

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 26. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácstermében (7261 Taszár, Tishti lakótelep 8.)

Jelen vannak: Varjas András polgármester
 Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
 Christ Ildikó Anna képviselő
 Lakatos András képviselő
 Tengely István képviselő
 Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Igazoltan távol van: Szabóné Csonka Nóra képviselő

Meghívottként jelen van: Prisztács Éva megbízott jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke: kéri plusz napirendként felvenni a **Polgármester illetményének és költségtérítésének emelése c. napirendet.**

Varjas András polgármester: az elhangzott javaslatot is figyelembe véve, javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett a következő sorrendű napirendeket is megtárgyalni:

4. **MFP program keretében elnyert támogatás terhére a „Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde játszóudvarának fejlesztése” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lezárása**

- 1) **játszóeszközök beszerzése eljárás**

- 2) **kerítés építési munkáinak kivitelezése eljárás**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

11. **Taszár 053 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” áthelyezéséhez szükséges feladatok megosztására vonatkozó megállapodás**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

12. **BK PANNONIA Kft HÉSZ módosítás kezdeményezése építési telkek kialakítása céljából**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

13. **Taszár, Lakótelep 33. épületen történő kamera elhelyezéséhez megállapodás**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

14. **A Polgármester illetményének és költségtérítésének emelése**

Előadó: Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke

Előterjesztés módja: írásos

- 15. Pályázat benyújtása a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. felhívásra a Taszár, belterület 128/24. és 128/30. hrsz-ú ingatlanokon található járdák felújítására**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban kiküldött és a kiegészítésként javasolt napirendi pontok megtárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

1/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

- 2. MFP *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021* című projekt keretében elnyert támogatás terhére műszaki ellenőr és kivitelező beszerzése**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 3. MFP *Építési telek kialakítása közművesítés – 2020* című projekt keretében elnyert támogatás terhére geodéta beszerzése telekalakításhoz**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 4. MFP program keretében elnyert támogatás terhére a „Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde játszóudvarának fejlesztése” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lezárása**

1) játszóeszközök beszerzése eljárás

2) kerítés építési munkáinak kivitelezése eljárás

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

- 5. Taszár, belterület 150/35. és 150/26. hrsz. ingatlanokon csőtörés javítása – vis maior helyzet miatti polgármesteri döntés utólagos tudomásulvétele**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 6. Taszár, belterület 150/29. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok értékelése**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 7. MINA-BAU Kft. kérelme a Taszár, Laktanya u. 3/c (volt oktatási centrum) I. szárny É-K-i helyiségek bérbe vételére**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 8. Sebők József egyéni vállalkozó kérelme a Taszár, Laktanya u. 7. sz. fsz. NY-i ingatlanrész bérbevételére**

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

- 9. Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartás meghatározása**

Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: írásbeli

- 10. Taszár Községi Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 11. Taszár 053 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” áthelyezéséhez szükséges feladatok megosztására vonatkozó megállapodás**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
- 12. BK PANNONIA Kft HÉSZ módosítás kezdeményezése építési telkek kialakítása céljából**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásos
- 13. Taszár, Lakótelep 33. épületen kamera rendszerhez szükséges átjátszó eszköz elhelyezéséhez megállapodás**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásos
- 14. A Polgármester illetményének és költségtérítésének emelése**
Előadó: Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke
Előterjesztés módja: írásos
- 15. Pályázat benyújtása a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. felhívásra a Taszár, belterület 128/24. és 128/30. hrsz-ú ingatlanokon található járdák felújítására**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 16. Képviselői felvetések, javaslatok**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Christ Ildikó Anna képviselőt és Faludyné Kiss Szilvia alpolgármestert.
Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

1/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Christ Ildikó Anna képviselőt és Faludyné Kiss Szilvia alpolgármestert választja.

2. MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című projekt keretében elnyert támogatás terhére műszaki ellenőr és kivitelező beszerzése

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: elmondja, hogy három kivitelezői árajánlat érkezett. A MINA Bau Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, azonban ez a költség is 3.1 millió Ft-tal növeli meg a pályázatos költségvetést, amelyre azonban a fedezet rendelkezésre áll. Ezen kívül még tájékoztatom a testületet arról, hogy a helyszíni bejárás során felmerült, hogy a nagyteremben a radiátorokat is cserélni

kellene. Ezt egy külön beszerzési eljárásban, vagy pótmunkaként lehetne szerepeltetni, ha a kivitelező jelzi. Az utóbbit javaslom. Ennek a költsége 2 millió Ft körüli összeg lenne. A jelenlegi költségvetésben nincs benne a radiátorok mögötti festés. Ebben benne van 11 db radiátor és szelepeinek cseréje, illetve javítása, valamint a radiátor mögött a falon erősebb vakolat lenne.

Tengely István képviselő: ha már sor kerül erre a munkára, akkor célszerű lenne a radiátorok mögött hővisszaverőt elhelyezni.

Varjas András polgármester: azt is tehetünk. Attól függ, hogy mit rendelünk meg. Erről most nem kell döntést hozni. Majd a következő testületi ülésre előkészítjük és el lehet dönteni, hogy pluszban meg lesz-e rendelve. Addigra már az éves költségvetést is ismerhetjük. Láthatjuk majd, hogy van-e megtakarításunk.

A műszaki ellenőrzésre a Belirand Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot.

A polgármester kérte, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Miután más javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

2/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3284462618 projekt megvalósítása kapcsán úgy határozott, hogy

1. **a felújítási munkák elvégzésének** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti az eljárás nyertesének a **MINA-BAU Kft.-t** (7261 Taszár, Széchenyi u. 106.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 20.042.020 Ft összegű vállalkozási szerződést köt a vállalkozóval
2. **műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésének** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének **BELIRAND Kft.-t** (7400 Kaposvár, Gr. Apponvi A. u. 1/B) hirdeti ki, amely alapján bruttó 241.300 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

3. MFP Építési telek kialakítása közművesítés – 2020 című projekt keretében elnyert támogatás terhére geodéta beszerzése telekalakításhoz

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. A testületi tagok olvashatták. Megtörtént a rendezési terv módosítása, most történhet meg a telkek kiosztása. Korábban egyeztettünk arról, hogy ne csak a pályázatban szereplő 6 telek, hanem 20 telek kerüljön kialakításra. Új hrsz-onként kell kérni az árajánlatot. A pályázati költségvetésünk 390.000,-Ft-ot tartalmaz a pályázatos költségvetés. A legkedvezőbb ajánlat 500 ezer Ft. Nyilván több telek kerül kialakításra, így magasabb az összeg. A Fehér Tamással dolgoztunk már a pályázat benyújtásakor is. Azokat a munkákat díjmentesen készítette.

Miután javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

3/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3113561330 projekt keretein belül geodéziai feladatok-telekmegosztás vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. az eljárás nyertesének Fehér Tamás Pál E.V. (8640 Fonyód, Török Ignác u. 21.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 500.000 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

4. MFP program keretében elnyert támogatás terhére a „Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde játszóudvarának fejlesztése” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lezárása

1) játszóeszközök beszerzése eljárás

2) kerítés építési munkáinak kivitelezése eljárás

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került. Az óvodai játszóudvar fejlesztése. Két részből áll a pályázat az eszközbeszerzésből és a kerítésépítésből. Az intézményvezetőnek köszöni a segítséget, amit a pályázat készítéséhez és a beszerzéshez nyújtott. A legolcsóbb ajánlatot az ACER Kft adta az eszközökre. Az összeg annyi, mint a pályázatban. A kerítésépítésre az AMTEM Bau Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, ami nettó 200 ezer Ft-tal magasabb, mint amit a pályázatban tervezésre került. Ez egy lassan egy éves pályázat, sajnos ez okozza a költségnövekedést. Megkérdezi kérdés van-e:

Tengely István képviselő: a kerítés ugyanúgy fog kinézni, mint az utcafronton?

Varjas András polgármester: nem, nem ugyanúgy. Nem lesz lábazat.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: úgy volt tervezve, hogy az utcafrontival egy magasságban lesz.

Varjas András polgármester: ismerteti a kerítés felújításának részletes műszaki tartalmát.

Lakatos András képviselő: kb. 1,5 méter magas lesz.

Varjas András polgármester: igen, nem lesz magasabb.

Miután javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

4/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3282693993 projekt megvalósítása kapcsán a beszerzések vonatkozásában

1. **játszótéri eszközök** a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének az **Acer Kft.-t** (2462 Martonvásár, Bajcsy –Zsilinszky u. 1.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 2.264.470 Ft összegű szállítási szerződést köt a vállalkozóval,
2. **játszóudvar kerítés felújítása** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének az **AMTEM-BAU Kft.-t** (Taszár, Ady Endre u. 6/A) hirdeti ki, amely alapján bruttó 2.975.610 Ft összegű vállalkozási szerződést köt a vállalkozóval
3. felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont szerinti szerződések megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

5. Taszár, belterület 150/35. és 150/26. hrsz. ingatlanokon csőtörés javítása – vis maior helyzet miatti polgármesteri döntés utólagos tudomásulvétele

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került, amelyben olvasható, hogy a KAVÍZ munkatársai jelezték, hogy az ipari parkban nagy vízmennyiség hiány van. Az ipari parkban van egy akna mérőórával, tele volt vízzel és ahogy szivattyúzták nem fogyott a víz. Azonnali intézkedésre volt szükség. Felkerestem Bődör Zsolt egyéni vállalkozót, aki éppen Orciban volt és átjött a hibát elhárítani. Az akna alatt találtak végül egy másik vezeték egy régi eternit vezeték. Az aknában tiszta víz volt az a cső okozta a hiányt. Egy speciális eszközzel lehetett a vízfolyást az eternit csőben elzárni. Aztán két nap múlva az egyik bérlő szólt, hogy megint alig van víz, akkor meg az ipari park mellett a rézsűben durrant el egy cső, amit a rézsű megbontásával lehetett javítani. Vele szemben az út alatt áthaladó cső is ki lett cserélve, egy KPL csőre. A biztosítónak mindkét problémát jeleztem. Ma került elküldésre a számlarészletező, kirészletezve a költségeket. Remélhetőleg a biztosító kifizeti a költségeket, ami 1,1 millió Ft. Nem jöttek ki helyszínelni, fotókat kért utána közölték, hogy betemethető.

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozza:

5/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólagosan jóváhagyja a polgármester által a következő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon történt csőtörések javításának

- a 150/26. hrsz-ú terület vonatkozásában: bruttó 481.330,-Ft összegű
- a 150/35. hrsz-ú terület vonatkozásában: bruttó 619.760,-Ft. összegű kiadással járó megrendelését.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Taszár, belterület 150/29. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok értékelése

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az írásos előterjesztés ehhez a napirendhez is kiküldésre került. Négy ajánlat érkezett. Ebből egy ajánlat érvénytelen volt, mivel nem reagált a hiánypótlásra a pályázó és pályázata hiányos volt. Nemes András taszári székhelyű pályázótól érkezett a legmagasabb összegű ajánlat, 2 fő foglalkoztatását vállalta. A pontok alapján Nemes András érte el a legmagasabb pontot. A polgármester javasolja az Ő ajánlatát elfogadni, aki gépészeti szerelésekkel foglalkozik.

Miután javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

6/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár 150/29. hrsz. alatti kivett, udvar, épület megnevezésű 6848 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán lefolytatott pályázati eljárás keretében

a) érvényesnek hirdeti ki a következők szerinti pontszámot elért következő pályázók pályázatát:

aa) Kapos Földgép Kft 7521 Kaposmérő, József A. u. 45.

ab) Nemes András 7261 Taszár, Kossuth L. u. 1/A.

ac) Gyurmi Team Kft 7261 Taszár, Kinizsi P. u. 31.

b) érvénytelennek hirdeti ki a Regius Invest Kft (Esztergályoshorvát, 484. hrsz.-ú) pályázatát.

c) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese: Nemes András 7261 Taszár, Kossuth L. u. 1/A. szám alatti lakos.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 27.

7. MINA-BAU Kft. kérelme a Taszár, Laktanya u. 3/c (volt oktatási centrum) I. szárny É-K-i helyiségek bérbe vételére

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. A cég felkeresett, hogy raktározási célra tudunk-e biztosítani helyiséget. Ennek a helyiségnek van egy külső bejárata. Nincs jó állapotban, kicsit be is ázik. 35.000,-Ft/hó bérleti díjat tart reálisnak, az infláció mértékével való növeléssel.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: határozott időre, 5 évre kérték.

Lakatos András képviselő: jobb lenne a határozatlan idő.

Varjas András polgármester: igen, a határozatlan idő jobb lenne, mert nem tudjuk mi lesz az épülettel és akkor van lehetőség rá, hogy felmondjuk.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

7/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 3/C. (volt 33 épület Oktatási Centrum) épület I szárnyában lévő ÉK-i, 140 m² alapterületű helyiségeket raktározási célra határozatlan időre bérbe adja a MINA Bau Kft (7261 Taszár, Széchenyi I. u. 106.) gazdálkodó szervezet részére havi: 35.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 1.

8. Sebők József egyéni vállalkozó kérelme a Taszár, Laktanya u. 7. sz. fsz. NY-i ingatlanrész bérbérvételére

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. A kérelmező is megtekintette a helyiséget. Kazánokat és alkatrészeket tárolnának a helyiségben. A volt „kisparancsnoki” helyiségről van szó, egyben 5 db helyiséget bérelnének. Tesznek fel egy almérőt. Éves szinten majdnem 1 millió Ft bevétel az előző bérléménnyel együtt a bevétel, amit elérhet az önkormányzat.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

8/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 7. fsz. NYI-i 95 m² alapterületű ingatlanrészt határozatlan időre bérbe adja Sebők József (7400 Kaposvár, Fő u. 86.) egyéni vállalkozó részére havi: 42.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 1.

9. Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartás meghatározása

Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. Átadom a szót Utasiné Kenderák Tímea intézményvezetőnek.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő, intézményvezető: a szokásos napirend, amit minden évben tárgyalni szükséges. Szóban kiegészíteni nem kívánom az előterjesztést.

Miután módosító javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

9/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

A Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsődében a nyári zárásidőpontját 2022. július 04-24. napjáig határozza meg.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás időpontjáig közleményt jelentessenek meg a www.taszar.hu illetve a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde hirdetőtábláján.

Felelős: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: 2022. február 28.

10. Taszár Községi Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szintén írásos előterjesztés került kiküldésre a napirendhez. A beszerzési szabályzat módosítását én kértem a jegyző asszonytól, mivel nagyon sok a pályázat, ami nagyon sok adminisztrációt igényel. Számomra az előző beszerzési szabályzat több ponton is félreérthető volt, ami nem mindegy, hiszen a különböző pályázatoknál más-más elvárások vannak

az ajánlatok számával kapcsolatban. Az egyszerűsítés volt jellemzően az oka a módosításnak. Már nem azok a költségek vannak, mint amik sok évvel ezelőtt. Vannak olyan pályázatok, amelyeknél nem kell minden esetben a három árajánlat, viszont a szabályzatunk miatt minden esetben három ajánlat kellett.

Nagy segítség lenne a projektek bonyolításában.

Prisztács Éva megbízott jegyző: testületi anyagok készítésénél is nagy könnyebbséget jelentene, hiszen nem kell annyi előterjesztést készíteni, jegyzőkönyvezni.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: hozzáteszi, hogy nem véletlenül voltak ezek a korlátozások a szabályzatba korábban beépítve.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

10/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár Községi Önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzési szabályzatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzések előkészítése a szabályzatban foglaltak szerint történjen.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Taszár 053. hrsz.-ú „kivett saját használatú út” áthelyezéséhez szükséges feladatok megosztására vonatkozó megállapodás

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: Már többször szó volt arról, hogy fel kellene újítani az Orcival összekötő külterületi utat. Ehhez viszont szükséges lenne, hogy a térképes 053. hrsz.-ú út átkerüljön a nem térképes út helyére, aminek a folytatása Orciba vezet. Régóta tárgyalunk már erről, de nagyon nehezen megy a megállapodás, már több megállapodás-tervezet készült. Reményeim szerint talán most végre sikerül előrehaladást elérni. A jogszabályok szerint megvan a sorrend, amely szerint végre kell hajtani a feladatokat. 2022. november 30-ig elméletileg nyitva lesz a pályázat a külterületi földesutak felújítására.

Tengely István képviselő: azt gondolom, hogy ha az az út elkészül a belterületi útszakasz tönkre fog menni. Nem fognak felmenni a teherjárművek a fizető útszakaszokra, ezt fogják használni.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: magassági kaput nem lehet elhelyezni?

Tengely István képviselő: az nem megoldás. Az eltűnt út helyett csinálunk egy újat.

Varjas András polgármester: már év elején elkezdődtek az egyeztetések, de máig nem sikerült egyezsége jutni. Remélhetőleg most végre sikerül.

Miután módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a következő határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár Községi Önkormányzat és a BK PANNONIA Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7271 Fonó, Petőfi u. 26.) között a 053. hrsz-ú áthelyezése érdekében kötendő megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

11/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár Községi Önkormányzat és a BK PANNONIA Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7271 Fonó, Petőfi u. 26.) között a 053. hrsz-ú áthelyezése érdekében kötendő megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

12. BK PANNONIA Kft HÉSZ módosítás kezdeményezése építési telkek kialakítása céljából

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: A BK Pannónia Kft beadvánnyal fordult az önkormányzathoz, amelyben kérte, hogy a helyi építési szabályzat módosításra kerüljön, mivel szándékukban áll építési telkeket kialakítani a cég tulajdonában lévő területen. A tervezett telek-kialakításról csatoltak be egy helyszínrajzot.

Lakatos András képviselő: és biztos, hogy ezt jóváhagyjuk?

Prisztács Éva megbízott jegyző: nem kell feltétlenül jóvá hagyni, hiszen semmi konkrétum nincs ahhoz, hogy a HÉSZ módosítás ez alapján megtörténhessen. Olyan döntést lehetne hozni, hogy a HÉSZ módosításától a testület nem zárkozik el, tehát egy szándéknyilatkozatot tegyen a testület.

Varjas András polgármester: a HÉSZ módosítás költségeit vállalja a kérelmező. Erről majd kell egy megállapodás is, miután a településtervezővel lefolytatták az egyeztetést. A polgármester következő javaslatot terjeszti elő:

határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem zárkózik el Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosításától annak érdekében, hogy a BK PANNONIA Mezőgazdasági Kft (7271 Fonó, Petőfi u. 26.) gazdasági társaság – a HÉSZ módosítás költségeit vállalva – építési telkeket tudjon kialakítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a testület döntéséről és a HÉSZ módosításhoz szükséges teendőkről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

12/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem zárkózik el Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Taszár helyi építési szabályzatá”-ról szóló 13/2005. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosításától annak érdekében, hogy a BK PANNONIA Mezőgazdasági Kft (7271 Fonó, Petőfi u. 26.) gazdasági társaság – a HÉSZ módosítás költségeit vállalva – építési telkeket tudjon kialakítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a testület döntéséről és a HÉSZ módosításhoz szükséges teendőkről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

13. Taszár, Lakótelep 33. épületen kamera rendszerhez szükséges átvíztűző eszköz elhelyezéséhez megállapodás

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: a LEADER pályázat keretében elnyert támogatásból folyamatban van a köztéri, bűnmegelőzési célú kamerarendszer kialakítása, amelyhez szükséges egy átvíztűzőt elhelyezni. Az optimális helye a Lakótelep 33. sz. épület tetőzetén lenne. A megkeresésre a társasház közös képviselője úgy nyilatkozott, nincs akadálya annak, hogy a tetőn elhelyezésre kerüljön az eszköz. Ennek érdekében készült az egyeztetést követően egy megállapodás, amely a képviselők részére megküldésre került.

A polgármester a következő határozat meghozatalára tett javaslatot:

határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár, Lakótelep 33. épületen a közterületi kamera rendszerhez szükséges átjátszó eszköz elhelyezéséhez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a testület döntéséről és a HÉSZ módosításhoz szükséges teendőkről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

13/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár, Lakótelep 33. épületen a közterületi kamera rendszerhez szükséges átjátszó eszköz elhelyezéséhez

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a testület döntéséről és a HÉSZ módosításhoz szükséges teendőkről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

14. A Polgármester illetményének és költségterítésének emelése

Előadó: Christ Ildikó Anna SZÜB elnöke

Előterjesztés módja: írásos

Varjas András polgármester: átadom a szót Christ Ildikó Anna SZÜB elnöknek, egyúttal bejelentem a napirenddel kapcsolatosan érintettségemet.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: javaslom, hogy a képviselő-testület a napirend tárgyalása során a döntéshozatalból zárja ki Varjas András polgármestert.

14/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 14. a polgármester illetményének és költségterítésének emelése napirend tárgyalása során a döntéshozatalból Varjas András polgármestert kizárja.

Határidő: azonnal

Christ Ildikó Anna SZÜB elnök: a jogszabályok szerint módosítani szükséges a polgármester illetményét, amelyről az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: Miután módosító javaslat, vagy kérdés, hozzászólás nem hangzott el az alpolgármester javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

15/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varjas András polgármester részére 2022. január 1. napjától

- a) figyelembe véve Taszár település 2019. január 1-i lakosságszámát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja és a 71. § (5) bekezdése alapján bruttó 780.000,-Ft/hó összegű illetményt,
- b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az a) pont szerinti illetménye 15 %-ával megegyező összegű, bruttó 117.000,-Ft/hó összegű költségtérítést
- c) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a 225/L. § (1) bekezdése, valamint 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján havi 23.190 forint összegű idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetmény emelt összegben történő számfejtése érdekében intézkedjen.

Felelős: Prisztács Éva jegyző

Határidő: 2022. január 31.

15. Pályázat benyújtása a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. felhívásra a Taszár, belterület 128/24. és 128/30. hrsz-ú ingatlanokon található járdák felújítására

Előadó: Varjas András polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: elmondja, hogy minden évben kiírásra kerül a BM önkormányzati fejlesztéseket támogatására a pályázati felhívás. Javasolja, hogy az önkormányzat nyújtson be támogatási kérelmet 128/24. „kivett, helyi közút” művelési ágú és 128/30. hrsz-ú, „kivett, közterület” művelési ágú ingatlanokon található járdák felújítására. A projekt teljes költsége 23,5 millió Ft lenne, az igényelhető támogatás 20 millió Ft, így 3,5 millió Ft lenne az önerő.

Miután módosító javaslat, vagy más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. felhívásra a Taszár, belterület 128/24. „kivett, helyi közút” művelési ágú és 128/30. hrsz-ú, „kivett, közterület” művelési ágú ingatlanokon található járdák felújítására.

A felújítás

- elszámolható költsége bruttó: 23.529.412,-Ft
- igényelt támogatás: 20.000.000,-Ft
- vállalt önerő (saját forrás): 3.529.412,-Ft

A képviselő-testület vállalja, hogy a 3.529.412,-Ft összegű önerőt a 2022. évi, 2023. évi megvalósítás esetén a 2023. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2022. február 4.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő határozatot hozza:

16/2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” c. felhívásra a Taszár, belterület 128/24. „kivett, helyi közút” művelési ágú és 128/30. hrsz-ú, „kivett, közterület” művelési ágú ingatlanokon található járdák felújítására.

A felújítás

- elszámolható költsége bruttó: 23.529.412,-Ft
- igényelt támogatás: 20.000.000,-Ft
- vállalt önerő (saját forrás): 3.529.412,-Ft

A képviselő-testület vállalja, hogy a 3.529.412,-Ft összegű önerőt a 2022. évi, 2023. évi megvalósítás esetén a 2023. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2022. február 4.

16. Képviselői felvetések, javaslatok

16.1. Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának emelése

Varjas András polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy tervezi előterjeszteni a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjának emelését.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: egyetért a javaslattal.

16.2. Közterületi fakivágások

Varjas András polgármester: az előző ülésen elhangzott képviselői felvetések alapján összeállításra került a közterületen szükséges fakivágáshoz az érintett fák listája. A fakivágási munkálatokhoz a beszerzési eljárás lefolytatásra kerül.

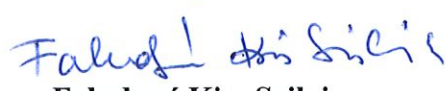
Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19 óra 55 perckor bezárta.


Varjas András
polgármester


Christ Ildikó Anna
képviselő




Prisztács Éva
megbízott jegyző, jegyzőkönyvvezető

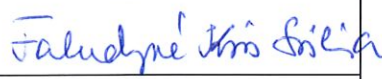
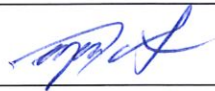

Faludyné Kiss Szilvia
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELENLÉTI ÍV

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 26. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános üléséről

Képviselő-testület részéről:

Név	Tisztség	Aláírás
Varjas András	polgármester	
Faludyné Kiss Szilvia	alpolgármester	
Christ Ildikó Anna	képviselő	
Lakatos András	képviselő	
Szabóné Csonka Nóra	képviselő	
Tengely István	képviselő	
Utasiné Kenderák Tímea	képviselő	

Meghívottként:

Prisztács Éva	megbízott jegyző	
---------------	---------------------	---

