

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácstermében (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.)

Jelen vannak: Varjas András polgármester
Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Christ Ildikó Anna képviselő
Lakatos András képviselő
Tengely István képviselő
Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Igazoltan távol van: Szabóné Csonka Nóra képviselő

Meghívottként jelen van: Prisztács Éva megbízott jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Varjas András polgármester: javaslatot tesz a meghívóban szerepelő napirendeket megtárgyalni. Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

22/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
- 2. Beszámoló a Taszári Integrált Községi Színtérben nyújtott 2021. évi tevékenységről és a 2022. évi szolgáltatási terv jóváhagyása**
Előadó: Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 3. A polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről tájékoztató**
Előadó: Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke
Előterjesztés módja: írásbeli
- 4. Taszár Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 5. "Vásártér kialakítása Taszáron" c. projekt megvalósításához támogatási előleg igénylése**

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

6. BM Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése” c. pályázatra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárások lezárása

- a. Pályázati tervek beszerzése
- b. Kiviteli tervek feltételes beszerzése
- c. Üzleti terve készítésének beszerzése
- d. Projektmenedzsment feltételes beszerzése

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

7. Taszár, Vörösmarty u. 2. sz. alatti gyógyszerári épület, „Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program” c. GINOP Plusz-1.2.2-22 kódszámú pályázat keretében történő felújításához önerő biztosítása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

8. Taszár község közigazgatási területén különböző ingatlanokon fakivágás elvégzésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás lezárása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

9. GÉP BM Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése” c. projekt támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

10. Taszár 001 és 002. sz. szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Prisztács Éva megbízott jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

11. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

12. Rajnai Vilmosné kérelme a meglévő bérleménye ügyében

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

13. Képviselői felvetések

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Utasiné Kenderák Tímea és Lakatos András képviselőket.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

23/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek
Utasiné Kenderák Tímea és Lakatos András képviselőt választja.

2. Beszámoló a Taszári Integrált Közösségi Színtérben nyújtott 2021. évi tevékenységről és a 2022. évi szolgáltatási terv jóváhagyása

Előadó: Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: elmondja, hogy írásos előterjesztés került kiküldésre. Az anyagban látható, hogy már az évvégi vacsora is szerepel a tervezett programok között. Honvédek napja, idősök vacsorája, mind szerepelnek a tervezett programok között. Be is van költségelve. Igazodtunk a veterán egyesület rendszeréhez is.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

24/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszári Integrált Közösségi Színtérben nyújtott 2021. évi tevékenységről szóló beszámolót és a 2022. évi szolgáltatási tervet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
A képviselő-testület utasítja az IKSZT munkatársat, hogy az IKSZT 2022. évi tevékenysége a szolgáltatási tervben foglaltak figyelembe vételével történjen.

Felelős: Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3. A polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről tájékoztató

Előadó: Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Átadja a szót Christ Ildikó Anna SZÜB elnök részére.

Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke: ahogy az előterjesztésben is olvasható, a képviselő-testület valamennyi tagja határidőben eleget tett a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Miután javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

25/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális- és Ügyrendi Bizottság Elnökének előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Felelős: Christ Ildikó Anna elnök

Határidő: azonnal

4. Taszár Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került. Egyetlenegy tervezett közbeszerzés köteles beruházás van feltüntetve a csapadékvíz elvezetési beruházás. A tervek megérkeztek hozzá a költségvetéssel együtt. Magasabb lett nettó 20 %-kal a tervezői költségbecslés. Vannak hibái, amik csökkenteni fognak, plusz esztétikai munkákat tartalmazó tételekkel lehet csökkenteni. Hamarosan megérkezik a módosított költségvetés és el lehet kezdeni a közbeszerzés előkészítését.

Miután javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

26/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja Taszár Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 31.

5. “Vásártér kialakítása Taszáron” c. projekt megvalósításához támogatási előleg igénylése

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került, amelyben olvasható, hogy le tudjuk hívni az 50 %-os támogatási előleget. A kiviteli tervek megrendelésére is sor kerülhet. A villanyóra kiépítés folyamatban van. Idéz be kell fejezni. Nem közbeszerzés köteles, nettó 50 millió alatti. Egyszerűbb, meghívásos beszerzés lesz.

Christ Ildikó Anna képviselő: mikorra kell elkészülnie?

Varjas András polgármester: az idén be is kell fejezni.

Miután javaslat, vagy több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című felhívásra benyújtott és a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által támogatásra alkalmasnak minősített alább részletezett projekt vonatkozásában a következők szerint határoz:

Az önkormányzat igénybe kívánja venni a támogatói okirat által biztosított 22 256 614 Ft összegű előleget.

A projekt adatai:

- A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-20
- A projekt azonosítója: 3257492003
- A projekt címe: Vásártér kialakítása Taszáron
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 7261 Taszár 129/35. hrsz., belterület
- A projekt összes költsége a támogatói döntéssel megegyezően: 50 220 135 Ft
- A projekt - a támogatás szempontjából - elszámolható költsége a támogatói döntéssel megegyezően 49 459 153 Ft
- A támogatói okiratban megítélt támogatás: 44 513 229 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő a támogatói döntéssel megegyezően: 5 706 906 Ft, mely teljes egészében saját forrás.
- Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy rendelkezik a projekt megvalósításához szükséges önerővel, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az önerő összegét a 2022. évi költségvetésében elkülöníti.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási előleg iránti kérelem benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 31.

6. BM Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése” c. pályázatra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárások lezárása

- 6.1. Pályázati tervek beszerzése
- 6.2. Kiviteli tervek feltételes beszerzése
- 6.3. Üzleti terve készítésének beszerzése
- 6.4. Projektmenedzsment feltételes beszerzése

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került. Az előző ülésen már szó volt a projektről. Lefolytatásra kerültek a beszerzési eljárások. Az

előterjesztésben olvasható, hogy melyek azok a szerződések, amelyek csak akkor lépnek hatályba, ha a támogatást megállapítják. A testület tájékoztatva lett arról, hogy a kiviteli terveket be kell nyújtani a pályázathoz, tehát az azzal kapcsolatos szerződést meg kell kötni a nyertessel és a tervezést soron kívül el is kell végezni. Lényegében minden egyes tételről 3-3 db árajánlatot kell benyújtani. A négy tételből pénzügyi kötelezettséggel most egy szerződés jár. A Belügyminisztérium illetéke a minap járt nálunk, aki figyeli a projektek előrehaladását. Elmondta, hogy több önkormányzat azt jelezte, hogy nem fog kijönni az eredetileg tervezett összegből. Most azt mondta, hogy lehet pár pályázat be fog bukni ahhoz, hogy a többit lehessen finanszírozni. Mi csökkenteni tudunk azzal, hogy kevesebb eszközt tervezünk. Ha esetleg a pályázat most nem sikerül, akkor a következő ütemekben benyújthatjuk, tehát a tervezésre fordított összeg nem fog elveszni.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: ha most nem próbáljuk meg, akkor nem fogjuk tudni felújítani és eztán is nagyon magas rezsiköltséggel lehet üzemeltetni.

Varjas András polgármester: nagy valószínűséggel nagy érdeklődés várható a tornacsarnokra, ha elkészül. Már most több érdeklődő van, röplabda, kosárlabda szakosztályok akikkel szándéknyilatkozatok kerültek aláírásra. Tehát minden bizonnyal lesz kihasználtság és az elkészített üzleti terv alapján nyereségesen lesz üzemeltethető az épület.

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

28/2022. (III. 09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése*” című projekt megvalósítása kapcsán *pályázati tervek készítése* vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti,
2. az eljárás nyertesének a **MEGARON „33” Kft.-t** (7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 5. I. 3.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 1.100.000 Ft összegű tervezési szerződést köt a vállalkozóval,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

29/2022. (III. 09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése*” című projekt megvalósítása kapcsán *üzleti terv készítése* vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti,

2. az eljárás nyertesének **Boros Gábor egyéni vállalkozót** (7400 Kaposvár, Honvéd utca 28. 2. lph. 3/1.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 1.000.000 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: támogatói döntést követő 15. napon belül

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

30/2022. (III. 09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése*” című projekt megvalósítása kapcsán *projektmenedzseri feladatok ellátása* vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti,
2. az eljárás nyertesének az **Andeo Trade Kft.-t** (7451 Kaposvár, Állomás utca 24.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 3.746.500 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítés követő 15 nap

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

31/2022. (III. 09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése*” című projekt megvalósítása kapcsán *kiviteli tervek készítése* vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti,
2. az eljárás nyertesének a **MEGARON „33” Kft.-t** (7400 Kaposvár, Kontrassy u. 5. I. 3.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 7.400.000 Ft összegű tervezési szerződést köt a vállalkozóval,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítés követő 15 nap

7. Taszár, Vörösmarty u. 2. sz. alatti gyógyszerertári épület, „Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program” c. GINOP Plusz-1.2.2-22 kódszámú pályázat keretében történő felújításához önerő biztosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. A gyógyszerertár üzemeltetője fordult beadvánnyal az önkormányzathoz, mint az épület tulajdonosához, mivel pályázatot akarnak benyújtani az épület felújítására. Már hosszú évek óta bérlik az épületet és eddig sok nem lett költve rá. Talán egy ajtócsere volt. Most egy nagyobb felújítást terveznek és a 30 %-os önerő finanszírozását kérik az önkormányzattól.

Lakatos András képviselő: festés talán volt.

Varjas András polgármester: de azt nem az önkormányzat finanszírozta.

Tengely István képviselő: az ablakcsere 50 %-át az önkormányzat fizette.

Christ Ildikó Anna képviselő: ez egy nagyon jó gyógyszerertár. Érdemes a felújítására költeni.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: nagy a forgalom, nem csak gyógyszereket, hanem vitamin készítményeket, táplálékkiegészítőket is forgalmaznak.

Varjas András polgármester: az üzemeltető arra is hajlandó, hogy ha szűkös az önkormányzat kerete, akkor ne pénzben adja oda a teljes támogatást, hanem egy szerződés hosszabbítással a bérleti díjból kompenzálásra kerülhetne az önerő összege. A munkát helyi vállalkozó végezné. Ha meglesz a támogatást azonnal neki is kellene állni, az emelkedő építőanyag árak miatt.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

32/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szent Jakab Gyógyszerertár Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Pécsi út 22. D. ép) kérelmének helyt adva a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárul a tulajdonát képező 7261 Taszár, Vörösmarty u. 2. gyógyszerertári helység felújításához a GINOP Plusz-1.2.2-22 Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program keretében elnyert támogatás terhére.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a projekt megvalósítása esetén a szükséges önerő összegét, maximum: 2 956 857,-Ft összeget saját költségvetése terhére – a pályázóval, mint Bérllővel kötendő megállapodás alapján – biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: soron kívül

8. Taszár község közigazgatási területén különböző ingatlanokon fakivágás elvégzésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás lezárása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: írásos előterjesztés nem készült, azonban az ajánlatok kiküldésre kerültek a napirendhez. Megvolt a három ajánlat beszerzése. A Zúzda Kft ajánlata nagyjából nettó 4 millió Ft. Az árban benne van 20 fa kivágása, illetve a laktanyai rész rendberakása, és összesen 38 fa rendbetétele. Majdnem 60 fához lesz hozzányúlva, ezzel nagyot lehetne előrelépni a növényzetek rendbetételében. 20 fát majd ültetni is kell, mert a közterületi fakivágáshoz csak úgy adnak engedélyt, ha vállalásra kerül ugyanannyi ültetése is. Alacsony növésű fákat célszerű ültetni, hogy később ne nőjék be a vezetékeket, hiszen a mostani kivágás is azért kerül ennyibe, mivel nagyon sok a vezetékeket veszélyezteteti és daruskocsit kell bérelni.

Christ Ildikó Anna képviselő: olyan ne legyen, aminek olyan termése van, ami ráhullik az utókra.

Varjas András polgármester: gyümölcsfát közterületre nem lehet ültetni.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

33/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár község közigazgatási területén különböző ingatlanokon fakivágás elvégzésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás kapcsán

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti,
2. az eljárás nyertesének a Zúzda Kft-vel (7261 Taszár, Kinizsi P. u. 27.) hirdeti ki, amely alapján nettó 4.035.400,-Ft+27 % ÁFA összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2023. március 31.

9. BM Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése” c. pályázat benyújtása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az imént tárgyalta a testület a BM Gazdaságélénkítő Program keretében megvalósuló projekttel kapcsolatos beszerzéseket. A pályázat benyújtásáról is döntést kell hozni.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

34/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Taszár Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújt be a Taszár 150/13. hrsz-ú ingatlan korszerűsítésére.

Fejlesztés megnevezése: „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése”.

A képviselő-testület felhatalmazza a Taszár Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy az önkormányzat képviseletében eljárva, a Magyarország Belügyminiszterének a „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja, az abban foglaltakat megvalósítsa.

A képviselő-testület a „Taszári szabadidő- és sportközpont fejlesztése” című támogatási kérelemhez 0,- Ft saját forrást biztosít legfeljebb 280 000 000,- Ft összköltség mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: értelem szerint

10. Taszár 001 és 002. sz. szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Prisztács Éva megbízott jegyző

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Prisztács Éva megbízott jegyző: a bizottságba megválasztani tervezett személyek többsége már több választáson is részt vett. Csak pár fő új tag van. Személyesen nem ismerem a jelölteket. Kérem a testület támogatását.

Miután módosító javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

35/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ve. 24. § (1) bekezdése alapján a következő személyeket választja meg a Taszár 001. és 002. sz. szavazatszámláló bizottságokba:

SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK			
001. SZAVAZÓKÖR - SZÉCHENYI U. 64.			
SSZ.	NÉV		LAKCÍM
1.	HORVÁTHNÉ KELEMEN MÁRIA	tag	TASZÁR, SZÉCHENYI U. 15.
2.	DIÓSI GÁBORNÉ	tag	TASZÁR, ADY E. U. 16.
3.	BODOR JENŐNÉ	tag	TASZÁR, MÁTYÁS K. U. 40.
4.	MERCZ TIBORNÉ	póttag	TASZÁR, SZÉCHENYI U. 105.
5.	KOLOZSINÉ TAKÁCS ERIKA	póttag	TASZÁR, TISZTI LAKÓTELEP 30/C.1/3.
6.	HORVÁTH GÁBORNÉ	póttag	TASZÁR, HUNYADI U. 5.
7.	NÉMETH HAJNALKA	póttag	TASZÁR, ADY E. U. 8.
002. KÖRZET - TISZTI LAKÓTELEP 8.			
SSZ.	NÉV		LAKCÍM
1.	TÖRÖK ZOLTÁN JÁNOSNÉ	tag	TASZÁR, TOLDI M. U. 31.
2.	PAPP ÁRPÁDNÉ	tag	TASZÁR, TISZTI LAKÓTELEP 32/B. 3/10.
3.	GÉRNYI ZSUZSANNA	tag	TASZÁR, TISZTI LAKÓTELEP 31/C.
4.	BUZSÁKI LAJOSNÉ	póttag	TASZÁR, MÁTYÁS K. U. 8.
5.	FEHÉR KRISZTINA	póttag	TASZÁR, DÓZSA GY. U. 6.
6.	PART-PRISZTÁCS ESZTER	póttag	TASZÁR, MÁTYÁS K. U. 12.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szavazatszámláló bizottsági tagok eskütételéről gondoskodjon.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2022. április 1.

11. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. Több beadvány is érkezett. Az első beadvány az 1200-1500 m² nagyságú betonos területre vonatkozik, amely most elég rossz állapotban van, rendbe kellene tenni. Ezt a kérelmező Pozsár Attila vállalta is 4 havi bérleti díj elengedése fejében. Gokart pályát szeretne kialakítani. Összeget nem jelölt meg ajánlott bérleti díjra. Javasolom, hogy 20.000,-Ft-ot állapítsunk meg havonta az 1200 m²-re. Viszont kötelező 1 év határozott idő vállalása és utána mehet át a szerződés határozatlan idejűre.

Tengely István képviselő: most kellene egy egyenes sima placcot kialakítani.

Varjas András polgármester: A pályaépítéshez használt gumikat viszont el kell pakolniuk minden nap. Amennyiben üzleti tevékenységet kezdenek el folytatni, akkor újra kell tárgyalni a szerződést.

Varjas András polgármester: az előterjesztésben foglaltak szerint a Gyurmi-Team Kft bérelni szeretné a 4000 m²-nyi 150/34. hrsz. beépítetlen területet, amelyre kerítést, csarnokot, kamerát, stb. szeretne majd telepíteni. Ehhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kell, hogy tegyen. Ha esetleg a jövőben eladásra kerülne az ingatlan, arra az esetre a bérlő elővásárlási jogot kapna. Az eladás során egy értékbecslés alapján megállapításra kerülne, hogy mennyit ér a telek és mennyit ér rajta a bérlő által épített csarnok, kerítés, stb. Amennyiben az eladás során nem a bérlő nyerne meg a jogot a megvásárlásra, akkor az akkori értéken a befolyt vételárból az önkormányzattól visszakapná a telken lévő, a bérlet ideje alatt épített felépítmények árát. A konkrét tervek esetén egy külön szerződést kell kötni a felépítmények létesítéséről és az elszámolás módjáról.

Tengely István képviselő: egyetért az elővásárlási jog biztosításával.

Lakatos András képviselő: a kérelmezőnek és az önkormányzatnak is fontos, hogy a bérlemény fejlesztve legyen.

Varjas András polgármester: az ipari park utolsó üres helyiségének bérbevételére is érkezett egy pályázat. Egy évre előre ki is fizetnék a bérleti díjat. Tekintettel arra is, hogy csak raktározási céllal szándékoznak bérelni támogatásra javasolja a kérelmet.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

36/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő következő ingatlanokat bérbeadja:

1. Taszár, Laktanya 150/30 hrsz. szám alatti épület előtt elhelyezkedő körülbelül 1200-1500 m² alapterületű betonozott részt minimum egy év határozott idő kikötésével határozatlan időre, Pozsár Attila (7479 Sántos, Fő u. 59. szám alatti lakos) egyéni vállalkozó részére, havi 25.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj három havi összege elengedésre kerüljön a terület önköltségen történő megtisztításának kompenzálásaként
2. a Taszár 150/34. hrsz. beépítetlen területet határozott, 3 éves időtartamra a Gyurmi Team Kft (7261 Taszár, Kinizsi u. 31.) részére, havi 50.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a bérlő a területet bekerítse, illetve azon mobil épületeket helyezzen el, amelynek feltételeiről külön szerződést kell kötni és a szerződésben rögzítésre kerül az ingatlanok a bérlet ideje alatt történő eladása esetére a bérlő elővásárlási joga.
3. a Taszár, Laktanya u. 2/c. E helyiség ingatlant minimum 14 hónap határozott idő kikötésével határozatlan időre Sentio Kft részére (1095 Budapest, Soroksári út 115. képviselője: Keresztesi Ferenc ügyvezető) havi, 166.400,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 31.

12. Rajnai Vilmosné kérelme a meglévő bérleménye ügyében

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: kérelmet nyújtott be, hogy két hónappal legyen meghosszabbítva a szerződése. Nem kellene testületnek tárgyalni alaphól, viszont méltányosságból kérte, hogy

díjkedvezményt kapjon. 40 m² 12.000,-Ft összegért bérlő. Elmondása szerint csak a felét használja, férje meghalt. A lánya vele él és kéri, hogy a következő két hónapra kevesebb díjat fizethessen. Bútorokat tárol, ha nem tudja eladni, akkor el fogja szállíttatni hulladéklerakóba.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: ismerem a kérelmezőt, nincs könnyű helyzetben. Javasolja kedvezmény adását.

Tengely István képviselő: méltányosságból kapja meg a két havi hosszabbítást fele díjért.

Varjas András polgármester: egyetért a képviselői javaslattal.

Miután módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja az előterjesztés szerint döntést meghozni azzal, hogy a fizetendő bérleti díj 6.000,-Ft/hó.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

37/2022. (III. 9.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 12. szám földszintjén, a lépcső mellett nyugati irányban lévő kb. 40 m² alapterületű helyiséget 2022. május 31-ig bérbe adja Rajnai Vilmosné (7261 Taszár, Tishti lakótelep 26. szám alatti lakos) részére havi: 6.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviselői nevében meghosszabbítsa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: soron kívül

13. Képviselői felvetések, javaslatok

Varjas András polgármester: a szépkorúak egyesülete azzal kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Somogy Megyei Nyugdíjas Szövetség 30 éves évfordulós rendezvényéhez térítésmentesen legyen biztosítva helyszínként a nagyterem. Október 1-jén lenne, egybekötve a nyugdíjas napi rendezvénnyel, amikor elismeréseket is átadnának. Támogatásként kérték a térítésmentes helyiséghasználatot. Véleménye szerint támogatásra érdemes a kérés, ezért a térítésmentes használatot biztosítja.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: egyetért az elhangzottakkal.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: a 26-os épület előtt a megsüllyedt burkolattal van valami? Sajnos nem lett visszaállítva a burkolat.

Varjas András polgármester: Az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása nélkül javítottak egy csőtörést és nem lett megfelelően visszaállítva a burkolat, betonozás történt, de aszfaltjavítás nem készült. Jelezve lett a közös képviselőnek a probléma majd a kivitelezőnek is. Aztán megint meg lett keresve ismét a társasházkezelő. Utána lesz nézve ismét.

Christ Ildikó Anna képviselő: a buszmegállókkal mi a helyzet?

Varjas András polgármester: még nem érkezett hivatalos válasz. Kiskorpád és Taszár nyújtott be igényt. Remélhetőleg jutni fog Taszárnak is, mivel összesen 36 db van.

Tengely István képviselő: a traktor mikor érkezik?

Varjas András polgármester: a szállító szerint az eredetiségvizsgálatnál volt probléma. Azt mondták, hogy e hét péntekig, de legkésőbb jövő hét szerdáig meg fog érkezni a traktor.

Varjas András polgármester: két meghívást szeretnék átadni, az egyik a 48-as megemlékezés március 15-én 10.00 órakor a millenniumi parkban, a másik március 28-án hétfőn, 10.00 órakor az általános iskola TOP-os beruházásának és a Magyar Falu Programból megvalósult belső nyílászáró és burkolatcsere ünnepélyes átadása.

Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 19 óra 10 perckor bezárta. Az ülés külön jegyzőkönyv felvételével ZÁRT ülésként folytatódik.
Utasiné Kenderák Tímea az ülésteremből távozott.

k.m.f.


Varjas András
polgármester


Prisztács Éva
megbízott jegyző, jegyzőkönyvvezető


Utasiné Kenderák Tímea
képviselő

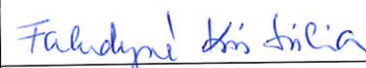
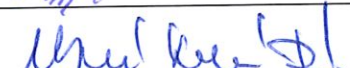

jegyzőkönyv-hitelesítők


Lakatos András
képviselő

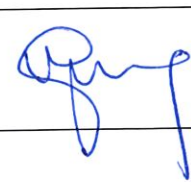
JELENLÉTI ÍV

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 9. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Képviselő-testület részéről:

Név	Tisztség	Aláírás
Varjas András	polgármester	
Faludyné Kiss Szilvia	alpolgármester	
Christ Ildikó Anna	képviselő	
Lakatos András	képviselő	
Szabóné Csonka Nóra	képviselő	
Tengely István	képviselő	
Utasiné Kenderák Tímea	képviselő	

Meghívottként:

Prisztács Éva	megbízott jegyző	
---------------	---------------------	---