

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 21-én 17.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
 Balog László alpolgármester
 Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
 Faludyné Kiss Szilvia képviselő
 Koppány Zoltán Miklós képviselő
 Szabóné Csonka Nóra képviselő
 Varjas Béla József képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
 Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 6. napirendi pontként a „DIGI bázisállomás létesítésére ajánlat”, a 7. napirend keretében a „Javaslat a Taszár 150/17 hrsz alatti 58-as épület értékesítésre kijelölésére”, a 8. napirend keretében „A viharkár miatti üvegezési munkálatokra árajánlatok elbírálása” című napirendeket megtárgyalni. Ennek megfelelően a 9. napirend keretében kerül sor a képviselői felvetések, javaslatok, majd zárt ülés keretében az önkormányzati hatósági ügy tárgyalására.

Kéri, hogy aki elfogadja a meghívóban szereplő és a kiegészítésre javasolt napirendek megtárgyalását kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: szóbeli
2. Döntés a vis maior pályázat benyújtásáról
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
3. A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2018-2032) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
4. Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszerhez
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
5. Pusztai Jánosné kárigénye a temetőben okozott viharkár miatt
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
6. DIGI bázisállomás létesítésére ajánlat
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: szóbeli

7. Javaslat a Taszár 150/17 hrsz alatti 58-as épület értékesítésre kijelölésére
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
8. A viharkár miatti üvegezési munkálatokra árajánlatok elbírálása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
9. Képviselői felvetések, javaslatok
10. Zárt ülés (önkormányzati hatósági ügyek)

A szavazásban 7 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

192/2017.(IX.21.) Képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. **Döntés a vis maior pályázat benyújtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. **A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2018-2032) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. **Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszerhez**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
5. **Pusztai Jánosné kárigénye a temetőben okozott viharkár miatt**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
6. **DIGI bázisállomás létesítésére ajánlat**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
7. **Javaslat a Taszár 150/17 hrsz alatti 58-as épület értékesítésre kijelölésére**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
8. **A viharkár miatti üvegezési munkálatokra az árajánlatok elbírálása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
9. **Képviselői felvetések, javaslatok**
10. **Zárt ülés (önkormányzati hatósági ügyek)**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Varjas Béla József képviselőt javasolja.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

A szavazásban 7 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

193/2017. (IX.21.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Varjas Béla József képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés a vis maior pályázat benyújtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: a sportöltöző leázott, amíg nem történik meg a Honvéd Sportegyesület elhelyezése, addig az épület helyreállításával kell kezdeni valamit.

Balog László alpolgármester: egyetért az önkormányzati épületet ért kár miatti vis maior benyújtásával. Az óvodánál keletkezett kár helyreállítását a biztosító megtéríti. A sportöltöző vonatkozásában nem javasolja a vis maior kérelmet benyújtani, hiszen a közel 2 millió forintos költségből a saját erő 600.000 Ft lenne. Ebből az összegből a további kármegelőzést meg lehet oldani. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a területet, és a vállalkozónak nincs szüksége az épületre, ezért feleslegesnek tartja a nagyobb felújítási munkát.

A Honvéd Sportegyesület részére rendelkezésre áll a sportszarnok. A fűtést kell megoldani.

Pataki Sándor polgármester: a sportszarnok felújítására a pályázat benyújtásra került, azonban azt még nem bírálták el. Kedvező elbírálás esetén is valószínűleg a következő évre húzódik át a beruházás. Így az ide tervezett önerőt át tudjuk az idei évben csoportosítani a vis maior pályázat önerejének forrásába.

Ezt követően a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

194/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 21-i ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2017. augusztus 11-én Taszár települést ért szélvihar és jégeső következtében jelentős károk keletkeztek az önkormányzati épületekben,

helye:

7261 Taszár, Lakótelep 8. 129/17. hrsz. (önkormányzat és a polgármesteri hivatal épülete)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.317.727 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	3.074.695 Ft	70
Források összesen	4.392.422 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 4.392.422,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Önkormányzat és a polgármesteri hivatal, Taszár 129/17. hrsz. kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, igazgatási feladatok ellátása (hivatal működtetése) (Mötv. 13. § (1) bek. 7. pontja, valamint a Mötv. 84. § (1) alapján kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* a 129/17. hrsz. alatti ingatlanra

Biztosító Társaság megnevezése	Generáli Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	9600093070690400

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt.

A képviselő testület határoz arról, hogy a 129/17. hrsz. alatti károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.06.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 27.

3. A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2018-2032) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalt. A KAVÍZ Kft. által javasolt 3 határozati javaslatot – víziközmű rendszerenként - kéri elfogadni.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: javasolja a határozati javaslat elfogadását, tekintettel arra, hogy erről minden évben döntést kell hozni.

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat elfogadja szavazzon. A határozati javaslatokat külön-külön szavazásra bocsátja. Először a Taszár ivóvíz vonatkozásában kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat, mint a „31. Taszár ivóvíz” (11-04932-1-001-00-03) víziközmű-rendszer képviseletében eljáró ellátásért felelős önkormányzat, a 2017. szeptember 21-én tartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. által készített, a 2018. évtől kezdődő, 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

A képviselő-testület a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/A-G. §-a alapján összeállított, és a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozó Tervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét a 2018-2032. évek közötti időszakra vonatkozóan.
2. Megrendeli a Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt, 2018-ban megvalósítandó értéknövelő beruházási, felújítási és pótlási munkákat.
3. Elfogadja, hogy a 2018. évi bérleti díjakról kiállított számlák nem kerülnek kifizetésre, és csak a 2018. évi értéknövelő munkák számláival történő kompenzálások után, az év végi záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pataki Sándor polgármester ezt követően a Taszár lakótelep ivóvíz vonatkozásában kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

196/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat, mint a „32. Taszár lakótelep ivóvíz” (11-04932-2-001-00-10) víziközmű-rendszer képviseletében eljáró ellátásért felelős önkormányzat, a 2017. szeptember 21-én tartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a KAVÍZ Kaposvári Vízfűtő- és Csatornamű Kft. által készített, a 2018. évtől kezdődő, 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

A képviselő-testület a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/A-G. §-a alapján összeállított, és a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozó Tervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét a 2018-2032. évek közötti időszakokra vonatkozóan.
2. Megrendeli a Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt, 2018-ban megvalósítandó értéknövelő beruházási, felújítási és pótlási munkákat.
3. Elfogadja, hogy a 2018. évi bérleti díjakról kiállított számlák nem kerülnek kifizetésre, és csak a 2018. évi értéknövelő munkák számláival történő kompenzálások után, az év végi záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki egyetért a Taszár szennyvíz vonatkozásában a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

197/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat, mint a „38. Taszár szennyvíz” (22-04932-1-001-00-14) víziközmű-rendszer képviseletében eljáró ellátásért felelős önkormányzat, a 2017. szeptember 21-én tartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a KAVÍZ Kaposvári Vízfűtő- és Csatornamű Kft. által készített, a 2018. évtől kezdődő, 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

A képviselő-testület a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/A-G. §-a alapján összeállított, és a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozó Tervvel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét a 2018-2032. évek közötti időszakokra vonatkozóan.
2. Megrendeli a Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt, 2018-ban megvalósítandó értéknövelő beruházási, felújítási és pótlási munkákat.

3. Elfogadja, hogy a 2018. évi bérleti díjakról kiállított számlák nem kerülnek kifizetésre, és csak a 2018. évi értéknövelő munkák számláival történő kompenzálások után, az év végi záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszerhez

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet a pénzügyi és kulturális bizottság, valamint a szociális és ügyrendi bizottság megtárgyalt. A bizottságok javasolják a csatlakozást.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

198/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtása érdekében a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című dokumentumot az önkormányzat nevében aláírja, és 2017. október 2. napjáig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

5. Pusztai Jánosné kárigénye a temetőben okozott viharkár miatt

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a temetőben még két sírt megrongált a vihar, mert a fa rádőlt a sírokra. Somogy Temetkezési Kft. felajánlotta, hogy a temetőben okozott egyik sír vonatkozásában a kárt helyreállítja térítésmentesen. A harmadik károsult még írásban nem jelezte a kárigényét.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

199/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pusztai Jánosné taszári lakosnak a vihar által a temetőben okozott kárigényét, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztai Jánosné részére a vihar által a temetőben okozott síremlék megrongálása miatt 57.000,- Ft hozzájárulást állapít meg a kártérítésként.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

6. DIGI bázisállomás létesítésére ajánlat

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a DIGI Kft. részéről elektronikus úton megkeresés érkezett, hogy a taszári hidroglóbuszon bázisállomás szeretnének létesíteni, amennyiben annak a műszaki feltételei megfelelnek. Elmondja, hogy jelenleg a Telekom és a Telenor is bérleti díjat fizet a használatért. Egyelőre a testület szándéknyilatkozata kellene, hogy a tervezési munkákat el tudják kezdeni.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: a víztorony már terhelt, nem valószínű, hogy még egy bázisállomást elbír. Mindenképpen statikai vizsgálatot javasol. A két bérlet vonatkozásában pedig szükséges beszerezni a hozzájáruló nyilatkozatot.

Pataki Sándor polgármester: a műszaki felmérést a DIGI Kft elvégzi, majd a műszaki és a jogi feltételek megléte esetén kell dönteni a képviselő-testületnek a bérleti szerződés megkötéséről. Ezt követően kéri, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Kft beadványát a taszári hidroglóbuszon létesítendő bázisállomás ügyében megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza: A képviselő-testület úgy dönt, hogy előzetesen támogatja a DIGI Kft. fejlesztési elképzeléseit, de csak abban az esetben járul hozzá a bázisállomás létesítéséhez, amennyiben annak műszaki és jogszabályi feltételi biztosítottak, és a hidroglóbuszt jelenleg bérleti szerződéssel használók (Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Magyarország Zrt.) hozzájárulásukat adják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DIGI Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

200/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Kft beadványát a taszári hidroglóbuszon létesítendő bázisállomás ügyében megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza: A képviselő-testület úgy dönt, hogy előzetesen támogatja a DIGI Kft. fejlesztési elképzeléseit, de csak abban az esetben járul hozzá a bázisállomás létesítéséhez, amennyiben annak műszaki és jogszabályi feltételi biztosítottak, és a hidroglóbuszt jelenleg bérleti szerződéssel használók (Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Magyarország Zrt.) hozzájárulásukat adják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DIGI Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

7. Javaslat a Taszár 150/17 hrsz alatti 58-as épület értékesítésre kijelölésére

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a laktanyában lévő 150/17 hrsz alatt lévő épületet a Ju-Mon Trade Kft bérlő. Az augusztus 11-i vihar az épületet jelentősen károsította. A tetőt a bérlő korábban javíttatta ki, amelynek költségét a bérleti díjból elengedte az önkormányzat. Az épület helyreállítása jelentős összegbe kerülne, amelyre nincs fedezete az önkormányzatnak. A bérlő szándékában áll az ingatlant megvásárolni.

Javasolja, hogy az önkormányzat jelölje ki az ingatlant értékesítésre.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a területen ipari park kialakítását tervezi az önkormányzat. Meg kell vizsgálni, hogy az ingatlan értékesítése nem ütközik-e a pályázati kiírásba. A jelenlegi bérlő 2019. szeptember 30-ig bérleti jogviszonnyal rendelkezik. A szerződést – a bérlővel történt megegyezés alapján – lehet megszüntetni, és csak ezt követően indokolt értékesítésre kijelölni.

Balog László alpolgármester: ez az épület nem esik bele a pályázat keretében felújítandó épületekbe.

Pataki Sándor polgármester: javasolja az értébecslés elkészíttetését, majd ezt követően az értékesítésre történő kijelölést. Az épület becsült költsége után lehet eldönteni, hogy az értékesítésnek mi legyen a módja, kell-e pályázatot kiírni.

Kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszár 150/17. hrsz. alatti 58-as épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Taszár 150/17. hrsz. alatt ingatlanra vonatkozóan felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést készíttesse el, majd egyeztessen a bérlővel vételi szándékának fenntartásáról. Amennyiben a bérlő a vételi szándékát továbbra is fenntartja, illetve hozzájárul a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, úgy készítsen előterjesztést az ingatlan értékesítésre történő kijelölése érdekében.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

201/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszár 150/17. hrsz. alatti 58-as épület értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Taszár 150/17. hrsz. alatt ingatlanra vonatkozóan felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést készíttesse el, majd egyeztessen a bérelővel vételi szándékának fenntartásáról. Amennyiben a bérelő a vételi szándékát továbbra is fenntartja, illetve hozzájárul a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, úgy készítsen előterjesztést az ingatlan értékesítésre történő kijelölése érdekében.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. A viharok miatti üvegezési munkálatokra árajánlatok elbírálása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a viharok miatt több önkormányzati ingatlan ablaküvegei kitörték. A biztosító kárszakértője az előzetesen kért árajánlatot elfogadta, amely alapján az üvegbiztosítás alapján azt megtérítik.

Tekintettel arra, hogy a hideg idő miatt soron kívül el kell kezdeni az üvegezést, kéri, hogy a bekért árajánlatokat bírálja el a testület. A Kapos Glas Kft. az üvegezési munkákat 727.537,- Ft bruttó áron, a B+R Üveges Szolgáltató Bt. 685.800 Ft bruttó áron, Én Ablakom Kft. bruttó 734.570,- Ft bruttó áron vállalja.

Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó B+R Üveges Szolgáltató Bt. végezze el az üvegezési munkákat.

Balog László alpolgármester: bejelenti személyes érintettségét a szavazás előtt.

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki Balog László alpolgármestert nem kívánja kizárni a szavazásból az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

202/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a szavazásból nem zárja ki Balog László alpolgármestert.

Ezt követően a polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat épületének üvegezési munkáit B+R Üveges Szolgáltató Bt.-től rendeli meg 685.800 Ft bruttó áron az árajánlatában foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

203/2017.(IX.21.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat épületének üvegezési munkáit B+R Üveges Szolgáltató Bt.-től rendeli meg 685.800 Ft bruttó áron az árajánlatában foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

9. Képviselői felvetések, javaslatok

Pataki Sándor polgármester: a temetői fák kivágása ügyében tárgyalt az egyik vállalkozóval, annak költsége több millió forint lenne. Ezt a problémát mindenképpen meg kell oldani.

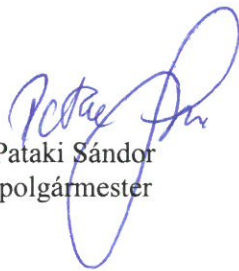
Keszthelyi Tiborné jegyző: javasolja szakértővel előtte megvizsgáltatni a fákat, és csak ezt követően a szakértői véleménnyel alátámasztva kerüljön sor a fák kivágására.

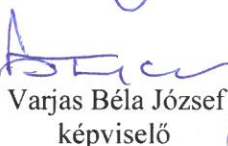
Varjas Béla József képviselő: a temetői fák jelentős értéket képviselnek, tehát a költségből a fa értékesítése esetén valamennyi megtérülne. Olyan vállalkozót is lehetne keresni, aki esetleg a fa értékét beszámolná a költségekbe.

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a mezőgazdasági föld haszonbérbeadása miatt az önkormányzatot beperelték. A tárgyalásra október 4-én kerül sor.

Balog László alpolgármester: tájékoztatja a testületet, hogy intézkedett a Széchenyi u. 80. szám alatti ingatlannál a gázóra leszerelése ügyében, mert a használaton kívül is a rendelkezésre állás költségét fizetni kellett.

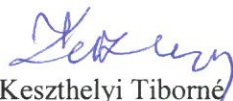
Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 18 óra 50 perckor bezárja.

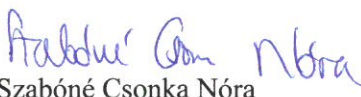

Pataki Sándor
polgármester


Varjas Béla József
képviselő

K.m.f.




Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Szabóné Csonka Nóra
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-én megtartott rendkívüli üléséről

Pataki Sándor polgármester

.....

Balog László alpolgármester

.....

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

.....

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

.....

Szabóné Csonka Nóra képviselő

.....

Koppány Zoltán Miklós képviselő

.....

Varjas Béla József képviselő

.....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné
jegyző

.....

Szaka Tibor Józsefné
gazdasági vezető

.....

Utasiné Kenderák Tímea
intézményvezető

.....