

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-én 17.00 órától megtartott NYÍLT testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Balog László alpolgármester
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Varjas Béla József képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Faludyné Kiss Szilvia képviselő
Koppány Zoltán Miklós képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.
Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére a következők szerint: 11. napirendi pontként az „AMTEM-BAU Kft bérleti szerződésének meghosszabbítása”, a 12. „Vételi szándék a Taszár, Laktanya u. 11/A és 11/B. szám alatti ingatlanra”, a 13. napirendi pontként a „Vételi ajánlat a Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlanra”, a 14. napirendi pontként a „Polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítása” és a 15. napirendi pontként a „Fakivágás és gallyazás megrendelése” című napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő és a kiegészített napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. Döntés a 2019. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
5. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi bizottság 2018. évi munkájáról
Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
6. Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról
Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
7. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
8. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda elnök
Előterjesztés módja: írásbeli

9. Elidegenítési tilalom törlése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
10. A ravatalozóhoz új ajtó beszerzése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
11. AMTEM-BAU Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
12. Vételi szándék a Taszár, Laktanya u. 11/A és 11/B. szám alatti ingatlanra
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
13. Vételi szándék a Taszár, Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlanra
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
14. Polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
15. Fakivágás és gallyazás megrendelése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
16. Képviselői felvetések, javaslatok
17. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza.

105/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. **Döntés a 2019. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
5. **Beszámoló a Szociális és Ügyrendi bizottság 2018. évi munkájáról**
Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli

6. **Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról**
Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
7. **Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
8. **Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**
Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
9. **Elidegenítési tilalom törlése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
10. **A ravatalozóhoz új ajtó beszerzése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
11. **AMTEM-BAU Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
12. **Vételi szándék a Taszár, Laktanya u. 11/A és 11/B. szám alatti ingatlanra**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
13. **Vételi szándék a Taszár, Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlanra**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
14. **Polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
15. **Fakivágás és gallyazás megrendelése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
16. **Képviselői felvetések, javaslatok**
17. **Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Erjábeczné Dobák Melinda képviselőt és Szabóné Csonka Nóra képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

106/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Erjábeczné Dobák Melinda képviselőt és Szabóné Csonka Nóra képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

107/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a szociális és ügyrendi bizottság megtárgyalt, a tervezetet elfogadásra javasolta.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

10/2019.(VII.30) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 10/2019.(VII.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: 2019. július 30., a kihirdetésre

4. Döntés a 2019. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztés szerint a számítások alapján az önkormányzat 158 m³ tűzifára pályázhat.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

108/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

- 1.) A belügyminiszter által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9 pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint a belügyminiszter által meghirdetett pályázat 5/b pontja alapján Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat a maximálisan igényelhető, összesen 158 m³ keménylombos tűzifára iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Taszár Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján vállalja a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében az 1000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű önrészt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1. – az igény benyújtására

5. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi bizottság 2018. évi munkájáról

Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

109/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda elnök
Határidő: azonnal

6. Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról

Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
 Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A bizottság a napirendet megtárgyalta, és az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

110/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szabóné Csonka Nóra elnök
Határidő: azonnal

7. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

111/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

8. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

112/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadja a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda elnök
Határidő: azonnal

9. Elidegenítési tilalom törlése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

113/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orbán Tamás, 7261 Taszár, Petőfi u. 12. szám alatti lakos kérelmének helyt adva hozzájárul a Taszár belterület 224/11. helyrajzi számú, Taszár, Petőfi u. 12. szám alatti ingatlanra a jogosult: Taszár Községi Önkormányzat javára bejegyzett "Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására" tilalom törléséhez, mivel a tulajdonosok a beépítési kötelezettségüknek eleget tettek.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

10. A ravatalozóhoz új ajtó beszerzése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, a Somogy Temetkezési Kft. jelezte, hogy a ravatalozó hátsó ajtaját ki kell cserélni. Kb. 8 éve fa ajtó került beépítésre, és az szétrohadt. Az üzemeltető vállalja az ajtó beépítését, amennyiben az önkormányzat az ajtót megvásárolja. A képviselő-testület tagjai részére megküldte az Iroda 2005 Kft. ajánlatát, amely az 1 db műanyag 135x210 aszimmetrikus staduros bejárati ajtóra 250.000,- Ft + áfa (bruttó 317.500,- Ft) összeget adott. Az ajánlat tartalmazza a beépítést, külső-belső takarólécek árát.

Varjas Béla József képviselő: megnézte az ajtó állapotát, és megállapította, hogy azt nem indokolt kicserélni. Véleménye szerint a karbantartása önerőből is megoldható, elegendő átcsiszolni és lefesteni.

Balog László alpolgármester: a csiszolást és a festést az önkormányzati dolgozók is meg tudják oldani.

Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartja indokoltnak ravatalozó ajtajának kicserélését. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelenlegi ajtó megjavításáról gondoskodjon.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

114/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartja indokoltnak ravatalozó ajtajának kicserélését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelenlegi ajtó megjavításáról gondoskodjon.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

11. AMTEM-BAU Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A Kft. bérleti szerződése a 150/18 hrsz alatti ingatlan 60 m²-es alapterületű helyiségére 2019. augusztus 14. lejár. A helyiség bérleti szerződése 2017. augusztus 15-től folyamatos, a bérlő jelenleg 20.000,- Ft bérleti díjat plusz a közüzemi költségeket fizeti. A 150/18. hrsz-ú ingatlan érintett az ipari park beruházásában. A beruházást a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2020 évben meg kell valósítani. Amennyiben a képviselő-testület a szerződés hosszabbításához hozzájárul, feltételként rögzíteni kell, hogy az a beruházással érintett. Javasolja, hogy a bérleti szerződést a beruházás megkezdéséig hosszabbítsa meg.

Varjas Béla József képviselő: egyetért az előterjesztéssel, és azzal is, hogy csak a beruházás megkezdéséig hosszabbítsa meg a testület a bérleti szerződést.

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

115/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az AMTEM-BAU Kft. (7261 Taszár, Ady E. u. 6.) bérleti szerződését a melléklet szerint meghosszabbítja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15. a szerződés aláírására

12. Vételi ajánlat a Laktanya utca 11/A. és 11/B. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Vételi ajánlatot nyújtottak be a Taszár 150/10. hrsz. alatti, természetben a Laktanya u. 11/A. és 11/B szám alatti ingatlanra.

Az ingatlan kereskedelmi és raktározási célra szeretnék megvásárolni.

Javasolom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelően jelölje ki értékesítésre. A vagyonrendelet alapján értébecslést kell készíttetni, ezt követően pedig pályázat útján meghirdetni.

Varjas Béla József képviselő: arról volt szó korábban, hogy a területen lévő 66-os épületet az önkormányzat nem kívánja eladni. Ez azért is indokolt, mert ezen a területen van egy trafóállomás. Javasolja, hogy a testület azt vizsgálta meg, hogy a terület megosztható-e úgy, hogy csak a romos volt ruházati raktár és a hozzá tartozó földterület kerüljön eladásra. Véleménye egyébként, hogy a jelenlegi képviselő-testület már ne döntsön ingatlan értékesítése ügyében.

Pataki Sándor polgármester: egyetért a képviselői javaslattal, és kéri hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Laktanya utca 11/A és 11/B szám alatti ingatlan értékesítésével nem ért egyet. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 150/10. hrsz alatti ingatlan megosztásának lehetőségét vizsgálta meg, és amennyiben lehetőség lesz rá, a jelenlegi területnek a volt ruházati raktár részét érintő értékesítését kezdeményezze a képviselő-testületnél.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

116/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Laktanya utca 11/A és 11/B szám alatti ingatlan értékesítésével nem ért egyet. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 150/10. hrsz alatti ingatlan megosztásának lehetőségét vizsgálta meg, és amennyiben lehetőség lesz rá, a jelenlegi területnek a volt ruházati raktár részét érintő értékesítését kezdeményezze a képviselő-testületnél.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

13. Vételi ajánlat a Laktanya u. 5/A- és 5/B. . szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a meghívó kiküldése után új kérelem érkezett a laktanyai volt 28-as és 29-es épületekre, amelynek a helyrajzi száma: 150/14.

Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a területen repülőgépek vannak, ezért ebben az állapotában a terület nem értékesíthető.

Varjas Béla József képviselő: ugyanaz a helyzet mint az előző napirendnél. Javasolja, hogy a földmérővel szintén meg kell nézetni a megosztását lehetőségét. Amennyiben mód van a terület megosztására aszerint, hogy az egyik része nem érinti a repülőgépek helyét, úgy azt ki lehet jelölni értékesítésre.

Pataki Sándor polgármester: a repülőgépek elhelyezését is fontolóra lehet venni, de azok megmozgatása jelentős költséggel jár. Egyébként a 61-es út és a Toldi utca Nyugati oldala közötti részen el tudná képzelni a repülőgépek helyét. Természetesen a képviselői javaslattal egyetért, felveszi a kapcsolatot a földmérővel.

Miután más kérdés hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat képviselő-testülete nem ért egyet a Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlan értékesítésével. Javasolja a polgármesternek, hogy a 150/14. hrsz. alatti ingatlan megosztásának lehetőségét vizsgálta meg, és ezt követően kezdeményezze a jelenlegi terület részbeni értékesítését.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

117/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat képviselő-testülete nem ért egyet a Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlan értékesítésével. Javasolja a polgármesternek, hogy a 150/14. hrsz. alatti ingatlan megosztásának lehetőségét vizsgálta meg, és ezt követően kezdeményezze a jelenlegi terület részbeni értékesítését.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

14. Polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: a korábban módosított szabadságolási tervének ismételt módosítását kéri a következők miatt: a családi befizetett nyaralás időpontja nem esett egybe a tervezett időszakkal, ezért kéri, hogy a képviselő-testület módosítsa a tervet. 2019. 07.15. és 07. 26. között tervezett helyett 07.10-től 07.19-ig volt ténylegesen szabadságon. A 10 napból 8 napot vett ki. Ezért a 2019.08.21-től 08.27-ig kéri módosítani a tervet, amely 5 nap.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

- 2019. július 10-től 2019. július 19-ig 8 nap
- 2019. augusztus 21-től 2019. augusztus 27-ig 5 nap
- 2019. szeptember 2-től szeptember 16-ig 11 nap

Felelős: Balog László alpolgármester

Határidő: értelem szerint

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

118/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. évi szabadságolási tervének módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

- 2019. július 10-től 2019. július 19-ig 8 nap
- 2019. augusztus 21-től 2019. augusztus 27-ig 5 nap
- 2019. szeptember 2-től szeptember 16-ig 11 nap

Felelős: Balog László alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Tájékoztatja a testületet, hogy a település eb tartóinak egy része kutyafuttató létesítésének igényével keresték meg az önkormányzatot. A megkeresést a képviselők részére továbbította. A gázfogadó és a tenispálya közti rész, illetve a Kossuth utcai sportpálya mögötti rész is alkalmas lehet erre a célra. A kérelmezők olyan területet szeretnének, ahol árnyék van, a bekerítéséről az önkormányzat gondoskodna és természetesen a fünyírás is folyamatos lenne.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: a kérelmet 5 kutyatulajdonos írta alá. Javasolja a polgármester hívjon össze egy fórumot a kutyatulajdonosok részére, és kérdezze meg, hogy ők a megfelelő hely kialakítása érdekében mit vállalnak. Megjegyzi, hogy a településen számos olyan önkormányzati feladat van, amelyet anyagiak hiányában nem tudnak megvalósítani, pl. a kátyúzás megszüntetése, a lakótelepi csatornára való rákötések, stb. Mit szólna a lakosság, ha ezzel szemben a kutyafuttatóra költünk millió forintot.

Balog László alpolgármester: a Kossuth Lajos utcai pálya mögötti rész alkalmas a kutyafuttatásra, az be van kerítve, ivóvíz is található rajta. Ezt a területet kell felajánlani az eb tartók részére.

Erjábecné Dobák Melinda képviselő: egyetért a képviselői hozzászólásokkal. A Kossuth Lajos utcai sportpálya mögötti részt jelölje ki a testület a kutyafuttatók részére, azzal, hogy a terület gondozását vállalják, kaszálás, kutyapiszok összeszedése, stb. Egy év után el lehet dönteni, hogy a kutyatulajdonosok milyen gazdái a területnek.

Pataki Sándor polgármester: az elhangzottak figyelembe vételével az eb tartók részére fórumot fog összehívni.

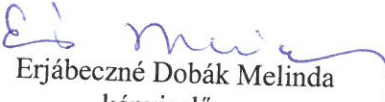
Erjábecné Dobák Melinda képviselő: a lakótelepi bolt bejárata gondozatlan, szemetes, kéri, hogy a bérlőt szólítsák fel annak rendbetételére. Kéri a 33-as társasház előtti játszótér homokozójának felásását és kigazolását.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: a Dózsa György utca sarkán szüksége 2 db tükror elhelyezése, mert az éles kanyar beláthatatlan és balesetveszélyes.

Pataki Sándor polgármester: a bolt bérlőjével beszélni fog, hogy nagyobb figyelmet fordítsanak az épület környékére, illetve a 2 db tükröt megrendeli a Dózsa György utca sarkához.

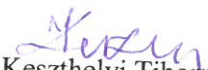
Miután más hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 18 óra 10 perckor bezárja. Ezt követően zárt ülésre kerül sor.

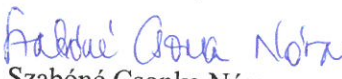

Pataki Sándor
polgármester


Erjábecné Dobák Melinda
képviseelő



jegyzőkönyv-hitelesítők


Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Szabóné Csonka Nóra
képviseelő

15. Fakivágás és gallyazás megrendelése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: a képviselő-testület korábban tárgyalta a Zúzda Kft. komplex ajánlatát, amely a település karbantartási feladatainak ellátására vonatkozott. Ismételten kéri a testületet, hogy az ajánlatot fontolják meg. Elsősorban a település közterületein lévő fák gallyazásáról, kivágásról kellene állást foglalni. A Zúzda Kft. korábban 854.700, Ft + Áfa összegben adott árajánlatot, amely a közösen felmért fákra vonatkozik: a 129/31 hrsz alatt lévő 3 db fa, a 128/23-as hrsz. alatt a 31-es épület mögött 3 db fa, a 28-as és a 23-as épületek között 1 db fa, valamint a 31-es épület mögött 3 db fa, a 129/30 hrsz-en az 1-es épületnél 1 db fa kivágásról illetve gallyazásáról lenne szó. A vállalkozó a gallyazásokat, hulladék ágak elszállítását, lezúzását, a kijelölt fák kivágást, a hulladék elszállítását, tuskóinak talaj szint alá marását, a kivágott fák méterbe vágását és a laktanyába történő beszállítását tartalmazza.

Varjas Béla József képviselő: a komplex ajánlatban a fűnyírás is szerepel, amely éves szinten kb. 5 millió forint kiadást jelentene az önkormányzatnak. Javaslat, hogy a fűnyírásra ne kössön szerződést az önkormányzat.

A száraz fák kivágásával, a fák felnyesésével egyetért. Ez a településen nagy probléma, különösen azért mert balesetveszélyes.

Balog László alpolgármester: a balesetek megelőzése érdekében indokoltnak tartja a fák ápolását, figyelembe véve, hogy egy szakértői vélemény is rendelkezésre áll.

Egyetért azzal, hogy a Zúzda Kft-t bízta meg az önkormányzat ezzel a feladattal, tekintve, hogy más vállalkozót a környéken nem találni erre a feladatra.

Pataki Sándor polgármester a képviselői javaslatok alapján kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek tartja a település közterületein lévő balesetveszélyes fák kivágását, illetve a gallyazását.

A képviselő-testület a Beszerzési szabályzat 5. pontja alapján elfogadja a Zúzda Kft. ajánlatát, amely szerint 854.700, Ft+ áfa összeg ellenében a kijelölt fákat kivágja, illetve felgallyazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

119/2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek tartja a település közterületein lévő balesetveszélyes fák kivágását, illetve a gallyazását.

A képviselő-testület a Beszerzési szabályzat 5. pontja alapján elfogadja a Zúzda Kft. ajánlatát, amely szerint 854.700, Ft+ áfa összeg ellenében a kijelölt fákat kivágja, illetve felgallyazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

16. Képviselői felvetések, javaslatok

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az utánfutó beszerzésre került, a régi kiselejtezése folyamatban van.

Az ivóvízminőség-javító beruházás miatt az önkormányzat tulajdonában, de a KAVÍZ Kft. leltárában szereplő felesleges tartályok, vasak értékesítése ügyében egyeztet a KAVÍZ-zel.

JELENLÉTI ÍV

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 29-én megtartott nyílt üléséről

Pataki Sándor polgármester

Balog László alpolgármester

Erjábecné Dobák Melinda képviselő

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Szabóné Csonka Nóra képviselő

Koppány Zoltán Miklós képviselő

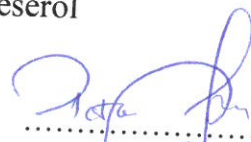
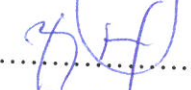
Varjas Béla József képviselő

Meghívottak

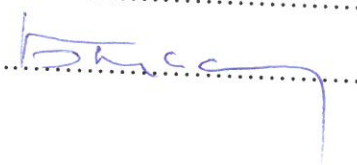
Keszthelyi Tiborné jegyző

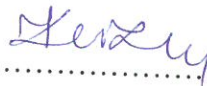
Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető


.....

.....


—
.....


—
.....



.....

—
.....
—
.....

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról**

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1.§

- (1) A rendelet célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének módját.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:
 - a) Taszár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló parkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.
- (3) A rendelet személyi hatálya a közterület tulajdonosára, használójára, igénybe vevőjére, természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiség nélküli társaságokra terjed ki.
- (4) A rendelet területi hatálya Taszár község közigazgatási területére terjed ki.

Értelmező rendelkezések
2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősül továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrészletek, és építmények közhasználatra átadott része.
2. *Közterület-használat*: az 1. pontban meghatározott földterületek használata.
3. *Üzemképtelen jármű*: Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl.: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
- 4 *Pavilon*: tartós elárúsítóhely
5. *Alkalmi árusítás*: ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág-és kegytárgy értékesítés).
7. *Kitelepült árusítás*: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg.
8. *Idényjellegű árusítás*: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
9. *Közterületi árusítás*: a jogszabály szerint forgalmazható termékek árusítása a közterületen

10. *Mozgó árusítás*: mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagyaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.

11. *Építési munkaterület*: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.

A közterület használata

3.§

- (1) E rendelet által szabályozott esetekben a közterületet használni csak közterület-használati engedéllyel lehet.
- (2) A képviselő-testület a közterület használatának engedélyezése ügyében a hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

4.§

- (1) A közterület-használati engedély
 - a) legfeljebb egy évre, vagy
 - b) a meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) A közterület-használat engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.
- (3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület-használati engedélyt csak az első fokú építési hatóság jogerős engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel adhat.

5. §

- (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:
 - a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 72 órán túli elhelyezésére;
 - b) tüzelőanyag 72 órán túli tárolására;
 - c) pavilon és egyéb fülke elhelyezésére, alkalmi árusításra, idényjellegű árusításra, közterületi árusításra, valamint kitelepült árusításra;
 - d) vendéglátó-ipari előkert, terasz kialakítására;
 - e) üzemképtelen jármű 72 órán túli ideiglenes tárolására, maximum 30 napra.
 - f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolására.
 - g) gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény tartására
- (2) Az (1) bekezdés g) pontját nem kell alkalmazni a lakosság közművelődését, kulturális értékeinek gyarapítását szolgáló, valamint sport-, egészségmegőrző- és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások megtartására, továbbá karitatív és szociális célú közterület használata esetén.

6. §

Nem lehet közterület-használati engedélyt kiadni:

- a) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztetni és a közterületet sérti;
- b) üzemképtelen jármű 30 napot meghaladó tárolására;
- c) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- d) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges;
- f) amennyiben a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,
- g) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabályok szerint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható termék kivételével minden más termék árusítására;
- h) szeszesital forgalmazására, kivéve az alkalmi rendezvényeken a jogszabályi feltételek szerinti árusítást;
- i) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- j) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
- k) zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
- l) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére;
- m) parkolóhely kizárólagos használatára;
- n) sátorgarázs elhelyezésére;
- o) szakhatósági engedélyhez kötött tevékenység esetében, annak hiánya esetében;
- p) a kérelmező jogosulatlan közterület használata miatt közigazgatási hatósági eljárás indult, és az eljárás végleges befejezésétől 1 év még nem telt el;
- q) a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a 7.§-ban foglaltaknak.

A közterület-használati kérelem

7. §

- (1) Közterület-használat iránti kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.
- (2) A kérelmet a Taszári Polgármesteri Hivatalhoz, a polgármesternek címezve az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a következők szerint:
 - a) a kérelmet legalább 8 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani,
 - b) a kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt használat időpontja előtt 1 munkanappal kell dönteni.

- (3) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság, vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati megállapodás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

8. §

- (1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,
- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
- e) árusítás és rendezvény esetén az árusító, illetve a szervező személy megnevezését és címét,
- f) a közterület-használati díj megfizetésének módját.

- (2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) Az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

- (3) Települési hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

9. §

- (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását.
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- g) a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét.

- (2) A közterület-használati engedélyt közölni kell:
- a) kérelmezővel
 - b) az engedélyezési eljárásban közreműködőkkel
 - c) a Taszári Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézőjével

A közterület-használati díj

10. §

- (1) Az 5. § foglalt esetekben a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjakat tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni. A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.
- (4) A közterület-használati díjakat napi, havi, féléves díjtételekben kell meghatározni.
- (5) A közterülethasználati-díjat - éves használat esetén – félévente a használatba adó által kibocsátott számlán feltüntetett határidőben, az egy hónapot meghaladó, de egy évet el nem érő használat esetében a díjat havonta, az egyéb időtartamú díjakat előzetesen, egy összegben, legkésőbb a közterület-használatra vonatkozó engedély átvételekor az önkormányzat részére átutalással, vagy az önkormányzat pénztárában, készpénzben kell megfizetni.

A közterület-használat megszűnése

11. §

- (1) A közterület-használat megszűnik:
- a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
 - b) a közterület-használati engedély visszavonásával
- (2) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet a közterület használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, 30 napon túli közterület-használati díj tartozása áll fenn, valamint, ha a közterület használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

12. §

A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszélyes vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterület-használó köteles viselni.

A közterület használójának kötelezettségei

13. §

- (1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék elszállíttatásáról gondoskodni.
- (2) A használó köteles a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a helyszínen magánál tartani és azokat az önkormányzat ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

14. §

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a Polgármester írásbeli felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Ha a közterületet a használó az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére nem állítja helyre, úgy a használó költségére és veszélyére a Polgármester a helyreállítást elvégezteti.
- (3) A közterületen engedély nélkül elhelyezett dolgok elszállíttatásáról – az elhelyező költségére - a Polgármester gondoskodik, amennyiben azt az engedély nélküli használó írásbeli felhívásra nem teszi meg, illetve amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

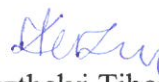
Záró rendelkezések

15. §

- (1) Ez a rendelet 2019. szeptember 1. napján lép hatályba
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendeletetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 1/2016.(II.3.) önkormányzati rendelete.


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. július 30-án kihirdetésre került.


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Közterület használatára vonatkozó kérelem

Benyújtandó: Taszári Polgármesteri Hivatal polgármesterének, 7261 Taszár, Lakótelep 8.

I. A KÉRELMEZŐ ADATAI

név:
 lakcím./székhely:
 cégjegyzékszám/vállalkozói/ őstermelői nyilvántartási szám:
 kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:

II. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ADATOK

célja:
időtartama:
helye:
módja:
mértéke:
jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak leírása,
gépjármű esetében forgalmi rendszáma, típusa)
.....
.....
.....
.....

folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....
 árusítás esetén az árusító személy/rendezvény esetén a szervező megnevezése és címe:

a közterület-használati díj megfizetésének módja (a megfelelő aláhúzendő):
 utalással vagy pénztárban / egy összegben - havonta - félévente

A kérelemhez mellékelni kell:

- a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) Az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokkal rendelkezem, és azok másolatát az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom.

Taszár,

kérelmező aláírása

2. melléklet a 10/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

A közterület használat megnevezése	Díja
Idény jellegű, alkalmi, közterületi és mozgó árusítás, kitelepült árusítás	2000 Ft/nap
Vendéglátó-ipari előkert, terasz	100 Ft/m ² /hó
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása 72 órán túli ideiglenes tárolása, max. 30 napig	1000 Ft/nap
Teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatatató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolása	1000 Ft/nap
Építési munkaterület, tüzelőanyag tárolás, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer céljára 72 órát meghaladó igénybevétel esetén	50 Ft/m ² /nap
Pavilon és egyéb fülke elhelyezése	200 Ft/m ² /hó
Közterületi rendezvények, események	300 Ft/m ² /nap



Taszár Község Polgármestere
Taszár, Lakótelep 8. Telefon és fax: 82-575-025

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a képviselő-testület ülésére, melynek időpontja

2019. július 29. (hétfő) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Taszár, Lakótelep 8. (I. emelet)

Napirendi pontok:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 3. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 4. Döntés a 2019. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 5. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi bizottság 2018. évi munkájáról**
Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
- 6. Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról**
Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
- 7. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

8. Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

9. Elidegenítési tilalom törlése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

10. A ravatalozóhoz új ajtó beszerzése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

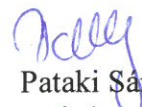
11. Képviselői felvetések, javaslatok

12. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Taszár, 2019. július 23.

Tisztelettel:


Pataki Sándor
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

2. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

85/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

86/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

87/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

88/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A 2018. évi közbiztonság helyzetről szóló beszámolót jóváhagyta a testület.

89/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A polgármesteri hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyta a testület.

8/2019.(VI.29.) önkormányzati rendelet

- az igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet kihirdetésre került

9/2019.(VI.29.) önkormányzati rendelet

- az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló önkormányzati rendelt módosítása kihirdetésre került.

90/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A családi nap megrendezéséhez befizetett támogatások összegének elfogadásáról döntött a testület.

91/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A Kossuth Lajos utca és a Hunyadi János köz ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az intézkedés megtörtént.

92/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A volt laktanyában lévő 2 db tartály megszüntetése és értékesítése érdekében a szerződések aláírásra kerültek a HOTIMX Kft-vel.

93-94/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A védőnő munkaviszonya megszüntetésre került, illetve a megállapított jutalom kifizetése megtörtént.

95/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A Get Pet Food Kft. részére történő 152 hrsz. alatti 70-es épület bérbeadásáról döntött a testület. A bérleti szerződés a döntésnek megfelelően elkészítésre került, azonban a bérlő azt nem írta alá, tekintettel arra, hogy a döntéstől eltérően csak későbbi időpontban kívánja azt bérbevenni. A bérbevevővel további egyeztetés szükséges.

96/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- Az óvodai csoportszoba festésére benyújtott árajánlatot jóváhagyta a testület. Az intézményvezető tájékoztatása a hozzájárulásról megtörtént.

97/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- Az óvodai csoportlétszám túllépését engedélyezte a fenntartó. Az intézményvezető tájékoztatása a döntésről megtörtént.

98/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A települési karbantartási feladatok vállalkozás keretében történő ellátásának kidolgozása, a vállalkozóval történt egyeztetés folyamatban van.

99/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- Az utánfutó beszerzése megtörtént.

100/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- A lakótelepi közterületeken lévő 11 db szeméttároló helyének kialakításáról döntött a testület. A Kanizsa Földmunka 2004 Kft. a munkát megkezdte.

101/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat

- Zárt ülés napirendi pontjait fogadta el a testület.

102-104/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozatok

- A zárt ülésen 3 fő részére összesen 45.000 Ft települési krízistámogatást állapított meg a testület.

Határozati javaslat:

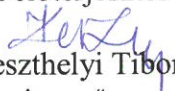
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Taszár, 2019. július 22.

Az előterjesztés készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző




Pataki Sándor
polgármester



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

3. napirend: A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályait az 1/2016.(II.03.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Eddig nem volt egységes jogalkalmazás abban a tekintetben, hogy a közterületek rendeltetésétől eltérő használatát polgári jogi vagy hatósági közigazgatási jogviszonyban kell-e rendezni. A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5033/2017./4. sz. határozata alapján a közterületek rendeltetésétől eltérő használata közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy. Ennek megfelelően a közterületek rendeltetésétől eltérő használatát tehát hatósági eljárásként kell kezelni, és nem polgári jogi jogviszonyként.

A jelenlegi hatályos rendeletünk alapvetően polgári jogi jogviszonyként rendezi a használat engedélyezését. Az eddig formát hatósági eljárássá kell alakítani.

A Kúria döntéséhez igazodva a rendelet felülvizsgálatra került, amely alapján célszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és új rendeletet megalkotni.

Részletes indokolás:

A rendelet-tervezet

- 1-2.§ - Tartalmazza az általános és értelmező rendelkezéseket
- 3-6.§ - A közterület-használat engedélyezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza. Meghatározza azokat a tevékenységeket, amelyre engedélyt kell kérni, illetve azokat a tevékenységeket, amelyre nem lehet engedélyt kiadni.
- 7-8.§ - Az engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit és a csatolandó mellékleteket tartalmazza.
- 9.§ - A közterület-használati engedély tartalmi követelményeit sorolja fel.
- 10. § - A használatért fizetendő díjat és a díjfizetés módját határozza meg.
- 11-12.§ - A közterület-használat megszűnésének esetét, és annak következményét rögzíti.
- 13. § - A használó kötelezettségét tartalmazza.
- 14. § - A szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményét tartalmazza.
- 15. § - A záró rendelkezések a rendelet hatálybalépését, illetve a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

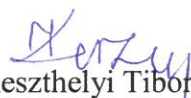
- I. társadalmi hatása: szabályozza a közterület-használatot, elősegíti a jogellenes

- közterületek használat számának csökkenését és ez által hozzájárul a rendezettebb településképhez
- II. gazdasági hatása: nincs
 - III. költségvetési hatása: minimális bevételhez jut az önkormányzat
 - IV. környezeti következménye: nincs
 - V. egészségügyi következménye: nincs
 - VI. adminisztrációs terheket befolyásoló hatásai: nincs
 - VII. megalkotásának szükségessége: a rendelet megalkotásával egyértelművé válik a közterületek használatának az Ákr. szabályai alapján történő engedélyezése
 - VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabálysértést eredményezne a tekintetben, hogy az nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak, illetve a bírósági gyakorlatnak
 - IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

A fenteik alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Taszár, 2019. július 22.

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Pataki Sándor
polgármester

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról
- tervezet -

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének módját.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) Taszár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló parkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.
- (3) A rendelet személyi hatálya a közterület tulajdonosára, használójára, igénybe vevőjére, természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiség nélküli társaságokra terjed ki.
- (4) A rendelet területi hatálya Taszár község közigazgatási területére terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősül továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrészletek, és építmények közhasználatra átadott része.
2. *Közterület-használat*: az 1. pontban meghatározott földterületek használata.
3. *Üzemképtelen jármű*: Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl.: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
- 4 *Pavilon*: tartós elárúsítóhely
5. *Alkalmi árusítás*: ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág-és kegytárgy értékesítés).
7. *Kitelepült árusítás*: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg.
8. *Idényjellegű árusítás*: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
9. *Közterületi árusítás*: a jogszabály szerint forgalmazható termékek árusítása a közterületen
10. *Mozgó árusítás*: mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagyaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.
10. *Építési munkaterület*: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.

A közterület használata

3.§

- (1) E rendelet által szabályozott esetekben a közterületet használni csak közterület-használati engedéllyel lehet.

- (2) A képviselő-testület a közterület használatának engedélyezése ügyében a hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

4.§

- (1) A közterület-használati engedély
- a) legfeljebb egy évre, vagy
 - b) a meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) A közterület-használat engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.
- (3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület-használati engedélyt csak az első fokú építési hatóság jogerős engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel adhat.

5. §

- (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:
- a) építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 72 órán túli elhelyezésére;
 - b) tüzelőanyag 72 órán túli tárolására;
 - c) pavilon és egyéb fülke elhelyezésére, alkalmi árusításra, idényjellegű árusításra, közterületi árusításra, valamint kitelepült árusításra;
 - d) vendéglátó-ipari előkert, terasz kialakítására;
 - e) üzemképtelen jármű 72 órán túli ideiglenes tárolására, maximum 30 napra.
 - f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolására.
 - g) gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény tartására
- (2) Az (1) bekezdés g) pontját nem kell alkalmazni a lakosság közművelődését, kulturális értékeinek gyarapítását szolgáló, valamint sport-, egészségmegőrző- és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások megtartására, továbbá karitatív és szociális célú közterület használata esetén.

6. §

Nem lehet közterület-használati engedélyt kiadni:

- a) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztet és a közterületet sérti;
- b) üzemképtelen jármű 30 napot meghaladó tárolására;
- c) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- d) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát) berendezések és tárgyak elhelyezésére,

- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges;
- f) amennyiben a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,
- g) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabályok szerint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható termék kivételével minden más termék árusítására;
- h) szeszesital forgalmazására, kivéve az alkalmi rendezvényeken a jogszabályi feltételek szerinti árusítást;
- i) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- j) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
- k) zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
- l) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére;
- m) parkolóhely kizárólagos használatára;
- n) sátorgarázs elhelyezésére;
- o) szakhatósági engedélyhez kötött tevékenység esetében, annak hiánya esetében;
- p) a kérelmező jogosulatlan közterület használata miatt közigazgatási hatósági eljárás indult, és az eljárás végleges befejezésétől 1 év még nem telt el
- q) a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a 7.§-ban foglaltaknak.

A közterület-használati kérelem

7. §

- (1) Közterület-használat iránti kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.
- (2) A kérelmet a Taszári Polgármesteri Hivatalhoz, a polgármesternek címezve az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a következők szerint:
 - a) a kérelmet legalább 8 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani,
 - b) a kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt használat időpontja előtt 1 munkanappal kell dönten.
- (3) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság, vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati megállapodás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

8. §

- (1) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,

- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,
- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
- e) árusítás és rendezvény esetén az árusító, illetve a szervező személy megnevezését és címét,
- f) a közterület-használati díj megfizetésének módját.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) Az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

(3) Települési hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

9. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását.
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- g) a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét.

(2) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) kérelmezővel
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködőkkel
- c) a Taszári Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézőjével

A közterület-használati díj

10. §

- (1) Az 5. § foglalt esetekben a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjakat tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni. A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.
- (4) A közterület-használati díjakat napi, havi, féléves díjtételekben kell meghatározni.
- (5) A közterülethasználati-díjat - éves használat esetén – félévente a használatba adó által kibocsátott számlán feltüntetett határidőben, az egy hónapot meghaladó, de egy évet el nem érő használat esetében a díjat havonta, az egyéb időtartamú díjakat előzetesen, egy összegben, legkésőbb a közterület-használatra vonatkozó engedély átvételekor az önkormányzat részére átutalással, vagy az önkormányzat pénztárában, készpénzben kell megfizetni.

A közterület-használat megszűnése

11. §

- (1) A közterület-használat megszűnik:
 - a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
 - b) a közterület-használati engedély visszavonásával
- (2) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet a közterület használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, 30 napon túli közterület-használati díj tartozása áll fenn, valamint, ha a közterület használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

12. §

A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszélyes vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterület-használó köteles viselni.

A közterület használójának kötelezettségei

13. §

- (1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék elszállíttatásáról gondoskodni.
- (3) A használó köteles a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a helyszínen magánál tartani és azokat az önkormányzat ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

14. §

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a Polgármester írásbeli felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Ha a közterületet a használó az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére nem állítja helyre, úgy a használó költségére és veszélyére a Polgármester a helyreállítást elvégezteti.
- (3) A közterületen engedély nélkül elhelyezett dolgok elszállíttatásáról – az elhelyező költségére - a Polgármester gondoskodik, amennyiben azt az engedély nélküli használó írásbeli felhívásra nem teszi meg, illetve amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) Ez a rendelet 2019. szeptember 1. napján lép hatályba
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendeletétéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 1/2016.(II.3.) önkormányzati rendelete.

Pataki Sándor
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

1. melléklet az /2019. (.) önkormányzati rendelethez

Közterület használatára vonatkozó kérelem

3.000 Ft értékű
illetékbélyeg helye

Benyújtandó: Taszári Polgármesteri Hivatal polgármesterének, 7261 Taszár, Lakótelep 8.

I. A KÉRELMEZŐ ADATAI

név:
lakcím, /székhely:
cégjegyzékszám/vállalkozói/ őstermelői nyilvántartási szám:
kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:

II. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ADATOK

célja:
időtartama:
helye:
módja:
mértéke:

jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak leírása,
gépjármű esetében forgalmi rendszáma, típusa)

.....
.....
.....
.....

folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

árusítás esetén az árusító személy/rendezvény esetén a szervező megnevezése és címe:

.....
.....

a közterület-használati díj megfizetésének módja (a megfelelő aláhúzendő):

utalással vagy pénztárban / egy összegben - havonta - félévente

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) Az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokkal rendelkezem, és azok másolatát az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom.

Taszár,

kérelmező aláírása

2. melléklet az /2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

A közterület használat megnevezése	Díja
Idény jellegű, alkalmi, közterületi és mozgó árusítás, kitelepült árusítás	2000 Ft/nap
Vendéglátó-ipari előkert, terasz	100 Ft/m ² /hó
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása 72 órán túli ideiglenes tárolása, max. 30 napig	1000 Ft/nap
Teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz 24 órát meghaladó közterületen való tárolása	1000 Ft/nap
Építési munkaterület, tüzelőanyag tárolás, valamint hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer céljára 72 órát meghaladó igénybevétel esetén	50 Ft/m ² /nap
Pavilon és egyéb fülke elhelyezése	200 Ft/m ² /hó
Közterületi rendezvények, események	300 Ft/m ² /nap

Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

4. napirend : Döntés a 2019. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9 pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A pályázati kiírás alapján az érintett önkormányzatok a tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázatukat legkésőbb 2019. augusztus 2. napjáig nyújtják be papír alapon, postai úton. Az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen keresztül történő rögzítés határideje: 2018. augusztus 1. 16.00 óra.

A támogatás mértéke

5/a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 18 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 11 500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

5/b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 17 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

5/c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

Fentiek alapján Taszár község az átmenetileg kedvezményezett települések jegyzékében nem szerepel. Ennek értelmében a pályázati kiírás 5/b pontja alapján 17.000,- Ft/erdei m³ + Áfa támogatásban részesülhet, melyhez 1000,- Ft/erdei m³ + Áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2018. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adata,
- az önkormányzat 2017. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal),
- a 2019. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel)

Keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 m³ /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. **Taszár községben az igényelhető kemény lombos tűzifa maximális mennyisége: 158 m³.**

A fentiek alapján Taszár Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához **158.000 Ft +áfa (=200.660,- Ft) önerőt** kell vállalni.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg akként, hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2017. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A miniszter az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2019. augusztus 30-ig.**

A támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben kell, hogy szabályozzák a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit, legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását

követő 10. napon hatályba lépő rendeletben akként, hogy a pályázati kiírásban szereplő jogosult előnyt élvezzen az elbírálásnál.

A támogatást a kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja.

Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

2018. évben a SEFAG-tól szereztük be a tűzifát.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél többet tüzelőanyagot is vásárolhat, ha meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet **2020. február 17-éig** osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb **2020. március 31-ig** történhet meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról. Javaslom, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően keménylombos tűzifát igényeljen az önkormányzat.

Határozati javaslat

- 1.) A belügyminiszter által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9 pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint a belügyminiszter által meghirdetett pályázat 5/b pontja alapján Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat a maximálisan igényelhető, összesen 158 m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Taszár Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján vállalja a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében az 1000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű önrészt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1. – az igény benyújtására

Taszár, 2019. július 16.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

5. napirend: Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A Bizottság feladatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. §-án túl a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata határozza meg az alábbiak szerint:

A képviselő-testület által a Szociális és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök:

- dönt a rendkívüli települési támogatási kérelmekről
- dönt a tanulmányokhoz kapcsolódó települési támogatásokról, ennek keretében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj támogatási kérelmekről, valamint az iskolakezdési támogatási kérelmekről
- dönt a szociális tűzifa-támogatás iránti kérelmekről
- dönt a nyári táborozási támogatások iránti kérelmekről
- dönt a települési rezsitámogatási kérelmekről

A bizottság átruházott hatáskörben 668 kérelemről döntött.

2018. évben a bizottság 24 főnek, összesen 417.470 Ft rendkívüli települési támogatást állapított meg.

Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjban 10 fő részesült, személyenként 7000,- Ft/fő/hó összegben.

Az elmúlt évben iskolakezdési támogatásra 456.000,- Ft-ot fizettünk ki, amely 57 tanulót érintett.

A bizottság 2018. évben 147 erdei m3 szociális célú tűzifát osztott ki, amely összesen 71 háztartás téli tüzelőjéhez járult hozzá.

Az önkormányzat szervezésében táborozásra nem került sor 2018-ban, így támogatási döntés sem született.

Új támogatási formaként került bevezetésre a települési rezsitámogatás, amely keretében 508 háztartás összesen 5.292.978 Ft-hoz jutott.

A Szociális és Ügyrendi Bizottság feladatai:

- a) véleményezi a testület elé kerülő egészségügyi és szociális témájú előterjesztéseket és a gyermekvédelmi valamint szociális tárgyú helyi rendelet-tervezeteket,
- b) véleményezi az önkormányzat költségvetésének egészségügyi és szociális kiadási előirányzatait,
- c) figyelemmel kíséri az egészségügyi és szociális intézmények munkáit,
- d) javaslatot tesz a helyi szociális ellátások, szolgáltatások fejlesztésére,
- e) javaslatot tesz a gyermekvédelmi ellátások, szolgáltatások fejlesztésére,
- f) vizsgálja az időskorúakról történő gondoskodásra vonatkozó ellátást,
- g) javaslatot tesz kitüntető címek adományozására,
- h) vizsgálja az SZMSZ hatályosulását, szükség esetén intézkedést kezdeményez,

- i) javaslatot tesz a polgármester jutalmazására,
- j) figyelemmel kíséri a polgármester éves szabadságolási tervének végrehajtását,
- k) véleményezi a képviselő-testület rendeleteit,
- l) véleményezi a hivatal munkáját, szervezetével kapcsolatos előterjesztéseket,
- m) nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatát, és ellátja a Mötv. 37. §-ában foglalt összeférhetetlenségi eljárással kapcsolatos feladatokat.
- n) A személyes érintettség esetén a képviselő-testület elrendelése esetén vizsgálatot folytat le.
- o) véleményezi a képviselő-testület hatáskörébe tartozó választásokat, kinevezéseket, megbízásokat,
- p) állást foglal ügyrendi kérdésekben
- q) ellátja a titkos szavazás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.
- r) állást foglal a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet tervezetről
- s) állást foglal a képviselő-testület hatáskörébe tartozó munkajogi intézkedéssel kapcsolatban,
- t) állást foglal a polgármester éves szabadságolási tervéről

A fenti feladatok ellátása körében a bizottság 2018. évben 9 nyílt és 18 zárt ülést tartott. Az üléseken összesen 141 bizottsági határozatot hozott. Feladatkörében eljár a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan, véleményezte az önkormányzati rendelet-tervezeteket, állást foglalt a polgármester szabadságolási tervéről, illetve figyelemmel kísérte annak végrehajtását.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a bizottságunk 2018. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda elnök

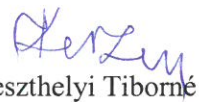
Határidő: azonnal

Taszár, 2019. július 17.


Erjábeczné Dobák Melinda

elnök

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné

jegyző



Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

6. napirend: Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Kulturális Bizottság feladatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 120. §-án túl a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata határozza meg az alábbiak szerint:

- a) előkészíti a képviselő-testület költségvetési döntéseit, a helyi adókra és adó jellegű köztartozásokra vonatkozó rendeleteket,
- b) megvitatja és véleményezi:
 - az önkormányzat gazdasági programját,
 - az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét,
 - a költségvetési előirányzatok teljesítését,
 - a képviselő-testület elé kerülő pénzügyi jelentéseket, előterjesztéseket, javaslatokat,
 - a költségvetési követelések elengedésére irányuló méltányossági döntéseket,
 - a társulások által fenntartott intézmények részére a költségvetésben biztosított működési támogatást,
 - a képviselő-testület vállalkozásainak pénzügyi vonatkozású várható kihatásait,
 - az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezetét,
 - a civilszervezetek részére nyújtott támogatásokat,
- c) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
- d) vizsgálja az önkormányzati hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizteti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és bizonylati fegyelem érvényesítését,
- e) közreműködik az önkormányzat kulturális koncepciójának kidolgozásában,
- f) ellenőrzi és koordinálja az integrált közösségi tér szakmai tevékenységét,
- g) javaslatot tesz a költségvetésben a kulturális célú előirányzatok felhasználására,
- h) véleményezi az önkormányzat által támogatott rendezvények programtervezetét, költségvetését, és részt vesz azok szervezésében,
- i) közreműködik a kulturális szakterületet érintő önkormányzati rendeletek előkészítésében,
- j) figyelemmel kíséri a településen működő civilszervezetek tevékenységét,
- k) javaslatot tesz a településen működő civilszervezetek és az önkormányzat közötti hatékony együttműködésre,
- l) figyelemmel kíséri az önkormányzat testvér-települési kapcsolatát, és javaslatot tesz a hatékonyabb együttműködésre,
- m) szervezi a külföldi testvér-települések képviselőivel való találkozást, gondoskodik a találkozók kulturális programjainak megszervezéséről,
- n) gondoskodik a településen az önkormányzati és nemzeti ünnepeink méltó megünnepléséről,
- o) koordinálja és közreműködik az önkormányzat esélyegyenlőségi programjának kidolgozásában, illetve felülvizsgálatában,
- p) gondoskodik arról, hogy az önkormányzat honlapja a település méltó megjelenítésére alkalmas legyen, és biztosítsa a lakosság megfelelő információhoz jutását.

A bizottság átruházott döntési hatáskörrel nem rendelkezik, működése során előkészítő, véleményező és javaslattevői szerepe van.

Ennek megfelelően a bizottság részt vett az önkormányzat költségvetését és zárszámadását érintő előterjesztések előkészítésében, annak előzetes megtárgyalásában. Előzetesen véleményt alkotott a pénzügyi-gazdálkodási tartalmú rendelet-tervezetek vonatkozásában.

A képviselő-testületi döntések előtt a pénzügyi kihatással járó előterjesztésekben állást foglalt.

A kulturális feladatkörében eljárva szorosan együttműködött az IKSZT dolgozójával. Véleményezte a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet-tevezetet, az IKSZT programtervezetét. A bizottság tagjai tevékenyen részt vettek a programok szervezésében és lebonyolításában is: így a bizottság javaslatára már hagyománnyá vált a taszári családi nap megrendezésében és a nyári napközis tábor szervezésében és lebonyolításában.

A bizottság véleményt alakított ki a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázattal, kapcsolatban, illetve véleményezte a Taszári Körzeti Általános iskola intézményvezetői beosztásra benyújtott pályázatokat.

A fenti feladatok ellátása körében a bizottság 2018. évben 16 ülést tartott. és 95 határozatot hozott.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a bizottságunk 2018. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szabóné Csonka Nóra elnök

Határidő: azonnal

Taszár, 2019. július 17.

Szabóné Csonka Nóra
Szabóné Csonka Nóra
elnök



Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

7. napirend: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontja szerint a polgármester az alábbi átruházott hatásköröket gyakorolja:

- dönt az éves költségvetési rendeletben meghatározott összegű polgármesteri keret felhasználásáról
- dönt a települési támogatás újszülötti támogatásáról
- elrendeli a köztemetést
- elbírálja a közterület-használat iránti kérelmeket
- a filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- eljár a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott önkormányzati közútkezelői hatáskörbe tartozó ügyekben.

Az előterjesztés a 2018. január 1-től 2019. június 30-ig terjedő időszakban hozott döntésekről ad számot:

- újszülötti támogatás iránti kérelem ügyében 2018. évben 11 db határozat meghozatalára kerül sor. A 11 jogosult összesen 330 ezer Ft támogatásban részesült. 2019. I. félévében 3 db kérelem érkezett. A jogosultak részére 90 ezer Ft támogatás került megállapításra.
- 2018. évben egy köztemetés iránti kérelem ügyében 133.352 . Ft összegben döntött a polgármester, amelynek visszafizetésére részletfizetést engedélyezett.

Az szmsz szerint egyéb átruházott hatáskörben – kérelem hiányában – döntés nem született, illetve a költségvetési rendeletben polgármesteri keretet nem határozott meg a testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről készült beszámolót szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

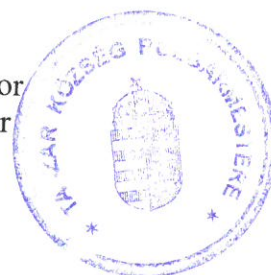
Taszár, 2019. július 18.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Pataki Sándor
polgármester



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

8. napirend: Beszámoló az Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. pontja szerint a Szociális és Ügyrendi Bizottság az alábbi átruházott hatásköröket gyakorolja:

- dönt a rendkívüli települési támogatási kérelmekről
- dönt a tanulmányokhoz kapcsolódó települési támogatásokról, ennek keretében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj támogatási kérelmekről, valamint az iskolakezdési támogatási kérelmekről
- dönt a szociális tűzifa-támogatás iránti kérelmekről
- dönt a nyári táborozási támogatások iránti kérelmekről
- dönt a települési rezsitámogatási kérelmekről

Az előterjesztés a 2018. január 1-től 2019. június 30-ig terjedő időszakban hozott határozatokról ad számot az alábbiak szerint:

Támogatási forma megnevezése	Kérelmek	Támogatott kérelmek	Elutasított kérelmek	Támogatások
2018. év	s z á m a			
rendkívüli települési támogatás	24	23	1	417.470
települési rezsitámogatás	512	508	4	5.292.978
iskolakezdési támogatás	45	41 (57 tanuló)	4	456.000
szociális tűzifa –támogatás (147 m3)	77	71	6	2.620.000
Bursa Hungarica öszt. díj támogatás 7.000,-Ft/hó/fő	10	10	0	980.000 (a 2018.évi átutalás)
összesen	668	653	15	9.766.448

Támogatási forma megnevezése	Kérelmek	Támogatott kérelmek	Elutasított kérelmek	Támogatások összege/e Ft
2019. I. félév	s z á m a			
rendkívüli települési támogatás	17	17	0	234.000
nyári táborozási támogatás	50	50	0	500.000
települési rezsitámogatás	142	142	0	1.475.000
összesen	209	209	0	2.209.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről készült beszámolót szíveskedjenek elfogadni.

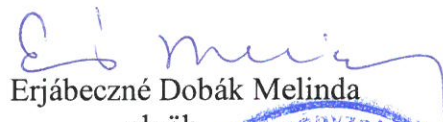
Határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadja a Szociális és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

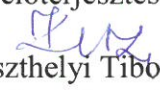
Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda elnök

Határidő: azonnal

Taszár, 2019. július 18.


Erjábeczné Dobák Melinda
elnök

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

9. napirend: Elidegenítési tilalom törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orbán Tamás, Taszár, Petőfi Sándor u. 12. szám alatti lakos azzal a kérrrel kereste meg az önkormányzatot, hogy a 224/11. helyrajzi számú 7261 Taszár, Petőfi Sándor u. 12. szám alatti ingatlanról a "elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására" bejegyzést az önkormányzat vetesse le az ingatlan-nyilvántartásból.

Orbán Tamás és felesége részére a Kaposvári Polgármesteri Hivatal a 1998. december 15. napján jogerős 20423/1998. szám alatti határozatában a beépítést követően a használatbavételi engedélyt megadta. Az épület feltüntetését a záradékolt változási vázrajz, használatbavételi engedély alapján a földhivatal a nyilvántartáson 2019. május 7-én átvezetette, ennek megfelelően az ingatlan "kivett lakóház, udvar"-ként szerepel.

Mivel a tulajdonosok a beépítési kötelezettségüknek eleget tettek, javaslom az "elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására" bejegyzés törléséhez a hozzájárulást megadni.

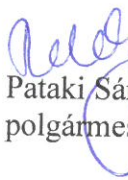
Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orbán Tamás, 7261 Taszár, Petőfi u. 12. szám alatti lakos kérelmének helyt adva hozzájárul a Taszár belterület 224/11. helyrajzi számú, Taszár, Petőfi u. 12. szám alatti ingatlanra a jogosult: Taszár Községi Önkormányzat javára bejegyzett "Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására" tilalom törléséhez, mivel a tulajdonosok a beépítési kötelezettségüknek eleget tettek.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

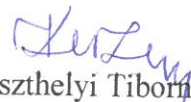
Határidő: értelem szerint

Taszár, 2019. július 17.


Pataki Sándor
polgármester



Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

11. napirend: AMTEM-BAU Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AMTEM-BAU Kft. az önkormányzattal kötött szerződés alapján 2017. augusztus 15-től bérli a Taszár 150/18. hrsz. alatti ingatlan területén a 3-as számú épület (legénységi étkező) bal szárnyában lévő helyiséget raktározás céljából, 20.000,- Ft/hó +közüzemi költség ellenében. A helyiség 60 m2 alapterületű. A bérleti szerződés hatálya 2019. augusztus 14. nappal lejár. A bérlő kérte a szerződés meghosszabbítását.

Az 150/18. hrsz. ingatlan a TOP-os ipari park kialakításában érintett. A beruházás módosított határidejéhez a MÁK még írásban nem adott hozzájárulást. Ezért a közbeszerzési eljárás elindítása sem történt meg. A konkrét kivitelezésre várhatóan 2020-ban kerül sor.

Javaslom, hogy a bérleti szerződést a kivitelezés megkezdéséig hosszabbítsa meg a testület a jelenlegi feltételekkel.

Határozati javaslat:

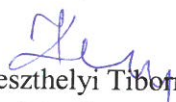
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az AMTEM-BAU Kft. (7261 Taszár, Ady E. u. 6.) bérleti szerződését a melléklet szerint meghosszabbítja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15., a szerződés aláírására

Taszár, 2019. július 24.

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Pataki Sándor
polgármester

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Pataki Sándor polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a

AMTEM-BAU Kft (cégbjegyzés száma: 14-09-315630, adószáma: 25857074-2-14) 7261 Taszár, Ady E. u. 6/A.) székhelyű vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) képviseli: Ambrus Tibor ügyvezető között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek kinyilvánítják, hogy közöttük 2017. augusztus 15. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő 150/18. hrsz. alatti ingatlanon 60 m2 alapterületű 3-as

épület (legénységi étkező) bal szárnyában lévő helyiség bérbeadására raktározása céljából 20.000,- Ft/hó+közüzemi költség bérleti díj ellenében.

- 2) Bérbeadó a Bérlő kérelmére a képviselő-testület /2019.(VII.29.) képviselő-testületi határozata alapján hozzájárul, hogy a szerződést az ipari park beruházás megkezdéséig meghosszabbítja.
- 3) Bérlő nyilatkozik, hogy a beruházás megkezdése előtt a Bérbeadó értesítése alapján a bérleményt kiürített állapotban a Bérbeadó részére visszaadja.
- 4) Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

A felek a jelen szerződés-módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Taszár, 2019. július 30.

.....
Pataki Sándor

polgármester
(Bérbeadó képviseletében)

.....
Ambrus Tibor

ügyvezető
(Bérlő képviseletében)

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

12. napirend: Vételi ajánlat a Laktanya utca 11/a. és 11/b. szám alatti ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilvási Márk, Juta, Búzavirág u. 46. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Taszár 150/10. hrsz. alatti, természetben a Laktanya u. 11/a. és 11/b. szám alatti ingatlanra. Az ingatlant kereskedelmi és raktározási célra szeretnék megvásárolni.

Az ingatlan könyv szerinti értéke: 4.497.262 Ft. A 150/11. hrsz. szám alatti ingatlan alapterülete az ingatlan-nyilvántartás szerint 7139 m², amely „, kivett üzemi épület (25-ös épület, volt ruházati raktár), gazdasági épület (66-os épület) és udvar”-ként van nyilvántartva.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlant értékesítésre kijelöli, úgy a forgalmi értékének meghatározásához értékbecslést kell készíteni, és ezt követően pályázat útján lehet értékesíteni.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Taszár, 150/10. hrsz alatti, természetben a Taszár, Laktanya u. 11/A és 11/B szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését készíttesse el, és tegyen javaslatot a pályázati kiírás tartalmára.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

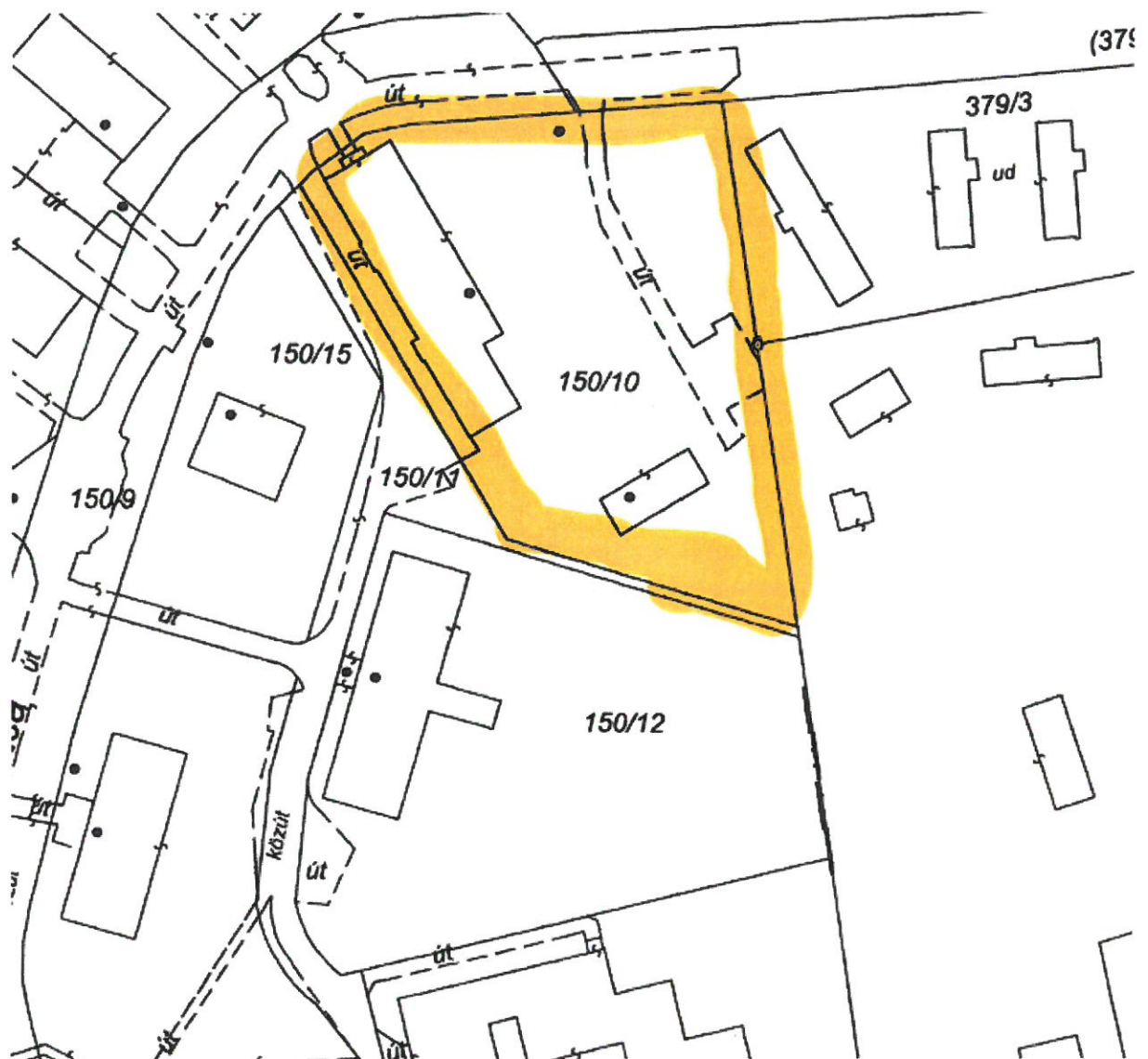
Határidő: 2019. szeptember 30.

Taszár, 2019. július 24.

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző





V. 20. AZ ÉPÜLET ADATAI**nyilvántartási szám: 25.**

Az épület megnevezése:	Zárt egyéb hagyományos raktár
Becsült építési éve:	1954.
Épület szerkezete, leírása:	Földszintes, lapos tetős. Sávalapozású, kátránylemez szigetelésű, hagyományos km. téglafalazat betongerenda + téglabetétes födémzetű, bitumenes lemez fedés csatornázott. Kívül kőporos vakolatú, belül vakolt, festett. A nyílászárók: fém és fa szerkezetek. A padozat: beton.
Pince	Nincs
Alapterület:	Nyilvántartás szerint: 978 m ² - 4753 lm ³ .
Közművesítettség	Eredetileg: víz, villany Jelenleg: NINCS
Igényszint általában:	Lepusztult, romos, használhatatlan állapotú. A környezet szennyezett területtel közvetlenül nem érintett.
Fizikai állapot:	Egyszerű szemrevételezéssel megállapítható: - az épület falazat ugyan stabilan áll, de a talajnedvesedés miatt erős felázott, több helyen a vakolat levált, a tető rossz, belül mennyezetvakolat leszakadt, nyílászárók nincsenek illetve korhadtak, közmű nincs, a meglevő néhány vezetékek is kitépve lóg. A lakatlan leggyengébb állapotú épülete! Műszaki állaga miatt felújításra-hasznosításra alkalmatlan! Bontásra javasolt!
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	0 %.



V. 29. AZ ÉPÜLET ADATAI**nyilvántartási szám: 66.**

Az épület megnevezése:	Társadalmi klub – klubkönyvtár
Becsült építési éve:	1980.
Épület szerkezete, leírása:	Földszintes, nyeregtetős. Kiemelt vb alapzatra épített könnyűszerkezetes, fa szerkezetű nyeregtetős, hullámlemez fedésű, csatornázott épület. A falazata festett, fenyőfa lemezekkel burkolt. Belül festett. A nyílászárók: fa szerkezetek, ablakok sík üvegezéssel. Az épületben egy 38m ² nagyobb terem, több kisebb helyiség található. Szociális blokk nincs kialakítva. Belmagasság: 2,7 m.
Pince	Nincs
Padlás:	Nincs
Alapterület:	Nyilvántartás szerint: 150 m ² - 542lm ³ .
Közművesítettség	Elektromos áram (380V) villany Vízhálózat nincs kiépítve! Fűtés: központi rendszerről – radiátor hőleadókkal
Igéyszint általában:	Kívül jobb állagú, belül lelakott. Jelenleg üresen áll. A környezet szennyezett területtel közvetlenül nem érintett.
Fizikai állapot:	Egyszerű szemrevételezéssel megállapítható: a szerkezet stabil, az elektromos hálózata azonban károsodott – rongálódott! Felújítással hasznosítható épület lehet.
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	60 %.

LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft. Magyar Ingatlanszövetség tagja
7400 Kaposvár, Rudnay Gyula utca 3. Tel / fax : 82 - 416 - 015; 82 - 512 - 020 és 20-9-364 - 607
e-mail: lakinvest1@t-online.hu

66

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-i ülésére

13. napirend: Vételi ajánlat a Laktanya u. 5/A- és 5/B. . szám alatti ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

Erős Zoltán, 7261 Taszár, lakótelep 36/A. 1/1. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Taszár 150/14. hrsz. alatti, természetben a Laktanya u. 5/A. és 5/B. szám alatti ingatlanra.
Az ingatlant szolgáltatás és raktározás célra szeretné megvásárolni.

Az ingatlan könyv szerinti értéke: 17.412.357 Ft. A 150/14. hrsz. szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a terület 7402 m², amely „, kivett üzemi épület (2 db: a volt 28-as (kispáncsnoki) és 29-es (elhelyezési és ÉPK.iroda) épület), udvar”-ként van nyilvántartva.

Az ingatlanon került elhelyezésre 4 db repülőgép . Értékesítési szándék esetén meg kell vizsgálni, hogy az ingatlan oly módon megosztható-e, hogy az a terület, amelyen a repülőgépek vannak külön helyrajzi számot képezzen.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Taszár, 150/14. hrsz alatti, természetben a Taszár, Laktanya u. 11/A és 11/B szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot megismerte, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy az ingatlan megosztására van-e lehetőség.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

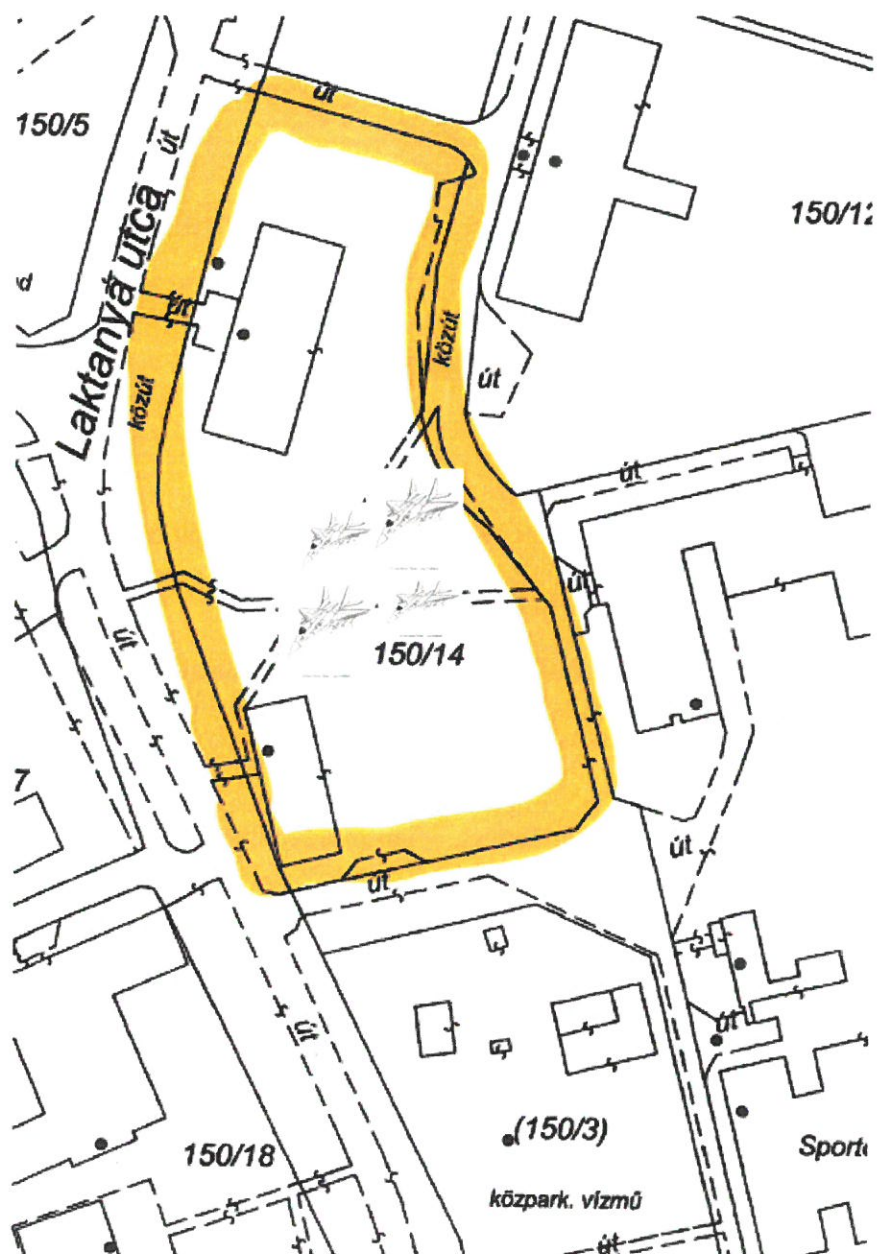
Határidő: 2019. szeptember 30.

Taszár, 2019. július24.

Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző







V. 23. AZ ÉPÜLET ADATAI		nyilvántartási szám: 28.
Az épület megnevezése:	Parancsnoki és egyéb irodaépület	
Becsült építési éve:	1952.	
Épület szerkezete, leírása:	Földszint + 1 emeletes, lapos tetős. Sávalapozású, kátránylemez szigetelésű, hagyományos km. téglá falazat beton földmű, kavicsolt lemezfedésű, csatornázott. Kívül kőporos vakolatú, belül vakolt, festett, vizes helyiségektől csempézett, folyosókon lambériázott. A nyílászárók: fém bejárati ajtó, sík üvegezésű fa ablakok, típus belső ajtók. A padozat: cementlap, PVC. A szinteken középfolyosó húzódik, erre fűződnek fel az eltérő nagyságú irodák és szintenként 1-1 WC-kézmű. A belmagasság: 2,7 m A szintek közötti közlekedést monolit vb lépcső biztosítja.	
Pince	Nincs	
Alapterület:	Nyilvántartás szerint: $636 \times 2 = 1272 \text{ m}^2$ - 4648 m^3 .	
Közművesítettség	Víz, villany, szennyvízcsatorna Fűtés: központi, radiátor hőleadókkal	
Igényszint általában:	Közepes színvonalú, lelakott. Az elmúlt 15 évben átfogó felújítást nem végeztek. Jelenleg a korábbi berendezési tárgyakat részben hátrahagyva-szétszórva, összességét üresen áll. A környezet szennyezett területtel közvetlenül nem érintett.	
Fizikai állapot:	Egyszerű szemrevételezéssel megállapítható: - az épület falazata stabil, a tetőzet hibájából adódó leázást, illetve szigetelési problémákat nem észleltünk. A nyílászárók korszerűtlenek, de záródnak. Az elektromos hálózatban fűtési rendszerben károsodás nyomát nem észleltük. A padozat elhasználódott. Egy átfogó felülvizsgálat és felújítás után hasznosításra alkalmas építmény lehet.	
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	60 %.	



V. 24. AZ ÉPÜLET ADATAI

nyilvántartási szám: 29.

Az épület megnevezése:	Iroda – raktár épület
Becsült építési éve:	1945.
Épület szerkezete, leírása:	Földszintes, lapos tetős. Sávalapozású, kátránylemez szigetelésű, hagyományos km. téglafalazatú, betongerendás, kavicsolt lemezfedésű, csatornázott. Kívül kőporos vakolatú, belül vakolt, festett, vizes helyiségekben csempézett. A nyílászárók: fém bejárati ajtó, sík üvegezésű fa ablakok, típus beltéri ajtók. A helyiségek (20 db) közlekedőből és egymásból nyílnak, eltérő méretűek. A padozat: cementlap, PVC, parketta, padlószőnyeg. A belmagasság: 2,7 m
Pince	Egy rossz állagú 9 m ² -es kis pince-tároló
Alapterület:	Nyilvántartás szerint: 346 m ² - 1331 lm ³ .
Közművesítettség	Víz, villany, szennyvízcsatorna Fűtés: nincs – illetve egyedi fűtés megoldható Melegvíz ellátás: villanybojler – rossz állagú!
Igényszint általában:	Közepes színvonalú, lelakott. Az elmúlt 15 évben felújítást nem végeztek. A környezet szennyezett területtel közvetlenül nem érintett.
Fizikai állapot:	Egyszerű szemrevételezéssel megállapítható: - az épület falazata stabil. A tetőzet hibájából több helyen beázás nyoma látható. Az elektromos hálózat sérült, a padozat elhasználódott. Jelenleg nem fűthető, a bojler rossz. Egy átfogó felülvizsgálat, felújítás és korszerűsítés után hasznosításra alkalmas épület lehet.
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	55 %.