

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**„Taszár helyi építési szabályzatáról”
szóló
13/2005. (VIII. 25.) rendelet módosításáról**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) „Taszár helyi építési szabályzatáról” szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a.) beépítésre szánt területei

- aa/ kisvárosias lakóterület (Lk)
- ab / kertvárosias lakóterület (Lke)
- ac/ falusias lakóterület (Lf)
- ad /településközpont vegyes terület (Vt)
- ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- af / ipari gazdasági terület, ezen belül:
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
 - egyéb ipari terület (Gip-E)
 - energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)
- ag/ különleges terület, ezen belül
 - temető (Kü-T)
 - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
 - szociális otthon (Kü-Sz)
 - strand (Kü-St)
 - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
 - volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei

- ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - parkoló (KÖp)
 - kötöttpályás (vasút) (KÖk)
- bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
- bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
- bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)”

(2) A Rendelet 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
- egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
- energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának szolgáló építmények létesíthetők.”

(3) A Rendelet 7.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység

- a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé
- b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
- c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza

(4) A Rendelet 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.”

(5) A Rendelet 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű (min. 15°) tetővel, vagy lapos tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú

épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni.”

(6) A Rendelet 7.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.”

(7) A Rendelet 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(8) A Rendelet 7.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

2.§

(1) A Rendelet mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A Rendelet mellékletét képező „Belterület szabályozási terv 1.” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

3.§

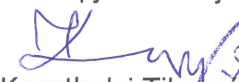
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017. június 30.


Keszthelyi Tiborné
jegyző



2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
	ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)
	EGYÉB IPARI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (volt honvédségi terület)

			Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
			jеле	Ép. magasság	Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT
--	---

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötőpályás)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)
	ERDŐTERÜLET (gazdasági)

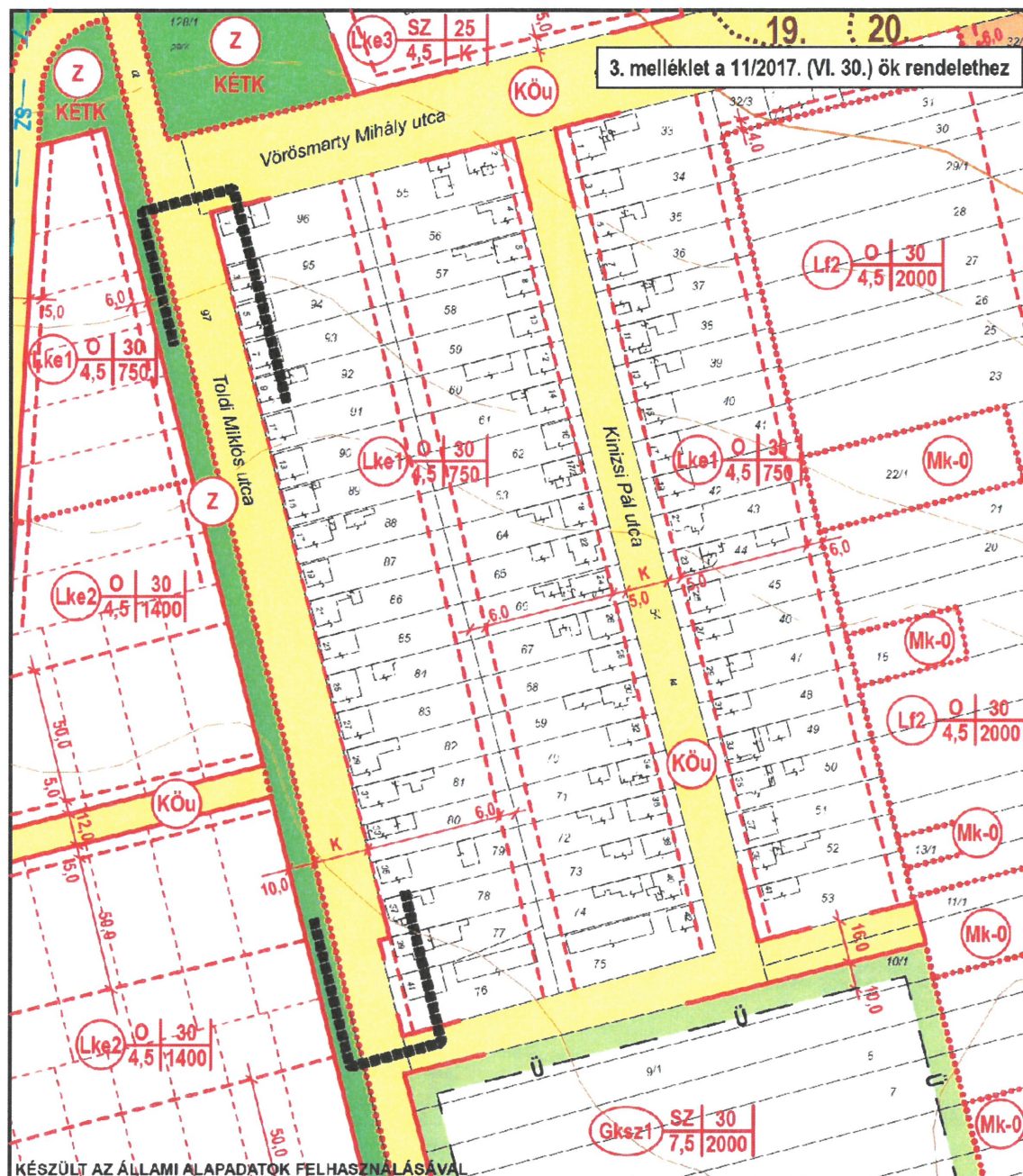
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY (tőzeg, lápföld)
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	VÍZNYOM
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	VADÁTJÁRÓ
	ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.1. Belterület szabályozási terv 1. módosítás



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS			2.3.1.
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1.			
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0166	Környezetalkatás: VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089	Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK 01-2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK 01-2456	Közeledés: HECKENÁST JUDIT vezető tervező Trk.T 01-5295	Dátum: 2017. JÚNIUS

3. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.2. Belterület szabályozási terv 2. módosítás



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.3.2.
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2.		
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14 0075	Környezetalakítás: LÖRINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14 0100	Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK 01 2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK 01 2456	Közlekedés: HECKENÁST JUDIT vezető tervező TK T 01 5255
Dátum: 2017. JÚNIUS			

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSI FRINTOTT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MÓDSZINTŐZÉSI TERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
	ÖVZET, ÉPÍTÉSI ÖVZET HATÁRA
	BÉEPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozási)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET (garázsterület)
	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	FALUSI LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (szociális otthon)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (strand)
	Ep. övezet 4,5 30 1000
	SZABADON ÁLLÓ, ÜLDALHA/ÁRUKON ÁLLÓ BÉEPÍTÉSI MÓD, KIALAKULTÁLLAPOT SZERINT

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMÜTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMÜTERÜLET (parkoló)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ERDŐTERÜLET (védelem)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (áprási kiterjedés nélküli)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és árvízcsatorna és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, tározó, vízmű)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	TERMSZETVÉDELMI FRINTOTT TERÜLET (3 sz. módosítás keretében pontosított ökológiai hálózati)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZÁTMÖLŐ
	NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADO
	REPULÓTER VÉDŐTERÜLET
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHEZÉSI ISZOFON-VONAL
	1. SZ. MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI (1. sz. módosítás területei)
	GYALOGOS ÚTSZABVÁLYZATI (irányadó szabályozási elem)
	GYALOGÚT
	TERMSZINTI VÍZTÁROZÓ
	VÍZTORONY
	VÍZMŰKUT
	VÍZKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MÓDSZINTŐZTETŐ JEL (irányadó szabályozási)
	BUSZMEGÁLLÓ

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT