

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 29-én 17.00 órától megtartott NYÍLT testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Balog László alpolgármester
Faludyné Kiss Szilvia képviselő
Koppány Zoltán Miklós képviselő
Varjas Béla József képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

A lakosság részéről megjelent: 4 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2017.(VI.29.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. **Taszár településrendezési eszközök 4. számú módosításának jóváhagyása.**
(A 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása és a településszerkezeti terv jóváhagyása)
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

5. A 071/2 helyrajzi szám alatti ingatlan megosztása és értékesítésre történő kijelölése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
6. Az önkormányzat 2015 évi éves beszámolójának hatósági ellenőrzése során a Magyar Államkincstár által megállapított visszafizetési kötelezettségről tájékoztatás
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető
Előterjesztés módja: írásbeli
7. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/2017. évi szakmai beszámolója
Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
Előterjesztés módja: írásbeli
8. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évi munkaterve
Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
Előterjesztés módja: írásbeli
9. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde csoportlétszám túllépésének engedélyezése az óvodai csoportokban a 2017/2018 nevelési évre
Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
Előterjesztés módja: írásbeli
10. Bölcsődében szélfogó kialakítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
Előterjesztés módja: szóbeli
11. Képviselői felvetések, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Varjas Béla József képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

152/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Varjas Béla József képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról írásos előterjesztés készült. Kéri a beszámoló elfogadását.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az út és járda felújítás megtörtént. Az ünnepélyes átadás megszervezése folyamatban van. Az önkormányzat előtti terület térkövezése szintén elkészült. A parkosítás keretében szeretnének 4 padot, illetve virágtartókat és virágládákat kihelyezni.

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozat javaslatot.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Taszár településrendezési eszközök 4. számú módosításának jóváhagyása.

(A 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása és a településszerkezeti terv jóváhagyása)

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a Virányi Építész Stúdió a megbízása alapján a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatait elvégezte, a szükséges egyeztetések megtörténtek. A napirend keretében a HÉSZ módosítását rendelettel, a település-szerkezeti terv módosítását határozattal kell elfogadni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester először szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja

11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletét a Taszári helyi építési szabályzatáról szóló 13/2005.(VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról megalkotja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. június 30. a kihirdetésre

Pataki Sándor polgármester: ezt követően kéri, hogy aki a településszerkezeti terv módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Taszár településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítását jóváhagyja.

2. A határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás – módosítás**
- 2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás**

3. Az alapterv „Településszerkezeti terv”-e módosul a jelen határozat 2. melléklete szerint.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

4. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet vitára bocsát.

Varjas Béla József képviselő: utal az 5. napirendi pontra, amelyben kidolgozásra került az értékesítés folyamata. A mai ülésen a rendezési tervet fogadta el a testület. Nem javasolja a vagyonrendeletet a mai ülésen elfogadni, azzal a képviselő-testület akkor foglalkozzon, ha előtte a szükséges eljárásokat lefolytatta.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a rendelet-tervezet a képviselő-testület korábbi szándéka alapján készült, amely szerint a 071/2-es hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja. Ezt csak akkor teheti meg, ha az ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kiveszi, és üzleti vagyonná minősíti. Természetesen erről a döntést később is meghozhatja.

Balog László alpolgármester: egyetért a napirend elnapolásával.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja az elhangzottakat, és az alábbi javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását elnapolja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását elnapolja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. A 071/2 helyrajzi szám alatti ingatlan megosztása és értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A határozat szövegében van egy megfogalmazott mondat miszerint a képviselő-testület kezdeményezi a Taszár Honvéd Sportegyesülettel a fenti ingatlant érintő használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Korábbi döntések alapján a Belügyminisztériumhoz fordultak egy 23 millió forintos sportlétesítményt, sportcentrumot érintő fejlesztéssel kapcsolatos pályázat miatt, július 17-én lesz döntés erről. Ez nem fix, hanem egy lehetséges alternatíva. A képviselő-testület tegyen egy szándék nyilatkozatot arról, hogyha a pályázat eredménytelennek bizonyul, akkor a fent említett 3 ingatlan értékesítéséből befolyt összegből a laktanya területén lévő sportsarnokban teremtsék meg a hiányzó feltételeket a sportlétesítmény működéséhez.

Keszthelyi Tiborné jegyző: az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy az terület megosztása után lehet a földhivatalnál kezdeményezni a művelési ág megváltoztatását összhangban a módosított HÉSZ-szel. A 071/2 hrsz. terület alrészletei között fásított terület és gyeper is szerepel, ezek mezőgazdasági rendeltetésű földek. A földforgalmi törvény alapján a jelenlegi művelésben lévő területeket a beruházó cégnek nem lehet értékesíteni. Ebből következik, hogy az adott területet át kell minősíteni. Ennek egyik fontos feltétele a földvédelmi járulék megfizetése, amely kb. 2 millió forint lesz. Az önkormányzatnak erre forrása nincs, tehát mindenképpen a beruházó céggel kell megállapodni, hogy előlegezze meg ezt a költséget. Miután a földterület az ingatlan-nyilvántartási állapota alapján is értékesíthetővé válik, ezt követően lehet pályázati úton értékesítésre meghirdetni.

Faludyné Kiss Szilvia képviselő: A lakossági fórumon a képviselő-testület részéről már elhangzott, hogy a napelempark megvalósítása esetén a sportsarnok fejlesztése megtörténik. Egyébként ilyen kérés érkezett az ott megjelentek részéről is.

Pataki Sándor polgármester: A képviselő-testület részéről egyértelműen mindenki támogatja ezt a fajta elkötelezettséget.

Lendvai Miklós tászári lakos: A Taszár Honvéd Sportegyesület elnökeként elmondja, nagyon szívesen veszi, ha a képviselő-testület így gondolja, és ha eljön az idő akkor le kell ülni megbeszélni. Köszönöm szépen.

Pataki Sándor polgármester: jegyző asszonnyal tárgyaltak a beruházó cég képviselőivel, hogy a telekmegosztás az egy dolog és a művelési ágból való kivonás egy másik dolog. Az utóbbi pontos költségeit nem tudják megmondani, de hétfőn a jegyző asszonnyal bemennek a földhivatalhoz pontos információkért, hogy mekkora ennek a területnek a földvédelmi járuléka. A vállalkozótól ígéretet kaptak a költségek átvállalására.

Koppány Zoltán képviselő: Addig nem szeretne ebben dönteni, amíg nem tudja mennyi az eljárás költsége.

Varjas Béla József képviselő: javasolja, hogy egyelőre csak arról döntsenek, hogy a terület megosztása történjen meg. A határozati javaslat többi pontjairól majd később tárgyaljanak. Véleménye szerint az előterjesztésben felvázolt folyamat alapján október-november hónap lesz talán az az időpont amikor értékesíteni tudjuk a területet.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja az elhangzottakat, és az alábbi javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kezdeményezi a 071/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását a mellékelt vázrajz szerint kialakítandó 071/42, 071/43, 071/44, 071/45 és 071/46 helyrajzi számú területekre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megosztása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kezdeményezi a 071/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását a mellékelt vázrajz szerint kialakítandó 071/42, 071/43, 071/44, 071/45 és 071/46 helyrajzi számú területekre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megosztása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Az önkormányzat 2015 évi éves beszámolójának hatósági ellenőrzése során a Magyar Államkincstár által megállapított visszafizetési kötelezettségről tájékoztatás

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült, amely tartalmazza a több mint két millió forint visszafizetési kötelezettséget.

Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető: a felülvizsgálat során más kormányzati funkcióra könyvelt kiadásokat a MÁK nem fogadta el, így a szociális feladatellátásra vásárolt busz áfa költségét sem.

A MÁK-kal történt egyeztetés után az önkormányzat a kormányzati funkciókat bővítette az a falu és tanyagondnoki szolgálattal. A „reki” keretében megpróbálják a visszafizetésre kötelezett összeget érvényesíteni.

Varjas Béla József képviselő: szeptember környékén meg kell vizsgálni a szociális feladataira kapott támogatás felhasználását annak érdekében, hogy azt év végéig az adott célra kerüljön elköltésre.

Pataki Sándor polgármester: miután más hozzászólás nem érkezett szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Magyar Államkincstár 2015. évi beszámoló hatósági ellenőrzése megállapításait.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. Önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében benyújtandó pályázatban a visszafizetési kötelezettséget érvényesítse.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 05.

7. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/2017. évi szakmai beszámolója

Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, külön az óvoda és a bölcsőde vonatkozásában.

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető: az előterjesztést kiegészíti, hogy az óvodában megtörtént a tanfelügyeleti ellenőrzés, amelyről tájékoztatást ad.

Faludyné Kiss Szilvia képviselő: kérdezi az intézményvezetőtől, hogy szeptembertől hány SNI-s gyermek került felvételre.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: kérdezi, hogy a bölcsődébe csak taszári gyermekek kerültek-e felvételre.

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető: válaszában elmondja, hogy 2 fő SNI-s gyermek és 2 fő BTNM-es gyermek került felvételre. 21 gyermek logopédia, diszlexia és gyógytornára is javasolt. A bölcsődébe 5 nem taszári gyermek is felvételre került. A bölcsőde felvételi körzete a megyére terjed ki.

Pataki Sándor polgármester: miután más hozzászólás nem érkezett szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

158/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2016/2017. évi szakmai beszámolóját és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az óvoda és a bölcsőde beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: azonnal

8. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évi munkaterve

Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető: A munkatervben megjelölte az óvoda pedagógus harmadik csoportnál is, akit határozott idejű egy éves munkaszerződéssel alkalmazna. A következő évi létszámadatok alapján akár a 4. csoportnak a visszaindítására is lát lehetőséget.

Pataki Sándor polgármester: miután más hozzászólás nem érkezett szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évi munkatervét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az óvoda és a bölcsőde munkatervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: azonnal

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évi munkatervét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az óvoda és a bölcsőde munkatervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: azonnal

9. A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde csoportlétszám túllépésének engedélyezése az óvodai csoportokban a 2017/2018. nevelési évre

Előadó: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető: Az alapító okiratban az óvoda 3 csoporttal és 90 fővel tud működni, viszont a Köznevelési törvény szabályozza a csoport létszámokat, ami maximum 25 főt határoz meg. Jelenleg a beiratkozott és az óvodában maradó gyerekek létszáma 80 fő, amelyből, 2 fő SNI-s gyermek. Azért szükséges a fenntartó engedélyezése a létszám túllépésre, hogy legyen mozgástere a 90 főnek a kihasználásában.

Pataki Sándor polgármester: miután más hozzászólás nem érkezett szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde, az óvodai csoportlétszám 20%-al történő túllépésének engedélyezésére tett javaslatát, és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde három óvodai csoportjában a 25 fős csoportlétszám 30 főre emelését a 2017/2018-as nevelési évben.

Felelős: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: 2017. augusztus 31.

10. Bölcsődében szélfogó kialakítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: Az intézményvezető által elküldött árajánlatot továbbították a képviselő-testületi tagok részére. Az ajánlat 199.200 Ft-os költséget tartalmaz a szélfogó kialakítására. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a testületet tájékoztassa a megvalósításról.

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető: Az árajánlatot azért kérték, mert a februári képviselő-testületi ülésen Erjábeczné Dobák Melinda képviselő javasolta, hogy a bölcsődéhez valamilyen plusz juttatást a képviselő-testület biztosítson. Erről beszéltek Erdős Szilvia bölcsőde szakmai vezetőjével, aki 3 nagyobb tételt jelölt meg. Fontossági sorrendet felállítva a babakocsi tároló bizonyult a legfontosabbnak. Az intézmény költségvetésében ezt a kiadást nem terveztük be, júniusban nem tudja megmondani, hogy van-e erre forrásuk. Azért küldte be az árajánlatot, mert a képviselő asszonynak ez volt a kérése a testületi-ülésen.

Pataki Sándor polgármester: ha az intézménynek nincs rá forrása, akkor az önkormányzat biztosítson rá keretet.

Varjas Béla József képviselő: kérdezi, hogy csak a terasznak a nyugati oldala lenne lezárva polikarbonáttal?

Erdős Szilvia bölcsőde szakmai vezetője: válaszában elmondja, hogy: igen, azért, hogy ne essen be az eső, hó és egyéb. Hivatalosan babakocsi tárolónak kell lennie egy bölcsődében. A bölcsőde építéskor így oldották meg. Egyre több babakocsi gyermekük van, és ezért lenne rá szükség.

Varjas Béla József képviselő: Részletes árajánlatra lenne szükség, mert ebben nincs feltüntetve sem a m², sem az hogy mennyi polikarbonát lenne elhasználva, valamint a szükséges faanyagot sem tartalmazza. A polikarbonát a meleget nagyon átengedi. A helyszínen nézte és sokkal hatásosabb és szebb lenne ha ytong téglával fel lenne rakva 1 méter magasan. Ez azért is célszerű, mert a nap nem sütné a babakocsikat.

Pataki Sándor polgármester: két alternatíva van a szélfogó kialakítására. Az egyik az lenne, hogy a képviselő-testület azt mondja, valósítsa meg az intézményvezető, amennyiben a fedezet rendelkezésre áll. A másik lehetőség, hogy most hozzájárul az önkormányzat és megemeli az intézmény előirányzatát 200.000 Ft-tal.

Egyetért azzal, hogy az árajánlat nem megfelelő. Az anyagköltséget és a megvalósítás műszaki leírása szerepeljen az árajánlatban. Legalább két árajánlatot kérjen az intézményvezető. Ennek ismeretében döntsenek a szélfogó kialakításáról. Ezt követően kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődében tervezett szélfogó kialakítását, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület támogatja a bölcsődében a babakocsi tárolására a szélfogó kialakítását.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szélfogó kialakítására vonatkozóan kérjen legalább két részletes árajánlatot, és azt terjessze a javaslatával a képviselő-testület elé.

Felelős: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

A szavazásban 5 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődében tervezett szélfogó kialakítását, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület támogatja a bölcsődében a babakocsi tárolására a szélfogó kialakítását. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szélfogó kialakítására vonatkozóan kérjen legalább két részletes árajánlatot, és azt terjessze a javaslatával a képviselő-testület elé.

Felelős: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: 2017. augusztus 15.

11. Képviselő felvetések, javaslatok

Keszthelyi Tiborné jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a Lakótelep 12-es épület bérlői közül két bérlőt, míg a laktanya egyik bérlőjét a bérleti díj elmaradás miatt felszólították.

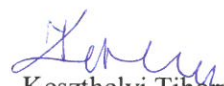
Pataki Sándor polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy 2017.07.05. szerdán 10.00 órakor lesz az utak, járdák ünnepélyes átadása, amire eljön Witzmann Mihály országgyűlési képviselő úr és Bíró Norbert úr, a Somogy megyei közgyűlési elnöke.

Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 18 óra 50 perckor bezárja.


Pataki Sándor
polgármester


Varjas Béla József
képviselő




Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Koppány Zoltán Miklós
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 179/2005.(VIII.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezet,

„a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának

-hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-,kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kategóriába tartozik a Petőfi Sándor utca északi végének keleti oldalán meglévő mésztöltő területe, valamint a 61-es számú országos főút és a vasút között az állomás környéki terület, és a belterület déli részén a Toldi utca keleti oldalán tervezett gazdasági terület azzal, hogy ezeken a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-hetedik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-egyéb ipari terület a volt laktanya területének nyugati része, valamint a 61. sz. főút és a vasút közötti terület egy része, ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el,

-energiatermelő egyéb ipari területként a tervezett naperőműpark területe, valamint

-jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek).

Az ipari gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,7.”

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet utolsó előtti bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület jelentősen nő. Belterületbe kell csatolni

-településközpont vegyes területként a 055/2 a 055/9 hrsz-ú ingatlanok nagy részét,

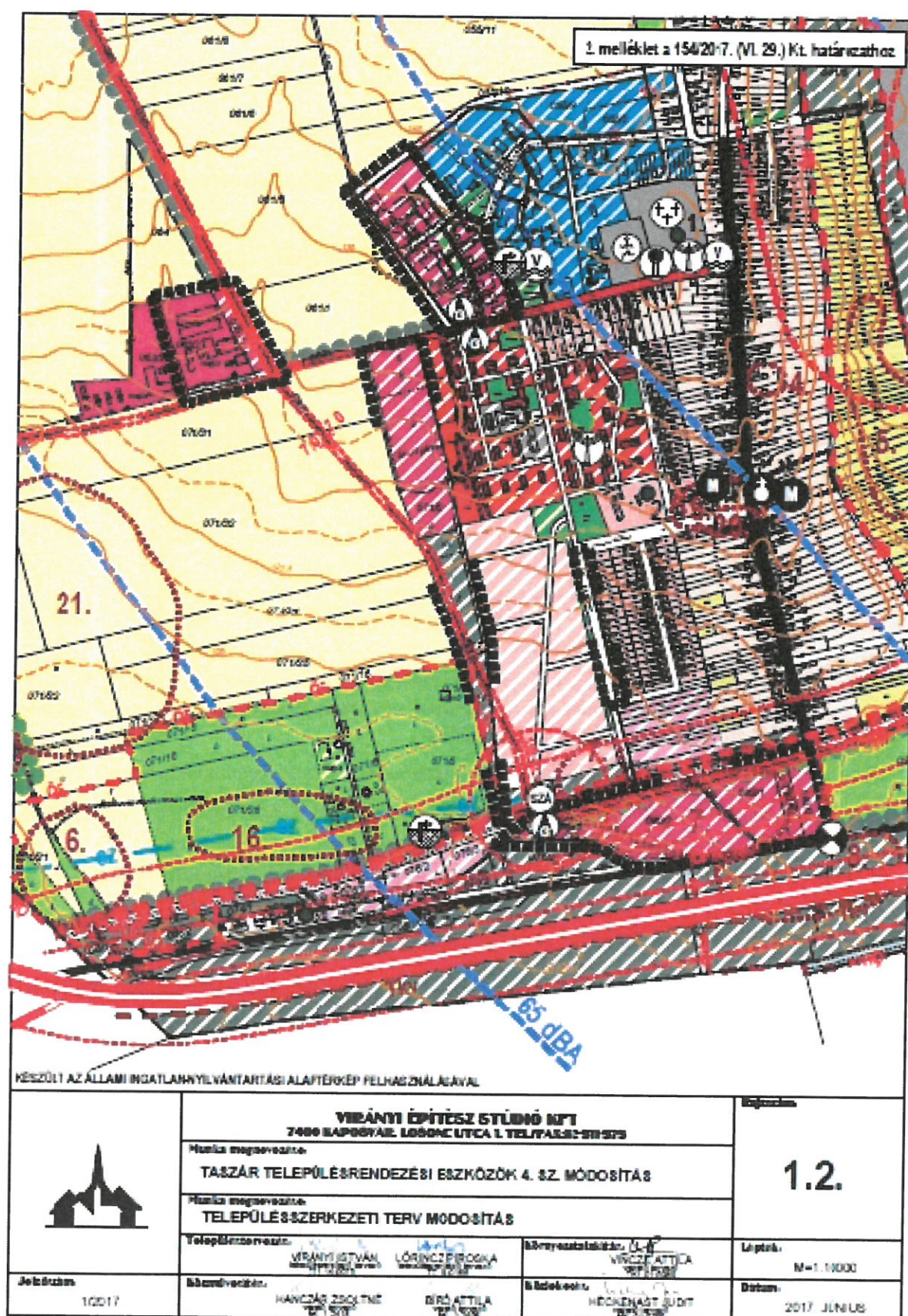
-egyéb ipari területként a 058/1 hrsz-ú ingatlan nagy részét

-zöldterületként a 058/1 hrsz-ú ingatlan egy részét

-közlekedési és közműterületként a 055/2, 055/9, 055/10, 058/1, 059 hrsz-ú ingatlanok egy részét.”

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „3.6.Belterületi zöldfelületek” alfejezet negyedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A belterülethez csatlakozó településközpont vegyes, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, egyéb ipari és energiatermelő egyéb ipari, valamint a volt honvédelmi területek tájba illesztésére, a településarculathoz történő igazítására fokozott figyelmet kell fordítani. A szükséges vizuális takarásokat zöldfelületi eszközökkel kell megoldani (fasorok, védőzöldsávok telepítése).”



**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**„Taszár helyi építési szabályzatáról”
szóló
13/2005. (VIII. 25.) rendelet módosításáról**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Taszár helyi építési szabályzatáról” szóló 13/2005. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a.) beépítésre szánt területei

- aa/ kisvárosias lakóterület (Lk)
- ab / kertvárosias lakóterület (Lke)
- ac/ falusias lakóterület (Lf)
- ad /településközpont vegyes terület (Vt)
- ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- af / ipari gazdasági terület, ezen belül:
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
 - egyéb ipari terület (Gip-E)
 - energiatermelő egyéb ipari terület (naperőműpark)(Gip-En)
- ag/ különleges terület, ezen belül
 - temető (Kü-T)
 - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
 - szociális otthon (Kü-Sz)
 - strand (Kü-St)
 - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
 - volt honvédségi terület (Kü-H).

b.) beépítésre nem szánt területei

- ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - parkoló (KÖp)
 - kötöttpályás (vasút) (KÖk)
- bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
- bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
- bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)”

(2) A Rendelet 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület major, állattartó telep)) (Gip-M), ahol a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
- egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
- energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának szolgáló építmények létesíthetők.”

(3) A Rendelet 7.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A volt laktanya területén a Gip-E1 és Gip-E2 építési övezeti jelű területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység

- a) nem tartozik a más jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve előzetes vizsgálat köteles tevékenységek közé
- b) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
- c) a szomszédos telkek és azon létesült építmények rendeltetésszerű használatát, üzemét nem korlátozza

(4) A Rendelet 7.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség min.(%)
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40
Gip-En	SZ	10	4,5	10000	50
Gip-E1	SZ	40	10,5	2500	30
Gip-E2	SZ	40	7,5	1500	30
Gip-E3	SZ	30	7,5	5000	30

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – a mezőgazdasági üzemi területen max 25,0 m az egyéb ipari területen max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.”

(5) A Rendelet 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsony hajlásszögű (min. 15°) tetővel, vagy lapos tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők. A különböző fesztávú épületekkel beépülő ingatlanokon a nem nagyfesztávú

épületeket is lehet a csarnokkal azonos hajlásszögű és fedésű tetővel fedni.”

(6) A Rendelet 7.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az energiatermelő egyéb ipari területen a zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.”

(7) A Rendelet 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(8) A Rendelet 7.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

2.§

(1) A Rendelet mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

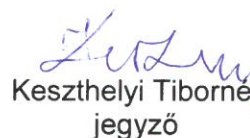
(2) A Rendelet mellékletét képező „Belterület szabályozási terv 1.” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

3.§

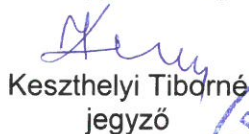
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pataki Sándor
polgármester



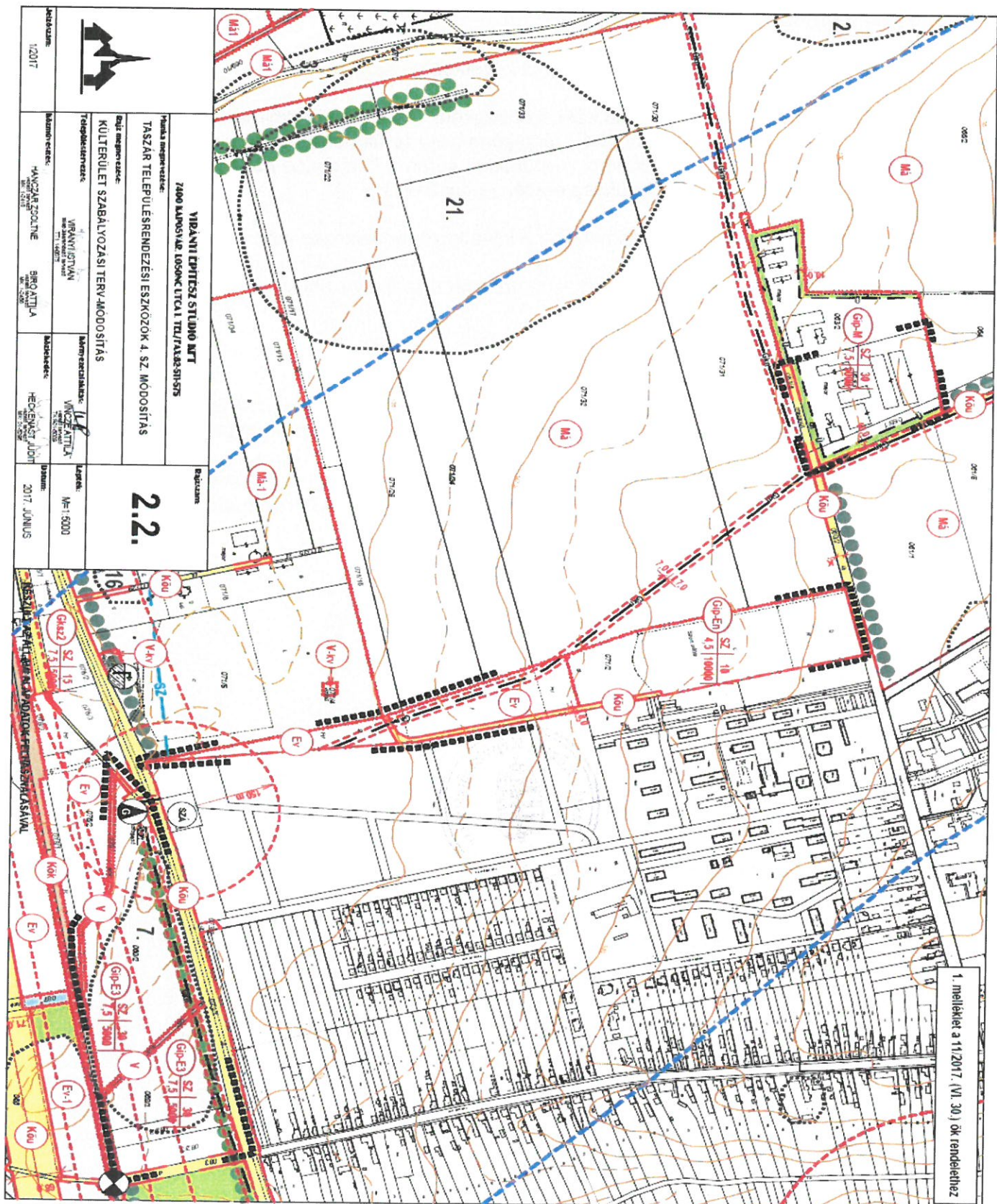

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017. június 30.

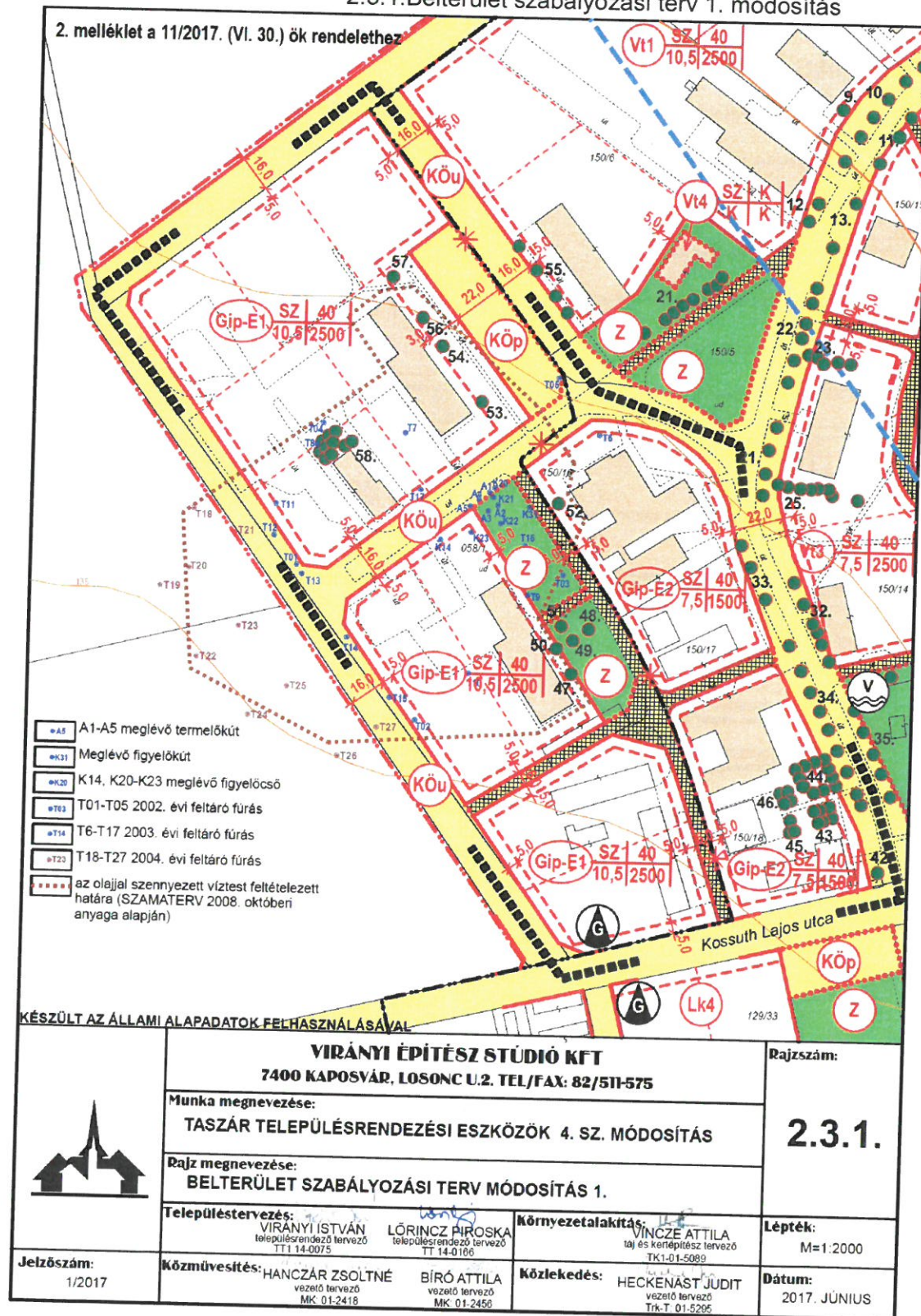

Keszthelyi Tiborné
jegyző



1. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás



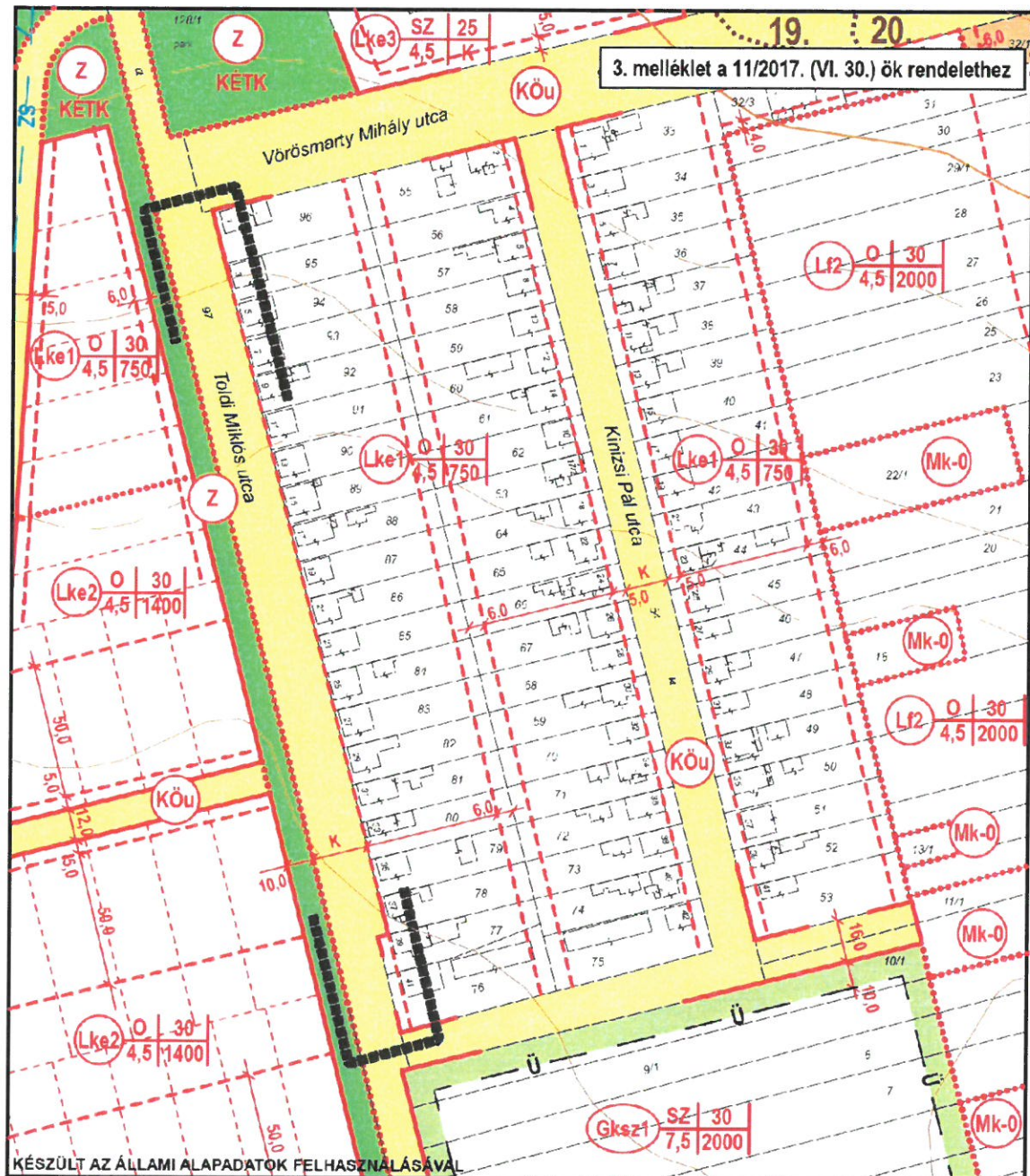
2. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.1. Belterület szabályozási terv 1. módosítás



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	IGAZGATÁSI HATÁR		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	BELTERÜLETI HATÁR		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút, víztározó)
	VÉDŐTÁVOLSÁG		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	REPÜLŐTÉR ÉS VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET VÉDŐTERÜLETE, VÉDŐTÁVOLSÁGA		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELOHÉLY (tőzeg, láptőrd)
	IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)		SZINTBENI VASÚTI ÁTVJÁRÓ
	ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (naperőműpark)		TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON-VONAL
	EGYÉB IPARI TERÜLET		VÍZMŰKÚT
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (repülőtér, polgári terminál)		SZENNYVÍZVEZETÉK
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (volt honvédségi terület)		SZENNYVÍZATEMELŐ
	Ép. övezet Beépítési mód Beépítési % jele Ép. magasság Telekterület		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT		GÁZFOGADÓ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)		AZ OLAJJAL SZENNYEZETT VÍZTEST FELTÉTELEZETT HATÁRA (SZAMATERV 2008. OKTÓBERI ANYGA ALAPJÁN)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (kötőpályás)		ERDŐTERÜLET (védelmi)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)		VADÁTJÁRÓ
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)		ÖKOLÓGIAI ÁTVJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)		
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (védelmi)		
	ERDŐTERÜLET (gazdasági)		

3. melléklet a 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez:
2.3.2. Belterület szabályozási terv 2. módosítás



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575			Rajzszám:	
	Munka megnevezése: TASZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS			2.3.2.	
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2.				
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14 0075			LÉPTÉK LŐRINCZ PIRCSKA településrendező tervező TT 14 0166	KÖRNYEZETALKÉPÍTÉS VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1 01 5039
Jelzőszám: 1/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 01 2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01 2456	Közlekedés: HECKENÁST JUDIT vezető tervező T-K T. 01 5235	Dátum: 2017. JÚNIUS	

JELMAGYARÁZAT

	MŰKÖDŐ ÁRSZÁM FINTFTT FTR II FT
	MEGJÉVŐ FELTÉRÜLÉSI HATÁR
	TERVEZETT ÜZELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÚNÓ FELTÉRÜLÉSI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
	ÖVEZETI ÉRTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
	JAVASOLT TELEKHAÁTÁR (rányado szabályozás)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁRCSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁRCSIAS LAKÓTERÜLET (garázsterület)
	KISVÁRCSIAS AKÓTRITUMFT
	FALLÁSAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ CAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (szociális otthon)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (strand)
	Építési mód
	Építési mód
	Építési mód
	Építési mód
	Építési mód
	Építési mód

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZM. TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZM. TERÜLET (parcella)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (optikai károsodás nélkül)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és ál-övezet, medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízárkút, léteszt, vízmű)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVELÉK
	MŰVELÉSI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVELÉK
	TÉRMEZÉSVETVÉDI MŰRINTETT (Tf) (3. sz. módosítás keretében pontosított ökológiai folyozó)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	NAGY KÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	REPÜLŐTER VEDŐTERÜLETE
	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFONVONAL
	1. SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÉPÍTÉSI TERÜLET (1. sz. módosítás keretében pontosított építési terület)
	GYALOGOS ÚTSZAKASZ (részleges szabályozás)
	GYALOGÚT
	TERVEZÉSI VÍZTOROZÓ
	VÍZTORONY
	VÍZNYELŐKÚT
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁRÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MŰSZERTARTÓ (részleges szabályozás)
	BUSZMEGÁLLÓ

JELLENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 29-én megtartott üléséről

Pataki Sándor polgármester

Balog László alpolgármester

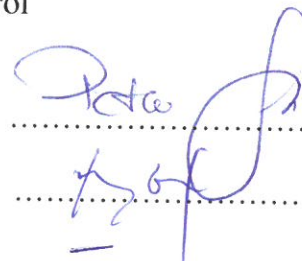
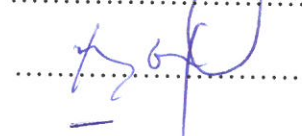
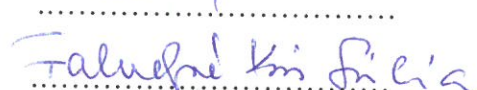
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

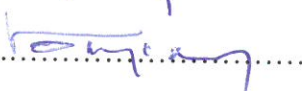
Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Szabóné Csonka Nóra képviselő

Koppány Zoltán Miklós képviselő

Varjas Béla József képviselő


.....

.....
.....

.....
.....

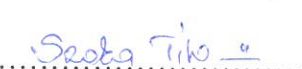
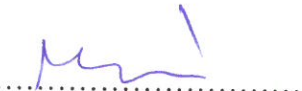
.....

.....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Szaka Tibor Józsefné
gazdasági vezető

Utasiné Kenderák Tímea
intézményvezető


.....

.....

.....