

J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 11-én 14.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszár Községi Önkormányzat tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Pataki Sándor polgármester
Balog László alpolgármester
Erjábeczné Dobák Melinda képviselő
Faludyné Kiss Szilvia képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Varjas Béla József képviselő
Koppány Zoltán Miklós képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Cser Frigyes műszaki ügyintéző
Éles Anita pályázó a 2. napirendi pontnál
Kontra Barbara pályázó a 2. napirendi pontnál
Erjábecz Ágnes védőnő a 2. napirendi pontnál

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira. Javasolja a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
- 2. Védőnő helyettesítésére beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 3. Peugeot Partner HDF-851 frsz.-ú gépkocsi értékesítése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 4. DA-MŰ Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 5. Laktanya területének rendezése**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 6. Taszári laktanyában lévő 27. sz. épület hasznosítására pályázat kiírása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

Pataki Sándor polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

2/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Szabóné Csonka Nóra képviselőt és Koppány Zoltán Miklós képviselőt választja.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Védőnő helyettesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez. A képviselő-testület Erjábecz Ágnes védőnő tartós távollétének idejére pályázatot írt ki területi védőnői munkakör betöltésére. A pályázat benyújtási határideje 2015. december 31. napja volt. Ezen határidőig összesen 2 pályázó adta be dokumentációját. Éles Anita és Kontra Barbara, mindketten kaposvári lakosok, hozzájárultak a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz. Mindegyik pályázati anyag megfelel az előírt feltételeknek. A pályázók személyes meghallgatása a mai ülésen történik. Elsőként Éles Anita pályázót javasolja meghallgatásra, megkéri Kontra Barbara pályázót, addig fáradjon ki az ülésteremből.

Kontra Barbara pályázó elhagyja az üléstermet.

Pataki Sándor polgármester: Éles Anita pályázati anyaga megfelel a pályázati kiírásnak. A pályázó 2,5 gyakorlati idővel rendelkezik. Kérdezi, hogy a védőnői munka tekintetében járt-e már a helyszínen? Beszért-e a védőnővel, felvette-e vele a kapcsolatot? A helyi sajátosságokról tájékozódott-e? Alkalmasnak tartja-e önmagát a feladat ellátására? Kívánja-e a pályázati anyagát szóban kiegészíteni?

Éles Anita pályázó: a helyszínen még nem járt, de beszért már a védőnővel, valamilyen szinten ismeri a helyi adottságokat. Alkalmasnak tartja magát a védőnői feladat ellátására. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Faludyné Kiss Szilvia képviselő: kérdezi a pályázót, hogy rendelkezik-e gépjárművel?

Éles Anita pályázó: jelenleg a párja autóját tudja használni, amennyiben felveszik az állásra, akkor tud vásárolni saját részére magának egy gépkocsit.

Keszthelyi Tiborné jegyző: az SZJA törvény alapján a házastárs tulajdonában lévő gépkocsi számolható el a költségelszámolás alapján, tehát az egyéb hozzátartozók tulajdonában lévő gépkocsi használat esetében nem lehet a költségeket elszámolni.

Erjábecz Ágnes védőnő: megjegyzi, már 6 éve a férje kocsiját használja, de csak 4 éve hivatalosan a férje.

Keszthelyi Tiborné jegyző: válaszában elmondja, hogy 2 évig nem volt megfelelő az elszámolás.

Kérdezi a pályázót, hogy a munkába állás január 22. napja nem okoz-e problémát? Van-e jelenleg állása? Az átadás-átvételt kell megoldani a jelenlegi és a helyettes védőnő között.

Éles Anita pályázó: a munkába állás időpontja nem okoz problémát, fel tudja venni bármikor a munkát, mivel jelenleg nincsen állása.

Erjábecz Ágnes védőnő: a vezető védőnővel felveszi a kapcsolatot az átadás-átvételt illetően.

Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Pataki Sándor polgármester** megköszöni a pályázónak a nyilatkozatot, majd megkéri, fáradjon ki a teremből és küldje be Kontra Barbara pályázót meghallgatás céljából.

Éles Anita pályázó elhagyja az üléstermet.

Kontra Barbara pályázó megérkezik az ülésterembe.

Pataki Sándor polgármester: Kontra Barbara pályázati anyaga megfelel a kiírási feltételeknek. Barbara már korábban ellátott helyettes védőnő feladatokat Taszáron. Úgy véli, nagyjából ismeri a körzetet, a feladatokat, a munkatársakat.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a munkába állással kapcsolatban érdeklődik. Úgy tudja, Kontra Barbara jelenleg foglalkoztatott állományba van, védőnőként helyettesítést végez egy másik településen. Okoz-e problémát a január 22. napjával történő munkába állás?

Kontra Barbara pályázó: nem okoz problémát a munkába állás időpontja. Beszéltek már erről, közös megegyezéssel felmondana a jelenlegi munkahelyén. A határozott időre kötött munkaszerződése amúgy is lejárt volna február közepén.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: érdeklődik, hogy pályázó rendelkezik-e gépkocsival, van-e jogosítványa?

Kontra Barbara pályázó: gépkocsival rendelkezik ugyan, de jogosítványa még nincs.

Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Pataki Sándor polgármester** megköszöni a pályázónak a nyilatkozatot, majd megkéri, fáradjon ki a teremből. Egy kis türelmet kér, amíg a képviselő-testület átbeszéli az elhangzottakat.

Kontra Barbara pályázó elhagyja az üléstermet.

Pataki Sándor polgármester: kéri a képviselő-testületet, hogy az elhangzottak és a benyújtott pályázatok alapján tegyenek javaslatot arra vonatkozóan, hogy kit nevezzenek ki határozott időre a védőnő helyettesítésére. Kéri a jelenlegi védőnő, Erjábecz Ágnes véleményét is.

Erjábecz Ágnes védőnő: szakmailag nem volt megfelelő a munkavégzése.

Balog László alpolgármester: Kontra Barbarának jelenleg van még munkahelye, Éles Anitának nincsen, ezért az utóbbi pályázó megbízását javasolja a helyettes védőnői feladatok ellátására. Két és fél év szakmai tapasztalattal rendelkezik. Ha a képviselő-testület úgy gondolja, próbaidőt meg lehet szabni. Javasolja Éles Anita kinevezését a helyettesítési feladatok ellátására.

Varjas Béla képviselő: szintén Éles Anita pályázó kinevezését javasolja.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az elhangzott vélemények alapján szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti A) határozati javaslatot.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Erjábecz Ágnes tartós távolléte időtartamára, helyettesítése céljából, a területi védőnői feladatok ellátásával 2016. január 22. napjától Éles Anita kaposvári lakost bízta meg 3 hónap próbaidő kikötésével. Közalkalmazotti illetményét a Kjt. vonatkozó rendelkezései alapján állapítja meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2016. január 22.

Szabóné Csonka Nóra képviselő behívja a pályázókat.

Mindkét pályázó megérkezik az ülésterembe.

Pataki Sándor polgármester: megköszöni a türelmet, majd a képviselő-testület döntését ismerteti, amely alapján Éles Anita kaposvári lakost bízta meg a helyettes védőnői feladatok ellátására 2016. január 22. napjától. A szerződés megkötését illetően kéri a nyertes pályázót, hogy vegye fel a kapcsolatot a jegyző asszonnyal. Gratulál Éles Anitának, Kontra Barbara részvételét megköszöni.

A pályázók tudomásul vették a döntést, és ezt követően mindkét pályázó elhagyja az üléstermet.

3. Peugeot Partner HDF-851 frsz.-ú gépkocsi értékesítése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez, melyet röviden ismertet. Javasolja a gépjármű eladását a www.hasznaltauto.hu, valamint a www.taszar.hu oldalon meghirdetésre. Javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslatban szereplő eladási árát max. 180.000.- Ft összegben határozzák meg, és kéri, hogy a képviselő-testület egy minimum árát is jelöljön, meg annak érdekében, hogy a gépkocsit a műszaki állapota és a fenntartási költsége miatt mielőbb tudják értékesíteni. A minimum árát 150.000 Ft-ban javasolja meghatározni.

Erjábecné Dobák Melinda képviselő: mindenképpen javasolja a gépkocsit minél előbb értékesíteni a műszaki állapota miatt.

Balog László alpolgármester: egyetért a polgármester által javasolt eladási árral, reálisnak gondolja. Javasolja, hogy a gépkocsit 180.000 Ft eladási áron hirdessék meg, de a minimális eladási árat 150.000,- Ft-ban határozzák meg.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatát, eltérően a kiküldött határozati javaslatától, az alábbiak szerint:
Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a Peugeot Partner HDF851 frsz.-ú személygépkocsiját 180.000,- Ft vételárért a www.hasznaltauto.hu, valamint a www.taszar.hu oldalon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépkocsit minimum 150.000,- Ft eladási áron értékesítse.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: meghirdetésre azonnal

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a Peugeot Partner HD-F851 frsz.-ú személygépkocsiját 180.000,- Ft vételárért a www.hasznaltauto.hu, valamint a www.taszar.hu oldalon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépkocsit minimum 150.000,- Ft eladási áron értékesítse.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: meghirdetésre azonnal

4. DA-MŰ Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez, melyet röviden ismertet. A DA-MŰ Kft. önszorgalomból a laktanya területén a veszélyes fák felnyesését térítésmentesen elvégezte az önkormányzat számára. Javasolja az ingatlan használatára a bérleti szerződés megkötését egy évre, 70.000,- Ft / hó + rezsi költség ellenében.

Varjas Béla József képviselő: egy félreértés történt, árajánlat valóban került benyújtásra, de a munka megrendelése nem történt meg. Javasolja a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés szerint.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DA-MŰ Kft. (képviselőjében eljár: Dancs József) Kaposhomok, Széchenyi út 45. kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő Laktanya területén található egykori Klíma-Vill-

es épület és annak parkoló, udvari része további használatára vonatkozóan, és az alábbi döntést hozta:

Taszár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DA-MŰ Kft. részére 2016. január 1-től 2016. december 31-ig bérbe adja a taszári 058/1-es hrsz. alatt lévő egykori Klíma-Vill-es épületet és annak parkoló, udvari részét raktározás és irodai tevékenység céljára. A bérleti díj összegét 2016. január 1-től 2016. december 31-ig 70.000,- Ft/hó + rezsi költség összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Laktanya területének rendezése

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez. Az önkormányzat műszaki ügyintézője, Cser Frigyes nagyon jól kidolgozott írásos anyagot, feljegyzést készített a szakmai álláspontjáról a napirendet illetően. Az előterjesztés anyaga háromféle határozati javaslatot tartalmaz, ismerteti ezeket.

Pataki Sándor polgármester: megkéri az önkormányzat műszaki ügyintézőjét tegye meg szóbeli kiegészítését a napirendre vonatkozóan.

Cser Frigyes műszaki ügyintéző: a koncepció tulajdonképpen most az önkormányzat szabályozási terve. Elsősorban ehhez kell igazodni. A laktanya rendezésénél a telekalakítás a teljes területre szól. A teljes területet, illetve a laktanya egyik területét belterületbe kell vonni, hiszen a laktanya fele külterület, kármentesítési munkálatok vannak rajta, 5 évig fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak. Addig pedig nem lehet belterületbe csatolni, addig a meglévő rendezési tervet nem lehet így, abban a formába megvalósítani. A rendezési terv készítőjével egyeztetett, részbeni megosztásra van lehetőség a belterületi határnál. Természetesen csak úgy lehet mindezt megvalósítani, hogy megfeleljen a telekalakítás követelményeinek, gondol itt a telkek megközelíthetőségére, bejárhatóságára, közművesítettségére.

Balog László alpolgármester: a 058 hrsz. külterület. A 150/4 hrsz. belterület. Arról kell dönteni, hogy mit akarnak kezdeni a területtel, az itt található ingatlanok milyen funkciót töltsenek be. Ehhez lehet majd párosítani, hogy a közművek milyen állapotban vannak. Ennek a rajzát meg kell kérniük. Megjegyzi, a tornaterem jelenleg is működik, van rajta közmű.

Cser Frigyes műszaki ügyintéző: ha az út mellett található a közmű, akkor minden rendben van, ha a telkeken megy át a közmű, akkor már más a helyzet. Ebben az esetben a telekmegosztásnál szolgalmi jogot kell feltüntetni. Ehhez nyomvonal feltüntetése szükséges, ez költségeket jelent.

Pataki Sándor polgármester: ha a belterület megosztása megtörtént, akkor lehet dönteni a hasznosítást illetően. Ekkor fog az önkormányzat nyakába szakadni mindenféle probléma a közművel és más egyébvel kapcsolatban. A telekhatártól az épületig a közmű megfelelő biztosításra az önkormányzat feladata.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: azt szeretné látni leírva valahol, hogy a 22-es épülethez hány négyzetméter telek kell, a 18-as épülethez hány négyzetméter telek kell, hol megy az út, hol megy a járda? Szeretné tudni, hogy a tornateremhez mekkora terület kell, a volt gyengélkedő épületéhez mekkora területet kell hozzáadni. Véleménye szerint be kellene menni a laktanyába és megnézni, hogy mely területeket kellene felosztani.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a képviselő-testületnek kell arról dönteni, hogy adott épületnek mi legyen a funkciója. A laktanya területének koncepcióját tulajdonképpen a képviselő-testületnek kell felvázolni, meghatározva, hogy az egyes meglévő épületeknek milyen jövőbeni funkciót szánnak. A 27-es épülettel kapcsolatos elképzelés már kirajzolódott. Elmondja, hogy a telekalakításra vonatkozóan benyújtott árajánlatok a laktanya egész területére vonatkoznak (kül- és belterület egyaránt), az elhangzottak alapján indokolt csak a belterületre, a 150/4 hrsz.-re megkérni a telekalakításra vonatkozó árajánlatot.

Cser Frigyes műszaki ügyintéző: a tervezett utak felszabdaltják a laktanyát bizonyos területekre. Minden területnek megvan az építésügyi előírása, hogy azon mi az a minimális telekterület, amit azon ki lehet alakítani. Az utakat ki kell alakítani, egy helyrajzi számra venni, így azokat már lehet szabdalni, külön-külön kezelni.

Ezt követően a képviselő-testület a műszaki ügyintézővel közösen, a rendezési terv alapján, térkép segítségével egyeztetnek, hogy pontosan melyik terület bel-, illetve külterület, valamint melyik helyrajzi szám pontosan melyik épületet jelenti, hol található a közműhálózat.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja az elhangzottakat, új árajánlatok bekérését tartja szükségesnek, csak a belterületre (150/4 hrsz.) vonatkozóan. Az előző árajánlatban a külterület is szerepelt. A telekmegosztást és a közmű feltárást párhuzamosan meg kellene indítani. A közmű nyomvonal a földhivatali bejegyzés miatt fontos. Az egyes épületek jövőbeni funkcióját is meg kell majd határozni a képviselő-testületnek.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: ismételten elmondja, hogy nézzenek körül a laktanyában, melyek azok az épületek, amelyeket le kell bontani vagy olyan állapotban vannak, hogy azok bérbe adhatóak vagy értékesíthetőek.

Pataki Sándor polgármester: összefoglalja a vitát, amely szerint a bizonytalan tényezők miatt a laktanya területének rendezése ügyében a mai ülésen teljes felelősséggel nem hozható döntés. Javasolja a napirend elnapolását.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet az alábbiak szerint

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a laktanya területének rendezése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a laktanya komplex rendezésének kérdését elnapolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 150/4 hrsz. területek megosztására, valamint az érintett terület közműtérképének elkészítésére kérjen árajánlatokat. Ezt követően a terület rendezésére vonatkozó koncepciót – a képviselő-testület tagjai véleményének kikérése után – terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a laktanya területének rendezése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a laktanya komplex rendezésének kérdését elnapolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 150/4 hrsz. területek megosztására, valamint az érintett terület közműterképének elkészítésére kérjen árajánlatokat. Ezt követően a terület rendezésére vonatkozó koncepciót – a képviselő-testület tagjai véleményének kikérése után – terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Taszári laktanyában lévő 27. sz. épület hasznosítására pályázat kiírása

Előadó: Pataki Sándor polgármester

Előterjesztés módja: írásbeli

Pataki Sándor polgármester: írásos előterjesztés készült a napirendhez, melyet röviden ismertet. A Remény és Gondviselés Közhasznú Egyesület nevében Lengyel Tímea megkereséssel fordult az önkormányzathoz, a laktanyában lévő 150/4 hrsz. alatt található 27-es épületet szeretné bérbe venni, bérleti díjként 160.000.- Ft / hó összeget jelölt meg. Személy szerint javasolja az ingatlan bérbeadását, minimum 200.000.- Ft / hó bérleti díj ellenében. Kéri a képviselő-testületet, hogy döntsenek a pályázati kiírásról.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a pályázat kiírása a vagyonrendelet miatt szükséges, amely alapján bárki benyújthatja az igényét, aki a feltételeknek megfelel. Amennyiben a nyertes pályázó idősök otthonát szeretné kialakítani az épületben, a feltételeket a pályázónak kell megteremteni. A jelenlegi formájában az épület ennek a funkciónak nem felel meg. Ezért sem szerepel a hasznosítási cél a kiírásban. Ha bérbe adják az épületet, a bérleti szerződésben nagyon körül kell írni a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit a későbbi jogvita elkerülése érdekében. A közművesítettség hiánya jelentős gondot okoz, ugyanakkor a lakosságszám növekedése jelentős állami bevételt hozhat. Felhívja a figyelmet a közterületi kialakítására, az állandó lakosként való bejelentés feltétele a terület megosztása után utca vagy tér kialakítása és az ingatlanok házszámmal való ellátása, majd az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. A laktanya jelenleg zárt terület, a közterület lényege pedig, hogy azt az önkormányzat a köz számára megnyitja.

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő: véleménye szerint addig nem kéne megnyitni a területet, amíg egy csomó ház a laktanyában üresen áll. Oldja meg a bérlő a bejárást.

Balog László alpolgármester: nem ért egyet, hogy zárják a területet, nincs már mit elvinni onnan. Nem lesz gond, ha az épületek be lesznek lakva, funkcióval ellátva.

Varjas Béla József képviselő: aki be akar menni, így is be tud menni, amit már lehetett azt mind elvitték, szerinte is meg lehet nyitni a laktanyát. Mielőtt aláírnák a bérleti szerződést az eredményes pályázat után a 27-es épületről kérjenek be egy pillanatnyi értébecslést, nehogy az értékesítéskor vita legyen.

Koppány Zoltán Miklós képviselő: senki nem beszélt az ingatlan eladásáról, egyelőre a bérbeadásról van szó.

Cser Frigyes műszaki ügyintéző: ha a területek megosztásra kerülnek, akkor teljesen más értéke lesz, lehet kétszer annyit fog érni.

Pataki Sándor polgármester: az értékbecslést mindenképp elvégzik. A bejárás problémáját is meg kell oldani, a postásnak, a látogatóknak be kell jutniuk az épületbe. Javasolja az előterjesztés szerinti pályázat kiírását.

Miután más hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban 7 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2016. (I.11.) képviselő-testületi határozat

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(III.13.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki a taszári 150/4 hrsz.-on található 855 m² földszint + 853 m² emeleti szint alapterületű ingatlan bérbeadás formájában történő hasznosítására. Az erre vonatkozó pályázati kiírást – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület a pályázatok bontására és elbírálására 2016. február 18. (csütörtök) 17.00 időpontot tűzi ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: a pályázat megjelentetésére 2016. január 12.

Miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott, Pataki Sándor polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést bezárja.


Pataki Sándor
polgármester




Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Szabóné Csonka Nóra
képviselő


Koppány Zoltán Miklós
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

JELENLÉTI ÍV

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 11-én megtartott rendkívüli ülésére

Pataki Sándor polgármester

Balog László alpolgármester

Erjábeczné Dobák Melinda képviselő

Faludyné Kiss Szilvia képviselő

Szabóné Csonka Nóra képviselő

Koppány Zoltán Miklós képviselő

Varjas Béla József képviselő

Pataki Sándor
Balog László
Erjábeczné Dobák Melinda
Faludyné Kiss Szilvia
Szabóné Csonka Nóra
Koppány Zoltán Miklós
Varjas Béla József

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző

Eles Anita

Kontra Barbara

CSEK FRIGYES

ERJÁBECZ ANNA

Keszthelyi Tiborné
Eles Anita
Kontra Barbara
CSEK FRIGYES
Erjábecz Anna