft.
Kétnyári Aranka		SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Kiss Csaba		SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Kutnyák Zsolt		SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Fábiánh Éva	fábiánh	SM Önk. Hiv.
Teleki Kálmán		NIF ZRt
Patai Sándor		Tanár Polgármester
VINCZE ATTILA		PAGONY TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDŐK IRODA

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015 OKT. 22
Szám: 03/1294-3/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Ügyiratszám:SOR/074/01039 - /2015.
Ügyintéző:Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-403

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása tárgyában tárgyalásos eljárásaival kapcsolatos tájékoztatás
Hiv.szám:
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

e-mail útján

Tisztelt Főosztályvezető Helyettes Úr!

Az Ön által megküldött megkeresésével – Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása ügyének tárgyalásos eljárásaival – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.
A 2015. október 26-án és október 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokon egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem kívánunk részt venni.
A tárgyalásos eljárások műszaki mellékleteit áttanulmányoztam, azokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2015. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 100. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kutnyák Zsolt

Feladó: Hajnis Róbert <hajnis.robert@baranya.gov.hu>
Küldve: 2015. október 21. 10:49
Címzett: Kutnyák Zsolt
Tárgy: M9 gyorsforgalmi út (nyomvonal) településrendezési módosítása (Taszár, Baté, stb. települések)

Tisztelt Kutnyák Zsolt!

Zsolti!

A tárgyi ügyben a Bm.i Korm. Hiv. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (a tov.: Főosztály) küldött főépítészi két meghívóra válaszolva:

A Főosztály nem vesz részt a tárgyalásos eljárásokban. Ui. a vonatkozó környezetvédelmi engedélyezési eljárás folyamatban van. A már "eldöntött, kijelölt" út nyomvonalnak a vonatkozó településrendezési tervekben (szerkezeti, szabályozás tervlapon) történő átvezetése, illetve a releváns, kontakt "tér-műszaki-ökológiai" szabályozási elemek megalkotása (övezeti lehatárolás, stb.) nem igényli speciális, egyedi környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi információk, adatok átadását, nyilatkozatok megtételét.
Ennek megfelelően a Főosztály részvétele nem indokolt a tárgyaláson.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015 OKT. 22
Szám: 08/284-1/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Üdvözlettel: Hajnis Róbert
Főosztály, Pécs

Pécs, 2015. 10. 21.

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015 OKT. 26
Szám: SM/03/13H-9/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Elozdo:

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400
FAX: 82/502-603

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása tárgyában, egyeztető tárgyalás
Iktatószám: UVH/UH/1245/1/2015.
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 474 1748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

NKH30093233

Tisztelt Főépítész Úr!

A településrendezési eszközök – Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok és Taszár területét érintő – M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása céljából történő módosítása céljából tervezett egyeztető tárgyalásra meghívó levelére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációkban foglaltak alapján tájékoztatom, hogy Hivatalomnál a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából eljáró RODEN-UVATERV Konzorcium konzorciumvezetője, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) 15226/2015. számú, 2015. augusztus 18-án kelt kérelme alapján 2015. augusztus 24-én, UVH/UH/1078/2015. számon eljárás indult az „M9 autóút Kaposvár - Bonyhád (151+000 - 207+400 km sz.) közötti szakasz I. (151+000 - 162+500 km sz.) és II. (162+500 - 168+800 km sz.) közötti szakaszai útépítési engedélyezési eljárása" tárgyában.

Az Önök által küldött dokumentációkban foglaltak, valamint a Hivatalomhoz benyújtott tervdokumentációkban foglaltak – a tervezett autóút nyomvonalát és kialakítását érintően – megegyeznek, ezért a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom, további észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a 2015. október 26-án és 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokon nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. október 22.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Előzés – 2082 / 2015. okt. 27. F.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: (36) 82/501-501, 501-503 Fax: (36) 82/501-504
E-mail: polgarmester@kaposvar.hu

Szeretem Kaposvárt

ÉM-022/154
Érk. 2015 OKT 28.

L-123/2015

Ügyintéző: L. Balogh Krisztina

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkeztetve: 2015 OKT 29
Szám: 08/234-113/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: L. K.

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

Ifj. Horváth János állami főépítész

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Tárgy: **M9-es gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása**

Tisztelt Ifj. Horváth János állami főépítész úr!

A tárgyi beruházások településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban összehívott egyeztető tárgyalásokon részt venni nem tudok.

A Kaposvárral szomszédos Taszár településrendezési tervének módosítási anyagát előzetesen véleményeztük, az ellen kifogással nem élünk. (Erről megküldött levelemet mellékelem).

Tisztelettel:

Szita Károly

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

Kaposvár, 2015. október 20.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015 OKT. 22
Szám: 03/1834-5/2015 Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:
U.E.

Iktatószám: PBK/2676-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása tárgyában - tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása érdekében készített,

- Kercseliget
- Csoma
- Szabadi
- Nagyberki
- Mosdós
- Kaposhomok
- Taszár

községek településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációkkal kapcsolatosan közli, hogy azok a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelelnek.

A Bányafelügyelet kéri törölni Baté Helyi Építési Szabályzata tervezetének 1. § (14) bekezdését, valamint Kaposkeresztúr Helyi Építési Szabályzata tervezetének 1. § (14) bekezdését, mivel az ott található, szakhatósági megkeresésre vonatkozó rendelkezéseket magasabb rendű jogszabályok szabályozzák. Egyebekben a dokumentációk a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelelnek.

Mindezekre tekintettel a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Főépítésze a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítására vonatkozó, Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok és Taszár községek településrendezési

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatosan 2015. október 26-án és október 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokra.

A Bányafelügyelet a megküldött egyeztetési dokumentációk és saját nyilvántartásainak átvizsgálása alapján megállapította, hogy a módosítások területe szilárdásvány bányászati bányatelek területét, megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területét, szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték biztonsági övezetét nem érinti. A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrás terület övezetébe.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) és 38. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. október 21.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. (hivatali kapun keresztül)
   E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 36400/999-14/2015.ált

Tárgy: M9 gyorsforgalmi út
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

ifj. Horváth János Úr
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015 OKT. 22
Szám: 08/KH-F/20 Melléklet:
Előszám: Utoszám: Előadó:

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Tisztelt Főosztályvezető helyettes Úr!

Értesítem, hogy az M9-es gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása kapcsán megküldött települések (Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok, Taszár) rendezési tervének módosítása ügyében véleményezésre megküldött anyagát, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A megküldött rendezési tervek M9-es gyorsforgalmi út által érintett területén végrehajtott változások ellen tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Fentieken túl tájékoztatom, hogy az alábbi települések rendezési tervének módosításakor az alábbi javításokat javasoljuk:
- Baté 41. oldal 3.§, 4.§, 5.§
- Kaposkeresztúr 42. oldal 4.§, 5.§
- Taszár 42. oldal 4.§, 5.§, 6.§, 7.§, 8.§, 13.§. –ban tetőfedésként a zsindelyt is engedélyezi.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 31.§ (1) és (2) bekezdése alapján tetőfedésként a bitumenes zsindelyt a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján lehet csak alkalmazni.

Kaposvár, 2015. október 22.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

14

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Érkezett: 2015. OKT. 23
Melléklet:
Előadó:

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1752-2/2015
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: M9 gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása településrendezési eszközök módosítása ügyében (Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok, Taszár települések tekintetében) adott vélemény

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Helyben

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása ügyében 2015. október 19. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás – M9 gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása településrendezési eszközök módosítása Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok, Taszár települések tekintetében – több régészeti lelőhelyet érint. A nyomvonalra készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban ERD) adatgyűjtésre és terepbejárásra készült I. fázisa, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban Forster Központ) által vezetett közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyek mellett 7 új lelőhelyet is tartalmazott. Ezen lelőhelyeket a Forster Központ nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyként tekinti, amelyek az elkövetkezendő időszakban nyilvántartási számmal is fognak rendelkezni. A lelőhelyeknek a szabályozási tervlapon való megjelenítése és a HÉSZ függelékében való szerepeltetése azért fontos, hogy a későbbiekben induló eljárások során, érintettség esetén a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya bevonásra kerüljön.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja értelmezése szerint *„Nyilvántartott régészeti lelőhely:* a közhiteles nyilvántartásba vett, e törvény alapján általános védelem alatt álló régészeti lelőhely."

22. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

71. § (1) A Hivatal (Forster Központ) vezeti
a) a régészeti lelőhelyek,
b) a régészeti feltárási engedélyek és a feltárási dokumentációk,
c) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek,
d) a műemléki értékek, a műemlékek, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek és a történeti tájak,
e) a világörökségi és a világörökségi várományosi helyszínek
központi, közhiteles nyilvántartását, amely tartalmazza az *a)-e)* pontban meghatározottakkal összefüggő adatokat.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet (Korm. r.) tárgyalja a Hatóság szakhatósági és szakkérdést vizsgáló hatáskörét többek között nyilvántartott régészeti lelőhelyek tekintetében.

63. § (1) A szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet és a történeti tájat vagy világörökségi területet érintő ügyben a 64. §-ban, valamint a 66. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

64. § (1) A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja:
a) a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén,
b) a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül:
ba) történeti jelentőségét,
bb) védettségi fokozatát,
bc) tájban való elhelyezkedését, tájképi megjelenését,
bd) állapotát, bolygatottságának mértékét,
be) régészeti jelenségek jellegét, különösen az ismert vagy várható épített örökségi elemek meglétét,
bf) a nyilvántartott régészeti lelőhelyen belül a régészeti jelenségek elhelyezkedésének sűrűségét, fedettségét, intenzitását, rétegzettségét,
bg) kutatottságát, feltártságát,
c) a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire, különösen:
ca) nyomvonalas beruházás, beleértve ennek védősávját is,
cb) sáv-, illetve pontalapozási technikákkal tervezett beruházás,
cc) pinceszinti vagy földfelszín alatti beépítés,
cd) elfedés esetében,
d) a régészeti lelőhely elkerülése lehetőségét.

A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet kimondja, hogy a régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele miképp folyik.

2. § (1) Régészeti lelőhely központi nyilvántartásba vételét a (2)-(4) bekezdésben meghatározottak szerint kell lefolytatni.
(2) Régészeti lelőhely nyilvántartásba vételét feltárásra jogosult intézmény vagy az örökségvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) kezdeményezheti a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rend.) meghatározott adattartalmú lelőhely-bejelentő adatlap benyújtásával a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál (a továbbiakban: Hivatal). A nyilvántartásba vételi javaslat közérdekű bejelentésnek minősül. A régészeti lelőhely nyilvántartásba vételére irányuló eljárás hivatalból is indulhat.
(3) A kezdeményezőnek a lelőhely-bejelentő adatlaphoz csatolnia kell
a) a régészeti lelőhely kiterjedését ábrázoló, Egységes Országos Vetületi (a továbbiakban: EOV) rendszerben készült térképet,
b) a lehatárolás vektoros állományát, valamint
c) a lelőhely-bejelentő adatlap kitöltésére okot szolgáltató tudományos információ bizonyítékát, így különösen a régészeti feltárásról szóló jelentés és dokumentáció, szakirodalom, adattári dokumentum másolatát.
(4) Régészeti lelőhely nyilvántartásba vételére irányuló kezdeményezés esetén a Hivatal
a) helyszíni szemlét tarthat,
b) adategyeztetést végez a régészeti lelőhely elhelyezkedése szerint illetékes elsőfokú hatósággal és a régészeti lelőhely területét érintő gyűjtőterülettel rendelkező múzeummal.

3. § (1) A régészeti lelőhelyek nyilvántartása tartalmazza:
a) a nyilvántartott régészeti lelőhely megnevezését, egyedi azonosító számát, a fekvése szerinti települést és a lelőhely településen belüli sorszámát,
b) a nyilvántartott régészeti lelőhely természetbeni elhelyezkedésének a különböző feltárási módszerekkel meghatározott, EOV rendszerű vektoros kiterjedését,
c) a nyilvántartott régészeti lelőhely védettségére vonatkozó adatokat:
ca) az általános, kiemelt, fokozott vagy ideiglenes védettség megjelölését,
cb) a védettség keletkezésének időpontját, ideiglenes védelem esetében a védelem időbeli hatályát,
cc) a védettséget keletkeztető miniszteri döntés, határozat vagy jogszabály számát,
d) azon ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait (helyrajzi szám, terület, művelési ág), amelyek területén a lelőhely fekszik,
e) a védetté nyilvánított régészeti lelőhely védőövezetének *b)* és *c)* pont szerinti adatait,
f) az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból legyűjthető, a lelőhely és a védőövezet kiterjedését lefedő vektoros állományt,
g) a nyilvántartott régészeti lelőhely régészeti szempontú leírását, a régészeti emlékek vagy leletek adatait, így különösen kormeghatározását, klasszifikációját, jellegét, elhelyezkedését, előkerülési módját és időpontját, a feltárásra és a kutatásra vonatkozó adatokat, illetve forrásaikat, veszélyeztetettségét, állapotát,
h) a lelőhelyre vonatkozó hatósági határozatok, szakhatósági állásfoglalások számát, keltét, jogerejét és az elrendelt intézkedések tartalmát,
i) az örökségvédelmi bírságkategóriába történő besorolást, valamint
j) a védettség megszűnése esetén annak időpontját és az arról rendelkező jogszabály számát.
(2) A nyilvántartás az (1) bekezdés *d)*, valamint *f)-h)* pontja szerinti tartalmi követelményeket jogszabály vagy szolgáltatási szerződés alapján más, jogszabály alapján vezetett nyilvántartás tartalmára hivatkozással, annak közvetlen informatikai elérését biztosítva is teljesítheti.

Az ERD 2 lelőhely esetében (Taszár, ERD 9. és Szabadi, ERD 18.) tartalmaz olyan információkat, melyek a gyorsforgalmi út megvalósítását akadályozhatják, esetleges nyomvonal-korrekciót tesznek szükségessé. Ezen lelőhelyek esetében szükségesnek tartjuk, hogy mielőbb készüljön el az ERD II. fázisa, ahol a műszeres lelőhely-felderítés és a próbafeltárás egyértelmű adatokkal szolgál arra nézve, hogy megőrzendő régészeti lelőhely található-e a nyomvonallal érintett területen.

Mivel a tervezett gyorsforgalmi út a tervek szerint jelentős kiemelkedésű töltésen fog haladni, fontos az anyagnyerőhelyek előzetes ismerete, hogy biztosítani tudjuk a régészeti örökség elkerülését.

Kaposvár, 2015. október 26.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:
Völgyesi Tamás
osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281
E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502 890

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SOD/08/284-11/2015.	Tárgy:	Taszár településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, záró szakmai vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		
Telefon:	+36/82/502-839	Hiv. szám:	2.498-43/2015
		Ügyintéző:	Nagy László Boda Anikó

Pataki Sándor
Polgármester Úr részére

Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község településrendezési terv 3. sz. módosítására kért záró szakmai véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés a) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (elektronikus adathordozó) *„Taszár 3sz mód vél anyag"* munkarészében a tervi változtatásokat kifejtették, a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet csatolva a dokumentációval együtt végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:
- 179/2005. (VIII. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Taszár Község Önkormányzata képviselő-testületének *Taszár helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete;

Tervezett módosítási igény:
- A község településrendezési eszközeinek módosítása az M9 gyorsforgalmi út beillesztése érdekében;

Tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településrendező vezető tervező (TT 14-0075) által 2015. szeptemberi dátummal készített *„Taszár Településrendezési eszközök 3. sz. módosítás"* című tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően megküldött *„Taszar_3sz_mod_vel_alapjan_jav.pdf"* dokumentációra az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervi megoldásokkal egyetértünk, a következő észrevételekre figyelemmel, annak javítása után ajánljuk a terv elfogadását az Önkormányzat számára:

- Kérjük a közlekedési területek védőtávolságait jelölni a tervlapokon;
- Kérjük a módosító rendelet 1. § (2) bekezdésével módosított HÉSZ 1. § (8) bekezdése javítandó, a kertépítészeti terv alapján történő növényültetés időtartamát javasolt a „használatbavételi engedély megkéréséig" kötni;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni,*

hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A TFR előírásaira tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál **a településrendezési eszközök elfogadásáról 2015. december 31-ig gondoskodni kell.**

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 45. §-a értelmében a településrendezési eszköz változással érintett részei *az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével 2018. december 31-ig alkalmazhatók.*

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2015. november 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Kapják:
1. címzett (+tv.)
2. Somogy megye főépítésze (e-mail)
3. irattár