J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-én 17.00 órától megtartott NYÍLT rendes testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Varjas András polgármester
Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Christ Ildikó Anna képviselő
Lakatos András képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Tengely István képviselő
Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szerepelő napirendi pontok kiegészítésére az alábbiak szerint: 14. napirend: Lakótelep 12. ablakcseréjével kapcsolatos döntés módosítása, 15. napirend: Rendszergazda feladatok ellátásra szerződéskötése.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
3. Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
4. Lakótelep elnevezéseElőadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli
6. Taszári köztemető üzemeltetésére pályázat kiírása
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
7. A 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek véleményezése
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2021. évi pályázati fordulójához
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli
9. A „Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt keretein belül a gépészeti munkák elvégzése benyújtott ajánlatok elbírálása
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. Pályázati kiírás a Laktanya utca 3/A. épülethez tartozó épületrész és a 3/B. épület bontási munkálatainak elvégzésére
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli
11. A Taszári Általános Iskola Alapítvány támogatási szerződésének módosítása
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli
12. Tankovics Kornélia egyéni vállalkozó kérelme ingatlan bérbeadására
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli
13. Babos-Vill Bt. helyiségbérleti szerződésének módosítása
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli
14. Lakótelep 12. ablakcseréjével kapcsolatos döntés módosítása
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: szóbeli
15. A Taszári Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetésére szerződés kötés
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: szóbeli
16. Képviselői felvetések, javaslatok
17. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

142/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

3. **Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

4. **Lakótelep elnevezése**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

5. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

6. **Taszári köztemető üzemeltetésére pályázat kiírása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

7. **A 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek véleményezése**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2021. évi pályázati fordulójához**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

9. **A „Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt keretein belül a gépészeti munkák elvégzése benyújtott ajánlatok elbírálása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. **Pályázati kiírás a Laktanya utca 3/A. épülethez tartozó épületrész és a 3/B. épület bontási munkálatainak elvégzésére**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

11. **A Taszári Általános Iskola Alapítvány támogatási szerződésének módosítása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

12. **Tankovics Kornélia egyéni vállalkozó kérelme ingatlan bérbeadására**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

13. **Babos-Vill Bt. helyiségbérleti szerződésének módosítása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

14. **Lakótelep 12. ablakcseréjével kapcsolatos döntés módosítására**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: szóbeli

15. **A Taszári Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetésére szerződés kötés**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: szóbeli

16. **Képviselői felvetések, javaslatok**

17. **Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Faludyné Kiss Szilvia alpolgármestert és Christ Ildikó Anna képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

143/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Faludyné Kiss Szilvia alpolgármestert és Christ Ildikó Anna képviselőt választja.

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

A napirendhez más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

144/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

3. **Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a véleményezési szakasz lezárása után a záró szakmai véleményezésre a településtervező által összeállított dokumentáció megküldésre kerül a kormányhivatal állami főépítészének. Ezt követően – a szakmai vélemény függvényében – kerül sor a településrendezési eszközök módosítására.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

145/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

I. **Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:**

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött az érdekelt államigazgatási szervek közül:
   - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
   - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatóság Főosztály, Vecsés

- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek

a) az alábbi államigazgatási szervek:
- a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály Kaposvár
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs (a hivatkozott ügyirat a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény)
- a BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- a HM Állami Légügyi Főosztály (katonai légügyi hatóság), Budapest
- a SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
- a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
- a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

b) az érintett területi és települési önkormányzatok:
- Orci Községi Önkormányzata
- Zimány Községi Önkormányzata
- Fonó Községi Önkormányzata
- Baté Községi Önkormányzata
- Kaposhomok Község Polgármestere
- Sántos Községi Önkormányzata
- Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A SMKH Állami Főépítészi Iroda levelének

-„Településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy
- az eddigi módosításokat tartalmazó egységes településszerkezeti terv megküldésre került.
- a határozat-tervezet 1. melléklet „Terület-felhasználás" alfejezet utolsó előtti bekezdése – figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartási változásokat – pontosításra és kiegészítésre kerül a méret meghatározással.

-„Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy a csarnok jellegű épületekre vonatkozó tiltást megtartja a HÉSZ-ben.

Az egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

A Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész levelének

-„I. Településszerkezeti terv"
- 1.-4. pontjában leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-5. pontjának
- első bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- második bekezdésében leírtaknak elfogadva, a tervezet kiegészítésre kerül az erdők övezettel való érintettséggel.
-„II. Helyi építési szabályzat"
-1.-2. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően javításra kerül.
-3. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a hiányolt terület (055/9 hrsz. és 055/2 hrsz.) nem része ezen módosításnak.
-4. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően kiegészítésre kerül.
-5. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

4) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumról készült feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

II. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítészi Iroda, Kaposvár
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

2.) A Képviselő-testület – mivel a véleményt adó környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

4. <u>Lakótelep elnevezése</u>
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a lakosság véleményének kikérése, majd a képviselő-testület első körben hozott döntése alapján a lakótelep elnevezésére a Tiszti, a Turul és a Kapos közterületi név került kiválasztásra. A neveket egyenként felteszi szavazásra, és amelyik név a szavazatok többségét, tehát legalább 4 igen szavazatot kap az lesz a lakótelep neve. Kérdezi, hogy van-e más javaslat.

Miután más javaslat nem érkezett a polgármester először a Tiszti lakótelep elnevezést teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Taszár 128/2. hrsz-ú ingatlantól a 128/30 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet – kivéve a 128/24. és a 128/26. hrsz-ú ingatlant - valamint a 129/9. hrsz-ú ingatlantól a 129/43. hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet - kivéve a 129/31 és a 129/41. hrsz-ú ingatlanokat - Tiszti lakótelepnek elnevezi.
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodjon.
Határidő: 2020. október 15.
Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

146/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Taszár 128/2. hrsz-ú ingatlantól a 128/30 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet – kivéve a 128/24. és a 128/26. hrsz-ú ingatlant - valamint a 129/9. hrsz-ú ingatlantól a 129/43. hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet - kivéve a 129/31 és a 129/41. hrsz-ú ingatlanokat -

Tiszti lakótelepnek

elnevezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodjon.

Határidő: 2020. október 15.
Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző

5. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Varjas András polgármester
Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a Szociális és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. A bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel, azt javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint elfogadni.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerint a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú szavazat - mellett az alábbi rendeletet alkotja:

9/2020.(IX.28.) önkormányzati rendelet

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: 2020. október 28. a rendelet kihirdetésére

6. **Taszári köztemető üzemeltetésére pályázat kiírása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződést 5-15 éves időtartamra lehet megkötni. A temetőről szóló önkormányzati rendelet alapján pályázatot kell kiírni a temető üzemeltetésére. Javasolja, hogy a pályázat 5 éves üzemeltetési időszakra kerüljön meghirdetésre.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, úgy, hogy a pályázati kiírásban az 5 éves üzemeltetési időszak kerüljön meghatározásra, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

147/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a taszári 162 hrsz-ú köztemető üzemeltetésére pályázatot hirdet. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételét jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláin.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 5.

7. **A 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A véleményt a jogszabály szerint minden évben kikéri a Tankerület.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

148/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében biztosított véleményezési jogával élve egyetért a Kaposvári Tankerületi Központ által előzetesen 2021/2022-es tanévre megállapított iskolai felvételi körzetekkel Taszár illetékességi területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

TK	J	A tanuló lakóhelye, tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája melyik településen van (A: alsó tagozat, F: felső tagozat; évfolyam) 2021/2022	Feladat-ellátási hely	Feladat-ellátási hely címe
	K	Taszár	Taszár	Taszári Fésűs Éva Általános Iskola	7261 Taszár, Iskola köz 1.

A képviselő-testület – a jegyző nyilvántartása alapján – megállapítja, hogy Taszáron lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek száma: 0.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 15. a tankerületi központ tájékoztatására

8. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2021. évi pályázati fordulójához**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a Szociális és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a csatlakozás elfogadását.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

149/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Taszár Községi Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.
Az Önkormányzat az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja.
Az Önkormányzatot érintő önrészt a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a "Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 1.

9. **A „Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt keretein belül a gépészeti munkák elvégzése benyújtott ajánlatok elbírálása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amely bemutatja a az ajánlatokat, illetve javaslatot tesz a legjobb árajánlatot adó cég kiválasztására.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

150/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program keretében a 3093975653 azonosítószámú, "Művelődési házfelújítása Taszáron" című projekt gépészeti munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. **Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi eljárásban az ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.**

2. **Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program 3093975653 azonosítószámú pályázat keretében a"Művelődési ház felújítása Taszáron" című projektnek a gépészeti munkák elvégzése tárgyában indított ajánlattételi eljárás eredményeként SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 6. Képviseli: Szilágyi Dénes ügyvezető) 6.223.928,- Ft + 1.681.001 Áfa, azaz bruttó 7.906.929 ,- Ft ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.**

3. **Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az "Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt gépészeti munkák elvégzésére" az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépészeti munkák elvégzésére a szerződést aláírja.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 8. a szerződés megkötésére

10. **Pályázati kiírás a Laktanya utca 3/A. épülethez tartozó épületrész és a 3/B. épület bontási munkálatainak elvégzésére**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A tervezői nyilatkozat beszerzésre került, amely szerint az épületek bontásához engedély nem szükséges. Beszerzésre került a tervező részéről az épületek állapotfelméréséről készült véleménye is, amely szerint az épület felújítása gazdaságtalan és olyan mértékű költségekkel járhat, amely alapján akár új épület is kialakítható az épület elbontása időszerűnek mondható. Az előterjesztéshez csatolásra került a pályázati kiírás szövege is.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

151/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Laktanya 3/A. épülethez tartozó épületrészt és a 3/B. épületet bontásra kijelöli.
A képviselő-testület a bontási munkálatok elvégzésére pályázatot ír ki.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján jelentesse meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: a pályázat közzétételére 2020. szeptember 30.

11. A Taszári Általános Iskola Alapítvány támogatási szerződésének módosítása
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

152/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Taszári Általános Iskola Alapítvány a részére 2020. évben megállapított 450.000,- forint önkormányzati támogatást az iskola névváltozásához kapcsolódó dombormű és a jutalomkönyv beszerzése mellett - az eredeti kérelmében megjelölt belső ajtók cseréje helyett - iskolabútorok és dekoráció beszerzésére fordítsa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

12. Tankovics Kornélia egyéni vállalkozó kérelme ingatlan bérbeadására
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

153/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Taszár 152 hrsz. alatti területből az 57-es számú épületet és a mellette lévő 2800 m2 területet 2020. október 1-től – határozatlan időre – bérbe adja Tankovics Kornélia (Taszár, Dózsa György utca 13. sz.) egyéni vállalkozónak az alábbiak szerint:
A képviselő-testület 2020. október 1-től 2021. március 31-ig 20.000,- Ft/hó + rezsi költség, majd ezt követően 2020. április 1-től 40.000,- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

13. Babos-Vill Bt. helyiségbérleti szerződésének módosítása
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

154/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Babos-Vill. Bt. (7261 Taszár, Kinizsi Pál utca 13.) 2018. december 17-én létrejött bérleti szerződését 2021. december 31. napjáig – az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel – meghosszabbítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. december 31.

14. Erős Zoltán kérelme a Lakótelep 12. ablakcseréjével kapcsolatos döntés módosítására
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző ülésén döntés született a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti bérlemény ablakcseréjéről Erős Zoltán egyéni vállalkozó kérelme alapján. A döntés szerint a testület hozzájárult, hogy a bérlő az épület földszintjén 1 db ablak cseréjét elvégeztesse az általa benyújtott bruttó 118.816,- Ft összegű árajánlatnak megfelelően. Az ablak költségének 50 %-át átvállalta az önkormányzat úgy, hogy azt a bérlő a következő havi bérleti díjába beszámítja.
A bérlő a döntésről szóló értesítés után kérte, hogy a képviselő-testület módosítsa a döntését, mert a jelenlegi koronavírus járvány miatt jelentős bevétel kiesése van és nem tudja megfinanszírozni a döntés szerint a ráeső költséget. A kérelme alapján az önkormányzat rendelje meg a munkát és annak költségét 100 %-ban viselje.
Az ablakcsere utáni munkálatokat (vakolás, festés) a bérlő vállalja.
Az ablakcsere indokolt. Ezért javasolja, hogy a képviselő-testület vállalja az ablak cseréjének a költségét.
A jövő évi költségvetés függvényében fel kell mérni, és ütemezni a többi szükséges ablakcsere elvégzését.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: ismeri a az épület állapotát, és egyetért azzal, hogy a munkát az önkormányzat rendelje meg és vállalja a költségét.

Varjas András polgármester ezt követően kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2020.(IX.10.) szám alatti határozatát módosítja, és úgy dönt, hogy a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti épület földszintjén lévő 1 db ablak cseréjének költségét az árajánlat szerinti 118.816,- Ft összegben vállalja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 10.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

155/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2020.(IX.10.) szám alatti határozatát módosítja, és úgy dönt, hogy a Taszár, Lakótelep 12. szám alatti épület földszintjén lévő 1 db ablak cseréjének költségét az árajánlat szerinti 118.816,- Ft összegben vállalja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 10.

15. A Taszári Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetésére szerződés kötés

Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a polgármesteri hivatal a korábbi rendszergazdával kötött szerződést 2019. év végével megszüntette. A folyamatos munkavégzés érdekében a hivatal ajánlatot kért, amely alapján Visontai László egyéni vállalkozó a hivatali informatikai rendszer üzemeltetésére két fajta árajánlatot adott, amely szerint havi 50 ezer forint átalányösszegben, vagy 8.000 forint órabérben látná el a feladatot.

Keszthelyi Tiborné jegyző: az előzetes tárgyalások alapján 2020. december 31-ig 3 hónapra, havi 50 ezer forint díj ellenében kötne a hivatal szerződést. Ennek indoka, hogy a három hónapban folyamatos feladatellátást kíván a rendszer átvizsgálása, és a szükséges karbantartási feladatok elvégzése. Jövő évtől óradíjas rendszerben történne a feladatellátás.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármesteri hivatal informatikai rendszerének üzemeltetésére Visontai László egyéni vállalkozóval 2020. október 1-től december 31-ig havi 50.000,- Ft összegben, illetve 2021. január 1-től 8.000,- Ft/óra vállalkozói díjért szerződést kössön.
Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

156/2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármesteri hivatal informatikai rendszerének üzemeltetésére Visontai László egyéni vállalkozóval 2020. október 1-től december 31-ig havi 50.000,- Ft összegben, illetve 2021. január 1-től 8.000,- Ft/óra vállalkozói díjért szerződést kössön.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal

16. Képviselői felvetések, javaslatok

Varjas András polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a művelődési ház felújítása projekt keretében a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően az árajánlatok beszerzése folyamatban van, amely szerint 35 db asztal beszerzésére kér árajánlatot. A szállítás költsége és lebonyolítása az önkormányzatot terheli.
A szociális tűzifapályázat keretében összesen 100 m3 tűzifa megrendelésére kötött szerződést a SEFAG-gal, mert a pályázati árnál olcsóbb ajánlatot kapott az önkormányzat. Így lehetőség van több tűzifát beszerezni.
A bolt villamos rendszerének tervezését csak október végére vállalta a villamosmérnök tervező. Az elkészített terv és költségvetés függvényében tud dönteni a kiviteli munkák megrendeléséről az önkormányzat.
A református egyházzal tárgyalások folynak, amely szerint újabb szociális otthont szeretne az egyház működtetni a településen.
Terület bejárást tartottak a szükséges fakivágások felmérése érdekében. Az indokolt fakivágások több millióba kerülnének. Ezért azt csak tervezetten a sorrendiség felállításával tudja az önkormányzat elvégeztetni.
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az IKSZT szervezésében szombaton Szent Mihály napi vásárt rendez, amelyre minden érdeklődőt szeretettel várnak.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a NÉBIH ellenőrizte az óvoda konyháját. A korábbi vizsgálati megállapításokhoz képest 10 %-ot javult a konyha a felszereltségének köszönhetően. Az épület adottsága miatt a nem megfelelő műszaki feltételek hiányában jobb értékelést nem tudnak elérni.
Tájékoztatás ad arról is, hogy az EFOP projekten belül szeptember 30-án kerül megrendezésre az óvodában a gyermekközösségi nap a felelős állattartás témában.

Miután más hozzászólás nem hangzott, Varjas András polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 18 óra 35 perckor bezárja, majd ezt követően zárt ülésre kerül sor.

K.m.f.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető

Faludyné Kiss Szilvia
alpolgármester

Christ Ildikó Anna
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELENLÉTI ÍV

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésére

Varjas András polgármester	.....
Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester	.....
Szabóné Csonka Nóra képviselő	.....
Christ Ildikó Anna képviselő	.....
Utasiné Kenderák Tímea képviselő	.....
Tengely István képviselő	.....
Lakatos András képviselő	.....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző	.....

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Taszár község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást tanúsít.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, valamint amelyre más jogszabály nem rendeli el közigazgatási bírság alkalmazását, és amelyet Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében annak minősít.

Eljárási szabályok

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható, a vele szemben indult eljárást meg kell szüntetni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(6) Figyelmeztetés alkalmazásának van helye, ha a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható. Figyelmeztetés ismételt alkalmazásának azonos tényállás megvalósítása esetén helye nincs.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

(3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor figyelembe kell venni különösen a szabályszegő magatartás súlyát, a felróhatóság mértékét, továbbá a szabályszegő vagyoni helyzetét, amennyiben erre vonatkozó adat a hatóság rendelkezésére áll.

(5) A közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz melléklet készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Taszár Községi Önkormányzat 11743002-15397809-03610000 számú bírság számlájára kell megfizetni.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a közterület rendjével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban

4. §

(1) Aki a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységet:

a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 72 órán túli elhelyezését,
b) tüzelőanyag 72 órán túli tárolását,
c) pavilon és egyéb fülke elhelyezését, alkalmi árusítást, idényjellegű árusítást, közterületi árusítást, valamint kitelepült árusítást,
d) vendéglátó-ipari előkert terasz kialakítását
e) üzemképtelen jármű 72 órán túli tárolását,
f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolását,
g) gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény tartását

közterület-használati engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzi a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki az önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint engedély nem adható, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

5. §

Aki a közterület használata során aki

a) közterületen lévő növényzet (fák, cserjék, növényzet, virágok, gyep) és a zöldterület egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait gondatlanul megrongálja, károsítja vagy elpusztítja
b) fákra hirdetést, transzparenst kifüggeszt,
c) játszóterekre állatot bevisz,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások az útügyi szabályok megszegésével kapcsolatban

6. §

Aki

a) az önkormányzat tulajdonában lévő közutat, járdát, egyéb közterületet engedély nélkül felbont, és helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem a jogszabályban, engedélyben meghatározott módon teljesíti,
b) engedély nélkül utat megszüntet, elzár, az úton, az alatt vagy az felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztisztaság fenntartásával kapcsolatban

7. §

Aki

a) nem tartja karban ingatlana zöldterületeit, valamint ingatlanát a gyomtól, gaztól, szeméttől, vadon növő bokroktól, egyéb hulladéktól folyamatosan nem tisztítja meg, rágcsálók megtelepedéséhez alkalmas állapotot nem szünteti meg,
b) az ingatlan előtti járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda és útszegély között zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) tisztántartásáról és az ingatlanról kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
c) az ingatlana előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda burkolt területeinek síkosság mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról nem gondoskodik,
d) az ingatlana előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyásáról nem gondoskodik, vagy a nyílt csapadékvíz elvezető árkokat feltölti, betemeti,
e) aki a helyi közszolgáltatással ellátott területen a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem, vagy nem az abban foglaltak szerint veszi igénybe

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztemető rendjével kapcsolatban

8. §

(1) Aki a temető üzemeltetőjének engedélye nélkül
a) a temetőben építési vagy bontási munkát végez,
b) gépjárművel közlekedik,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki
a) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt hulladékgyűjtő helyen rak le,
b) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a házszámtábla elhelyezésével kapcsolatban

9. §

Az a tulajdonos, aki a központi címregiszterben szereplő házszámot tartalmazó házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszámtáblát nem az ingatlan utcaforinti kerítésére, vagy az épület utca felőli homlokzatán jól látható módon helyezi el, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a községi jelkép használatával kapcsolatban

10. §

Aki a község címerét vagy zászlaját
a) engedély nélkül felhasználja,
b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,
c) a község közösségét sértő módon használja
a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Varjas András
polgármester

A rendelet 2020. szeptember 28-án kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Taszár Község Képviselőtestülete

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
-3-
TASZÁR

Taszár Község Polgármestere
Taszár, Lakótelep 8. Telefon és fax: 82-575-025

Tisztelettel meghívom a képviselő-testület rendes ülésére, melynek időpontja

2020. szeptember 24. (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet)

Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

3. **Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

4. **Lakótelep elnevezése**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

5. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

6. **Taszári köztemető üzemeltetésére pályázat kiírása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

7. **A 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek véleményezése**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2021. évi pályázati fordulójához**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

9. **A „Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt keretein belül a gépészeti munkák elvégzése benyújtott ajánlatok elbírálása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. **Pályázati kiírás a Laktanya utca 3/A. épülethez tartozó épületrész és a 3/B. épület bontási munkálatainak elvégzésére**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

11. **A Taszári Általános Iskola Alapítvány támogatási szerződésének módosítása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

12. **Tankovics Kornélia egyéni vállalkozó kérelme ingatlan bérbeadására**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

13. **Babos-Vill Bt. helyiségbérleti szerződésének módosítása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

14. **Képviselői felvetések, javaslatok**

15. **Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Taszár, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Varjas András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

2. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

101/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

102/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

103//2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a beszámolót elfogadta a testület.

104/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
A képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. tájékoztatóját elfogadta a temetkezési tevékenységről. A temető üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás előterjesztése a szeptember 24-i ülésre beterjesztésre kerül.

105/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A Taszár község 2019. évi közbiztonsági helyzetéről a beszámoló a képviselő-testület elfogadta.

106/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A KAVÍZ Kft. 2019. évi tevékenységéről a képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

107/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A Kaposvári Tankerületi Központtal az általános iskola vagyonkezelési szerződés aláírásra került.

108/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselő-testület jóváhagyta.

109/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A Szociális és Ügyrendi Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselő-testület jóváhagyta.

110/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- A BX. Bt részére engedélyezte, hogy a bérlemény bejárati ajtaját a saját költségén kicserélje.
  A szakemberek véleménye alapján a bolt teljes villamoshálózatának felújítása indokolt, azt meg kell terveztetni. A tervezésre és ezt követően a kivitelezésre árajánlatokat kérek. Az árajánlatok függvényében - a költségviselés megosztása érdekében- a bérlővel tárgyalásokat folytatok.

111/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat
- Az önkormányzati lakás értékbecslése megtörtént. A bérlővel történő egyeztetés után kerül sor a lakás értékesítésének előkészítésére.

112/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A Magyar Falu Program pályázat keretében a művelődési ház felújítására elnyert támogatásról a tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette. A projektmenedzseri valamint a nyilvánosság és a tájékoztatási tevékenység elvégzésére ajánlatokat kértem, amelyet a képviselő-testület az augusztus 27-i ülésén elbírált. A gépészeti munkák elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást, valamint az eszközbeszerzésre benyújtott ajánlatok elbírálást a képviselő-testület a szeptember 10-i ülésén tárgyalta. Az eszközök beszerzésére vonatkozó döntést a testület elnapolta, azzal, hogy új ajánlatokat kell beszerezni.

7/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelettel a képviselő-testület módosította a partnerségi egyeztetés szabályait. Kihirdetése július 31-én megtörtént.

8/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelettel a képviselő-testület módosította a települési támogatásokról szóló rendeletét. Kihirdetése július 31-én megtörtént.

113/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület elfogadta a Szociális és Ügyrendi Bizottságnak az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

114//2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület elfogadta a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott, valamint a veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület és a szociális és ügyrendi bizottság hatáskörében hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

115//2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület az önkormányzat foglalkoztatotti létszámát 1 fővel növelte.

116/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület az IKSZT kisegítő munkakör ellátására munkaszerződést kötött 2020. december 31-ig.

117/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A zárt ülés napirendi pontjának elfogadása

118-120/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozat

- A zárt ülésen 3 fő települési támogatási kérelmét bírálta el a képviselőt-testület, amely alapján 1 főnek 30 ezer forint , 1 főnek 20 ezer forint és 1 főnek 18.543,- forint krízis támogatást állapított meg.

121/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

122/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

123/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a 2020. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról döntött, és a pályázat benyújtásra került.

124/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- Művelődési ház felújítása projekt projektmenedzsmenti feladatok ellátására az ajánlatokat elbírálta. A szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került.

125/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- Művelődési ház felújítása nyilvánosság és tájékoztatás biztosítási feladatok ellátására az ajánlatokat elbírálta. A szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került.

126/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A Taszári Általános Iskola energetikai felújítása pályázat keretében a képzési feladatok ellátására az ajánlatokat elbírálta. A szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került.

127/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A Taszári Általános Iskola energetikai felújítása pályázat keretében a nyilvánosság és tájékoztatás biztosítási feladatok ellátására az ajánlatokat elbírálta. A szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került.

128/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében döntött az építési telkek kialakítás és közművesítés című alprogram megvalósítása érdekében a pályázat benyújtásáról. A pályázat benyújtásra került.
  A képviselő-testület jóváhagyta, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges tervezési munkákra vonatkozó szerződés megkötésre kerüljön.

129/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében döntött az óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztés alprogram megvalósítása érdekében a pályázat benyújtásáról. A pályázat benyújtásra került.

130/2020.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület felhatalmazása alapján a Kaposvári Tankerületi Központ részére a tulajdonosi hozzájárulás a Taszári Körzeti Általános Iskola felújítása érdekében benyújtandó pályázathoz aláírásra került.

131/2020.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

- zárt ülés napirendi pontjának elfogadása

132/2020.(VIII.27.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a zárt ülésen 1 fő települési támogatás iránti kérelmét bírálta el, amely alapján 30.000 forint krízistámogatást állapított meg.

133/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

134/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

135-137/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozatok

- A 15. évre szóló gördülő fejlesztési terveket fogadta el a képviselő-testület a víziközmű-rendszerek vonatkozásában. A határozat-kivonatok megküldésére kerültek a KAVÍZ Kft részére.

138/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a művelődési ház eszközbeszerzésében nem döntött. A három új árajánlat beszerzése folyamatban van.

139/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- A művelődési ház gépészeti munkáira vonatkozó ajánlattételi felhívás megküldésre került a képviselő-testület által meghatározott cégek részére.

140/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- A polgármester szabadságtervét módosította a képviselő-testület.

141/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozat

- A Lakótelep 12. szám alatti bérlemény ablakcseréjéről döntött a képviselő-testület. A bérlő tájékoztatása a döntésről megtörtént.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. szeptember 11.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TASZÁR
-3-

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

3. napirend: Döntés a Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár település polgármestere - a veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat és hatáskörében eljárva 64/2020.(V.19.) képviselő-testületi határozatban kezdeményezte a képviselő-testület 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával, valamint a 13/2005. (VIII. 25.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő 5. sz. módosítását – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint oly módon, hogy

1.) A külterületen a 052/2 hrsz-ú ingatlanon található Kü-H1 építési övezeti jelű beépítésre szánt különleges terület (volt honvédségi terület) kerüljön átminősítésre „energiatermelő egyéb ipari területté", hogy azon napelem-park létesíthető legyen.

2.) A belterületen
   a) a volt laktanya területének külső szélén a dél-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út teljes hosszában, az észak-nyugati oldalon tervezett kiszolgáló út a 150/19 hrsz-ú ingatlan északi telekhatárának hosszában kerüljön elhagyásra, valamint a tervezett belterületi határ ennek figyelembe vételével módosuljon úgy, hogy az érintett szakaszokon az ingatlan-nyilvántartás szerinti meglévő belterületi határ maradjon meg
   b) a volt laktanya területén a 150/6 hrsz-ú ingatlan megosztásának lehetővé tétele érdekében a 150/5 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatár mentén – a kiszögellő telekrész megszüntetésével – legyen lehetőség 12 m szabályozási szélességű közút-szakasz kialakítására.

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt egyszerűsített eljárás szerint folytatja le az önkormányzat. A tervezők összeállították a módosítás egyeztetési dokumentációját, melyet megküldtünk minden érintett államigazgatási szervnek és önkormányzatnak. A nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint a dokumentációt a településen nyilvánosságra hoztuk és lakossági fórumon ismertettük.

A beérkezett véleményekben a tervezett módosításokkal szemben kifogást senki sem emelt. A partnerek részéről vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell".
A véleményezési szakasz az előzőekben ismertetett döntés dokumentálásával és közzétételével.

A döntést követően lehet a végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldeni az előzményeket.

Az összegyűjtött véleményeket és azok összegzését a határozati javaslat tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról!

Határozati javaslat:

I. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött az érdekelt államigazgatási szervek közül:
   - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
   - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatóság Főosztály, Vecsés
   - SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek

   a) az alábbi államigazgatási szervek: :

   - a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály Kaposvár
   - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs (a hivatkozott ügyirat a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény)
   - a BM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
   - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
   - a HM Állami Légügyi Főosztály (katonai légügyi hatóság), Budapest
   - a SMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
   - a SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
   - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
   - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

   b) az érintett területi és települési önkormányzatok:
   - Orci Községi Önkormányzata
   - Zimány Községi Önkormányzata
   - Fonó Községi Önkormányzata
   - Baté Községi Önkormányzata
   - Kaposhomok Község Polgármestere
   - Sántos Községi Önkormányzata
   - Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
   -a SMKH Állami Főépítészi Iroda levelének
   -„Településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy
   - az eddigi módosításokat tartalmazó egységes településszerkezeti terv megküldésre került.

- a határozat-tervezet 1. melléklet „Terület-felhasználás" alfejezet utolsó előtti bekezdése – figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartási változásokat – pontosításra és kiegészítésre kerül a méret meghatározással.
-„Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet tekintetében" leírtakra válaszul jelzi, hogy a csarnok jellegű épületekre vonatkozó tiltást megtartja a HÉSZ-ben.
Az egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész levelének
  -„I. Településszerkezeti terv"
  - 1-4. pontjában leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
  -5. pontjának
  - első bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
  - második bekezdésében leírtaknak elfogadva, a tervezet kiegészítésre kerül az erdők övezettel való érintettséggel.
  -„II. Helyi építési szabályzat"
  -1.-2. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően javításra kerül.
  -3. pontjában leírtakra válaszul jelzi, hogy a hiányolt terület (055/9 hrsz. és 055/2 hrsz.) nem része ezen módosításnak.
  -4. pontjában leírtakat elfogadva, a tervezet annak megfelelően kiegészítésre kerül.
  -5. pontjában leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

4) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumról készült feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

II. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 5. sz. módosítás" környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítészi Iroda, Kaposvár

- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1., Kaposvár
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs

2.) A Képviselő-testület – mivel a véleményt adó környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. szeptember 16.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TASZÁR

Előterjesztés
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

4. napirend: Lakótelep elnevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – hatáskörébe sorolja a közterület elnevezését.

Előzmények:
A Képviselő-testület a 2020. július 14-i ülésén tárgyalta a közterületek (lakótelep és a 128/26. hrsz. út) elnevezését. A lakótelep vonatkozásában a képviselő-testület a 94/2020.(VII.14.) képviselő-testületi határozatával a döntést elnapolta a szeptemberi ülésre, azzal, hogy a Tiszti, a Turul, illetve a Kapos közterület név közül válasszon a képviselő-testület. A lakossági javaslatok között mindhárom közterületnév szerepelt.
A közterület elnevezésére vonatkozó jogszabályi háttér a korábbi előterjesztésben bemutatásra került.

A taszári lakótelepet a Toldi Miklós utca választja el. A Toldi Miklós utcától keletre, a Mátyás király utcától nyugatra, és a Hunyadi János utcától délre eső terület a 128/26-os helyrajzi szám alatti útig terül el és 21 épületet foglal magába . A Toldi utcától nyugatra eső terület a garázssorig a Kossuth Lajos utcától délre a 129/31-es hrsz-ú területig foglalja magába 19 épülettel. A lakótelep tervezett lehatárolását a melléklet térképszelvény-részleten ábrázoltuk.

A címnyilvántartás felülvizsgálata és javítása folyamatban van. A lakótelep nem rendelkezik a közterület nevével. A lakótelep a KCR alapján csak a közterület jellegére utal.

A KCR. 5. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszternek tartalmaznia kell –egyebek mellett – a település nevét, a közterületnevet, a közterületjelleget, a házszámot.

A korábban megállapított lakótelepi címek teljes körének átvizsgálása folyamatban van. Annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő címképzési eljárást lefolytassuk a lakótelepnek közterületnevet kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a közterületek elnevezéséről.

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Taszár 128/2. hrsz-ú ingatlantól a 128/30 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet – kivéve a 128/24. és a 128/26. hrsz-ú ingatlant - , valamint a 129/9. hrsz-ú ingatlantól a 129/43. hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet - kivéve a 129/31 és a 129/41. hrsz-ú ingatlanokat - .....lakótelepnek elnevezi.
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodjon.
Határidő: 2020. október 15.
Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző

Taszár, 2020. szeptember 11.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL TASZÁR -3-

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hunyadi János
út
Toldi Miklós utca
Mátyás király utca
529
(129/33)
sportpálya
kt
129/8
129/9
129/10
14
129/11
129/12
10
129/13
(129/39)
(129/34)
129/16
(129/35)
129/15
129/14
(129/40)
8
129/17
Művelődési központ
Strandfürdő
Medence
129/36
Üzlet
129/18
(129/37)
129/20
12
129/21
11
(129/38)
129/24
5
Óvoda
129/25
6
129/23
129/22
10
(129/42)
(129/41)
129/4
129/29
9
129/28
129/27
129/26
(129/43)
130/1
131/1
132/1
133/1
134/1
135/1
135/3
27a
3
5
(128/24)
128/16
36
IV.
128/15
35
128/19
22
III.
128/18
23
128/17
III. 29/a
128/20
III. 28/a
(128/30)
128/11
III. 21
128/21
ABC
128/22
(128/29)
(128/28)
24
128/14
25
III.
128/12
(128/27)
(128/25)
IV. 34
128/13
128/10
20
III.
Posta
128/9
128/8
128/7
26
IV. 32
128/6
128/4
30
III.
IV. 33
128/5
III. 31
128/2
128/3
29
(128/26)
Általános iskola
99
(100/3)

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

5. napirend: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja a kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit, , valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalmát zavaró magatartások szankcionálhatóak, melyek elősegítik a jogkövető magatartás érvényesülését. A rendelet a lakosság által elvárt, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséró szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet. A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

A rendelet-tervezet a lakosság által elvárt, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza. A település lakóinak nyugalma, a közösségi, közhasználatú területek rendje, az életviszonyok rendezettsége, az egymást tiszteletben tartó magatartás megvalósulása céljából szükségesnek tartjuk a rendeletben foglalt magatartások, mint közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások szankcionálási lehetőségének megteremtését.

Az önkormányzat képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályiról önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati rendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között:

- a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű;
- a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Mindezen rendelkezések alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet kizárólag olyan magatartásokat tartalmazhat, amelyek nem tartoznak más, magasabb rendű jogszabály hatálya alá, ezért a rendelet megalkotásakor – tekintettel arra, hogy a közösségi együttélés szabályai igen sokrétűek, és sok szakterületet érintenek, vagy érinthetnek – rendkívül körültekintően kell eljárni.

Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás akkor, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
Pl. aki közterületen szemetel, vagy azt beszennyezi, illetve aki a felügyelete alatt lévő állat által okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik szabálysértést követ el a Szabályértési törvény 196. §-a alapján.
A hulladékról szóló törvény 86. § (6a) bekezdése alapján 2017. január 1-től nem lehet közigazgatási bírságot megállapítani a települési hulladék közterülten engedély nélkül történő lerakása, illetve elhelyezése miatt.
A településünkön gondot okoz a zöldterületen való parkolás. A Kúria döntése alapján a KRESZ szabályai szerint kell eljárni, tehát párhuzamos, illetve több szintű szabályozás nem lehetséges.
A településünk lakóit zavaró tevékenység a kerti hulladék égetése az önkormányzati rendeletben nem megengedett módon. Ennek szankcionálása a levegőtisztaság-védelmi bírság, amelyet területi vagy a járási környezetvédelmi hatóság szab ki. Jogszabálytól eltérő vagy hatósági engedély hiányában végzett tűzgyújtási tevékenység pedig tűzvédelmi bírságot von maga után .
Szintén magasabb szintű jogszabályokkal – a szabálysértési törvénnyel - szabályozott a garázdaság, a jogosulatlan közterületi értékesítés és a veszélyeztetés kutyával. Az állatok védelmére, kíméletére vonatkozó – állattartás szabályait – megszegővel szemben állatvédelmi bírság szabható ki.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. Az előterjesztés tartalmazza a Jat. 18. §-ában foglaltaknak megfelelően a rendelet-tervezet indoklását. Mindezekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../...(....) rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet-tervezet várható következményei, különösen
a) Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatásként értékelhető, hogy a tényállások meghatározásával, azok önálló rendeletben történő szabályozásával javulhat a közrend, közbiztonság, hiszen megteremtődik a szankcionálás lehetősége, ami visszatartó erőt jelenthet. Közvetlen gazdasági hatását a rendelettervezetnek nem lehet kimutatni.
b) Költségvetési hatás: A rendelet módosításának költségvetési kihatása, hogy a közigazgatási bírság önkormányzatot megillető bevétel.
c) Környezeti, egészségi következmények: A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatos rendelkezései vonatkozásában realizálható. A közvetlen szankcionálás lehetősége megkönnyíti a jogkövető magatartás ösztönzését.
d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az önkormányzati rendeletben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos eljárások lefolytatása a polgármesteri hivatal szervezetén belül valósul meg, ami az adminisztratív terheket növeli.
e) Egyéb hatás: nincs.
f) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontja felhatalmazza az önkormányzatot rendeletalkotásra. A rendeletalkotás elmaradása esetén jogkövetkezmény nélkül maradnak a korábban, az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kötelezettségek, mulasztások és a közösségi együttélést sértő magatartások.
g) Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../...(....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 8. §-a szerint a helyi közösség tagjai kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait - e kötelezettségek tartalmát és elmulasztásuk jogkövetkezményeit a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja. A rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazást a Mötv. 143. § (4) bek. d) pontja tartalmazza. A magatartási szabályok betartásának elmulasztása esetén az ilyen esetek visszaszorítására a mulasztás súlyának, a felróhatóság mértékének és az érintett vagyoni helyzetének figyelembe vétele mellett megállapított mértékű bírság kiszabására van lehetőség. A rendelet szabályozási köre ugyanakkor korlátozott: magatartási szabály magasabb szintű jogszabállyal ellentétes módon nem szabályozható.

Részletes indokolás

1. §- hoz: hatásköri szabályokat tartalmazza, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást definiálja.
2. §-hoz: az eljárási szabályokat rögzíti. A rendelet-tervezet szerint az általános közigazgatási rendtartásról szól 2016. évi CL. törvényben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel. A Mötv.-ben foglalt jogszabályi lehetőségre figyelemmel – a rendelet-tervezet szerint – a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén – átruházott hatáskörben - a jegyző jár el.
3. §-hoz: A közösségi együttélés szabályai megszegése jogkövetkezményeit (figyelmeztetés, bírság megállapítása) határozza meg.

4. §- 10. §-hoz: a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat nevesíti az alábbiak szerint:

   4.§-5. §: a közterület rendjével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban
   6. §: az útügyi szabályok megszegésével kapcsolatban
   7. §: a köztisztaság fenntartásával kapcsolatban
   8. §: a köztemető rendjével kapcsolatban
   9. §: a házszámtábla elhelyezésével kapcsolatban
   10. §: a községi jelkép használatával kapcsolatban

11. §-hoz: a hatálybaléptetés időpontját tartalmazza.

Taszár, 2020. szeptember 16.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/ 2020. (.....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

- tervezet -

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Taszár község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást tanúsít.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, valamint amelyre más jogszabály nem rendeli el közigazgatási bírság alkalmazását, és amelyet Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében annak minősít.

Eljárási szabályok

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt bármely személy vagy szervezet bejelentést tehet. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a szabályszegő magatartás helyének, időpontjának, körülményeinek leírását és a bizonyítási eszközök megjelölését.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt az eljárás kizárólag hivatalból indítható meg, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható, a vele szemben indult eljárást meg kell szüntetni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási eljárás lefolytatására és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására, átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(6) Figyelmeztetés alkalmazásának van helye, ha a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható. Figyelmeztetés ismételt alkalmazásának azonos tényállás megvalósítása esetén helye nincs.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő természetes személy kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Ismétlődő vagy folyamatos szabályszegés esetén a közigazgatási bírság ismételten is kiszabható.

(3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor figyelembe kell venni különösen a szabályszegő magatartás súlyát, a felróhatóság mértékét, továbbá a szabályszegő vagyoni helyzetét, amennyiben erre vonatkozó adat a hatóság rendelkezésére áll.

(5) A közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, a határozathoz melléklet készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással Taszár Községi Önkormány 11743002-15397809-03610000 számú bírság számlájára kell megfizetni.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a közterület rendjével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban

4. §

(1) Aki a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységet:
   a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 72 órán túli elhelyezését,
   b) tüzelőanyag 72 órán túli tárolását,
   c) pavilon és egyéb fülke elhelyezését, alkalmi árusítást, idényjellegű árusítást, közterületi árusítást, valamint kitelepült árusítást,
   d) vendéglátó-ipari előkert terasz kialakítását
   e) üzemképtelen jármű 72 órán túli tárolását,
   f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolását,
   g) gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény tartását

   közterület-használati engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzi a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki az önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint engedély nem adható, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

5. §

Aki a közterület használata során aki

a) közterületen lévő növényzet (fák, cserjék, növényzet, virágok, gyep) és a zöldterület egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait gondatlanul megrongálja, károsítja vagy elpusztítja
b) fákra hirdetést, transzparenst kifüggeszt,
c) játszóterekre állatot bevisz,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások az útügyi szabályok megszegésével kapcsolatban

6. §

Aki

a) az önkormányzat tulajdonában lévő közutat, járdát, egyéb közterületet engedély nélkül felbont, és helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem a jogszabályban, engedélyben meghatározott módon teljesíti,
b) engedély nélkül utat megszüntet, elzár, az úton, az alatt vagy az felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztisztaság fenntartásával kapcsolatban

7. §

Aki

a) nem tartja karban ingatlana zöldterületeit, valamint ingatlanát a gyomtól, gaztól, szeméttől, vadon növő bokroktól, egyéb hulladéktól folyamatosan nem tisztítja meg, rágcsálók megtelepedéséhez alkalmas állapotot nem szünteti meg,
b) az ingatlan előtti járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda és útszegély között zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) tisztántartásáról és az ingatlanról kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
c) az ingatlana előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda burkolt területeinek síkosság mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról nem gondoskodik,
d) az ingatlana előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyásáról nem gondoskodik, vagy a nyílt csapadékvíz elvezető árkokat feltölti, betemeti,
e) aki a helyi közszolgáltatással ellátott területen a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem, vagy nem az abban foglaltak szerint veszi igénybe

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a köztemető rendjével kapcsolatban

8. §

(1) Aki a temető üzemeltetőjének engedélye nélkül

a) a temetőben építési vagy bontási munkát végez,
b) gépjárművel közlekedik,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki

a) szemetet, hulladékot, virág- és koszorúmaradványt nem a kijelölt hulladékgyűjtő helyen rak le,

b) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét, a hely kegyeleti méltóságát, a látogatók kegyeleti érzéseit zavarja,

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a házszámtábla elhelyezésével kapcsolatban

9. §

Az a tulajdonos, aki a központi címregiszterben szereplő házszámot tartalmazó házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszámtáblát nem az ingatlan utcaforinti kerítésére, vagy az épület utca felőli homlokzatán jól látható módon helyezi el, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások a községi jelkép használatával kapcsolatban

10. §

Aki a község címerét vagy zászlaját

a) engedély nélkül felhasználja,

b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,

c) a község közösségét sértő módon használja

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Varjas András
polgármester

Előterjesztés
Készült: Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

6 . napirend: Taszári köztemető üzemeltetésére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat közfeladata a köztemető kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény) alapján a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. A temető tulajdonosának feladata a tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. Fenntartóként gondoskodni kell a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújításáról és gondozásáról.

A temető tulajdonosa köteles a fentieken túl a temető üzemeltetéséről is gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve- szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.
A köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni.
Taszár Községi Önkormányzat a temetőről és a temetkezésről szóló 16/2011.(XI.28.) önkormányzati rendeletével szabályozta a temető használatának rendjét.

A törvény 16. §-a alapján a temető üzemeltetését a törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Ennek megfelelően az üzemeltető:

- ✓ meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- ✓ biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- ✓ megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási idő,
- ✓ biztosítja a ravatalozó és berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,
- ✓ gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását,
- ✓ megőrzi a nyilvántartó könyveket,
- ✓ tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- ✓ kijelöli a temetési helyeket,
- ✓ elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hó eltakarítását,
- ✓ összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- ✓ gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- ✓ összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozóhasználatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- ✓ gondoskodik az ügyfélfogadásról.

A temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a törvény végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel. A Korm. rendelet alapján:

„54. § (1) Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy

b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

(2) Ha az önkormányzat rendelete a Tv. 40. §-ának (1) bekezdése szerint a köztemetőn belüli tevékenységek ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételét kötelezővé teszi, az üzemeltetőnek a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó feltételeknek is meg kell felelnie."

A taszári temető a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát képező Taszár 162. helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik, területe: 2 ha 1123 m2.

A rendelet rögzíti, hogy Taszár Községi önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségéről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A szerződés megkötése – pályázat útján - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Önkormányzatunk tekintetében a fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2020. december 31. napján lejár, így ennek megfelelően a képviselő-testületnek új szerződést kell kötnie. A törvény a kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartamát korlátozza, a szerződés 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

Határozati javaslat
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a taszári 162 hrsz-ú köztemető üzemeltetésére pályázatot hirdet. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételét jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláin. .
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

Taszár, 2020. szeptember 15.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL TASZÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA
NYÍLT ELJÁRÁS KERETÉBEN

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rendelet alapján pályázatot ír ki a taszári 162. hrsz. alatt felvett temető megjelölésű köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésére

A temető üzemeletetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre 2021. január 1-től 2025. december 31. vagy 2030. december 31. napjáig jön létre.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket kötelezően csatolni kell:

- igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló

145/1999.(X.01.) Korm. rendeletben meghatározott az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó – szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel,

- a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya,
- nemleges adóigazolás csalása a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- temető üzemeltetési referenciákat,
- üzemeltetésben vállalt kötelezettségeket,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy minden évben beszámol a képviselő-testületnek az elvégzett éves munkájáról
- a 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján készített *„Kegyeleti közszolgáltatási szerződés"* tervezetév kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét.

A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a jogszabályok által előírtaknál bővebb üzemeltetési feladatot vállal.

A pályázatot írásban zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „ Köztemető üzemeltetése".

A pályázat benyújtásának helye: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8.)
A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 30. 11 óra.
A késedelmesen benyújtott pályázat érvénytelen, azt az önkormányzat felbontás nélkül az ajánlattevőnek visszaküldi.
A pályázatok bontására 2020. október 30. napján 11^{10} órakor kerül sor a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében. Jelen felhívás egyúttal meghívó a pályázók számára a pályázatok bontási eljárására.

A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testülete a 2020. november havi soros ülésén értékeli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Varjas András polgármester ad személyesen a polgármesteri hivatalban, vagy a 30-2169332-es telefonszámon.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Taszár Községi Önkormányzat

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24 -i ülésére

7. napirend: A 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános iskolai körzetek kijelölésének feladata 2020. január 01-től a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Igazságügyi Osztályától a Kaposvári Tankerületi Központhoz került.

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

„**24.** § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

A kötelező felvételt biztosító iskola jogszabályok szerinti kijelölésének alapja a települési önkormányzatok adatszolgáltatása a hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók lakóhely szerinti megoszlásáról, ugyanis a Nkt 50. § (6) bekezdése alapján az egyes általános iskolai körzeteket úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben.

Taszár településen lakóhellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermek nem volt a nyilvántartásunkban.

A Kaposvári Tankerületi Központ – Taszár illetékességére vonatkozóan – a 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzete tervezete:

TK	J	A tanuló lakóhelye, tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája melyik településen van (A: alsó tagozat, F: felső tagozat; évfolyam) 2021/2022	Feladat-ellátási hely	Feladat-ellátási hely címe
	K	Taszár	Taszár	Taszári Fésűs Éva Általános Iskola	7261 Taszár, Iskola köz 1.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében biztosított véleményezési jogával élve egyetért a Kaposvári Tankerületi Központ által előzetesen 2021/2022-es tanévre megállapított iskolai felvételi körzetekkel Taszár illetékességi területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

TK	J	A tanuló lakóhelye, tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája melyik településen van (A: alsó tagozat, F: felső tagozat; évfolyam) 2021/2022	Feladat-ellátási hely	Feladat-ellátási hely címe
	K	Taszár	Taszár	Taszári Fésűs Éva Általános Iskola	7261 Taszár, Iskola köz 1.

A képviselő-testület – a jegyző nyilvántartása alapján – megállapítja, hogy Taszáron lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek száma: 0.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 15. a tankerületi központ tájékoztatására

Taszár, 2020. szeptember 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL * TASZÁR *

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

8. napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2021. évi pályázati fordulójához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (EMET) az idei évben is közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójának dokumentumait.
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a **hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányai**nak támogatása.
A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek rész**t.
Az Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, melynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás
2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás
3) Intézményi támogatás (az Innovációs és Technológiai Minisztérium a hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig) *Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2020. évi fordulóban 5.000,- Ft/fő/hó volt.*

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

Az önkormányzati csatlakozás határideje: **2020. október 1. (postabélyegző)**
Az önkormányzati pályázat kiírásának határideje**: 2020. október 5.**
A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: **2020. november 5.**
A pályázatok elbírálásának és rögzítésének határideje: **2020. december 4.**
A támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozatala: **2020. december 8.**
A támogatási összegek 2021. januárban és augusztusban kerülnek átutalásra a Támogatáskezelő részére , aki gondoskodik a megyei önkormányzatok által nyújtott, és az intézményi ösztöndíjrésszel kiegészített támogatások pályázók részére történő kifizetéséről.
A hallgatói pályázatok kötelező melléklete:

a) hallgatói jogviszony igazolás a 2020/2021-es tanév első félévéről (csak az A típusú pályázatnál)
b) igazolás a pályázó és vele egy háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelméről
c) a szociális rászorultság igazolására vonatkozó egyéb okiratokat a települési önkormányzat határozza meg.

A pályázók köre:
A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely" fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely" fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:
- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

a) Az **"A" típusú pályázatra** azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2020 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2021 őszén már nem áll fenn, úgy a 2021/2022. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.
Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2020/2021. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

b) A **"B" típusú pályázatra** azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2020/2021. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2021/2022. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.
A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2021. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2021/2022. tanévben ténylegesen megkezdik

Az ösztöndíj időtartama:
"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2020/2021. tanév második féléve és a 2021/2022. tanév első féléve);
"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2021/2022. tanév, a 2022/2023. és a 2023/2024. tanév).

Önkormányzatunk a korábbi években is csatlakozott a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A korábbi döntések alapján 1 fő B és 12 fő A típusú pályázót támogat az önkormányzat, amely alapján 2020. évre 840.000 Ft-ot (hallgatónként 7.000,- Ft/hó) utaltunk át a Támogatáskezelő részére, amelyből 105.000,- Ft visszautalásra került. Az önkormányzati támogatáshoz további 5.000,- Ft/hó/fő intézményi támogatás került folyósításra a hallgatók részére.

Javaslom, hogy az Önkormányzatunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához csatlakozzon, ennek megfelelően a határozati javaslatot fogadja el. A képviselő-testület a döntésével vállalja, hogy a jövő évi költségvetése terhére a fedezetet biztosítja.

A csatlakozási nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
Taszár Községi Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.
Az Önkormányzat az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja.
Az Önkormányzatot érintő önrészt a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a "Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 1.

Taszár, 2020. szeptember 15.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette: Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

Alulírott Varjas András, mint a Taszár Községi Önkormányzat polgármestere jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Alapadatok (önkormányzat):
Önkormányzat neve: Taszár Községi Önkormányzat
Önkormányzat címe: 7261 Taszár, Lakótelep 8.
Polgármester: Varjas András
Jegyző: Keszthelyi Tiborné
Központi e-mail cím: titkarsag@taszarhivatal.hu
Központi telefonszám: +36-82-575-025
Adószám: 15397809-2-14
Önkormányzat bankszámlaszáma: 11743002-15397809
Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):
Központi kapcsolattartó neve:
Felhasználónév:
E-mail cím:
Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, és a jóváhagyáshoz – a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül – új nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott Önkormányzati döntéshozó – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Taszár, 2020. szeptember ..

.....
aláírás

.....
aláíró neve nyomtatott nagybetűvel
P.H.

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

9. napirend: A Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt keretein belül a gépészeti munkák elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a 3093975653 azonosítószámú, "Művelődési has felújítása Taszáron" című projekt keretében a Taszár Községi Önkormányzat 10.999.999 forint támogatásra pályázott. Az elnyert támogatásból 708.551 forint általános költségekre, 1.081.438 forint eszközbeszerzésre és 9.210.000 forint építési költségekre fordítható.
Az építési munkák tartalmazzák a gépészeti és a színpad felújítási munkákat.
A gépészeti munkák elvégzése a hűtő - fűtő klíma beszerelése, radiátor szelep cserék, 3,99 kW-os napelemes rendszer telepítését tartalmazza. A színpad felújítás keretében a színpad és az öltöző burkolat cseréje valósul meg.

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Művelődési has felújítása Taszáron" című projekt keretében a gépészeti munkák elvégzésére a 139/2020.(IX.10.) képviselő-testületi határozatával az alábbi vállalkozókat kérte fel az ajánlattételi eljárásban történő részvétel céljából:

1. GÁZ-LAK MESTER Kft.
   székhelye: 7400 Kaposvár, Bartók Béla utca 122.
   Cg. 14-09-315132
   adószám: 24187529-2-14
   képviselője: Tóth Norbert ügyvezető
   elérhetősége: gazlakmester@gmail.com

2. ICH Mérnök Kft..
   székhelye: 7400 Kaposvár, Petőfi utca 9/b. 1. em. 3.
   Cg. 14-09-308792
   adószám: 14595412-2-14
   képviselője: Hartmann Bálint ügyvezető
   elérhetősége: 14595413 #/cégkapu

3. „SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft.
   székhelye: 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 6.
   Cg. 14-09-304671
   adószám: 12690419-2-14
   képviselője: Szilágyi Dénes ügyvezető
   elérhetősége: szilagyi.kft@invitel.hu

A megadott időpontig mind a három ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. Az Értékelő Bizottság megállapítása alapján a benyújtott érvényes és alkalmas ajánlatok tartalmát az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

A pályázók a feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint alábbi ajánlatot adták:

Pályázó	nettó díj Ft	áfa Ft	bruttó díj Ft
GÁZ-LAK MESTER Kft.	7.729.582	2.086.987	9.816.569
ICH Mérnök Kft..	6.553.536	1.769.455	8.322.991
„SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft.	6.225.928	1.681.001	7.906.929

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ajánlattételi eljárás lezárásaként a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program keretében a 3093975653 azonosítószámú, "Művelődési házfelújítása Taszáron" című projekt gépészeti munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi eljárásban az ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.

2. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program 3093975653 azonosítószámú pályázat keretében a"Művelődési ház felújítása Taszáron" című projektnek a gépészeti munkák elvégzése tárgyában indított ajánlattételi eljárás eredményeként SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 6. Képviseli: Szilágyi Dénes ügyvezető) 6.223.928,- Ft + 1.681.001 Áfa, azaz bruttó 7.906.929 ,- Ft ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.

3. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az "Művelődési ház felújítása Taszáron" projekt gépészeti munkák elvégzésére" az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépészeti munkák elvégzésére a szerződést aláírja.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. október 8. a szerződés megkötésére

Taszár, 2020. szeptember 22.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL 3. TASZÁR

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

10. Pályázati kiírás a Laktanya utca 3/A. épülethez tartozó épületrész és a 3/B. épület bontási munkálatainak elvégzésére

Taszár, Laktanya utca 3. szám alatti, a sportcsarnok területén lévő 2 db épület rossz, elhanyagolt állapotban vannak. Funkcionálisan nem működnek. Az önkormányzat feladatellátását nem szolgálják. Építészmérnökkel az épületek állapotát felmérettük. Az állapotfelmérés alapján az alábbiakat állapította meg:
Az épületek faszerkezettel készülte, tetején bitumenes hullámlemezfedéssel. A bitumenes hullámlemez sok helyen sérült, felújítása jelentős költséget jelent. A fafedélszék több helyen károsodott, cserére szorul. A sérült tetőn keresztül folyamatos a leázás, a belső szerkezetek nedvesek, korhadtak, az épületen belüli közlekedés balesetveszélyes. Felújítása esetén a megázott fa szerkezeteket is cserélni kell. A falakban lévő szigetelés több helyen sérült, a födém az épületek teljes területén beszakadt, átázott, bontása szükséges. Nyílászárók elavultak, hiányosak.

Az állapotfelmérés alapján az épület felújítása gazdaságtalan és olyan mértékű költségekkel járhat, amely alapján akár új épület is kialakítható, ezért nem javasolt az épület felújítása, elbontása időszerű. A tervezői nyilatkozat beszerzésre került, amely szerint az épületek bontásához engedély nem szükséges.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az épületeket jelölj ki bontásra, és a bontási munkálatok elvégzésére írjon ki pályázatot.
A pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Laktanya 3/A. épülethez tartozó épületrészt és a 3/B. épületet bontásra kijelöli.

A képviselő-testület a bontási munkálatok elvégzésére pályázatot ír ki.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján jelentesse meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: a pályázat közzétételére 2020. szeptember 29.

Taszár, 2020. szeptember 21.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
-3-
TASZÁR

Melléklet

Pályázati felhívás
épületbontási munkálatok elvégzésére

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú taszári 150/13. hrsz-ú földrészleten lévő, természetben a Taszár, Laktanya utca 3. szám alatt lévő 2 db épület bontási munkálatainak elvégzésére.

A bontási munka ellenértéke a bontásból kikerülő építési anyag (fa, tégla, cserép, ablak, ajtó, stb.) melyek elszállítása a nyertes pályázó feladatát és költségét képezik.

A bontásra kijelölt épületek a volt laktanyához tartozó kiszolgáló épületek,
Épület szerkezete, leírása:
Földszintes, nyeregtetős.
Kiemelt vb alapzatra épített könnyűszerkezetes, fa szerkezetű nyeregtetős, hullámlemez fedésű, csatornázott épület.
A falazata festett, fenyőfa lemezekkel burkolt.
Belül festett.
Laktanya u 3/A. szám alatti épülethez csatlakozó épületrész 275 m2
Laktanya u. 3/B. szám alatti épület 150 m2
A fenti épületek bontására csak együttesen lehet pályázni.

Az épület és az épületrész elbontásának határideje: 2020. december 31.

A bontás teljes körű elvégzésének és a bontási törmelék jogszabály szerinti elszállításának és elhelyezésének biztosítására a nyertes pályázónak a szerződés megkötéséig 250.000 forint biztosítékot letétbe kell helyezni a Taszár Községi Önkormányzat számlájára az épületek terepszintig történő elbontásának időpontjáig. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződés szerinti határidőre hiány- és hibamentesen nem teljesít, a letétbe helyezett összegből az Önkormányzat az elmaradt munkálatokat elvégeztetheti. A letétbe helyezett összeg a műszaki átadás-átvételi eljárást követően – hibátlan teljesítés esetén – 5 napon belül visszautalásra kerül.

Pályázatot a bontási munkálatok szakszerű és biztonságos elvégzésére képes egyéni vagy társas vállalkozás (a továbbiakban: Vállalkozó) nyújthat be, amely rendelkezik a szükséges tevékenységi körrel.

A pályázatoknak zárt borítékban legkésőbb 2020. október 15. (csütörtök) 12.00 óráig kell postai úton vagy személy közreműködéssel beérkeznie a Taszári Polgármesteri Hivatalba (7261 Taszár, Lakótelep 8.). A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Taszár, Laktanya u. 3. épületbontás".

A pályázatok bontásának helye és ideje:
Időpontja: 2020. október 15. 12.30 óra
Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem).
A pályázatok elbírálásának ideje: a pályázat bontását követő képviselő-testületi ülés.
A pályázati ajánlatok közül az Önkormányzat részére összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.
A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a pályázó által becsatolt referenciamunka bemutatása.
Bírálati szempont: a bontási határidő előtti időpontra vállalt teljesítés.
Eredményhirdetés: a pályázatok elbírálását követően írásban történik. A mennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy a pályázat kiírója a második legkedvezőbb ajánlatot hirdeti ki nyertesének.

Szerződéskötés:
A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 5 napon belül az Önkormányzattal szerződést köt.

Pályázati feltételek:
- A pályázatnak egyértelműen tartalmaznia kell a felhívásban meghatározott feltételekre adott ajánlatot.
- Az ajánlat postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezést is – a pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja. A pályázati tárgyalásig nem pótolt hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírni, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviseleti jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.
- Taszár Községi Önkormányzat a bontási szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg, az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített pályázóval köt szerződést.
- A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a megítélése szerint a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Az Önkormányzat a munkaterület átadásáig a közműveket kiköttetti.

A nyertes Ajánlattevő feladata a bontás során keletkező hulladék szakszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelésének és elszállításának igazolt elvégzése. Vállalkozó köteles viselni a felmerülő lerakóhelyi díjat. A Vállalkozó teljes körűen átvállalja Megrendelőtől a feladatai elvégzése során keletkezett bontási és építési törmelék, és esetleges egyéb hulladék vonatkozásában a jogszabályok – így különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet – értelmében a hulladéktermelő feladatait, felelősségét és kötelezettségeit.

A Vállalkozó a bontási tevékenység teljesítése közben szerzett sérülés vagy baleset miatt kártérítési igényt nem nyújthat be a Megrendelő felé. A Vállalkozó által a munkálatok teljesítése során okozott bármilyen sérülésért vagy károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a nyertes Ajánlattevőt terheli. A Vállalkozó a szerződésszerű munkavégzése miatt okozott károkért helytállni köteles.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a bontási munkálatok során a munkavégzésre vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, vagyonvédelmi, építésügyi, illetve közegészségügyi) előírások betartásáért.

- Az épületszerkezetek bontását mind az al-, és felépítmények tekintetében teljes egészében el kell végezni.
- A Vállalkozó a bontásból kikerülő – számára hasznosítható – anyagot csak a bontás során keletkezett veszélyes hulladéknak – igazolt módon - a hulladéklerakó helyre történő beszállítása után kerül a birtokába, és szállíthatja el a munkaterületről.
- A bontás befejezését követően el kell végezni a tereprendezési munkákat is.
- A bontást csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni, akinek nevét, jogosultságát a pályázathoz csatolni kell.
- A munkaterület átadására a szerződéskötéssel egyidejűleg, legkésőbb 2020. november 5. napjáig kerül sor.

- A bontási munkálatokat legkésőbb 2020. december 31. napjáig hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárással be kell fejezni. Az ingatlant a jelenlegi terepszintnek megfelelően rendezetten, törmelékmentesen kell az Önkormányzat részére átadni. Az ingatlanon semmiféle építmény, építési hulladék nem maradhat.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre Varjas András polgármester személyesen vagy telefonon (30-2169332, 82/575-025) ad részletes tájékoztatást.
A bontandó épület és épületrész megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

Érvénytelen az ajánlat, ha:
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- az ajánlat nem tartalmaz minden előírt nyilatkozatot

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei:
- ajánlati lap cégszerűen aláírva, amely tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat
- a bontási munkák végzéséhez felelős műszaki vezető alkalmazásának igazolása, melyhez csatolni kell a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, jogosultságának igazolását, valamint szándéknyilatkozatát a bontási munkálatok irányítására vonatkozóan,
- cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata, aláírási címpéldány.

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Taszár községi önkormányzat

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

11. napirend: A Taszári Általános Iskola Alapítvány támogatási szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Taszári Általános Iskola Alapítvánnyal az önkormányzat 2020. évre támogatási szerződést kötött, amely alapján a képviselő-testület által megállapított 450.000,- forint támogatást a Támogatott 2020. január 1. és 2020. december 31. között keletkezett alaptevékenységével kapcsolatosan használhatja fel a támogatási kérelemben meghatározott célokra.
Az Alapítvány kérelme az iskola névváltozásához kapcsolódó dombormű és jutalomkönyvek beszerzésére, valamint belső ajtók cseréjére irányult.

Az Alapítvány elnöke a támogatási szerződés módosítását kérte, amely szerint a belső ajtók cseréje helyett a támogatási összeg egy részét iskolabútorok és dekoráció beszerzésére szeretné felhasználni. Ennek oka, hogy a belső ajtók cseréjét – más úton – pályázat keretében meg tudják valósítani.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a támogatási szerződés módosításához.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Taszári Általános Iskola Alapítvány a részére 2020. évben megállapított 450.000,- forint önkormányzati támogatást az iskola névváltozásához kapcsolódó dombormű és a jutalomkönyv beszerzése mellett - az eredeti kérelmében megjelölt belső ajtók cseréje helyett - iskolabútorok és dekoráció beszerzésére fordítsa.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2020. szeptember 18.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

12. napirend: Tankovics Kornélia egyéni vállalkozó kérelme ingatlan bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tankovics Kornélia, 7261 Taszár, Dózsa György utca 13. szám alatti egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló 152. hrsz. alatti területen elhelyezkedő volt 57-es szám épületet és a mellette lévő 2800 m2-nyi területet határozatlan időre a következő célra:

- kutyatartás, kutyatenyésztés, kutyaoktatás, kutyakozmetika

Az épület jellege miatt a bérleti díjat az alábbiak szerint kéri megállapítani:

- a szerződés aláírását követő első 6 hónapra: 20.000,- Ft/hó
- ezt követően havi 40.000,- Ft/hó

A kérelemben megjelölt ingatlan használaton kívüli. Az épület elhanyagolt állapotban van, felújításra szorul. A használat célja szerinti feltételek megteremtése a bérlő kötelessége, ennek megfelelően: köteles gondoskodni a terület elkerítéséről, a víz- villany almérők saját költségén történő felszereléséről, a tevékenysége során keletkezett hulladéknak a hulladékról szóló törvény szerinti elhelyezéséről.

A kérelmező vállalkozási tevékenységében szerepel a hobbiállat tenyésztése, állattenyésztési szolgáltatás és az állatkozmetika.

A kérelmező szóban kiegészítette kérelmét, amely szerint az első hat hónapban a csökkentett bérleti díj ellenében az épület szükséges karbantartási munkáit elvégzi és a területet bekeríti.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Taszár 152 hrsz. alatti területből az 57-es számú épületet és a mellette lévő 2800 m2 területet 2020. október 1-től – határozatlan időre – bérbe adja Tankovics Kornélia (Taszár, Dózsa György utca 13. sz.) egyéni vállalkozónak az alábbiak szerint:
A képviselő-testület 2020. október 1-től 2021. március 31-ig 20.000,- Ft/hó + rezsi költség, majd ezt követően 2020. április 1-től 40.000,- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

Taszár, 2020. szeptember 17.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TASZÁR
-3-

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a
Tankovics Kornélia, 7261 Taszár, Dózsa György utca 13. egyéni vállalkozó (adószáma: 55441476134, Nyt. szám: 54119332) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 152. hrsz-ú terület a rajta lévő két épülettel.

2. Bérbeadó a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő testülete /2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2020. október 1-től határozatlan időre az 1. pontban körülírt ingatlanból az 57. sz. épületet a mellette lévő 2800 m2-es területtel hobbiállat tenyésztése, állattenyésztési szolgáltatás és állatkozmetika tevékenység folytatása céljából.

3. Bérlő nyilatkozik, hogy a bérlemény műszaki állapotát ismeri. A Bérlő vállalja, hogy az ingatlanon a víz- és a villamos-energia fogyasztás mérése érdekében az almérőket a saját költségén felszerelteti. Ennek tényét a Bérbeadó részére bejelenti, majd a negyedévente, a negyedév utolsó napján mért fogyasztást a Bérbeadónak lejelenti. Bérlő vállalja továbbá, hogy a bérbevétel első 6 hónapjában saját költségén a tevékenysége érdekében az szükséges felújításokat, karbantartásokat elvégzi, a területet bekeríti.

4. Felek az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a következők szerint állapítják meg:
   2020. október 1-től 2021. március 31-ig 20.000,- Ft/hó
   2021. április 1-től 40.000,- Ft/hó .
   A bérleti díj összege a rezsiköltséget nem tartalmazza.

5. A 4. pontban megállapított bérleti díj összegét Bérlő átutalással a Bérbeadó 11743002-15397809 számú költségvetési elszámolási számlájára havonta előre a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 5 napon belül megfizeti.

6. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díj összegét minden év január 1-től, de legkorábban 2021. január 01-től kezdődő hatállyal maximum a KSH által előző évre közölt szolgáltatói inflációs árindex mértékével megemelje.

7. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérlemény közüzemi díját Bérlő köteles teljes egészében viselni, és azt a Bérbeadónak alábbiak szerint megfizetni:

   Bérlő által lejelentett víz- és villanyalmérőn mért fogyasztás a fentiekben meghatározott rezsiköltségeket Bérbeadó számlája ellenében negyedévente utólag, a negyedévet követő 15. napig köteles Bérbeadónak megfizetni. Amennyiben Bérbeadó később számláz, úgy a Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles fizetési kötelezettségét teljesíteni.

8. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a hulladék elhelyezésére a Bérlő a szolgáltatóval külön megállapodást köt, amelynek költségét a Bérlő viseli.

9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a 2. pontban meghatározott célra használja és működteti. A jelen bérleti szerződés nem helyettesíti a Bérlő tevékenységének folytatásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat. Bérlő nyilatkozik, hogy a a működéshez szükséges feltételeket a saját költségén biztosítja.

10. A Bérlő gondoskodik a Bérlemény területének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság mentesítés, stb.) .

11. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és egészségügyi, munkaügyi szabályokat, hatósági előírásokat, illetve a tevékenységi körébe tartozó jogszabályokat (különösen az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben, valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010.(II.26.) Korm. rendeletben foglaltakat) betartja. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérlő kötelessége.

12. A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

16. A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ezen kívül 30 napos határidővel, írásban történő felmondással (rendes felmondás) is megszüntethető a bérleti jogviszony mind a Bérlő, mind a Bérbeadó részéről.

17. A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.
A Bérbeadó azonnali hatállyal megszünteti a bérleti szerződést, ha a tevékenységét a 9. pontban meghatározott engedélyek, hozzájárulások nélkül végzi, illetve a 11. pontban meghatározott előírásokat és jogszabályokat nem tartja be, és ez a Bérbeadó tudomására jut.

18. Ha a Bérlő a bérleti díj és a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésére megállapított időpontig a fizetési határidőig nem teszt eleget, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó rendkívüli felmondással élhet.

19. E szerződés rendkívüli felmondással megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

20. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés lejáratakor, megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig elő bérleti jog nem illeti meg.

21. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűntét követően Bérbeadóval elszámolni köteles, a helységet tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt, továbbá a Bérlő nem követelheti a bérlemény felújítására, karbantartására fordított költségek megtérítését a Bérbeadótól.

22. Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

23. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

24. Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2020. .....

.....	.....
Varjas András	Tankovics Kornélia
polgármester	
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i ülésére

13. napirend: Babos-Vill Bt. helyiségbérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Babos-Vill Bt. 2019. január 1-től 2020. december 31-ig bérleti szerződés keretében használja a Taszár, Laktanya u. 2/A. szám alatti ingatlanban lévő 100. m2 alapterületű (2-es épület bal szárnyában elhelyezkedő) helyiségeket raktározás céljára. A bérleti díj összege: 35.000,- Ft/hó.
A használat során közüzemi költség nem merül fel.
A Bérlő kérte, hogy a december 31-én lejáró szerződését a képviselő-testület hosszabbítsa meg.

Javaslom, hogy a Bérlő kérelmének megfelelően a szerződést 1 év határozott időre, változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg a képviselő-testület

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Babos-Vill. Bt. (7261 Taszár, Kinizsi Pál utca 13.) 2018. december 17-én létrejött bérleti szerződését 2021. december 31. napjáig – az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel – meghosszabbítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Taszár, 2020. szeptember 17.

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
-3-
TASZÁR

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS- módosítása

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas Andás polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a
Babos-Vill Bt . 7261 Taszár, Kinizsi Pál utca 13. (adószáma: 21414374-2-14) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) képviseli: Babos János között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:
A Bérbeadó és Bérlő között 2019. január 1-től 2020. december 31-ig bérleti szerződés jött létre a Taszár, Laktanya utca 2/A. szám alatti ingatlanban lévő összesen 100 m2 alapterületű (2-es épület bal szárnyában elhelyezkedő) helyiségekre raktározás céljára 35.000,- Ft/hó összegért.
A Bérlő székhelye a korábbi 7255 Nagyberki, Széchenyi u. 23. szám helyett 2020. július 16-tól 7261 Taszár, Kinizsi Pál utca 13. számra változott.
A Bérlő kérte, hogy a bérleti szerződését a Bérbeadó hosszabbítsa meg.

1) Bérbeadó a Bérlő kérelmére a képviselő-testület /2020.(IX.24.) képviselő-testületi határozata alapján hozzájárul, hogy a szerződést 2021. december 31-ig meghosszabbítja, az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel.

2) Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2020. .....

.....	.....
Varjas András	Babos János
polgármester	
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)