

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 30. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácstermében (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.)

Jelen vannak: Varjas András polgármester
Christ Ildikó Anna képviselő
Lakatos András képviselő
Tengely István képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Igazoltan távol van: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester

Meghívottként jelen van: Németh Judit jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Varjas András polgármester: javaslatot tesz a meghívóban szerepelő napirendeket megtárgyalni. Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

41/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

2. A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

3. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

4. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának meghatározása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

5. **Hozzájárulás megadása Igal Város Képviselő-testületének személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének módosításához**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

6. **A Tiszti lakótelep ABC bérlőjének kérelme**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

7. **Pozsár Attila bérleti szerződés módosítása**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

8. **MFP program keretében elnyerhető támogatás terhére a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindítása**

(fedett színpad építéséhez ajánlatok kérése)

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra és Christ Ildikó Anna képviselőket.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

42/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra és Christ Ildikó Anna képviselőt választja.

2. **A 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: elmondja, hogy írásos előterjesztés került kiküldésre. Néhány évvel ezelőtt már volt ilyen rendelet az önkormányzatnak, de a veszélyhelyzet alatt tavaly már nem került sor ennek megalkotására. Most a jegyző asszonnyal egyeztetve terjeszti a rendelet-tervezetet a képviselő-testület elé, mert úgy látja, hogy így megoldható lesz, hogy a hivatali dolgozók is ki tudják venni a szabadságukat, és ezen rendelet elfogadása esetén a szabadságot előre meg tudják tervezni.

Megkérdezi, hogy valakinek ezzel kapcsolatban javaslata, kérdése van-e, kíván-e hozzászólni valaki.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a rendelet elfogadását.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő rendeletet alkotta:

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (III.31.) önkormányzati rendelete
a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. A májusi képviselő-testületi ülés napirendi pontjainál, ahogy azt látják is pirossal hagyták az egészségügyi beszámolót, amit a háziorvostól, illetve a védőnőtől kérhetnének.

Christ Ildikó Anna képviselő: Ezt kötelezően meg kell tárgyalnia a testületnek.

Varjas András polgármester: Nem, ezt nem kötelező megtárgyalniuk. A háziorvos és a védőnő is szerződéses viszonyban van az önkormányzattal és nem alkalmazottiban, így nem kell beszámolniuk a képviselő-testület részére a munkájukról.

Lakatos András képviselő: Egyetért az elhangzottakkal, azt ne tárgyalja a képviselő-testület.

Varjas András polgármester: Akkor abban egyetért a képviselő-testület, hogy az egészségügyi beszámoló ne szerepeljen. Más javaslat, kérdés.

Miután javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

43/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat:

A Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

4. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának meghatározása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került.

Kiegészítést ő nem kíván ehhez hozzáfűzni. Megkérdezi az intézményvezető, képviselő asszonyt, hogy ő szeretné-e valamivel kiegészíteni az előterjesztést?

Utasiné Kenderák Tímea képviselő, óvodavezető: az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Miután javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

44/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Képviselő-testülete a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsődébe a 2022/2023-as tanévre történő beiratkozás időpontjaként 2022. április 27-én 9-17 óra és 2022. április 28-án 7-15 óra közötti időt határozza meg.

Felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt, hogy a beiratkozás időpontjáig közleményt jelentessenek meg a www.taszar.hu, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde hirdetőtábláján.

Felelős: Varjas András polgármester

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: jogszabály szerint

5. Hozzájárulás megadása Igal Város Képviselő-testületének személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletének módosításához

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került, amelyben olvasható, hogy bizony nem kevés pénzzel kell hozzájárulni a Társulás által fenntartott intézmény működéséhez.

Lakatos András képviselő: Első olvasáskor azt gondolta, hogy számítási hiba van az előterjesztésben, mert az előző években itt soha nem szerepelt az, hogy fizetnie kell Taszárnak.

Varjas András polgármester: az idén sajnos ez már nem így van. Gondolkodni kell azon, hogy nem lenne-e jobb, ha kilépne Taszár ebből a Társulásból. Azonban a kilépés sem egyszerű, mert Társulásból kilépni csak január elsejével lehet, de erről a döntést 6 hónappal előtte már meg kell hozni. Ez azt jelentené, hogy június 30-ig döntenie kellene a képviselő-testületnek ahhoz, hogy 2023. január 1-étől már ne legyenek az igali társulás tagjai.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: A kilépést követően milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak.

Varjas András polgármester: Először is azt kell mérlegelni, hogy mi éri meg az önkormányzatnak anyagilag. Ha marad, akkor fizet az önkormányzat Igal részére, vagy létrehoz egy önálló intézményt, illetve más önkormányzatokkal alakít egy új társulást. Az új társulás esetén azonban számolni kell azzal, hogy ehhez kell egy intézmény, annak kell egy intézmény vezető, aki csak felsőfokú végzettségű lehet, és kellenek egyéb alkalmazottak. A jelenlegi konyha sem alkalmas arra, hogy a

mostani kapacitásán túl még az idősek étkezését is megoldja. Konyha nélkül nem lehet ezt a feladatot megoldani.

Csonkáné Szabó Nóra képviselő: véleménye szerint alacsony a szolgáltatást igénybe vevők létszáma is, azt nem lehet bővíteni?

Varjas András polgármester: Az még megoldás lenne, de mivel a házi segítségnyújtás fizetős Taszáron, nem tarja valószínűleg, hogy jelentősen növelhető lenne a létszám, mert pont akkor csökkent le, amikor ez fizetős lett.

Tengely István képviselő: Akkor engedje el az önkormányzat a díjat.

Lakatos András: nem biztos, hogy az megoldás lenne erre a problémára.

Varjas András polgármester: Ehhez is, és a kiválás előtti döntéshez is alapos számításokat kell végeznie az önkormányzatnak. Azt is fel kell mérni, hogy mi van akkor, ha önállóan, intézményi keretek között látják el ezt a feladatot, vagy ha társulást alapítanak, akkor mi a helyzet. Ki jönne el a jelenlegi társulásából, és ha eljön Taszárhoz, akkor ők is biztosan számolnak előtte, hogy ez nekik megéri-e vagy maradnak „ingyen” az iganiban.

Miután javaslat, vagy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a következő határozatot hozza:

45/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Igal Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybe vételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletének módosításához (intézményi térítési díjak megállapítása) az alábbiak szerint adja meg a hozzájárulását:

- 1/ Nappali ellátás intézményi térítési díja: 0 Ft
 - 2/ Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 300,- Ft/gondozási óra
 - 3/ Szociális étkeztetés intézményi térítési díja: 480,- Ft/ellátási nap (áfa nélkül)
szállítási költség: 0,- Ft
 - 4/ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 0 Ft/ellátott
- A képviselő-testület kijelenti, hogy az általa megállapított intézményi térítési díj és az önköltség közötti különbséget megfizetését vállalja.

Felelős: Varjas András

Határidő: 2022. március 31. a döntés közlésére

6. A Tiszti lakótelep ABC bérlőjének kérelme

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: Rohács Tímea a “BX” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Mint ismeretes az Önkormányzattal együttműködve a kérelmező a KTÜ-KP-1-2021/2/000957 azonosítószámon az önkormányzat tulajdonában álló épület felújítására 17.286.000 Ft támogatást

nyert, amelynek önereje 4.544.000 Ft. A felújítást várhatóan április hónapban megkezdik, amely előre láthatólag 5-6 hetet vesz igénybe.

Az ügyvezető Asszony azt kéri a Képviselő-testülettől, hogy a felújítási pályázathoz szükséges önerőre 3.000.000 Ft támogatást biztosítson az önkormányzat saját forrásai terhére.

Kérelmezte továbbá azt is, hogy a felújítási munkálatok idejére – a zárás miatti veszteség enyhítésére – az üzlet április havi bérleti díját az önkormányzat engedje el részükre.

Javasolja, hogy támogassák a bérlőt a pályázat benyújtásában az önerő átvállalásával, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan felújításáról van szó, a beruházás hozzájárul a településen élők által igénybevett szolgáltatás színvonalának javításához, és a zárás idejére 2022. április hónapra esedékes bérleti díjat engedje el az önkormányzat.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

46/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete "BX" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 24.) kérelmének helyt adva a következő határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárul a tulajdonát képező 7261 Taszár, Tiszti lakótelepen lévő 718 m² alapterületű „áruház” megnevezésű helység felújításához a KTÜ-KP-1-2021/2-000957 keretében elnyert támogatás terhére, amelynek megvalósításához szükséges önerő összegéhez 3.000.000 Ft támogatást nyújt.
- 2.) A képviselő-testület, mint tulajdonos engedélyezi a tulajdonát képező 7261 Taszár, Tiszti lakótelepen lévő 718 m² alapterületű „áruház” megnevezésű 2022. április havi bérleti díjának elengedését.

Határidő: 2022. április 30. szerződéskötésre és átutalásra

Felelős: Varjas András polgármester

7. Pozsár Attila bérleti szerződés módosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: Pozsár Attila egyéni vállalkozó (7479 Sántos, Fő u. 59. szám alatti lakos) kérelmet nyújtott be, amely szerint bérbe kívánja venni, határozatlan időre, az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya 150/30 hrsz. szám alatti épület előtt elhelyezkedő, körülbelül 1200-1500 m² alapterületű betonozott részt az épület előtti bejáróval gokart pálya üzemeltetés céljából.

Erről a 2022. március 9-i ülésen már döntött a Képviselő-testület. A Bérlő a bérleménnyel kapcsolatban módosítást terjesztett elő. A módosítási kérelem alapján a terület bérletén kívül az épületben lévő 40 m²-es helyiséget is bérbe kívánja venni.

Szóbeli egyeztetésük szerint a bérleti díjat 50.000,-Ft/hó összegben jelölte meg a kérelmező.

A betonon nagy mennyiségű hulladék található, megközelítése nehézkes. A bérelő a terület állapotával tisztában van és kérelmében kitér a bejáró és a betonplacc önköltségen való megtisztítására cserébe a bérleti díjból való kompenzációért.

Tekintettel arra, hogy az épületek, területek hasznosításával az önkormányzat jelentős bevételhez tud jutni, amely a pályázati támogatások mellett a település fejlesztéseinek jelentős forrását képezi, ezért javasolja a bérbeadást.

Bérleti díjként a szóbeli egyeztetés szerinti 50.000,-Ft/hó összeget reálisnak tartja, amelyből 4 hónapot, mint kompenzáció elengedésére tesz javaslatot. Véleménye szerint a szerződést úgy kellene megkötni, hogy minimum egy évre szóljon, és a hosszabb bérleti időszak okán legyen lehetőség évi egy alkalommal díjat emelni, akár az infláció mértékével megegyezően.

Kéri a képviselő-testületet a beadvány megvitatására.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

47/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2022. (III.) képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„1.Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya 150/30 hrsz. szám alatti épület előtt elhelyezkedő körülbelül 1200-1500 m2 alapterületű betonozott részt, valamint az épületben lévő 40 m2 alapterületű helyiséget 2022. április 1-étől, határozatlan időre, minimum egy év határozott idő kikötésével bérbe adja Pozsár Attila (7479 Sántos, Fő u. 59. szám alatti lakos) egyéni vállalkozó részére, havi 50.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj négy havi összege elengedésre kerüljön a terület önköltségen történő megtisztításának kompenzálásaként.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérelővel az önkormányzat képviseletében megkösse. „

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. április 1.

- 8. MFP program keretében elnyerhető támogatás terhére a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindítása**

(fedett színpad építéséhez ajánlatok kérése)

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: Az Önkormányzat az „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022*” című, MFP-ÖTIK/2022” kódszámú pályázati kiírás keretében pályázatot nyújtott be kültéri közösségi tér fejlesztésére, fedett színpad építésére.

Benyújtott pályázat elbírálása még nem történt meg, de a fedett színpad építéséhez annak kivitelezőjének kiválasztása érdekében beszerzési eljárást kell lefolytatni. Ha ez már most megteszik, akkor sikeres pályázat esetén a fedett színpad a május végén megrendezésre kerülő Honvéd Napra el is készülhet. A hatályos beszerzési szabályzatuk szerint legalább három ajánlattevőtől szükséges ajánlatot kérni a beszerzendő eszközökre, illetve építési munkára. Az ajánlattételi felhívás és mellékletei elkészültek.

Fentiek miatt javasolja, hogy a határozati javaslatokban szereplő három-három cég részére küldjék ki az ajánlattételi felhívásaikat.

Kéri a képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

48/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022*” című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírás keretében elnyerhető támogatásból fedett színpad építésére a vállalkozó kiválasztása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tartalmú felhívással ajánlattételre hívja fel a következő gazdálkodó szervezeteket:

- 1. AMTEM Kft**
7261 Taszár, Ady E. u. 6/a.
Cégjegyzékszám: 1409315630
- 2. MINA-BAU Kft**
7261 Taszár, Széchenyi u.106.
Cégjegyzékszám: 1409311957
- 3. F.SPARTAN Bt.**
7261 Taszár, Kinizsi u. 7.
Cégjegyzékszám: 1406309160

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon, majd azt követően a beérkezett ajánlatokra vonatkozóan a bírálati eljárás lefolytatása iránt intézkedjen.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. április 20.

Képviselői felvetések, javaslatok

Varjas András polgármester: Be szeretné jelenteni, hogy a köztartozásmentes adatbázisból törölték. A tartozását még aznap rendezte és kérte felvételét ismét az adatbázisba.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: ezzel a testületnek van teendője?

Németh Judit jegyző: nem, a törléstől számított 60 napja van arra, hogy tartozását rendezze és ismét kérelmezze felvételét a KOMA rendszerbe. Ha minden rendben, akkor már az április 10-i adatbázisban ismét szerepelni fog a polgármester, de erről a képviselő-testületet tájékoztatni fogják.

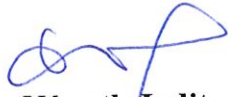
Varjas András polgármester: a buszmegállók ügyében előrelépés történt, mert hívták az miatt, hogy meg lehet nézni és kiválasztani a település számára megfelelőt. Bízunk abban, hogy hamarosan el tudják hozni azokat.

Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

k.m.f.


Varjas András
polgármester




Németh Judit
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Szabóné Csonka Nóra
képviseelő


Christ Ildikó Anna
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők

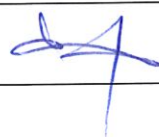
JELENLÉTI ÍV

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 30. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Képviselő-testület részéről:

Név	Tisztség	Aláírás
Varjas András	polgármester	
Faludyné Kiss Szilvia	alpolgármester	
Christ Ildikó Anna	képviselő	
Lakatos András	képviselő	
Szabóné Csonka Nóra	képviselő	
Tengely István	képviselő	
Utasiné Kenderák Tímea	képviselő	

Meghívottként:

Németh Judit	jegyző	
--------------	--------	---

