

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 16-án 17.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
 Balog László alpolgármester
 Faludyné Kiss Szilvia képviselő
 Koppány Zoltán Miklós képviselő
 Szabóné Csonka Nóra képviselő
 Varjas Béla József képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
 Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető

A lakosság részéről: 8 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő napirendi pontok közül a 4. napirend módosul az „51/2017.(II.23.) határozatát visszavonása és a Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” napirendre, továbbá javasolja a napirendeket kiegészíteni a következők szerint: a 8. napirend: Lőrincz Péter Gábor taszári lakos helyiségbérleti szerződése, 9. napirend: A taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok elbírálása. Ennek megfelelően a képviselői felvetések, javaslatok 10. napirend keretében kerülne megtárgyalásra. A 2. 3. és a 4. és a 8. napirendhez írásos előterjesztés készült, amely a képviselőknek megküldésre került. Kéri, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontokkal kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
2. Az adóssághoz konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó közbeszerzési eljárás eredmény hirdetése
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
3. Az adóssághoz konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó új közbeszerzési eljárás megindítása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
4. Az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonása. Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
5. Taszár község Önkormányzat képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli

6. A Lakótelepi vegyes üzletre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
7. Taszár Laktanya 48-as számú épület hasznosításának megtárgyalása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
8. Lőrincz Péter Gábor taszári lakos helyiségbérleti szerződése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
9. A taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
10. Képviselői felvetések, javaslatok

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

57/2017.(III. 16.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó közbeszerzési eljárás eredmény hirdetése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó új közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
4. Az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonása. Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
5. Taszár község Önkormányzat képviselő-testületének Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
6. A Lakótelepi vegyes üzletre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

7. **Taszár Laktanya 48-as számú épület hasznosításának megtárgyalása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
8. **Lőrincz Péter Gábor taszári lakos helyiségbérleti szerződése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
9. **A taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
10. **Képviselői felvetések, javaslatok**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Varjas Béla József képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

58/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Varjas Béla József képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

2. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó közbeszerzési eljárás eredmény hirdetése

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez. Az előterjesztés szerint két határozati javaslat készült a közbeszerzési eljárás lezárására. A közbeszerzési bíráló bizottság javaslatát ismerteti. Az eljárás eredményeként a beérkezett ajánlatok közül a bíráló bizottság megállapítása alapján egy érvénytelen, 4 ajánlat pedig érvényes volt. Az érvénytelenségi okot az előterjesztés tartalmazza.

A legjobb ár-érték arányú pályázatot benyújtó cég a rendelkezésre álló keretösszegnél nagyobb árajánlatot adott. Az első határozati javaslat értelmében a képviselő-testület a rendelkezésre álló keretösszeget kiegészíti nettó 2.032.620 forinttal, és ebben az esetben a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Amennyiben a testület nem biztosítja a többletfedezetet, úgy az eljárás eredménytelenségének megállapítását tartalmazza a B) határozati javaslat.

A napirendhez hozzászólás nem érkezett, ezért a polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján a közbeszerzésekről a döntés meghozatalánál név szerinti szavazás szükséges. Ismerteti a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a név szerinti szavazás menetét. A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely a jegyzőkönyv melléklete. Felolvassa az előterjesztés szerinti A) határozati javaslatot.

A képviselők az alábbiak szerint szavaznak:

Pataki Sándor polgármester: nem
Balog László alpolgármester: nem
Faludyné Kiss Szilvia: nem
Koppány Zoltán Miklós: nem
Szabóné Csonka Nóra: nem
Varjas Béla József: nem

A polgármester számszerűsítve ismerteti a szavazás eredményét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 nem szavazattal – név szerinti szavazással – az alábbi határozatot hozza:

59/2017.(III.16.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó határozati javaslatot elutasította.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pataki Sándor polgármester: ezt követően kéri, hogy aki a második határozati javaslattal ért egyet, szintén név szerinti szavazással tegye meg. Ezen határozati javaslat értelmében a képviselő-testület négy ajánlatot érvényesnek, egy ajánlatot érvénytelennek nyilvánít, illetve a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, amennyiben azt elfogadja. Ebben az esetben új közbeszerzési eljárást kell kiírni.

Keszthelyi Tiborné jegyző felolvassa az előterjesztés szerinti B) határozati javaslat szövegét.

A képviselők az alábbiak szerint szavaznak:

Pataki Sándor polgármester: igen
Balog László alpolgármester: igen
Faludyné Kiss Szilvia: igen
Koppány Zoltán Miklós: igen
Szabóné Csonka Nóra: igen
Varjas Béla József: igen

A polgármester számszerűsítve ismerteti a szavazás eredményét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú – név szerinti szavazással – az alábbi határozatot hozza:

60/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Út és járdaburkolatok felújítása” című, HKT-017/2017. számon indított közbeszerzési eljárásban – mint Ajánlatkérő - a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva az alábbi döntést hozza a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről:

I/1. Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat ÉRVÉNYESNEK nyilvánítja:

Helikon-Út Kft.	8360 Keszthely, Balogh F. u. 5A/1.
Pylon-S Kft.	7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/a.
Somogy Építő Kft.	8825 Pat, 224. hrsz.
Somogyút Kft.	7545 Nagykorpad, Kossuth L. u. 37.

I/2. Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatot ÉRVÉNYTELENNEK nyilvánítja:

Vasi Group Kft.	7561 Nagybajom, Felszabadulás u. 37.
-----------------	--------------------------------------

A benyújtott ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen:

A felolvasólapon szereplő összeg és a szakmai ajánlatban (tételes költségvetés) szereplő összeg nem egyezik meg, így a benyújtott ajánlat két egymással ellentétes ajánlati árat tartalmaz, amelyből Ajánlatkérő objektív módon nem tudja megállapítani a helyes árat.

Figyelemmel arra, hogy az eltérés nem minősíthető alapvető számítási hibának, így a megadott összegek nem reparálható ellentmondásban állnak egymással, amely ellentmondás objektív módon nem oldható fel, illetve a helyes összeg objektív módon nem állapítható meg.

II. Ajánlatkérő Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Út és járdaburkolatok felújítása” című, HKT-017/2017. számon indított közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján EREDMÉNYTELENNEK nyilvánítja az alábbiak szerint:

Az eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár meghaladta az Ajánlatkérő részére rendelkezésre álló anyagi fedezetet (nettó 34.646.000 Ft), melyet Ajánlatkérő nem egészít ki a beruházás megvalósításához szükséges összeggel, így a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó új közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a képviselő-testület előző döntése értelmében új – megismételt – közbeszerzési eljárást kell indítani. A határozati javaslat tartalmaz az előző közbeszerzési eljárás megindításakor hozott döntéssel megegyezik. A bíráló bizottság tagjainak személye, illetve az ajánlattételre meghívottak köre változatlan. A szakjogász az eljárás lebonyolítását az előző költségek feléért vállalja.

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazással az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete új hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít az adósságkonszolidációban nem részesült települési

önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló belterületi utak és járda felújítására (II. ütem) Taszár Községi Önkormányzat területén az alábbiak szerint:

1.cél a település belterületén út, híd vagy járda építése, felújítása, karbantartása				
1.1. Építéssel kapcsolatos célok:				
	Közterület	Helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Támogatás (Ft)
1	Lakótelepi járda felújítása 510 m	128/28 hrsz.	Járda felújítása, betonozása	7.474.179
	Hunyadi János utca és a Mátyás király utca közti szakasz felújítása, 97 fm.	128/24 hrsz.	Lakótelepi út felújítása. A 128/57 és a 100/3 hrsz. közötti útszakasz	4.630.166
3	Lakótelepi út 129/42, 129/39, 129/34 hrsz. és a Toldi M. utca 97 hrsz. út és a Kinizsi Pál utca 54 hrsz út, összesen 1500 fm.	129/42; 129/39; 129/34; 97. és az 54. hrsz.	Lakótelepi utak felújítása, a Toldi utca II. ütem és Kinizsi u. javítása	20.241.221
4	Toldi Miklós utcai járda felújítása, 794 fm.	97. hrsz.	járda felújítás	11.654.434
5				0
Építéssel kapcsolatos célok összesen:				44.000.000

1. A képviselő-testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket kijelöli:

- Dr. Schablauer Péter hivatalos közbeszerzési tanácsadó
- Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető , 7443. Somogyjád, Fő u. 21.
- Cser Frigyes műszaki ügyintéző , 7400 Kaposvár, Hunyadi u. 30.

2. A Képviselő-testület „Az adóssághoz konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásából megvalósuló Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) ” vonatkozó hirdetmény nélküli tárgyalásos új közbeszerzési eljárásban 5 ajánlattevőt hív meg:

1. név: Somogyút Kft.
cím: 7454 Nagykorpad, Kossuth L. u. 37.
adószám: 25538588-2-14
kapcsolattartó (telefon) : Hrankai István 30/994-7164
email: somogyutkft@freemail.hu

2. név: Vasi Group Kft.
cím: 7561 Nagybjom, Felszabadulás u. 37.
adószám: 13421423-2-14
kapcsolattartó (telefon): Vasvári János 30/9279-020
email: vasvarigroup@gmail.com

3. név: Helikon-út Kft.
cím: 8360 Keszthely, Balogh F. u. 5A/1 em. 5.
adószám: 13695376-2-20
kapcsolattartó (telefon) : Süte Tibor 30/4439-551
email: tsutet@t-online.hu

4. név: Pylon-s Kft.

cím: 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A.

adószám: 14016754-2-14

kapcsolattartó (telefon): Spánicz János 30/320-4400

email: spaniczj@pazmanykabel.hu

5. név: Somogy Építő Kft.

cím: 8825 Pat, 224. hrsz. Levélcím: 7400 Kaposvár, Radnóti u. 25.

adószám: 22703691-2-20

kapcsolattartó (telefon): Kozári András 30/6045-923

email: somogvep@somogvep.hu

3. A Képviselő-testület a Taszár Község Önkormányzat belterületén lévő út és járda felújítására (II. ütem) vonatkozó új közbeszerzési eljárás szakszerű teljes körű lebonyolítására a Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt-vel (képviseli: Dr. Schablauer Pétert vezérigazgató 7400 Kaposvár, Ezredév u. 2. fsz. 1.) megbízási szerződést köt 175.000,- Ft+áfa összegű megbízási díj megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az eljárás megindításával szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonása. Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy egyeztetett a településtervezővel, amely alapján a településrendezési eszközök módosítása ügyében korábban hozott 51/2017.(II.23.) határozatát javasolja visszavonni. Ennek indoka, hogy a 61-es út és a vasút közötti területre vonatkozó beruházási szándékától a vállalkozó elállt, illetve a 063/2-es területen gazdálkodó vállalkozó kérelmet terjesztett elő mezőgazdasági üzem bővítése miatt. Ezeket a körülményeket felül kell vizsgálni, és a következő ülésen célszerű a településrendezési eszközök módosításáról dönteni. A másik indok pedig az, hogy az iparterület kialakítása érdekében a TOP-os pályázat benyújtása indokolja, hogy a tervezett módosításokat érintő eljárás felgyorsítása miatt a testület az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: a mezőgazdasági üzem létesítése csak egy ember érdekét szolgálja, viszont a lakótelepi épületek tetőszerkezetére vonatkozó korábbi javaslat száz ember érdeke, és még sem szerepel a módosítások között.

Varjas Béla József képviselő: a TOP-os pályázat benyújtása miatt támogatja a javaslatot. Ismeretei szerint a rendezési tervet 2018 év végéig módosítani kell, akkor lesz lehetőség a településen jelentkező igényeket felmérni, és amennyiben indokolt a rendezési tervbe beépíteni.

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki az elhangzottak alapján egyetért az 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat visszavonásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése ügyében hozott 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezővel egyeztetve a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére készítsen új előterjesztést a következő ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése ügyében hozott 51/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezővel egyeztetve a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére készítsen új előterjesztést a következő ülésre.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Pataki Sándor polgármester ezt követően kéri, hogy a Taszár település egyes területeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása ügyében készített előterjesztést tárgyalják meg.

Balog László alpolgármester: egyetért Varjas Béla képviselővel, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges döntéseket hozza meg a testület.

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

- a) a volt laktanya területét,
- b) a 071/2 helyrajzi számú ingatlant, a volt honvédségi sportterületet,
- c) a 61-es sz. főút és a vasút közötti területen található 080/2, 080/1, 080/2 és a 080/3. hrsz-ú - a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági területként szabályozott – ingatlanokat, valamint
- d) a 063/2. és a 063/3 hrsz-ú ingatlanokon található mezőgazdasági üzemi területeket.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

5. Taszár község Önkormányzat képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a településrendezési eszközök módosítása érdekében a jogszabály kötelezővé teszi a partnerségi egyeztetés szabályait rendeleti formában megalkotni.
A rendelet-tervezetet a szociális és ügyrendi bizottság megtárgyalta, amelyet elfogadásra javasolt a testületnek.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

2/2017.(III.20.) önkormányzati rendelet

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet megalkotja.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: a kihirdetésre 2017. március 20.**

6. A Lakótelepi vegyes üzletre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Dombó-Coop Zrt. vételi ajánlatot nyújtott be a testületnek a bolt megvásárlása érdekében. A kérelmet a képviselők részére megküldte. A bolt bérbeadására vonatkozóan pályázati eljárás van folyamatban. Ismerteti, hogy egy ajánlat érkezett, amelyet a képviselő-testület a következő ülésén bírál el. A bolt bérbeadása biztos bevételt jelent, ugyanakkor a tetőszigetelését meg kell oldani, amely jelentős kiadást fog okozni.

Varjas Béla József képviselő: nem támogatja a bolt eladását. Az ajánlatot tevő a pályázati kiírásra miért nem tett bérleti ajánlatot. A bolt bérletéből befolyt összegekből célszerű alapot képezni, a bevétel kb. 10-15 %-át, amelyet vissza lehetne forgatni az épületekre.

Balog László alpolgármester: a lakosság ellátásának biztonsága érdekében nem támogatja az eladást.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: nem javasolja a bolt eladását. Az ingatlanból ne csak vegyünk ki, hanem költségeket rá is kell fordítani.

Pataki Sándor polgármester összefoglalja az elhangzottakat és az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dombó-Coop Zrt vételi ajánlatát és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület nem támogatja a lakótelepi bolt eladását, azt továbbra is bérbeadás útján hasznosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dombó-Coop Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dombó-Coop Zrt vételi ajánlatát és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület nem támogatja a lakótelepi bolt eladását, azt továbbra is bérbeadás útján hasznosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Dombó-Coop Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Taszár, Laktanya 48-as számú épület hasznosításának megtárgyalása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet a laktanyai 48-as épület bérbevételére irányuló kérelemről.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2017. (III.16.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a laktanya 48-as épület hasznosítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület bérbe adja a laktanyában lévő 48-as épületet 2017. április 1. napjától határozatlan időre autószerelő és karosszéria lakatos műhely kialakítása céljából Bognár Zoltán, Taszár, Széchenyi u. 122., Horváth Tamás, Gadács, Fő u. 54. és Tóth Ferenc, Taszár, Mátyás király u. 18. szám alatti lakosoknak 90.000,-Ft/hó + rezsi bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. március 31.

8. Lőrincz Péter Gábor taszári lakos helyiségbérleti szerződése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: ismerteti Lőrincz Péter Gábor kérelmét.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2017. (III.16..) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lőrincz Péter Gábor egyéni vállalkozó helyiségbérleti kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lőrincz Péter Gábor egyéni vállalkozó részére 2017. április 1-től bérbe adja a Taszár, Lakótelep 12-es épület földszinti 4. sz. helyiségét irodai tevékenység céljára határozatlan időre havi 10.000,- Ft + rezsi költségért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. A taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a bolt tetőszigetelésére három árajánlatot kért. A felújítást már nem lehet elodáztatni, mert a tetőszigetelés olyan mértékben rossz, hogy a bolt mennyezetén folyik le a víz.

Varjas Béla József képviselő: az Emberfia munkájával elégedettek voltak korábban is. Ezért az ő ajánlatát tartja elfogadhatónak. Javasolja, hogy a tetőszigetelésre 5 év garanciát vállaljon a kivitelező. Ez kerüljön a szerződésbe.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: szintén az Emberfia Kft-t javasolja a munkák elvégzésére megbízni.

Balog László alpolgármester: elegendőnek tartaná az egyrétegű szigetelést is a tetőn.

Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért előterjesztés szerinti határozati javaslat határozati javaslattal, kiegészítve a garanciavállalással kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület megtárgyalta a taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatokat, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok közül az Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Kft. (Kaposvár, Losonc köz 1.) árajánlatát fogadja el bruttó 2.705.348,-Ft összegben azzal a kikötéssel, hogy a kivitelező 5 év garanciát vállal a tetőszigetelési munkákra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bolt két rétegű tetőszigetelés felújítására vállalkozói szerződést 2.705.348,- Ft összegben kösse meg, amely tartalmazza az 5 éves garancia vállalását.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal a szerződés megkötésére

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2017. (III.16..) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület megtárgyalta a taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatokat, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a taszári bolt tetőszigetelésére beérkezett árajánlatok közül az Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Kft. (Kaposvár, Losonc köz 1.) árajánlatát fogadja el bruttó 2.705.348,-Ft összegben azzal a kikötéssel, hogy a kivitelező 5 év garanciát vállal a tetőszigetelési munkákra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bolt két rétegű tetőszigetelés felújítására vállalkozói szerződést 2.705.348,- Ft összegben kösse meg, amely tartalmazza az 5 éves garancia vállalását.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal a szerződés megkötésére

10. Képviselői felvetések, javaslatok

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a település közterületeinek fűnyírására kért árajánlatot, a vállalkozás 5,- Ft+áfa/m² összegért vállalná a fűnyírást. A közterületek karbantartása,

fűnyírása az önkormányzat feladata, ezt meg kell oldani. Fel kell mérni, hogy mekkora területet tudnak a dolgozóink levágni, és mely területet adnánk ki vállalkozásba.

A másik probléma, hogy a családi házas övezetben a faágakat, nyesedékeket kirakják a ház elé. Eddig azt a dolgozók behordták a laktanyába. Ezt meg kell szüntetni. A zöldhulladékot egyébként is a szolgáltató elszállítja, csak regisztrálni kell, vagy be lehet szállítani a hulladékudvarba.

Balog László alpolgármester: egy fűnyírás kb. 800 ezer forintba kerülne a 13,8 ha-os területen. Javasolja, hogy mérjék fel azt a területet, amelyet vállalkozásba adnának, majd ezt követően döntsön a testület erről.

A zöldhulladékkal kapcsolatban megjegyzi, hogy a családi házas övezetben biztosítva van a komposztáló, amelybe gyűjthetik a falevelet. Tájékoztatni kell a lakosságot a zöldhulladék elszállításának lehetőségéről. Felveti, hogy a lakosság nem kapott értesítést az eb összeírásról sem.

Varjas Béla József képviselő: a laktanyából el kell tüntetni az eddig behordott nyesedéket, amelyet már ledarálni sem lehet. Szintén támogatja, hogy oda már ne vigyenek be semmi féle szemetet.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a lakosság az önkormányzat honlapján értesül a fontos információkról, így az eb összeírásra is tettünk közzé hirdetményt. Szórólapon is tájékoztatni fogjuk a lakosságot.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: nagyon sokan a honlapot nem tudják nézni, ezért szórólapot kell a lakosságnak küldeni.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: tájékoztatja a testületet, hogy a családi nap szervezésével megbeszélést fognak tartani.

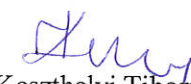
Faludyné Kiss Szilvia képviselő: felhívja a figyelmet az iskola előtt lévő fák állapotára. A fák egy része elszáradt, szeles időben az balesetveszélyt jelent.

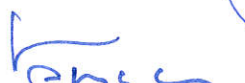
Pataki Sándor polgármester: megvizsgálják, hogy a fák felnyesésével, vagy kivágásával tudják-e megszüntetni a problémát.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és nyílt ülést 18 óra 50 perckor bezárja.


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Varjas Béla József
képviseelő

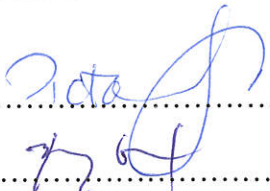

Koppány Zoltán Miklós
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELLENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 16-án megtartott rendkívüli ülésére

Pataki Sándor polgármester


.....

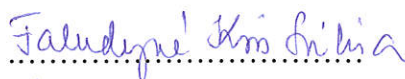
Balog László alpolgármester


.....

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

.....

Faludyné Kiss Szilvia képviselő


.....

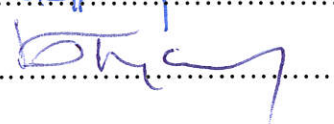
Szabóné Csonka Nóra képviselő


.....

Koppány Zoltán Miklós képviselő


.....

Varjas Béla József képviselő


.....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző


.....

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

.....

Szaka Tiborné gazdasági vezető


.....