

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 23-án 17.00 órától megtartott NYÍLT testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
 Balog László alpolgármester
 Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
 Faludyné Kiss Szilvia képviselő
 Koppány Zoltán Miklós képviselő
 Varjas Béla József képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Szabóné Csonka Nóra képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
 Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető
 Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető
 Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

A lakosság részéről: 10 fő

Pataki Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíti a következők szerint: a 7. napirend: A 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása, a 8. napirend: Javaslat a 080/2 hrsz-ú és a 071/2 hrsz-ú területek megosztása, 9. napirend: A Taszár, Lakótelep 12. hrsz alatti ingatlan átminősítése, 10. napirend: A rendezési terv módosításának kezdeményezése megtárgyalásával. Ennek megfelelően a képviselői felvetések, javaslatok a 11. napirendi pontra változik. Kéri, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontokkal kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: szóbeli
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli
3. Az IKSZT 2016. évi tevékenységéről beszámoló, és a 2017. évi programterv elfogadása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
 Előterjesztés módja: írásbeli
4. A polgármester 2017. évi szabadságolási tervének jóváhagyása
 Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnök
 Előterjesztés módja: írásbeli
5. A Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló
 Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
 Előterjesztés módja: írásbeli
6. A Szociális és Ügyrendi Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló
 Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök
 Előterjesztés módja: írásbeli
7. A 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása
 Előadó: Pataki Sándor polgármester
 Előterjesztés módja: írásbeli

8. Javaslat a 080/2. hrsz. és a 071/2. hrsz. alatti ingatlanok megosztására
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
9. Taszár, Lakótelep 12. önkormányzati épület átminősítése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
10. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
11. Képviselői felvetések, javaslatok
12. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)
Előadó: Pataki Sándor polgármester

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

40/2017.(II.23.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
3. **Az IKSZT 2016. évi tevékenységéről beszámoló, és a 2017. évi programterv elfogadása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
Előterjesztés módja: írásbeli
4. **A polgármester 2017. évi szabadságolási tervének jóváhagyása**
Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
5. **A Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló**
Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
6. **A Szociális és Ügyrendi Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló**
Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök
Előterjesztés módja: írásbeli
7. **A 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
8. **Javaslat a 080/2. hrsz. és a 071/2. hrsz. alatti ingatlanok megosztására**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
9. **Taszár, Lakótelep 12. önkormányzati épület átminősítése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

10. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

11. Képviselői felvetések, javaslatok

12. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Balog László alpolgármester és Koppány Zoltán Miklós képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

41/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Balog László alpolgármestert és Koppány Zoltán Miklós képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez. Kéri a beszámoló elfogadását.

Miután hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Az IKSZT 2016. évi tevékenységéről beszámoló, és a 2017. évi programterv elfogadása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Előterjesztés módja: írásbeli

A napirend tárgyalásánál jelen van Horváth Gáborné IKSZT munkatárs.

Pataki Sándor polgármester: a napirend tárgyalásához kiküldésre került Horváth Gáborné IKSZT munkatárs által összeállított 2016. évi munkáról szóló beszámoló és a 2017. évi programterv. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs: a 2017. évi programtervben a családi nap megrendezését június 3. napjára tervezték. Javasolja, hogy a családi nap május 27-én kerüljön megrendezésre az egyéb programok torlódása miatt.

Pataki Sándor polgármester: megköszöni az IKSZT 2016. évi munkáját, és kéri, hogy aki elfogadja az előző évi munkáról szóló beszámolót, valamint a 2017. évi programtervet, kézfeleleméssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az IKSZT 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját és a 2017. évi programtervét jóváhagyja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az IKSZT 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját és a 2017. évi programtervét jóváhagyja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Horváth Gáborné IKSZT munkatárs

Határidő: azonnal

4. A polgármester 2017. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnöke: a szociális és ügyrendi bizottság megtárgyalta a polgármester 2017. évi szabadságolási tervét. Tájékoztatja a testületet, hogy a polgármester az előző évről áthozott szabadságát januárban kivette. Kéri ennek megfelelően jóváhagyni a polgármester éves szabadságolási tervét az előterjesztés szerint.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervéről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Sándor polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnöke

Határidő: azonnal

5. A Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Szabóné Csonka Nóra bizottsági elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: Szabóné Csonka Nóra, a pénzügyi és kulturális bizottság elnöke a mai ülésen nem tudott jelen lenni. A bizottság beszámolóját írásban a képviselő-testület tagjai megkapták, amelyet a bizottság megtárgyalt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester kéri, hogy aki egyetért a bizottság beszámolójával kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2016. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Kulturális Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szabóné Csonka Nóra elnök

Határidő: azonnal

6. A Szociális és Ügyrendi Bizottság 2016. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Erjábeczné Dobák Melinda bizottsági elnök

Előterjesztés módja: írásbeli

Erjábeczné Dobák Melinda SZÜB elnöke: az előterjesztést a bizottság megtárgyalta, kéri a testületet annak elfogadására.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester kéri, hogy aki egyetért a bizottság beszámolójával kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2016. évi munkájáról” és az alábbi döntést hozza:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Erjábeczné Dobák Melinda elnök

Határidő: azonnal

7. A 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amely alapján a Taszár ivóvíz közműrendszer és a szennyvíz közműrendszer vonatkozásában kell módosítani a tervet.

Balog László alpolgármester: ismételten jelzi, hogy a laktanyai vízbázis a térképen nincsen feltüntetve, holott erre a KAVÍZ Kft. ügyvezetője ígéretet tett.

Varjas Béla József képviselő: az aknafedelekek cseréjére tervezett 70 ezer Ft kevés. Ebből nem lehet az összes hiányosságot megszüntetni.

Pataki Sándor polgármester: az alpolgármester úr jelzett problémára ismételt felhívja az érintettek figyelmét. Az aknafedelekek esetében egyelőre csak annyi munkát tervezett a KAVÍZ, amennyi a koncessziós díjból rendelkezésre áll. Ezt tartalmazza a határozati javaslat is.

Ezt követően kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Taszár ivóvíz közműrendszerre vonatkozó tervmódosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat, mint a Taszár ivóvíz közműrendszer képviseletében eljáró ellátásért felelős önkormányzat a 2017. február 23-án tartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a KAVÍZ Kaposvári Vízfutató és Csatornamű Kft. által összeállított 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.

A képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) 90/C. § (4) bekezdése alapján benyújtott módosítással kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Jóváhagyja, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP-2.1.3. jelű „A Somogy Megyei Taszár és Orci települések ivóvízminőség-javító programja” tárgyú beruházással kapcsolatos tartalék búvárszivattyú beszerzése a 2016. évi program elmaradása miatt 2017-ben valósuljon meg.
2. Meghatalmazza a KAVÍZ Kaposvári Vízfutató és Csatornamű Kft-t (székhely: 7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Genczler István ügyvezető), hogy a víziközmű-rendszer vonatkozásában készített 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását nyújtsa be jóváhagyás végett a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, és az azzal kapcsolatos eljárás során képviselje az Önkormányzatot.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. február 28. (KAVÍZ Kft. tájékoztatására)

Pataki Sándor polgármester: kéri, hogy aki a szennyvíz közműrendszer tervét érintő módosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat, mint a Taszár szennyvíz közműrendszer képviseletében eljáró ellátásért felelős önkormányzat a 2017. február 23-án tartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a KAVÍZ Kaposvári Vízfutató és Csatornamű Kft. által összeállított 2017. évi Gördülő Fejlesztési Tervet módosítását.

A képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) 90/C. § (4) bekezdése alapján benyújtott módosítással kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Jóváhagyja, hogy a meghibásodott Petőfi u-i szennyvízszivattyú kerüljön felújításra 2017-ben, és a megsüllyedt fedlapok közül annyi kerüljön cserére, amennyinek költségét a rendelkezésre álló bérleti díj fedezi.

2. Meghatalmazza a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-t (székhely: 7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Genczler István ügyvezető), hogy a víziközmű-rendszer vonatkozásában készített 2017. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását nyújtsa be jóváhagyás végett a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, és az azzal kapcsolatos eljárás során képviselje az Önkormányzatot.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. február 28. (KAVÍZ Kft. tájékoztatására)

8. Javaslat a 080/2 hrsz. és a 071/2 hrsz. alatti ingatlanok megosztására

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításával összhangban felmerült a 080/2. hrsz-ú terület és a 071/2 hrsz-ú terület megosztásának szükségessége. A 080/2 hrsz-ú terület megosztása azért lenne szükséges, mert felmerült, hogy a műanyag-feldolgozó üzem ezen a területen valósuljon meg. A vállalkozó részére azonban a 4,8 ha-os területből egyelőre csak a fele kellene. A szántó művelési ág kivonásának költsége 7,5 millió forint lenne. Gondot jelent, hogy a területre 5 éves – még nem jogerős - haszonbérlet van bejegyezve, amely a bérlővel történő egyeztetés szükségességét is maga után vonja.

Balog László alpolgármester: a vállalkozó nyújtsa be a telepítési tanulmányt. Ameddig ez nem történik meg a részéről, addig a képviselő-testület ne döntsön a terület megosztásáról. Ezt alátámasztja az is, hogy a földterület haszonbérletjének személye sem tisztázódott. Úgy tudja, hogy a haszonbérlet bejegyzését egy ellenérdekű fél megfellebbezte.

Pataki Sándor polgármester: egyetért az alpolgármesterrel. Ezt követően áttér a 071/2-es helyrajzi számú ingatlan megosztására. Elmondja, hogy a földmérő két fajta tervet készített a megosztásról, amelyet a képviselőknek elküldött. A földmérő költsége 200.000,- Ft+áfa lenne.

Varjas Béla József képviselő: személy szerint azt támogatja, hogy napelempark céljára a 61-es út felőli területeket adják oda, a terület felső része sokkal értékesebb. A telekmegosztással egyébként egyetért.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja az elhangzottakat, amely alapján a képviselő-testület a 080/2 helyrajzi szám alatti terület megosztásával nem ért egyet, és kéri, hogy aki a 071/2-es helyrajzi szám alatti terület megosztásával egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 080/2. hrsz. és a 071/2. hrsz alatti ingatlanok megosztására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a 080/2. hrsz. alatti ingatlan megosztását nem kezdeményezi.

A képviselő-testület a 071/2. hrsz. alatti ingatlan megosztását kezdeményezi, amelynek költségét az önkormányzat költségvetésének tartalékából biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a terület megosztása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen - egyhangú- szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

49/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 080/2. hrsz. és a 071/2. hrsz alatti ingatlanok megosztására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a 080/2. hrsz. alatti ingatlan megosztásával nem ért egyet.
2. A képviselő-testület egyetért a 071/2. hrsz. alatti ingatlan megosztásával. A megosztás költségét az önkormányzat költségvetésének tartalékából biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a terület megosztása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. Taszár, Lakótelep 12. önkormányzati épület átminősítése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amely a tegnapi nap a képviselők részére kiküldésre került.

Varjas Béla József képviselő: kérdezi, hogy az üzlet és iroda megnevezés helyett lehetne-e szolgáltató ház fogalmat használni.

Keszthelyi Tiborné jegyző: az önkormányzat az épület helyiségeit iroda és üzlet tevékenység céljára adta bérbe, az emeleti részen pedig korábban szállások kerültek kialakításra, tehát az ingatlan ez a fő rendeltetése, ezért az ingatlan-nyilvántartási átminősítésnél ezt a funkciót célszerű nevesíteni.

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a taszári 129/20 hrsz-ú, természetben: Taszár, Lakótelep 12. szám alatti 420 m² földterületű „kivett lakóház” megnevezésű ingatlan „üzlet, iroda és turistaszálló” megnevezésű átminősítéséhez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2017. március 31.

10. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a február 1-i ülésen három területet érintően kezdeményezte a testület a rendezési terv módosítását: Toldi utca keleti oldalán a közút szabályozását a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően, a volt laktanya területén iparterület kialakítását és a 071/2 hrsz terület átminősítését. Ezt követően február 16-án egyeztető tárgyalásra került sor Virányi István településtervező úrral, ahol a képviselőket az érintett szakemberek tájékoztatták. A tárgyalásra meghívást kaptak a beruházással érintett vállalkozások is.

A vállalkozó telepítési tanulmánytervet még nem bocsátott az önkormányzat rendelkezésére, de a fórumon körvonalazódott, hogy a tervezett műanyag-feldolgozó üzem a várható környezeti hatások miatt, különösen a lakótelepi út jelentős igénybevétele miatt nem tud megvalósulni a laktanya területén. A tervezett beruházás másik lehetséges helyszíne a 080/2-es hrsz-ú terület lehet, amely a 61-es főút mellett, a lakott területtől távolabb van.

Erjábecné Dobák Melinda képviselő: majd a rendezési terv átfogó módosítása esetén foglalkozni kell a társasházak tetőtér beépítési lehetőségével is, mert a jelenlegi szabályozás erre nem ad módot.

Pataki Sándor polgármester megadja a szót Utasi Tamás állampolgárnak.

Utasi Tamás állampolgár: mint több társasház közös képviselője kért szót. A lakók igényét tolmácsolja, amely szerint olyan szabályozásra lenne szükség, hogy a társasházakra könnyűszerkezetes tetőt lehessen építeni. Jelenleg is lehet nyeregtetőt építeni, de könnyűszerkezeteset nem. A két fajta tető között árbeli különbségek vannak.

Varjas Béla József képviselő: az ipari park pályázat miatt a döntés sürgős, ezért javasolja elfogadni a határozati javaslatot. A 61-es út melletti területet érintően egyeztetni kell Virányi úrral. 2018. december 31-ig átfogóan kell módosítani a rendezési tervet, annak keretében lehetőség lesz a jelenlegi módosítási igényen kívüli változtatásokra is.

Pataki Sándor polgármester: a rendezési terv átfogó módosításánál figyelembe fogják venni az elhangzottakat. A településtervezővel a társasházi tetőszerkezetét érintő változtatás lehetőségéről egyeztetni fog. Elmondja, hogy a jelenleg tárgyalt tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljes körű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljes körű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a terület-felhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik. A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A tervezési költség várhatóan 2 millió forint lesz, ennek megfelelően legalább 3 árajánlatot kell kérni.

Kéri, hogy a településtervező által javasolt négy témában foglaljon állást a képviselő-testület az alábbiak szerint.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése napirendet, és a 34/2017.(II.01.) képviselő-testületi határozatot módosítja az alábbiak szerint:

A képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté. A módosítással érintett terület határai:
 - nyugaton és északon a tervezett belterületi határ
 - keleten a jelenlegi belterületi határ mentén tervezett észak-déli irányú út, valamint a volt laktanya feltárási útjának észak-déli irányú szakasza
 - délen a Kossuth Lajos utca.
2. A 071/2 hrsz-ú ingatlan érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre
 - kisebb részt beépítésre szánt területként egyéb ipari területté
 - nagyobb részt beépítésre nem szánt területként
 - különleges beépítésre nem szánt terület-napelemparkká
 - közlekedési és közműterületté, valamint
 - erdőterületté.
3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.
4. Kerüljön megvizsgálásra, hogy a 61. sz. főút és a vasút közötti területen milyen feltételekkel alakítható ki egy műanyag-feldolgozó telephely, és annak figyelembe vételével kerüljön szabályozásra a terület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítására kérjen 3 tervezői árajánlatot, és a legjobb árajánlatot adó tervezővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 6 képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2017. (II.23.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése napirendet, és a 34/2017.(II.01.) képviselő-testületi határozatot módosítja az alábbiak szerint:

A képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- 1. A volt laktanya területének nyugati részén a településközpont vegyes terület kerüljön átminősítésre egyéb ipari területté. A módosítással érintett terület határai:**
 - nyugaton és északon a tervezett belterületi határ**
 - keleten a jelenlegi belterületi határ mentén tervezett észak-déli irányú út, valamint a volt laktanya feltárási útjának észak-déli irányú szakasza**
 - délen a Kossuth Lajos utca.**
- 2. A 071/2 hrsz-ú ingatlant érintően a volt honvédségi területek kerüljenek átminősítésre**
 - kisebb részt beépítésre szánt területként egyéb ipari területté**
 - nagyobb részt beépítésre nem szánt területként**
 - különleges beépítésre nem szánt terület-napelemparkká**
 - közlekedési és közműterületté, valamint**
 - erdőterületté.**
- 3. A Toldi Miklós utca keleti oldalán a közút szabályozása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás figyelembe vételével, annak megfelelően történjen.**
- 4. Kerüljön megvizsgálásra, hogy a 61. sz. főút és a vasút közötti területen milyen feltételekkel alakítható ki egy műanyag-feldolgozó telephely, és annak figyelembe vételével kerüljön szabályozásra a terület.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítására kérjen 3 tervezői árajánlatot, és a legjobb árajánlatot adó tervezővel a szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11. Képviselői felvetések, javaslatok

Faludyné Kiss Szilvia képviselő: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a március 15-i ünnepséget az óvodával, iskolával, asszonykórussal és az IKSZT-vel közösen szervezik, amely március 15-én délután kerülne megtartásra az önkormányzat nagytermében. Költségvonzatát egyelőre nem tudja megmondani, amennyiben költség merül fel azt jelezni fogja a polgármesternek, kérve a támogatást.

A másik hozzászólása személyes jellegű. Elmondja, hogy közte és a polgármester között incidens alakult ki. Erről szeretné tájékoztatni a testületet. Ismert, hogy a Széchenyi u. 80 szám alatti lakást az önkormányzattól vásárolták, amelyet tavaly nyáron eladtak. A polgármester úr többször kijelentette, hogy etikátlannak járt el, és azt is mondta, hogy köztartozást hagyott maga után. Azt is mondta, hogy Koppány Zoltán Miklós képviselőnek is ez a véleménye ezzel kapcsolatban. Ezek után felkereste az ügyvédjét, és az adás-vételi szerződést átadta neki, amely közte és az önkormányzat között jött létre.

(Faludyné Kiss Szilvia képviselő a képviselők részére az adás-vételi szerződés másolatának 1-1 példányban átadja.)

Született egy határozat, amely alapján bizonyos összeggel 15 évi 5 %-os fix kamatozás mellett megvehették a lakást. Bizonyos értelemben nem egy kölcsönszerződés, hanem részletfizetési megállapodás jött létre közöttünk az ügyvéd megállapítása szerint. Az ingatlan bejegyzésre került a

földhivatalnál, teljesen tehermentesen 1/1 tulajdoni hányaddal. A szerződésben semmi olyan külön feltétel nem került megállapításra, hogy az elidegenítés során a vételárat ki kellene egyenlíteni, vagy be kellene jelenteni a testületnek, illetve a testület hozzájárulását kelljen kérni az eladáshoz. A szerződés alapján az ügyvéd megállapította azt is, hogy a polgármester nem járt el elég körültekintően és alaposággal a szerződés aláírásakor. Benne nem volt semmi hátsó szándék és rosszindulat, örült ennek a lakásnak, és örül annak az ingatlannak is, amelyet megvehettek. Úgy gondolja, hogy sem jogszerűtlenül, sem etikátlanul nem járt el. Főként, hogy előtte felhívta a jegyző asszonyt annak érdekében, hogy mennyi a tartozása, mert első körben úgy volt, hogy kifizetik a tartozást. Viszont szeptemberben kapott választ, hogy mennyi a fennmaradó összeg, közben nekik ezt az egészet le kellett bonyolítani. Ami még fontos, hogy a részletfizetési kötelezettség nem szűnt meg, a szerződés szerinti részleteket továbbra is fizetni fogja, amíg le nem jár a fennmaradó összeg. Ezért kéri, hogy a polgármester vonja vissza azt az állítását, hogy az ügyben etikátlanul járt el, és köztartozást hagyott maga mögött.

Pataki Sándor polgármester: következőkről szól a történet. Szó szerint és nem csak Faludyné előtt, hanem más előtt is úgy hangzott el, hogy „lehet valami jogilag szabályos, de az nem biztos, hogy etikus”. Szintén beszélt ügyvéddel, aki igazat adott neki. Itt ülnek a testületben azok közül 3-an is, akik a korábbi testületben döntöttek a lakás eladásáról. Igazat ad annak, hogy az adásvételi szerződés nem megfelelő szövegszerkezettel lett elfogadva. A részletfizetés ugyanis nem azt jelenti, hogy valaki szabadon rendelkezik a tulajdonjogával, amíg azt még nem fizette ki. Ezt jogilag úgy nevezik, hogy tulajdonjog fenntartás. Ha ezt a mondatot kellett volna a jegyző úr segédletével az ügyvédnek belefoglalni a szerződésbe. Egy ügyvéd azért megkérdezhetné volna, hogy a Szilvia nem egy összegben vette meg ez az ingatlan, hanem részletekben. Mitől részlet ez? Miért nem egy összegben vásárolta meg a Szilvia? Ha ezt meg tudtuk volna tenni, akkor Dr. Kovács Lajos körjegyzővel korrigáltuk volna. Mi volt a szándékunk? Természetesen az, hogy eladjuk ezt a lakást, részletre. Nem gondoltuk külön, hogy ha valaki részletre vesz valamit, akkor annak a tulajdonjogával teljes mértékben rendelkezhet. Elvárható lett volna, hogy a képviselő-testületet tájékoztatja, hogy eladta az önkormányzati lakást úgy, hogy a fennálló részleteket még nem fizette ki. Ha ez megtörtént volna most erről nem kellene beszélni.

Nem köztartozás hangzott el, hanem az, hogy az elmaradt részletek nem kerültek kiegyenlítésre.

Faludyné Kiss Szilvia képviselő: az ügyvédje a szerződés-tervezetet átküldte, azt át kellett volna nézni. Bejelenti, hogy az elmaradt részleteket kiegyenlítette. Egyébként visszapasszolhatná a labdát az önkormányzatnak. Igaz, hogy az ő hanyagságának és felületességének is felírható, hogy elmaradt egy-két részlet kifizetése, de az az önkormányzat felületessége is, hogy az önkormányzattól nem kapott tájékoztatást, hogy 2011-ben egy-két részlet fizetésével elmaradt. Nem is erről van szó, hanem arról, hogy a jegyző előtt a polgármester kedden többször is etikátlanul nevezett és kijelentette, hogy köztartozást hagyott maga után. Kéri, hogy a polgármester vonja vissza az állítását.

Keszthelyi Tiborné jegyző: javasolja, hogy a képviselő-testület a személyes vitát zárja le. Faludyné Kiss Szilvia a szerződésben foglaltak szerint járt el, ugyanakkor a képviselő-testület felelőssége felmerülhet ate tekintetben, hogy 2008-ban, amikor döntött a lakás eladásáról nem körültekintően járt el. Ezért kell a döntések előtt nemcsak az előnyöket, hanem a következményeket, az esetleges hátrányokat is figyelembe venni. A szerződés nem tartalmaz sem kevesebbet, sem többet, mint amit a képviselő-testület a döntésében meghatározott. Ez egy 8 éves történet. Ebből a testületnek tanulni kell.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: a neve is felmerült, ezért ő elnézést kér Faludynétól.

Pataki Sándor polgármester: minden tisztelem a képviselő asszonyé, de továbbra is fenntartom, hogy ami jogilag rendben van az nem biztos, hogy etikus.

Pataki Sándor polgármester megadja a szót Utasi Tamás állampolgárnak

Utasi Tamás állampolgár: elmondja, hogy volt pénzügyi bizottság elnökeként ismeri ezt a szerződést. Ez ügyben rossz döntést hozott akkor a testület. Kérdésként megfogalmazza, hogy ha a képviselő-testület értékesít ingatlant, vagy egyéb dolgot, akkor más is ilyen kedvező feltételekkel juthat hozzá. Ha nem akkor az a lakosság számára diszkriminatív.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a vagyonrendelet alapján 2,5 millió forint értékhatár felett pályázati kiírás alapján történik az értékesítés, vagy a hasznosítás. A pályázati kiírásnak részletesen tartalmaznia kell a feltételeket. Ez a biztosítéka, hogy a képviselő-testület azzal a pályázóval köt szerződést, aki a legjobb ár-értékű ajánlatot teszi.

Pataki Sándor polgármester ezt követően megadja a szót Varjas Béla József képviselőnek.

Varjas Béla József képviselő: két dologban kért szót. Az egyik, hogy közeledik a fűnyírási szezon. Gondot okoz, hogy közcélú dolgozót nem tudunk felvenni erre a munkára, ha indul is ilyen program. A képviselő-testületnek foglalkozni kell a probléma megoldásával. Az erre vonatkozó megoldásokat a márciusi ülésen meg kellene tárgyalni. A 2016. évben kb. 2,5-3 millió forint volt a fűnyírás költsége, úgy hogy a közmunkásokkal dolgoztattunk. Ez a költség tartalmazza a gépek karbantartását, üzemanyagköltségét. Tehát azon kell gondolkodni, hogy hogyan tudjuk megoldani a 2017-es évet, saját magunk, vállalkozóval, vagy visszaadjuk a területet a társasházaknak. Egyre kevesebb, akiket be lehet vonni a közmunkába, főként a fűnyírásba. Javasolja, hogy kérjenek árajánlatot arra vonatkozóan, hogy vállalkozás keretében ez a feladat mennyibe kerülne. A másik témában a sportlétesítmények fejlesztésére kiírt TOP-os pályázatra hívja fel a figyelmet. Vállalja, hogy ennek a feltételeit kidolgozza, különös figyelemmel az önerőre tekintettel.

Pataki Sándor polgármester: az önkormányzat havi egy alkalommal vállalta a fűnyírást. Korábban lakótelepi társasházak végezték a házak körüli fűnyírást.

Pataki Sándor polgármester megadja a szót Utasi Tamás állampolgárnak.

Utasi Tamás állampolgár: kéri a képviselő-testületet, hogy nézzen utána, milyen jogszabály alapján szüntette meg a társasházak esetében a fűnyírási kötelezettséget, és ez a jogszabály változott-e. A képviselő-testület felejtse el, hogy a társasházakhoz bármekkora területet kijelöl fűnyírásra, és köteleznék a tulajdonosokat arra, hogy azt tartsák karban. Jogszabály alapján kellett visszavonni a régi döntést. A másodikként jelzi, hogy a 35-ös társasház kéri a tulajdonos önkormányzat határozza meg, milyen növények, fák ültethetők a fűzfák helyett a társasházak köré. Felveti továbbá, hogy az utóbbi időben többször tapasztalták a lakótelepi áramszolgáltatási gondokat. Felhívja a figyelmet, hogy a társasházak kéményproblémái miatt egyre többen a gázenergiát villannyal váltják ki. A területgazda arról tájékoztatta, hogy a jelenlegi hálózat ezt a terhelést nem bírja el. Kérdezi, hogy a képviselő-testület milyen fejlesztéseket kíván végrehajtani az elektromos hálózaton, mert a vezetékek tulajdonosa az önkormányzat, az E-on csak üzemeltetője.

Végül elmondja, hogy a közmeghallgatásra nem tudott eljönni, de most a felháborodásának ad hangot a kommunális adó emelése miatt. Majd választás környékén emlékezteti a lakosságot hogy ez az a testület, amely 5 ezer forintról 10 ezer forintra felemelte az adót. Mint közös képviselő jelzi, hogy egyes családok nem hogy a kommunális adót, de a közös költséget sem tudják fizetni, akár a kilakoltatás veszélye is fenyegeti őket.

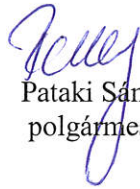
Pataki Sándor polgármester: Elmondja, hogy a korábban a társasházak által elvégzett fűnyírást nem jogszabály miatt, hanem kompromisszum alapján szüntették meg. Válaszként elmondja, hogy a lakótelepi elektromos hálózat az E-on tulajdonában van. A laktanyai közműveket nem sikerült átadni az E-on-nak. Az adóemeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a szemétszállítás költségeinek ellentételezése miatt korábban a képviselő-testület 10.000 Ft-ról csökkentette 5.000 Ft-ra az adót, majd fokozatosan emelte 8 ezer, majd idei évtől 10 ezer Ft-ra. Tájékoztatja az elégedetlenkedőket, hogy nem csak a fűnyírás költségei jelentenek gondot a községben, hanem a közvilágításra is jelentős összeget kell hozzátenni az állami támogatáshoz. Például a bölcsődei ellátáshoz is éves szinten 7 millió forintot tesz hozzá az önkormányzat. Sorolhatná még azokat a szakfeladatokat is, amely jelentős többletkiadásokat jelent. A kétezer forint adóemelés havonta alig több mint 166,- Ft többletkiadást jelent a háztartásoknak.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a magánszemélyek kommunális adó megállapítása tekintetében az önkormányzatnak az adó-megállapítás mértéke 16.000 Ft-ig terjedhet. Taszár önkormányzata egy középérték körüli összeget állapított meg. A kommunális adó bevétel felhasználásáról az önkormányzat el tud számolni. A közvilágítás korszerűsítésére évente 11 millió forint kiadása van, a

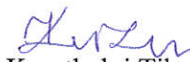
közvilágítás szolgáltatásra 3,5 millió forintot, a zöldterületek karbantartására 3,5-4 millió forintot költ az önkormányzat szemben a tervezett 8 millió forint kommunális adóbevétellel.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: a szociális és ügyrendi bizottság végzi a feladatát. A segélykérelmek elbírálásánál figyelembe veszik a nehéz helyzetbe került emberek körülményeit, különös tekintettel lesznek arra, hogy önhibájukból ne kerüljön sor kilakoltatásra. Elmondja továbbá, hogy a Taszári Tükör újság készítése folyamatban van.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és nyílt ülést 18 óra 30 perckor bezárja, majd áttér a zárt ülés tárgyalására..


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Balog László
alpolgármester

jegyzőkönyv-hitelesítők


Koppány Miklós Zoltán
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 23-án megtartott ülésére

Pataki Sándor polgármester

Pataki Sándor

Balog László alpolgármester

Balog László

Erjábecné Dobák Melinda képviselő

Erjábecné Dobák Melinda

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Faludyné Kiss Szilvia

Szabóné Csonka Nóra képviselő

—

Koppány Zoltán Miklós képviselő

Koppány Zoltán Miklós

Varjas Béla József képviselő

Varjas Béla József

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző

Keszthelyi Tiborné

Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Utasiné Kenderák Tímea

Szaka Tiborné gazdasági vezető

Szaka Tiborné

Horváth Gaborné IKSZT munkatárs

Horváth Gaborné