

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-jén 17.00 órától megtartott NYÍLT testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

**Jelen vannak:** Pataki Sándor polgármester  
Balog László alpolgármester  
Faludyné Kiss Szilvia képviselő  
Koppány Zoltán Miklós képviselő  
Szabóné Csonka Nóra képviselő  
Varjas Béla József képviselő

**Az ülésen nem jelent meg:** Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

**Meghívottként jelen van:** Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről: 5 fő**

**Pataki Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő napirendeket kiegészíti a 13. napirend: Petőfi utcai 201-203. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése és a 14. napirend: Képviselői felvetések, javaslatok napirenddel. Kéri, hogy aki a meghívóban foglalt és a kiegészítésre javasolt napirendeket elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

### Határozati javaslat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
3. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Keszthelyi Tiborné jegyző  
Előterjesztés módja: írásbeli
4. Az „Ipari park kialakítása Taszáron” a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatok elbírálása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
5. Az „Ipari park kialakítása Taszáron” generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítása és döntés az új ajánlattételi eljárásról  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
6. A taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
7. A taszári napelempark területét érintő 071/44, a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
8. Sportsarnok felújításának megkezdése  
Előadó: Pataki Sándor polgármester

- Előterjesztés módja: írásbeli
9. Szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása  
Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző  
Előterjesztés módja: írásbeli
  10. A 071/41. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
  11. A 071/43. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
  12. Az Integrált Községi Szintér használati szabályzatának elfogadása  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Horváth Gáborné IKSZT munkatárs  
Előterjesztés módja: írásbeli
  13. Petőfi utcai 201-203. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
  14. Képviselői felvetések, javaslatok
  15. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **50/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: szóbeli
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
3. **A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Keszthelyi Tiborné jegyző  
Előterjesztés módja: írásbeli
4. **Az „Ipari park kialakítása Taszáron” a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatok elbírálása**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
5. **Az „Ipari park kialakítása Taszáron” generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítása és döntés az új ajánlattételi eljárásról**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli
6. **A taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**  
Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli

7. **A taszári napelempark területét érintő 071/44, a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Sportcsarnok felújításának megkezdése**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

9. **Szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző

Előterjesztés módja: írásbeli

10. **A 071/41. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

11. **A 071/43. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

12. **Az Integrált Községi Színtér használati szabályzatának elfogadása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Előterjesztés módja: írásbeli

13. **Petőfi utcai 201-203. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

14. **Képviselői felvetések, javaslatok**

15. **Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**Pataki Sándor polgármester:** javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Koppány Zoltán Miklós képviselőt és Varjas Béla József képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**51/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Koppány Zoltán Miklós képviselőt és Varjas Béla József képviselőt választja.**

**Felelős:** Pataki Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** írásos előterjesztés készült a napirendhez. Kéri a beszámoló elfogadását.

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 52/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.**

**Felelős:** Pataki Sándor polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 3. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Keszthelyi Tiborné jegyző  
Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a szociális és ügyrendi bizottság megtárgyalt. A bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármesteri kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

### 5/2018.(III.02.) önkormányzati rendelet

**Taszár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről és a településképi bejelentési eljárásról szóló 5/2018.(III.02.) önkormányzati rendeletet elfogadja.**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Felelős:** Keszthelyi Tiborné jegyző  
**Határidő:** a kihirdetésre 2018. március 02.

## 4. Az „Ipari park kialakítása Taszáron” a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt. A bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést és a határozati javaslatot.



Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármesteri kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**53/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron” című pályázatnak a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatokat megvitatta, és az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az alábbi döntést hozza a lefolytatott ajánlattételi eljárás eredményéről:

**1. Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat ÉRVÉNYESNEK nyilvánítja:**

Boros Gábor egyéni vállalkozó, 7400 Kaposvár, Honvéd u. 28. 2. lph. 3/1.  
Integrant Kft. 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 20. al/1.  
AGARÉV Kft. 7500 Nagyatád, Kossuth Lajos utca 13

**2. Ajánlatkérő az ajánlattételi eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja és az eljárás nyertesének az alábbi Ajánlattevőt nyilvánítja:**

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                  | Boros Gábor                               |
| Ajánlattevő címe:                  | 7400 Kaposvár, Honvéd u. 18. 2. lph. 3/1. |
| Egyösszegű bruttó ajánlati ár (Ft) | 280.000,- Ft                              |

**3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Boros Gábor egyéni vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.**

Felelős: Pataki Sándor polgármester  
Határidő: 2018. február 28.

**5. Az „Ipari park kialakítása Taszáron” generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítása és döntés az új ajánlattételi eljárásról**

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt. A bizottság javasolta a képviselő-testületnek a kiküldött előterjesztéssel összhangban, hogy az ismételt ajánlattételi eljárás keretében a korábbi három ajánlattevőtől kérjen a képviselő-testület ajánlatot azzal, hogy az ajánlatokat személyesen is be lehessen nyújtani a megadott határidőig.

**Koppány Zoltán Miklós képviselő:** javaslatot tesz arra, hogy a három ajánlattevőt bővítse ki a képviselő-testület a Böröczffy Mérnöki Irodával.

**Pataki Sándor polgármester:** a képviselői által javasolt cég budapesti, véleménye szerint a környékbeli tervezőktől kérjenek ajánlatot. Nem támogatja a képviselői javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az ajánlattevőket bővítsék ki a Böröczffy Mérnöki Irodával, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a generál-tervezési szolgáltatást végzésére a határozati javaslatban szereplő tervezők mellett a Böröczffy Mérnöki Irodától is kérjen ajánlatot.

A szavazásban 6 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület tagjainak 3 igen és 3 nem szavazata mellett nem született érvényes döntés.

**Pataki Sándor polgármester** ezt követően az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**54/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron” című pályázathoz kapcsolódóan a generál-tervezési szolgáltatást végzésére vonatkozó ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron” című pályázathoz kapcsolódóan a generál-tervezési szolgáltatást végzésére ismételt ajánlattételi eljárást folytat le.

A generál-tervezési szolgáltatást végzésére az alábbi szervezetektől kért ajánlatot:

- 1.) BELIRAND Általános Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Gr Apponyi A. utca 1/B.  
adószám: 11487087-2-14  
Bankszámlaszám: 10700172-24850304-51100005  
Cégjegyzékszám: Cg. 14-09-303165  
Képviseli: Gáts András  
email: [gatsmernok@gmail.com](mailto:gatsmernok@gmail.com)
- 2.) Váradi Tibor EV.  
adószám: 79148744-1-34  
7400 Kaposvár, Zárda köz 1.  
Váradi Tibor  
+36/20/962-77-96
- 3.) TROMPUS Mérnöki Kft.  
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.  
Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.  
adószám: 25704897-2-14.  
Számlaszám: 12072514-01563639-00100002  
Tel: +36 20 514-3921 E-mail:  
[francz.otto@gmail.com](mailto:francz.otto@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

2./ A beérkezett ajánlatok értékelésére a Képviselő-testület 3 tagú Értékelő Bizottságot jelöl ki, melynek tagjai: polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**  
**Határidő: 2018. március 14.**

**6. A taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
 Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalt. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatot.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**55/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** megtárgyalta a taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlatot, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének a JU-MON TRADE Kft. (7261 Taszár, Széchenyi u. 137. Céggjegyzékszám: 14-09-309489) nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázó vételi ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát képező taszári 150/17. helyrajzi számú, valóságban Taszár, volt laktanyában lévő „kivett üzemi épület, gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2309 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a rajta található felépítményekkel a JU-MON TRADE Kft. (7261 Taszár, Széchenyi u. 137.) részére az általa megajánlott 4.165.000,- Ft összegért. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.
3. Az ingatlan eladási ára: 4.165.000,- Ft.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetésére részletfizetési lehetőséget biztosít, amely szerint a vevő 2018. március 31-ig: 650.000,- Ft-ot, 2018. szeptember 30-ig 1.757.500,- Ft-ot és 2019. december 31-ig 1.757.500,- Ft-ot köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát amennyiben a vételár, vagy annak részlete a 4. pontban meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre.
6. A vevő nyilatkozata alapján vállalta, hogy a tulajdonába kerüléséig az ingatlanon lévő épület felújításáról, karbantartásáról (tetőcsere, érintésvédelem, stb.) a szükséges közműcsatlakozásról a saját költségén gondoskodik, annak költségét a tulajdonosra nem háríthatja át, akkor sem, ha önhibájából a tulajdonjogot nem szerzi meg. Ezért az első részlet megfizetése után – mint az ingatlan jelenlegi bérlője – a képviselő-testület mentesíti a bérleti díj megfizetése alól.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Somogy Megyei Önkormányzat ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.



8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá, amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**  
**Határidő: azonnal**

7. **A taszári napelempark területét érintő 071/44. a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**  
 Előadó: Pataki Sándor polgármester  
 Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatot.

*Takács Dezső taszári állampolgár az ülésen szót kér.*

*Pataki Sándor polgármester tájékoztatja az állampolgárt, hogy az ülés végén lehetőséget ad a hozzászólásra.*

Miután a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

**56/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a taszári napelempark területét érintő 071/44., a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlatot, és az alábbi döntést hozza:**

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének az OPTISOLAR Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 30/b. Cégjegyzékszám: 14-09-315531) nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázó vételi ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát képező taszári 071/44. hrsz. alatt nyilvántartott "kivett sportpálya, fásított terület" megnevezésű 1 ha 3071 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,84 AK értékű ingatlant, a taszári 071/45. hrsz. alatt nyilvántartott "kivett sportpálya" megnevezésű ingatlant, a rajta lévő épülettel, a taszári 071/46. hrsz. alatt nyilvántartott "rét" megnevezésű 1 ha 3031 m<sup>2</sup> nagyságú 34,01 AK értékű ingatlant az OPTISOLAR Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 30/b.) részére az általa megajánlott 9.000.000,- Ft összegért. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.
3. Az ingatlan eladási ára: 9.000.000,- Ft.
4. A Képviselő-testület a nyertes pályázóval előszerződést köt, amelyben a pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanokon saját beruházásban napelemparkot létesít.
5. A nyertes pályázó az előszerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a vételár 50 %-át (4.500.000,- Ft-ot) banki átutalással megfizetni az önkormányzat részére.
6. Az előszerződés megkötésétől számított 90 napon belül a nyertes ajánlattevő köteles a beruházást megkezdeni, és ezt követő 8 napon belül az érintett területek művelésből való kivonását kezdeményezni az illetékes járási hivatalnál.



7. Az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek után kerülhet sor:
  - a. A Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával és erről a lemondó nyilatkozat rendelkezésre áll.
  - b. A 071/44. hrsz. és a 071/46. hrsz. területek művelésből való kivonását engedélyező határozat jogerőre emelkedik.
  - c. A vevő az előszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti.
8. A vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles a vételár 50 %-át (4.500.000,- Ft-ot) banki átutalással az önkormányzat részére átutalni.
9. A Képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát az ingatlanokon, valamint kiköti elállási jogát amennyiben a vételár meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre.
10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Felelős: Pataki Sándor polgármester  
 Határidő: értelem szerint

#### 8. Sportcsarnok felújításának megkezdése

Előadó: Pataki Sándor polgármester  
 Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalt. A bizottság javasolja, javasolja, hogy a képviselő-testület a sportcsarnok felújításához kapcsolódó épületgépészeti tervek készítésére az alábbi tervezőktől kérjen árajánlatot:

- Szilágyi és Társa Kft. 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6. [info@szilagykft.co.hu](mailto:info@szilagykft.co.hu)
- Kaposmegakész Kft. 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 20. [menyhert@enternet.hu](mailto:menyhert@enternet.hu)
- Kovács Pál magántervező, Kaposvár, Toponári u. 141. [kovacs.pal@hotmail.com](mailto:kovacs.pal@hotmail.com)
- Bánfai és Társa Bt. 7400 Kaposvár, Pázmány P. u. 90. [baksay.s@t-online.hu](mailto:baksay.s@t-online.hu)
- Fodor Sándor magántervező 7400 Kaposvár, Tóth Á. u. 15. [fodorgaz@citromail.hu](mailto:fodorgaz@citromail.hu)
- Böröczffy Mérnök Iroda Kft. 1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. I. em. 7.
- PSTP Főmérnök Kft. 1085 Budapest, József krt. 42. II. em. 9/A. [hajnal@pstp.hu](mailto:hajnal@pstp.hu)
- ÉSK Innovációs Kft. 2000 Szentendre, Mandula u. 14/A. [krmacs.peter@epiteszem.hu](mailto:krmacs.peter@epiteszem.hu)

**Varjas Béla József képviselő:** javasolja a polgármesternek, hogy az árajánlatokat úgy küldje ki, hogy legalább két időpontot jelöljön meg a tervezők részére, hogy a helyszínt az ajánlatok benyújtása előtt meg tudják nézni. Kéri, hogy a műszaki ellenőr személyének a kiválasztásáról is gondolkodjon a képviselő-testület.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel – a pénzügyi és kulturális bizottság által tett javaslattal kiegészítve – a határozati javaslatot.

#### Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat alapján a taszári 150/13. hrsz. alatti sportcsarnok épületgépészeti tervdokumentációjának elkészítésére, kiviteli tervek és megvalósulási tervek készítésére, gáztervek készítésére és engedélyeztetésére az alábbi vállalkozóktól kér ajánlatot:

1. Szilágyi és Társa Kft. 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6. [info@szilagykft.co.hu](mailto:info@szilagykft.co.hu)
2. Kaposmegakész Kft. 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 20. [menyhert@enternet.hu](mailto:menyhert@enternet.hu)
3. Kovács Pál magántervező, Kaposvár, Toponári u. 141. [kovacs.pal@hotmail.com](mailto:kovacs.pal@hotmail.com)
4. Bánfai és Társa Bt. 7400 Kaposvár, Pázmány P. u. 90. [baksay.s@t-online.hu](mailto:baksay.s@t-online.hu)
5. Fodor Sándor magántervező 7400 Kaposvár, Tóth Á. u. 15. [fodorgaz@citromail.hu](mailto:fodorgaz@citromail.hu)
6. Böröczffy Mérnök Iroda Kft. 1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. I. em. 7.

7. PSTP Főmérnök Kft. 1085 Budapest, József krt. 42. II. em. 9/A. [hajnal@pstp.hu](mailto:hajnal@pstp.hu)  
 8. ÉSK Innovációs Kft. 2000 Szentendre, Mandula u. 14/A. [krnacs.peter@epiteszem.hu](mailto:krnacs.peter@epiteszem.hu)  
 A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozóktól az árajánlatot írásban kérje meg, és az ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.  
 Felelős: Pataki Sándor polgármester  
 Határidő: 2018. március 31.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.  
 A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **57/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat alapján a taszári 150/13. hrsz. alatti sportcsarnok épületgépészeti tervdokumentációjának elkészítésére, kiviteli tervek és megvalósulási tervek készítésére, gáztervek készítésére és engedélyeztetésére az alábbi vállalkozóktól kér ajánlatot:**

9. Szilágyi és Társa Kft. 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6. [info@szilagvikft.co.hu](mailto:info@szilagvikft.co.hu)
10. Kaposmegakész Kft. 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 20. [menyhert@enternet.hu](mailto:menyhert@enternet.hu)
11. Kovács Pál magántervező, Kaposvár, Toponári u. 141. [kovacs.pal@hotmail.com](mailto:kovacs.pal@hotmail.com)
12. Bánfai és Társa Bt. 7400 Kaposvár, Pázmány P. u. 90. [baksay.s@t-online.hu](mailto:baksay.s@t-online.hu)
13. Fodor Sándor magántervező 7400 Kaposvár, Tóth Á. u. 15. [fodorgaz@citromail.hu](mailto:fodorgaz@citromail.hu)
14. Böröczffy Mérnök Iroda Kft. 1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. I. em. 7.
15. PSTP Főmérnök Kft. 1085 Budapest, József krt. 42. II. em. 9/A. [hajnal@pstp.hu](mailto:hajnal@pstp.hu)
16. ÉSK Innovációs Kft. 2000 Szentendre, Mandula u. 14/A. [krnacs.peter@epiteszem.hu](mailto:krnacs.peter@epiteszem.hu)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozóktól az árajánlatot írásban kérje meg, és az ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Pataki Sándor polgármester  
 Határidő: 2018. március 31.

9. **Szavazatszámoló bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása**  
 Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző  
 Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** írásos előterjesztés készült a napirendhez. Mivel az előterjesztés szerint a képviselő-testület kötve van a helyi választási iroda vezetőjének a javaslatához, kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.  
 A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **58/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Taszári Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára a szavazatszámoló bizottság tagjait és pótagjait az alábbiak szerint megválasztja:**

**Választott tagok:**

1. Christ Ildikó Anna, Taszár, Mátyás király u. 30.
2. Diósi Gáborné, Taszár, Ady E. u. 16
3. Horváthné Kelemen Mária, Taszár, Széchenyi u. 15.
4. Horváth Lászlóné, Taszár, Széchenyi u. 57.



5. Papp Árpádné, Taszár, Lakótelep 32/B. III/10.
6. Török Zoltán Jánosné, Taszár, Toldi u. 31.

Póttagok:

1. Bartók Tiborné, Taszár Lakótelep 18. 1/3.
2. Bodor Jenőné, Taszár, Mátyás király u. 40.
3. Gényi Zsuzsanna, Taszár, Lakótelep 31/C. 1/3.
4. Mercz Tiborné, Taszár, Széchenyi u. 105.
5. Murányi Katalin, Taszár, Mátyás király u. 36.
6. Somogyvári István János, Taszár, Kinizsi Pál u. 4.
7. Szabó Anikó Kitti, Taszár, Lakótelep 35/B. 2/7.
8. Utasiné Kenderák Tímea, Taszár, Lakótelep 19. ép. 3.a.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a HVI vezetője

**10. A 071/41. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalt. A bizottság javasolja, hogy az ingatlan vételárát 1.5 millió forintban határozza meg a testület.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kiegészítve azzal, hogy a pénzügyi és kulturális bizottság által javasolt 1.5 millió forint legalacsonyabb vételárért kerüljön a felhívás közzétételre, kézfelemeléssel szavazzon.

**Határozati javaslat:**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/41. hrsz. alatti fásított terület ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.

Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételárát 1.500.000,- Ft-ban határozza meg.

A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. március 02.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**59/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/41. hrsz. alatti fásított terület ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.**

**Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételárát 1.500.000,- Ft-ban határozza meg.**

**A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.**

**Felelős:** Pataki Sándor polgármester

**Határidő:** 2018. március 02.

**11. A 071/43. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalt. A bizottság javasolja, hogy az ingatlan vételárát 3 millió forintban határozza meg a testület.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kiegészítve azzal, hogy a pénzügyi és kulturális bizottság által javasolt 3 millió forint legalacsonyabb vételárért kerüljön a felhívás közzétételre, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/43. hrsz. alatti fásított terület és szántó ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.

Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételárát 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. március 02.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**60/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/43. hrsz. alatti fásított terület és szántó ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.**

**Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételárát 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.**

**A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.**

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**

**Határidő: 2018. március 02.**

**12. Az Integrált Községi Színtér használati szabályzatának elfogadása**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt. A bizottság javasolja elfogadni az Integrált Községi Színtér használati szabályzatát.

Elmondja, hogy az IKSZT magába foglalja a számítógépes termet, földszinti színháztermet és a könyvtárat is. A szabályzat melléklete a könyvtári szolgáltató hely használati szabályzata.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Községi Színtér használati szabályzatát és a mellékletét képező Könyvtári szolgáltató hely használati szabályzatát az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Határidő: folyamatos

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**61/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Községi Színtér használati szabályzatát és a mellékletét képező Könyvtári szolgáltató hely használati szabályzatát az előterjesztés szerint jóváhagyja.**



**Felelős: Horváth Gáborné IKSZT munkatárs**  
**Határidő: folyamatos**

**13. Petőfi utcai 201-203. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése**

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

**Pataki Sándor polgármester:** a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt. A bizottság az ingatlanok együttes vételárát 4,2 millió forintban javasolta megállapítani.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kiegészítve azzal, hogy a pénzügyi és kulturális bizottság által javasolt 4,2 millió forint legalacsonyabb vételárért kerüljön a felhívás közzétételre, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a taszári 201., 202 és 203. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

Az ingatlanok együttes értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.

Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételárát 4.200.000,- Ft-ban határozza meg.

A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. március 02.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**62/2018.(III.01.) képviselő-testületi határozat:**

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a taszári 201., 202 és 203. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.**

**Az ingatlanok együttes értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.**

**Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételárát 4.200.000,- Ft-ban határozza meg.**

**A felhívást a [www.taszar.hu](http://www.taszar.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.**

**Felelős: Pataki Sándor polgármester**

**Határidő: 2018. március 02.**

**14. Képviselői felvetések, javaslatok**

**Pataki Sándor polgármester:** elmondja, hogy a közelgő választások miatt a választási gyűlések, fórumok megtartására a Széchenyi u. 64. szám alatti önkormányzati ingatlan tanácstermét jelöli ki, amennyiben azt igénylik.

A képviselők részéről felvetés, javaslat nem érkezett. Pataki Sándor polgármester ezt követően megadja a szót Lendvai Miklós állampolgárnak:

**Lendvai Miklós taszári lakos:** nehezményezi, hogy a honlapon lévő települési térképen nincsenek átrajzolva az ingatlanváltozások. Emiatt a pályázatok benyújtása során hátrány éri.

**Keszthelyi Tiborné jegyző:** a honlapon a Helyi Építési Szabályzat, illetve annak mellékleteként a belterületi és külterületi térképek megtalálhatók. A HÉSZ 2005. évben készült, az akkori térképi, ingatlan-nyilvántartási állapotokat tartalmazza, illetve a módosítást érintő területeken a változásokat.

A településre vonatkozó aktuális állapot szerinti térképpel a földhivatal rendelkezik. Hivatalos térképmásolatot a földhivaltól lehet beszerezni. Természetesen a hivatal a rendelkezésre álló információt megadja az érdeklődő állampolgároknak.

**Pataki Sándor polgármester** megadja a szót Takács Dezső állampolgárnak.

**Takács Dezső taszári lakos:** kifogásolja, hogy a múltkori ülésen elmondottakat nem tartalmazza a jegyzőkönyv szó szerint, továbbá nehezményezi, hogy nem mondhatta el a napelemparkkal kapcsolatos napirendnél a hozzászólását, ezt törvénysértőnek tartja, mert így nem tudja befolyásolni a döntést. Kéri, hogy az általa felolvasottakat, amelyet utólag megküld az önkormányzat részére csatolják a jegyzőkönyv mellé.

*Takács Dezső által felolvasott szöveget a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

**Keszthelyi Tiborné jegyző:** a jegyzőkönyvben a hozzászólások nem szó szerint kerülnek rögzítésre, hanem a hozzászólások és az ülésen elhangzottak lényegét kell tartalmaznia a jogszabályban meghatározott tartalmi elemek mellett. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata szerint az ülésen résztvevő állampolgárok hozzászólásaikat csak az ülés végén, az ülés közvetlen lezárása előtt tehetik meg. Ennek megfelelően járt el a polgármester.

A felolvasottakra reagálva elmondja, hogy a napelemparkot érintő területek - tekintettel arra, hogy az mezőgazdasági földeket is érint - hirdetménye tartalmazza, hogy a földforgalmi törvénynek megfelelő nyertes pályázóval szerződést köt az önkormányzat, aki e törvénynek nem felel meg mindaddig nem köt az önkormányzat végleges szerződést, ameddig a mezőgazdasági földek kivonása és átminősítése nem történik meg. Ennek jogi feltételeit a földhivatal fogja vizsgálni.

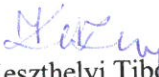
A kivonási költség – tavaly év végi jogszabály alapján – napelemes beruházás esetén már nincs. Az ingatlanok értékét ingatlanforgalmi értékbecslő állapította meg, a képviselő-testület az eladási árnál ezt, illetve a könyvszerinti értéket vette figyelembe, de ezeknél magasabb árat határozott meg. A pályázati hirdetményre egy pályázó adott be érvényes pályázatot. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a rendezési tervét is aszerint módosította, hogy e területeken napelempark valósuljon meg, a pályázati kiírásban is ezt a célt határozta meg.

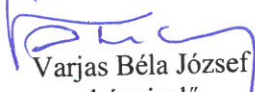
Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 18 óra 20 perckor bezárja. Ezt követően zárt ülésre kerül sor.

  
 Pataki Sándor  
 polgármester

  
 Koppány Zoltán Miklós  
 képviselő




  
 Keszthelyi Tiborné  
 jegyző, jegyzőkönyvvezető

  
 Varjas Béla József  
 képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

## JELENLÉTI ÍV

**Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2018. március 01-én megtartott üléséről

Pataki Sándor polgármester

Balog László alpolgármester

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Szabóné Csonka Nóra képviselő

Koppány Zoltán Miklós képviselő

Varjas Béla József képviselő

Pataki Sándor

Balog László

Faludyné Kiss Szilvia

Szabóné Csonka Nóra

Koppány Zoltán Miklós

Varjas Béla József

### Meghívottak

Keszthelyi Tiborné  
jegyző

Szaka Tibor Józsefné  
gazdasági vezető

Utasiné Kenderák Tímea  
intézményvezető

Horváth Gáborné  
IKSZT munkatárs

Keszthelyi Tiborné

Szaka Tibor Józsefné

Utasiné Kenderák Tímea

Horváth Gáborné



## **Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **5/2018. (III.02.) önkormányzati rendelete**

#### **a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről és a településképi bejelentési eljárásról**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

#### **A rendelet célja, hatálya**

##### **1.§**

A rendelet célja Taszár sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

##### **2.§**

A rendelet területi hatálya Taszár község teljes közigazgatási területére terjed ki.

##### **3.§**

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Taszár község közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, céget tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, céget kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **4.§**

A rendelet alkalmazásában:

1. *cég*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
2. *egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *építési reklámháló*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a

- továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
4. *információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;
  5. *önkormányzati információs tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
  6. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
  7. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
  8. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

### **Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények**

#### **5.§**

- (1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.
- (2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.
- (3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (4) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
  - erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,

### **Cégek elhelyezésére vonatkozó követelmények**

#### **6.§**

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

## Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

### 7.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, jelen rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.
- (3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
  - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
  - d) utcaképi rajzot,
  - e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.
- (5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

### Záró rendelkezések

### 8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Pataki Sándor  
polgármester



  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



1. melléklet az 5/2018.(III.02.) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTŐLAP**  
reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

|                  |  |
|------------------|--|
| A bejelentő      |  |
| neve             |  |
| címe (székhelye) |  |
| telefonszáma     |  |
| e-mail-címe      |  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| A tevékenységgel érintett ingatlan |  |
| címe                               |  |
| helyrajzi száma                    |  |

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése |  |
|                                             |  |

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama |  |
| a tevékenység kezdete                                     |  |
| a tevékenység vége                                        |  |

|                                               |                                                              |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása |                                                              |       |
|                                               | rövid leírás (műszaki leírás)                                | oldal |
|                                               | fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról | db    |

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása |               |
|                                                                                    | igen (db)/nem |
| helyszínrajz, alaprajz                                                             |               |
| utcaképi rajz                                                                      |               |
| látványterv                                                                        |               |
| egyéb:                                                                             |               |

Dátum:

Aláírás

Taszár Község Polgármesterének

7261.Taszár, Lakótelep 8.

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Taszári Polgármesteri Hivatal</b> |                            |
| 7261 Taszár, Lakótelep 8.            |                            |
| Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030 |                            |
| Érkezett:                            | 2018 MÁRC 05.              |
| Iktatószám:                          | TPH/1785-1/2018 Melléklet: |
| Ügyintéző:                           | P.S.                       |
| Iráttári jel:                        |                            |

Tisztelt Polgármester Ur!

Én /Takács Dezső/ a január 25-i "Testületi" ülés után részt vettem a március 1-i "Testületi" ülésen is /ahol rajtam kívül még 1 fő taszári lakos volt jelen a hivatali dolgozókon kívül./

A 7. napirendként előterjesztett - Napelempark pályázat - elbírálását szerettem volna meghallgatni és ezzel kapcsolatosan ismételten véleményt nyilvánítani.

Jelentkezésemre a Polgármester Ur eligazított, hogy "csak a képviselőknek van joga hozzászólni, véleményt nyilvánítani a napirend kapcsán, a megjelent lakosok a testületi ülés végén szólhatnak, mondhatnak véleményt."

A figyelmeztetést tudomásulvéve végig vártam a 13 napirend lezongorázását, ami mindössze 20 percet vett igénybe, hisz minden napirend írásba került előterjesztve, a Testület részéről vélemény, hozzászólás nem volt, csak szavazás.

Megértettem, hogy miért nem érdeklődik a Taszár község lakossága a testületi üléseken való részvétel iránt, hisz én sem tudhattam meg semmit a 13 napirend tartalmáról mivel szóbeli kiegészítés nem volt, az írásbeli pedig a - munkarend szerint - állítólag lakosság részére titkos, csak a képviselők ismerhetik meg.

Megvárva a testületi ülés végét - bár döntés után jelentősége már nem volt - csak azértis szóban előadtam ismételten véleményemet, melyet az alábbiakban írásba is megteszek, kérem a jegyzőkönyv mellé csatolni szíveskedjen:

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2018.01.25-i Képviselő Testületi ülésen elmondottakat megismételve változatlanul az a véleményem, hogy a

"Napelempark létesítésére, illetőleg a Taszár o71/44. a o71/45. és o71/46.hrsz-u ingatlanok értékesítésére szóló pályázat" kizárólag egy előre meghatározható vállalkozásra került meghirdetésre, kiírásra, mely sérti a Közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A "Pályázati Felhívás" 4.pontjában foglalt feltételeket, engedélyeket, lehetetlen a közzétételtől /2018.02.02./ számított 8 munkanapon belül beszerezni.

Tehát az egyetlen érvényesnek elfogadott pályázónak előzetesen rendelkeznie kellett kellő információval, vagy megállapodással, hogy már rendelkezésére is álltak a fenti engedélyek.

Megjegyezve, hogy a Ff.tv. 10 és 11. előírásaira viszont felmentést ad, illetve adásvételi szerződést csak a területek mg.művelésből történő kivonása után köt.

Tehát a feltételek személyre szabottak.

A fentiekben túl elmondtam: hogy...

- 1./ A pályázat bontása nem a kiírt helyen és időpontban történt, /A T.Bizottságot 10 órakor a Polgármester Ur irodájában már a munka dandárjában találtam./
- 2./ Mint várható volt, 1 db pályázat érkezett:  
A 1409315531 Cg. számú pályázó Kft.2016.11.29-én alakult, 3 000 e/Ft jegyzett tőkével.  
Ezideig árbevétele nem volt, mérleget nem készített.
- 3./ Feltűnő érték aránytalanság van az ingatlanok forgalmi értéke és a 9 000 e/Ft-os vételár között.  
/Ez érzékelhető volt a január 25-i ülésen hozzászóló testületi tag véleményéből is, mely szerint a szomszédos Kaposhomok községbe 1 ha termőföldet 4 000 e/Ft vételárért adták el hasonló célra./  
Ehhez viszonyítva a Taszár-i 4.7380 ha terület 1 900 e/Ft/ha vételára ugyanugy irreálisan alacsony, mint a márc.01-i testületi ülésen a 071/41. hrsz-u 0.8657 ha fás, bokros területre megállapított 1 500 e/Ft vételárhoz.  
/mely 1 730 e/Ft/ha-nak felel meg./
- 4./ A jóváhagyott? /nem a valós forgalmi értéket tartalmazó/ pályázatban szereplő vételár tartalmaz 2.4 ha kivett - Sportpálya megnevezésű terület és a rajta lévő legalább millió Ft értékű épületekkel együtt.



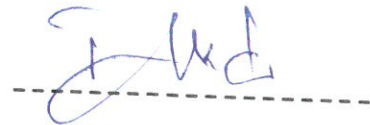
5./ A fentieken túl, nem ismerjük hogy a további járulékos költségeket, területmegosztás, ut kialakítás, további jelentős területek kivonása a művelés alól, tartalmazza-e a vétel ár, vagy kinek az érdekébe történtek?

A fentiek alapján Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, vizsgálja felül korábbi, tárgyal kapcsolatos döntését és mérlegelje, hogy a "községi" vagy esetleg más érdek indokolja a "feltűnő érték aránytalanságot" és a konkrét személyre, illetve Kft-re szabott pályázatot.

Állásfoglalásukról, esetleges döntésről írásbeli tájékoztatást várnák.

Taszár, 2018.03.02.

Köszönettel:



Takács Dezső

7261.Taszár, Kültérület 71.szám  
alatti lakos