

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 9-én 17.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Balog László alpolgármester
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Koppány Zoltán Miklós képviselő
Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Varjas Béla József képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

A lakosság részéről megjelent: 6 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: 3. napirend: „A naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozáshoz tulajdonosi hozzájárulás; 4. napirend: „, Döntés a Vis maior pályázat benyújtásának módosításáról”. Ezt követően kerül sor a zárt ülés megtartására.

Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. A napelempark létesítésével kapcsolatban a taszári 071/44; 071/45 és a 071/46 hrsz. alatti ingatlanok más célú hasznosítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
3. A naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozáshoz tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
4. Döntés a Vis maior pályázat módosításáról
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
5. Zárt ülés

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

226/2017. (X.09. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

2. A napelempark létesítésével kapcsolatban a taszári 071/44; 071/45 és a 071/46 hrsz. alatti ingatlanok más célú hasznosítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

3. A naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozáshoz tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

4. Döntés a Vis maior pályázat módosításáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

5. Zárt ülés

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

227/2017. (X.09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt választja meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. A napelempark létesítésével kapcsolatban a taszári 071/44; 071/45 és a 071/46 hrsz. alatti ingatlanok más célú hasznosítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében előadja, hogy a képviselők és az OPTISOLAR Kft képviselőivel egyeztető tárgyalásra került sor október 5-én. A megbeszélés a tervezett naperőmű területét érintő ingatlanok más célú hasznosításával összefüggő költségek viselésére irányult. A képviselők a megbeszélésen úgy foglaltak állást, hogy a mezőgazdasági rendeltetésű földek kivonását terhelő földvédelmi járulékot, amely 3.5 millió forint a cég viselje.

A cég képviselői vállalták a költségek viselését azzal, hogy amennyiben az ingatlanok értékesítésre történő pályázati kiírásnak nem ők lesznek a nyertesei, úgy ezt az összeget az önkormányzat

visszafizeti részükre. A földhivatali eljárás megindításának feltétele a talajvédelmi terv benyújtása, amelynek szakértővel történő elkészíttetését szintén vállalta a beruházó cég.

A cég jelenlévő jogi képviselője a mai napon küldte meg azt a megállapodás-tervezetet, amely a költségek viselését tartalmazza. A tervezetet a jegyző átdolgozta, amelynek elfogadásáról a másik fél az ülés kezdetéig még nem nyilatkozott. Ennek megfelelően a megállapodás elfogadásáról a testület a mai ülésen nem tud dönteni.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a cég jogi képviselője a megállapodás-tervezetet péntekre ígérte, sajnos azt csak a mai nap délelőtt tudta megküldeni. A tervezet részben tartalmazta a szóbeli megbeszélésen elhangzottakat, így például a talajvédelmi terv elkészítésének vállalását, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak költségviselését sem. A határidők szempontjából az önkormányzat nem tudja garantálni a földhivatali eljárás 30 napon belül megtörténik. A tervezet egy kölcsönszerződés, amelyben az önkormányzat adósként került feltüntetésre, amely szintén nem vállalható. A tervezeten ezek a kifogások átvezetésre és még az ülés előtt megküldésre kerültek a jogi képviselő részére.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: a cég által megküldött megállapodást nem fogadja el, és egyetért a jegyző általi megállapításokkal. A mai ülésen kizárólag arról tud dönteni a testület, hogy a cég által megküldött tervezetet nem fogadja el, és a polgármester folytasson további tárgyalásokat annak érdekében, hogy a képviselő-testület által meghatározott feltételek is szerepeljenek abban.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: véleménye megegyezik a képviselő asszonyéval. A polgármestert arra hatalmazzák fel, hogy érvényesítse a képviselő-testület által meghatározott feltételeket, és a megállapodást jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester összefoglalja az elhangzottakat, és szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napelempark létesítésével kapcsolatban a taszári 071/44; 071/45 és a 071/46 hrsz. alatti ingatlanok más célú hasznosítása című napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az OPTISOLAR Kft. által elkészített megállapodás-tervezetet nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a napelempark területét érintő földterületek más célú hasznosításával kapcsolatos költségeknek az OPTISOLAR Kft által történő átvállalásáról, és a megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

228/2017. (X.09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napelempark létesítésével kapcsolatban a taszári 071/44; 071/45 és a 071/46 hrsz. alatti ingatlanok más célú hasznosítása című napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az OPTISOLAR Kft. által elkészített megállapodás-tervezetet nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a napelempark területét érintő földterületek más célú hasznosításával kapcsolatos

költségeknek az OPTISOLAR Kft által történő átvállalásáról, és a megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2017. október 31.

3. A naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozáshoz tulajdonosi hozzájárulás

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében előadja, hogy a naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozásának tervezési munkálatait a ZSELICTERV Kft. készíti. A tervező kérte a taszári 129/31, a 071/42 és a 071/43 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi és útkezelői hozzájárulást.

A 071/2 hrsz. kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, a 129/31 hrsz. kivet beépítetlen terület és a 071/43. hrsz. fásított terület és szántó az önkormányzat tulajdonában van.

Miután hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint tulajdonos – hozzájárulását adja a naperőmű közcélú villamoshálózat építéséhez a taszári 129/31, a 071/42 és a 071/43 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

229/2017. (X.09.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint tulajdonos – hozzájárulását adja a naperőmű közcélú villamoshálózat építéséhez a taszári 129/31, a 071/42 és a 071/43 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

4. Döntés a Vis maior pályázat módosításáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében előadja, hogy a képviselő-testület a szeptember 21-i ülésén döntött a Lakótelep 8. szám alatti önkormányzati épületet ért viharkár miatti vis maior benyújtásáról a Belügyminisztérium felé. A Magyar Államkincstár hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot, mert a szakértői költségek között együttesen szerepel a sportöltöző, illetve az óvodai előtető is. A testület döntése alapján csak a Lakótelep 8-as épületekre került benyújtásra a pályázat, így a szakértői költségeket is meg kell osztani. Ez mellett költségként fog jelentkezni a

műszaki ellenőr költsége is. Ennek megfelelően a korábbi döntést módosítani kell, amely kiegészül a szakértő és a műszaki ellenőr 100.000,- Ft +Áfa költségével.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándor polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 21-i ülésén hozott 194/2017.(IX.21.) szám alatti határozatát – melyben vis maior támogatás címen pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz - az alábbiak szerint módosítja:

A káresemény megnevezése: a 2017. augusztus 11-én Taszár települést ért szélvihar és jégeső következtében jelentős károk keletkeztek az önkormányzati épületekben,

helye:

7261 Taszár, Lakótelep 8. 129/17. hrsz. (önkormányzat és a polgármesteri hivatal épülete)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.355.827 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	3.163.595 Ft	70
Források összesen	4.519.422 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **4.519.422-Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Önkormányzat és a polgármesteri hivatal, Taszár 129/17. hrsz. kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, igazgatási feladatok ellátása (hivatal működtetése) (Mötv. 13. § (1) bek. 7. pontja, valamint a Mötv. 84. § (1) alapján kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* a 129/17. hrsz. alatti ingatlanra

Biztosító Társaság megnevezése	Generáli Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	9600093070690400

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt.

A képviselő testület határoz arról, hogy a 129/17. hrsz. alatti károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.06.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. október 13.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

230/2017.(X.09.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 21-i ülésén hozott 194/2017.(IX.21.) szám alatti határozatát – melyben vis maior támogatás címen pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz - az alábbiak szerint módosítja:

A káresemény megnevezése: a 2017. augusztus 11-én Taszár települést ért szélvihar és jégeső következtében jelentős károk keletkeztek az önkormányzati épületekben,

helye:

7261 Taszár, Lakótelep 8. 129/17. hrsz. (önkormányzat és a polgármesteri hivatal épülete)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2017.év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.355.827 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	3.163.595 Ft	70
Források összesen	4.519.422 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 4.519.422-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Önkormányzat és a polgármesteri hivatal, Taszár 129/17. hrsz. kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, igazgatási feladatok ellátása (hivatal működtetése) (Mötv. 13. § (1) bek. 7. pontja, valamint a Mötv. 84. § (1) alapján kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* a 129/17. hrsz. alatti ingatlanra

Biztosító Társaság megnevezése	Generáli Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	9600093070690400

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt.

A képviselő testület határoz arról, hogy a 129/17. hrsz. alatti károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

▪ Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni.

▪ A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.06.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

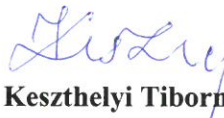
Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. október 13.

Ezt követően Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és nyílt ülést 18 óra 20 perckor bezárja.



Pataki Sándor
polgármester



Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető



Szabóné Csonka Nóra
képviselő



Koppány Zoltán Miklós
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 9-én megtartott rendkívüli üléséről

Pataki Sándor polgármester

.....

Balog László alpolgármester

.....

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

.....

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

.....

Szabóné Csonka Nóra képviselő

.....

Koppány Zoltán Miklós képviselő

.....

Varjas Béla József képviselő

.....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné
jegyző

.....

Szaka Tibor Józsefné
gazdasági vezető

.....