



ELŐTERJESZTÉS

**MFP program keretében elnyert támogatás terhére a „Művelődési ház felújítása Taszáron”
című, projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lezárása**

- 1. felújítási munkáinak kivitelezése eljárás**
- 2. műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3284462618 projektazonosító számon elnyert támogatásból a „Művelődési ház felújítása Taszáron” című, projekt megvalósításához

- 1. felújítási munkák elvégzésére vállalkozási szerződés keretében**
- 2. műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére megbízási szerződés keretében**

2 db ajánlattételi eljárást indított meg 2022. év január hónap 21. napján a vállalkozók kiválasztása érdekében.

A beszerzési eljárások során mindkét felhívásra 3-3 érvényes ajánlat érkezett.

A bíráló bizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár szempontja alapján bírálta el.

1) felújítási munkák elvégzése

	<i>Ajánlattevők</i>		
Ajánlattevők	Esküdtné Varga Éva e.v.	MINA-BAU Kft.	MJS Kft.
<i>Ajánlati ár (bruttó Ft)</i>	23.052.281 Ft	20.042.020 Ft	22.736.777 Ft

2) műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése

	<i>Ajánlattevők</i>		
Ajánlattevők	Váradi Tibor E.V.	TROMPUS Mérnöki Kft.	BELIRAND Kft.
<i>Ajánlati ár (bruttó Ft)</i>	304.800 Ft	254.000 Ft	241.300 Ft

A bírálati szempont alapján megállapítható, hogy jelen beszerzési eljárás nyertese **BELIRAND Kft.** (7400 Kaposvár, Gr. Apponvi A. u. 1/B)

A bírálati szempont alapján megállapítható, hogy jelen beszerzési eljárás nyertese a **MINA-BAU Kft.** (7261 Taszár, Széchenyi u. 106.)



Taszár Község Polgármestere
Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon és fax: 82-575-025

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3284462618 projekt megvalósítása kapcsán úgy határozott, hogy

1. **a felújítási munkák elvégzésének** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti az eljárás nyertesének a **MINA-BAU Kft.-t** (7261 Taszár, Széchenyi u. 106.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 20.042.020 Ft összegű vállalkozási szerződést köt a vállalkozóval
2. **műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésének** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének **BELIRAND Kft.-t** (7400 Kaposvár, Gr. Apponvi A. u. 1/B) hirdeti ki, amely alapján bruttó 241.300 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:



Varjas András
polgármester



Taszár Község Polgármestere
Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon és fax: 82-575-025

ELŐTERJESZTÉS

MFP program keretében elnyert támogatás terhére „Építési telkek kialakítása Taszáron” c. projekt megvalósításához geodéziai feladatok (telekmegosztás) elvégzéséhez szükséges beszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Építési telkek kialakítása, közművesítés – 2020 című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázati kiírás keretében, a 3113561330 projektazonosító számon elnyert támogatásából geodéziai feladatok-telekmegosztás elvégzésére ajánlattételi eljárást indított meg 2022. év január hónap 21. napján a vállalkozó kiválasztása érdekében.

A beszerzési eljárás során a felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett.

A bíráló bizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár szempontja alapján bírálta el.

	<i>Ajánlattevők</i>		
Ajánlattevők	PYRUS 2002 Tervező, Szakértő és Szolgáltató Bt.	Safety-Geo Bt.	Fehér Tamás Pál E.V.
<i>Ajánlati ár (bruttó Ft)</i>	762.000 Ft	914.000 Ft	500.000 Ft

A bírálati szempont alapján megállapítható, hogy jelen beszerzési eljárás nyertese **Fehér Tamás Pál E.V. (8640 Fonyód, Török Ignác u. 21.).**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Építési telkek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3113561330 projekt keretein belül geodéziai feladatok-telekmegosztás vonatkozásában

1. a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. az eljárás nyertesének **Fehér Tamás Pál E.V. (8640 Fonyód, Török Ignác u. 21.)** hirdeti ki, amely alapján bruttó 500.000 Ft összegű megbízási szerződést köt a vállalkozóval.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:


Varjas András
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

MFP program keretében elnyert támogatás terhére a „Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde játszóudvarának fejlesztése” c. projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lezárása

- 1) játszóeszközök beszerzése eljárás
- 2) kerítés építési munkáinak kivitelezése eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3282693993 projektazonosító számon elnyert támogatásból

1. játszótéri eszközök beszerzésére
 2. a játszóudvar kerítés felújításának elvégzésére
- ajánlattételi eljárást indított meg 2022. év január hónap 21. napján a vállalkozók kiválasztása érdekében.

A beszerzési eljárások során mindkét felhívásra 3-3 érvényes ajánlat érkezett. A bíráló bizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár szempontja alapján bírálta el.

1) játszótéri eszközök beszerzése

	Ajánlattevők		
Ajánlattevő	Bocskó Kft.	Fadoktor Mérnöki Iroda Kft.	Acer Kft.
Ajánlati ár (bruttó Ft)	2.450.173 Ft	2.441.258 Ft	2.264.470 Ft

A bírálati szempont alapján megállapítható, hogy jelen beszerzési eljárás nyertese az **Acer Kft.** (2462 Martonvásár, Bajcsy –Zsilinszky u. 1)

2) a játszóudvar kerítés felújításának elvégzése

	Ajánlattevők		
Ajánalttevők	AMTEM-BAU Kft.	MJS Kft.	MINA-BAU Kft.
Ajánlati ár (bruttó Ft)	2.975.610 Ft	3.175.000 Ft	3.091.435 Ft

A bírálati szempont alapján megállapítható, hogy jelen beszerzési eljárás nyertese az **AMTEM-BAU Kft.** (Taszár, Ady Endre u. 6/A)



Taszár Község Polgármestere
Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon és fax: 82-575-025

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I. 26) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázati kiírás keretében a 3282693993 projekt megvalósítása kapcsán a beszerzések vonatkozásában

1. **játszótéri eszközök** a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének az **Acer Kft.-t** (2462 Martonvásár, Bajcsy –Zsilinszky u. 1.) hirdeti ki, amely alapján bruttó 2.264.470 Ft összegű szállítási szerződést köt a vállalkozóval,

2. **játszóudvar kerítés felújítása** vonatkozásában a lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, az eljárás nyertesének az **AMTEM-BAU Kft.-t** (Taszár, Ady Endre u. 6/A) hirdeti ki, amely alapján bruttó 2.975.610 Ft összegű vállalkozási szerződést köt a vállalkozóval

3. felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont szerinti szerződések megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Taszár, 2022. január 20.

Tisztelettel:


Varjas András
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülés 4. napirendjéhez
Taszár, belterület 150/35. és 150/26. hrsz. ingatlanokon csőtörés javítása
– vis maior helyzet miatti – polgármesteri döntés utólagos tudomásulvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy arról már korábban tájékoztattam a testületi tagokat a KAVÍZ helyi munkatársai 2022. január napján jelezték, hogy a laktanya területén valahol csőtörés lehet, mert sok víz folyt el. Hamar meg is találták a szakaszt, azonban ez önkormányzati területen volt, de a pontos helye ismeretlen volt. Az "ipari park" területén (150/36). Mivel ki kellett szakaszolni, ezért lezárásra került az ipari park és a mögötte lévő vállalkozói területek. Az idő szűkössége miatt, valamint a vállalkozások működése érdekében – a vis maior helyzetre való tekintettel – soron kívüli intézkedés keretében megrendeltem a csőtörés feltárását és javítását. Két napos feltárást követően került elő a hibás szakasz, amit harmadik nap javítottak is a hibás cső "bilincselésével". Két-három napig megfelelő volt a működés, utána ismét jelzés érkezett, ekkor a bérlelőktől. A KAVÍZ munkatársával sikerült ismét kiszakaszolni a hibát. Az ipari park és a Zúzda Kft. közötti 150/25 hrsz. részsűjét kellett megbontani és az út alatti szakaszt az aknáig kicserélni. Az előzővel együtt itt is azonnal kellett cselekedni a vízhiány mihamarabbi megszüntetése érdekében. Párhuzamosan tartályban igyekeztünk vizet biztosítani legalább a mosakodáshoz.

A két munka ára a következő volt:

- a 150/26. hrsz-ú terület: bruttó 481.330,-Ft
- a 150/35. hrsz-ú terület: bruttó 619.760,-Ft.

Annak érdekében, hogy a további vízfolyás megakadályozásra kerüljön és ezzel együtt a vállalkozások működésében minél kisebb fennakadás legyen és a bérleti szerződések szerinti közüzem biztosítási kötelezettségünknek eleget tudjunk tenni, azonnali intézkedésre volt szükség, ezért képviselő-testületi felhatalmazás nélkül kellett megrendelnem a fenti munkálatokat.

Tájékoztatom arról is képviselő-testületet, hogy a biztosító felé bejelentettük a kárt, folyamatban van az intézése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntésem megerősítésére és utólagos tudomásul vételére.

A következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólagosan jóváhagyja a polgármester által az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon történt csőtörések javításának

- a 150/26. hrsz-ú terület vonatkozásában: bruttó 481.330,-Ft összegű
- a 150/35. hrsz-ú terület vonatkozásában: bruttó 619.760,-Ft. összegű kiadással járó megrendelését.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: értelem szerint

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:


Varjas András
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülés 5. napirendjéhez
Taszár, belterület 150/29. hrsz-ú ingatlan értékesítésére
kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 65/2021. (IX. 30.) képviselő-testületi határozattal döntöttünk arról, hogy pályázati eljárás keretében értékesítjük az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár 150/29. hrsz. alatti kivett, udvar, épület megnevezésű 6848 m² alapterületű ingatlant.

A pályázati eljárás lefolytatásra került.

Az előírt határidőben 3 db pályázat érkezett.

Érvényes pályázatot nyújtottak be:

1. Kapos Földgép Kft 7521 Kaposmérő, József A. u. 45.
2. Nemes András 7261 Taszár, Kossuth L. u. 1/A.
3. Gyurmi Team Kft 7261 Taszár, Kinizsi P. u. 31.

A Regius Invest Kft 3 db kötelezően csatolandó mellékletet nem nyújtott be, mely okból hiánypótlási felhívás került a pályázó képviselője részére kiküldésre, azonban annak a felhívott nem tett eleget. Ezen okból ajánlatát érvénytelennek kell tekinteni.

Az ajánlatok összegzésének eredménye, rangsor:

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár (HUF)	Pont	Székhely	Pont	Környezeti hatás	Pont	Foglalkoztatás	Pont	Összesen pont
Nemes András	10 000 000 Ft	22,2	Taszár	10	Nem várható	10	2 fő	5	16,83
KAPOS-FÖLDGÉP Kft.	10 000 000 Ft	22,2	Kaposmérő	0	Nem várható	10	2 fő	5	14,83
Gyurmi TEAM Kft.	5 500 000 Ft	12,2	Taszár	10	Nem várható	10	3 fő	10	11,33

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár 150/29. hrsz. alatti kivett, udvar, épület megnevezésű 6848 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán lefolytatott pályázati eljárás keretében

a) érvényesnek hirdeti ki a következők szerinti pontszámot elért alábbi pályázók pályázatát:

aa) Kapos Földgép Kft 7521 Kaposmérő, József A. u. 45.

ab) Nemes András 7261 Taszár, Kossuth L. u. 1/A.

ac) Gyurmi Team Kft 7261 Taszár, Kinizsi P. u. 31.

b) érvénytelennek hirdeti ki a Regius Invest Kft (Esztergályoshorvát, 484. hrsz.-ú) pályázatát.

c) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese: Nemes András 7261 Taszár, Kossuth L. u. 1/A. szám alatti lakos.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. március 27.

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:


Varjas András
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülés 6. napirendjéhez
MINA-BAU Kft. kérelme a Taszár, Laktanya u. 3/c (volt oktatási centrum)
I. szárny É-K-i helyiségek bérbe vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MINA Bau Kft (7261 Taszár, Széchenyi I. u. 106.) gazdálkodó szervezet kérelmet nyújtott be, amely szerint bérbe kívánják venni az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 3/C. (volt 33 épület Oktatási Centrum) épület I szárnyában lévő ÉK-i, 140 m² alapterületű helyiségeket raktározási célra határozatlan, vagy 2027-ig tartó határozott időre. Bérleti díjként kérelmében 35.000,-Ft/hó összeget jelölt meg.

Az épület állaga rossz, a bérlő a helyiség műszaki állapotával tisztában van.

Tekintettel arra, hogy az épületek hasznosításával az önkormányzat jelentős bevételhez jutni, amely a pályázati támogatások mellett a település fejlesztéseinek jelentős forrását képezik, ezért javaslom a határozatlan idejű bérbeadást.

Bérleti díjként a kérelemben szereplővel megegyezően 35.000,-Ft/hó összeget reálisnak tartom. Véleményem szerint a hosszabb bérleti időszakra, a szerződést úgy kellene megkötöni, hogy legyen lehetőség évi egy alkalommal díjat emelni, akár az infláció mértékével megegyezően.

Kérem a képviselő-testületet a beadvány megvitatására.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

.../2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 3/C. (volt 33 épület Oktatási Centrum) épület I szárnyában lévő ÉK-i, 140 m² alapterületű helyiségeket raktározási célra határozatlan időre bérbe adja a MINA Bau Kft (7261 Taszár, Széchenyi I. u. 106.) gazdálkodó szervezet részére havi: 35.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviselőjében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 1.

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:


Varjas András
polgármester



Taszár Község Polgármestere

7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon és fax: 82-575-025

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülés 7. napirendjéhez

Sebők József egyéni vállalkozó kérelme a

Taszár, Laktanya u. 7. sz. fsz. NY-i ingatlanrész bérbevételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sebők József (7400 Kaposvár, Fő u. 86.) egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be, amely szerint bérbe kívánják venni az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 7. fsz. NYI-i 95. m2 alapterületű ingatlanrészt.

Szóbeli egyeztetésünk szerint a bérleti díjat 42.000,-Ft/hó összegben jelölte meg a kérelmező.

Az épület állaga rossz, a bérlő a helyiség műszaki állapotával tisztában van.

Tekintettel arra, hogy az épületek hasznosításával az önkormányzat jelentős bevételhez tud jutni, amely a pályázati támogatások mellett a település fejlesztéseinek jelentős forrását képezi, ezért javaslom a bérbeadást határozatlan időre.

Bérleti díjként a szóbeli egyeztetés szerinti 42.000,-Ft/hó összeget reálisnak tartom.

Véleményem szerint a hosszabb bérleti időszakra, a szerződést úgy kellene megkötni, hogy legyen lehetőség évi egy alkalommal díjat emelni, akár az infláció mértékével megegyezően.

Kérem a képviselő-testületet a beadvány megvitatására.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

..../2022. (I. 26.) képviselő-testületi határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, Laktanya u. 7. fsz. NYI-i 95 m2 alapterületű ingatlanrészt határozatlan időre bérbe adja Sebők József (7400 Kaposvár, Fő u. 86.) egyéni vállalkozó részére havi: 42.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében, mely bérleti díj emelésére évente egy alkalommal a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megegyező összegben kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést a bérlővel az önkormányzat képviseletében megkösse.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: 2022. február 1.

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:



✓
Varjas András
polgármester

Előterjesztés

a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő testületének 2022. január 26-i ülésére

**8. napirendi pont: Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
nyári zárás időpontjának meghatározása**

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője által javasolt időpontban: **2022. július 04.- 24. napjáig** határozza meg az óvodai és a bölcsődei nyári zárás időpontját.

Határozati javaslat

A Taszár Község Képviselő Testülete a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsődében a nyári zárásidőpontját 2022. július 04.- 24. napjáig határozza meg.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás időpontjáig közleményt jelentessenek meg a www.taszar.hu illetve a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde hirdetőtábláján.

Felelős: Utasiné Kenderák Tímea intézményvezető

Határidő: azonnal

Taszár, 2022. január 26.

Varjas András
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Utasiné Kenderák Tímea
intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS

Taszár Községi Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosításához

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő-testület már több alkalommal módosította a jelenleg hatályos beszerzési szabályzatát. Az eltelt idő alatt bekövetkezett változások okán szükségessé vált a módosítása annak érdekében, hogy a Magyar Falu Program, a Vidékfejlesztési pályázatok és akár hazai forrásból támogatott, vagy önerős beszerzések gördülékenyebben, kevesebb adminisztrációval, de a vonatkozó jogszabályok betartásával kerüljenek lebonyolításra.

A szabályzat alapján a beszerzések három különböző módon kerülnének bonyolításra.

- egyszerű beszerzés
- egyszerűsített ajánlattételi eljárás
- ajánlattételi eljárás.

Mindhárom eljárás szabályai részletesen rögzítésre kerültek a szabályzat-tervezetben.

Amennyiben a szabályzat jóváhagyásra kerül, egyszerűbben, rövidebb idő alatt bonyolódhatnának le a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, nettó 5 millió Ft-ot el nem érő beszerzések, amelyekből a sikeres MFP és VP pályázatok okán rendszeresen több is van. Ezen beszerzések száma a település adottságai miatt nagyon magas, így nagy terhet ró, az amúgy is alacsony létszámmal működő hivatalra az ezekkel kapcsolatos adminisztráció.

Az új szabályozás szerint a polgármester nettó 500 ezer Ft alatti beszerzésekről dönthet önállóan 1 ajánlat bekérésével. Az 500 ezer Ft feletti összegű beszerzések esetében a képviselő-testületé a döntés a nyertes szállítóról/vállalkozóról. Amennyiben egyszerűsített ajánlattételi eljárás során a beérkezett ajánlatok elbírálása során a testület nem ért egyet a cégekkel, akik meghívásra kerültek, vagy a legolcsóbb ajánlatot is magasnak tartja, a testületnek lehetősége lesz minden eljárás esetében eredményhirdetésig az ajánlattételtől elállni, az eljárást visszavonni, mivel ez az ajánlattételi felhívásban rögzítésre kerül.

A szabályzat azt is rögzíti, hogy amennyiben a hazai, vagy uniós forrásból támogatott projekt vonatkozásában a pályázati felhívás, jogszabály, vagy támogatási szerződés, illetve támogatói okirat a nettó 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó beszerzések esetén is előírja legalább 3 db érvényes ajánlat beszerzését, akkor ezen beszerzések esetében is egyszerűsített ajánlattételi eljárást kell lefolytatni.

Kérem a testület támogatását, amellyel csökkenhet az adminisztráció és a beszerzésekhez szükséges időráfordítás, előbb tudnak kezdődni a kisebb értékű beruházások.

HATÁROZATI JAVASLAT

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Taszár Községi Önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzési szabályzatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzések előkészítése a szabályzatban foglaltak szerint történjen.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: értelem szerint

Taszár, 2022. január 21.

Tisztelettel:



Varjas András
polgármester

Taszár Községi Önkormányzat

BESZERZÉSI SZABÁLYZATA

Érvényes: 2022. február 1-től

*Jóváhagyta: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 10/2022. (I. 26.) Képviselő-testületi határozatával*

Beszzerzési szabályzat

Taszár Községi Önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzési rendjéről

I. A szabályzat célja, hatálya

1. A Szabályzat célja a Taszár Községi Önkormányzat és költségvetési szerveinek: a Taszári Polgármesteri Hivatal, valamint a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Önkormányzat és költségvetési szervei) közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek gazdaságos megvalósítása, a vállalkozói verseny tisztaságának biztosítása.
2. A Szabályzat hatálya az Önkormányzat és költségvetési szervei közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire terjed ki.
3. A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).
4. A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés, megrendelés feladásának (megküldésének) időpontját kell érteni.
5. A becsült érték kiszámítása során a beszerzés tárgyának értékét nem kell egybeszámítani, a beszerzések értékhatára beszerzésenként egyedileg számítandó.
6. Az önkormányzat és költségvetési szervei beszerzési tevékenységének irányításáért a polgármester, illetve a költségvetési szerv vezetője felelős.
7. Nem kell jelen Szabályzat előírásait alkalmazni, amennyiben az adott beszerzés kizárólag egy szolgáltatótól/vállalkozótól rendelhető meg és a beszerzés és annak költségeit a Képviselő-testület vagy annak döntésre jogosult szerve jóváhagyta.
8. Kivételes esetben az e szabályzatban foglalt beszerzések tárgyában az általános eljárástól eltérően, sürgősséggel dönthet a Képviselő-testület, vagy annak felhatalmazásával annak szerve, ha az e szabályzat szerinti beszerzésben sürgősségi jelleggel meghozott döntés elmaradása jelentős kár felmerülésével, vagyonvesztéssel járna, vagy járhatna, illetve azzal fenyegetne, ide értve az elemi kár felmerülése esetén szükséges sürgős intézkedések miatti beszerzések eseteit.

II. A beszerzési eljárások formái:

1. **Egyszerűsített beszerzési eljárás** – a nettó 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó beszerzések esetén alkalmazandó. Az ajánlatok bekérése és benyújtása történhet:
 - a) személyesen
 - b) e-mailben
 - c) postai úton.

- 1.1. Az egyszerűsített beszerzési eljárásban elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállító részére. Az ajánlattevőről és az ajánlat elfogadásáról a polgármester, illetve a költségvetési szerv vezetője dönt.
- 1.2. Amennyiben a hazai, vagy uniós forrásból támogatott projekt vonatkozásában a pályázati felhívás, jogszabály, vagy támogatási szerződés, illetve támogatói okirat a nettó 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó beszerzések esetén is előírja legalább 3 db érvényes ajánlat beszerzését, akkor ezen beszerzések esetében – a II. fejezet 2. pontja szerinti – Egyszerűsített ajánlattételi eljárást kell lefolytatni.
2. **Egyszerűsített ajánlattételi eljárás** – az 500.000,- Ft nettó értéket meghaladó, de 5.000.000,- Ft nettó értékhatárt el nem érő építési beruházás, árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén alkalmazandó. Az ajánlatok bekérése történhet:
- a) személyesen
 - b) e-mailben
 - c) postai úton.
- 2.1. Az egyszerűsített ajánlattételi eljárás során az ajánlatok benyújtása csak eredeti aláírt dokumentum benyújtásával lehetséges
- a) személyesen
 - b) postai úton.
- 2.2. Az egyszerűsített ajánlattételi eljárás során legalább három árajánlatot kell bekérni, és a legkedvezőbb árajánlatot adóval kell szerződést kötni. Az ajánlattevőket a polgármester, illetve a költségvetési szerv vezetője határozza meg. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a képviselő-testület dönt.
- 2.3. Az ajánlatkérés során az ajánlattevőket tájékoztatni kell arról, hogy az ajánlatkérő az ajánlati felhívását az eredményhirdetésig visszavonhatja
- 2.4. Az eljárásra egyebekben a III. fejezet A), B) és C) pontja szerinti eljárási szabályokat kell alkalmazni.
3. **Ajánlattételi eljárás** – az 5.000.000,- Ft nettó értékhatárt meghaladó építési beruházás, árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén alkalmazandó, amely eljárás szabályait a III. fejezet tartalmazza.

III. Ajánlattételi eljárás

1. Az ajánlattételi eljárás keretében történő beszerzés a jelen Szabályzat 1. számú melléklete szerint elkészített ajánlati felhívás közzétételével vagy megküldésével, illetve meghívással történhet. Az ajánlattételi felhívás tartalmát és az ajánlattevőket a Képviselő-testület hagyja jóvá.
2. Az ajánlattételi eljárás során az ajánlatok bekérése történhet:
- a) személyesen
 - b) e-mailben
 - c) postai úton.
3. Az ajánlattételi eljárás során az ajánlatok benyújtása csak eredeti aláírt dokumentum benyújtásával lehetséges

- a) személyesen
- b) postai úton.

A) Az ajánlattételi felhívás

4. Az ajánlati felhívásnak az 1. mellékletben foglaltakat kell tartalmaznia.
5. Az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, aki vagy amely
 - a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás folyamatban van,
 - b) akivel szemben az Önkormányzatnak korábban kötött szerződésből adódó követelése áll fenn, vagy akivel az Önkormányzat perben áll.
 - c) akinek az Önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.
6. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.
 - a) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívását az eredményhirdetésig visszavonhatja.
 - b) A meghívásos eljárás során a meghívandók száma nem lehet kevesebb, mint három.

B) Ajánlatok benyújtása, felbontása és értékelése

7. Az ajánlatok értékelésére beszerzésenként legalább 3 tagú Értékelő Bizottságot kell létrehozni, amelynek tagjai lehetnek:
 - a) polgármester
 - b) jegyző vagy megbízottja
 - c) a Hivatal gazdasági vezetője vagy az általa megbízott személy
 - d) az önkormányzat műszaki ügyintézője.
8. Az ajánlatokat az Értékelő Bizottság az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint rangsorolja, előzetesen vizsgálva a pályázók alkalmasságára vonatkozó követelmények teljesülését és a szerződés teljesítésére vonatkozó pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságát.
9. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni az ajánlatok beérkezésének sorrendjében. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.
10. Az ajánlatok felbontásáról és értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
11. Az ajánlatokat az Értékelő Bizottság javaslata alapján, a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt követő 30 munkanapon belül kell a Képviselő-testületnek elbírálni.

C) A beérkezett ajánlatok elbírálásának eljárási rendje

12. A beérkezett ajánlatokról az Értékelő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- c) az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban valamint a jogszabályokban és ezen szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek.

14. Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett az ajánlattételi felhívásnak megfelelő ajánlatot
- d) amennyiben a hazai, vagy uniós forrásból támogatott projekt vonatkozásában a pályázati felhívás, jogszabály, vagy támogatási szerződés, illetve támogatói okirat előírja legalább 3 db érvényes ajánlat beszerzését és 3 érvényes ajánlat nem érkezett be.

15. Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott Képviselő-testületi döntést a döntést követő 5 munkanapon belül ki kell hirdetni az ajánlattevők egyidejű értesítése mellett.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A nyertes ajánlattevő által benyújtott szerződés-tervezetet egyeztetést követően a véglegesített szerződést vagy az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a döntést követő 15 napon belül alá kell írnia.
2. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést az 1. pontban megjelölt időpontban nem írja alá – amennyiben ajánlatkérő ilyet kikötött – a második legkedvezőbb ajánlattevőt kell szerződéskötésre felkérni.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A beszerzését végző személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
2. Jelen szabályzat 2022. február 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően felmerült beszerzések esetében kell alkalmazni. A jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 80/2016.(III.31.) Képviselő-testületi határozattal megállapított és a 9/2018.(I.25.) Képviselő-testületi határozattal módosított Beszerzései szabályzata hatályát veszti.

Taszár, 2022. január 26.

Varjas András
polgármester

Prisztács Éva
megbízott jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

BK PANNONIA Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7271 Fonó, Petőfi u. 26.,

Cg. 14-09-300288,

adószám: 11221674-2-14,

statisztikai számjel: 11221674-0111-113-14,

bankszámla száma: 11614009-05423700-14000008,

agrárkamrai azonosító: G727100000163,

képviseli: Steinparz Bernhard ügyvezető,

(a továbbiakban: Kft.),

másrészről a

Taszár Községi Önkormányzat

székhely: 7261 Taszár, Tiszi lakótelep 8.,

nyilvántartási szám: 397801

adószám: 15397809-2-14

statisztikai számjel: 15397809-8411-321-14

pénzforgalmi számla száma: 11743002-15397809

képviseli: Varjas András polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat),

(együttes említésük esetén: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1.) Előzmények és tervek

1.1. Előzmény: A Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Taszár 050/2 hrsz.-ú „szántó”** művelési ágú, 48 ha 2069 m² nagyságú, 578,05 AK értékű külterületi ingatlan, amelyből megközelítőleg m² nagyságú terület ténylegesen *útként* használatos több mint 30 éve.

Terheli: Kapos-Net Kft. (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 10.) javára hírközlési építmény elhelyezésére szolgálmi jog; E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32.) javára bányaszolgálmi jog; Taszár Községi Önkormányzat javára vízvezetési szolgálmi jog; ERSTE Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára bejegyzett keretbiztosítási jelzálogjog.

1.2. Előzmény: Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Taszár 053 hrsz.-ú „kivett saját használatú út”** művelési ágú, 1 ha 5169 m² nagyságú külterületi ingatlan, amelyet a Kft. ténylegesen *szántóként* használ.

Terheli: DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) javára vízvezetési szolgálmi jog.

1.3. Tervek: a Felek szándéka szerint az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni szándékoznak a ténylegesen használt művelési ágnak megfelelően az 1.1. és 1.2. pont szerinti ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket oly módon, hogy

- a) Steinparz Bernhard úr magánszemélyként megvásárolná az 1.2 pont szerinti út ingatlan földműves minőségében és kérné az átminősítést „szántó” művelési ágra.
- b) Az Önkormányzat megvásárolná az 1.1. pont szerinti területből az 1.2. pont szerinti út ingatlan nagyságával megegyező területnagyságot, amelyet az ingatlannyilvántartásban „közút” művelési ágra átminősíttetne.

2.) A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a felek írásban rögzítsék a fentieknek megfelelő megvalósítási ütemtervet, a szükséges lépéseket, a várható határidőket és költségeket, valamint a kapcsolattartókat.

3.) A Kft. által végzendő teendők

3.1. A Kft. telekalakítással „kivesz” a szántójából 1 ha 5169 m² területet az 1.3 b) pont szerinti önkormányzati út kialakításának céljára. Ehhez változási vázrajz szükséges (amely érinti a Kft. tulajdonában lévő 051 hrsz.-ú ingatlant is), és amelyet a földmérő kompletten benyújt záradékoltatásra a Kaposvári Járási Földhivatalhoz. A Földhivatal – eljárása során – talajvédelmi tervet is fog kérni. A változás következtében az érintett terület átminősül „közforgalom elől el nem zárt magánút”-tá és új hrsz.-t kap.

Felelős: Kft. mint megbízó és Takács Gábor földmérő mérnök mint megbízott

Határidő: telekalakítási kérelem benyújtására – 2022.
földhivatali ügyintézés – 60 nap (+ a talajvédelmi terv)

Költség: cca. 250.000 Ft (vázrajz, eljárási díj) + 70.000 Ft (talajvédelem); 372.000 Ft (ingatlan átminősítése);

Költségviselő: Kft.

3.2. A záradékolts vázrajz alapján meg kell keresni

- a) a helyi jegyzőt előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében

Felelős: Takács Gábor földmérő

Határidő: záradékolástól számított 10 nap

Költség: nincs

- b) a szolgalmi jog jogosultjait, illetve a bankot (ls. 1.1. pont), hogy járuljanak hozzá a változásokhoz, illetve a „kivett” területrésről töröljék a jelzálogjogot.

Felelős: Kft. mint megbízó és a Máté és Társai Ügyvédi Iroda mint megbízott

Határidő: záradékolástól számított kb. 60 nap

Költség: ügyvédi munkadíj – megbízási szerződés szerint; Költségviselő: Kft.

4.) Az Önkormányzat által – párhuzamosan – végzendő teendők

4.1. Mivel az „...út...” művelési ágú ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint – főszabályként – önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, amit nem lehet értékesíteni, a tervezett adásvételhez az szükséges, hogy az önkormányzat a fenti jogszabály, valamint saját rendelete alapján képviselő-testületi döntéssel „kivegye” az utat a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé, vagyis eladhatóvá minősítse.

Felelős: jegyző

Határidő: kb. 2022. (saját eljárási rend szerint)

4.2. A képviselőtestületi döntést követően értébecsléssel szükséges megállapítani mind az eladni kívánt 053 hrsz.-ú, mind a megvásárolni kívánt, telekalakítással létrejövő 1 ha 5169 m² ingatlan forgalmi értékét.

Felelős: polgármester

Határidő: kb. 2022. (saját eljárási rend szerint)

Költség: kb.....Ft; Költségviselő: Önkormányzat

5. Amennyiben a 3-4. pontok szerinti feladatok maradéktalanul megvalósulnak (kb. 2022. március-április), akkor kerülhet sor a felek által a két adásvételi szerződés megkötésére.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy egymással adásvételi szerződést kizárólag akkor kötnek, ha mindkét ingatlan a felek szerződési akaratának megfelelően eladhatóvá, illetve megvásárolhatóvá válik (tehát vagy mindkét ingatlan gazdát cserél, vagy egyik sem). A vételár az az érték, amelyet az értébecslő megállapít.

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy az adásvételi szerződések teljes körű ügyintézésével a Máté és Társai Ügyvédi Irodát bízzák meg, külön megbízási szerződéssel.

6. Felek kapcsolattartókként az alábbi személyeket jelölik meg:

6.1. A Kft. részéről: Kiss Lilla, e-mail: bkpannonia@gmail.com; tel.: 0630/560 1016,

6.2. Az Önkormányzat részéről: Varjas András polgármester pm@taszar.hu tel.: 0630/216 9332

6.3. A Máté és Társai Ügyvédi Iroda részéről: Csapóné dr. Tóth Margit alk. ügyvéd, e-mail: csapone60@gmail.com, tel.: 0630/438 7272.

6.4. Takács Gábor mérnök elérhetőségei: e-mail: takacsgaborkft@gmail.com, tel.: 0630/993 7978.

7. Költségviselés: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban rögzítettek alapján felmerülő valamennyi költséget közösen viselik oly módon, hogy a terv szerinti állapot bekövetkeztét – az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban tervezettek szerinti bejegyzését – követően elszámolnak egymással. A Feleknél felmerült költségeket összesítik és azon Fél, amely a költségekből az 50 %-nál kisebb mértékű költséget viselt azon időpontig, a felmerült költsége és az 50 % közti különbözetet a másik fél részére megfizeti.

Felek a fenti megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban aláírták.

Taszár, 2022.

„BK PANNONIA” Kft.
Steinparz Bernhard ügyvezető

Taszár Községi Önkormányzat
Varjas András polgármester

B.K.PANNÓNIA Kft.
Taszármajor Pf: 2.
H-7261 TASZÁR
Telefon: 0036(06) 82/575-075
e-mail: bk.pannon@enternet.hu

Taszár Önkormányzat Képviselő Testülete részére

2022.01.25

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott B.K.Pannónia Kft az alábbi kéréssel fordulunk a Képviselő Testülethez. Cégünk jövőbeli tervei közt szerepel, hogy szeretnénk kialakítani két külterületi ingatlanunk egy részén építési telkeket, melyről küldünk egy tervet is.

Ahhoz hogy ez megvalósítható legyen, a Képviselő Testületnek hozzá kell járulnia első lépésként és azt követően a Rendezési Tervet is módosítani kell, ugyanis külterületi ingatlanokról van szó, melyet először belterületi ingatlanná kell nyilvánítani.

Ebben kérjük a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulását. A rendezési terv módosításának költségét a cég viseli.

Tisztelettel


B.K. Pannónia Kft

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: Taszár Lakótelep 33 A-B Társasház
Székhely: 7261 Taszár Tiszti lakótelep 33.
Adószám: 28780162-1-14
Képviselője: Utasi Tamás EV közös képviselő
(a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről:

Név: Taszár Községi Önkormányzat
Székhelye: 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
Adószáma: 15397809-2-14
Képviselője: Varjas András polgármester
(a továbbiakban: Használatba vevő)
együttesen felek között a következők szerint:

- 1) A Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a LEADER program keretében a Zselici Lámpások HACs által meghirdetett, „Falvak népességmegtartó erejének támogatása c. VP6-19.2.1.-103-05-17 kódszámú felhívásra pályázatot adott be és támogatást nyert Taszár település területén belül kamerarendszer kiépítésére.
- 2) Használatba adó ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba vevő az előre egyeztetett műszaki megoldás szerint a közterületi kamerarendszer működéséhez szükséges 1 db átjátszó eszközt helyezzen el a Használatba adó által kezelt 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 33. sz. hrsz. alatti ingatlanon található társasház lapos tetején a -i oldalon elhelyezkedő kéményre, valamint az áramellátás érdekében a társasházi áram főmérőjére almérőt alakíttasson ki, amely az átjátszó áramfogyasztását méri.
- 3) Felek úgy állapodnak meg, hogy Használatba adó a használatért díjat nem számol fel.
- 4) Használatba vevő köteles:
 - 4.1. a telepítéssel kapcsolatos műszaki dokumentációt a Használatba adó számára bemutatni
 - 4.2. a telepítési munkákat szakszerűen, a társasház működését nem zavaró módon, szakemberrel elvégeztetni
 - 4.3. A telepítés során illetve az üzemeltetés során a tetőszigetelésen vagy a levegőző kéményben az átjátszó eszköz telepítése, üzemeltetése során okozott esetleges károkat a Használatba adó számára megtéríteni
 - 4.4. a telepített berendezés/ek villamosenergia igényének méréséhez szükséges almérő beszerelése iránt intézkedni
 - 4.5. a 4.4. pont szerinti almérő által mért éves fogyasztás ellenértékét a Használatba adó számára évente egyösszegben – tárgyév december 15. napjáig történő leolvasást követően – tárgyév december 31. napjáig megtéríteni.
- 5) Használatba adó köteles:
 - 5.1. a használatba vevő számára lehetőséget biztosítani a kamera átjátszó eszközhez való feljutást, ellenőrzés, karbantartás, javítás céljából.
 - 5.2. a kamera átjátszó eszköz sértetlenségét a társasház működése során biztosítani.

- 6) Felek kijelentik, hogy teljes jogképességgel rendelkeznek, harmadik személy jóváhagyása a megállapodás hatályosulásához nem szükséges.
- 7) Egyebekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8) Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Taszár, 2022.

**Taszár Községi Önkormányzat
Varjas András
használatba vevő**

**Taszár Lakótelep 33 A-B Társasház
Utasi Tamás
használatba adó**

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülés napirendjéhez A Polgármester illetményének és költségterítésének emelése napirendhez

Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. §-a módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 71. §-át, amely a főpolgármester, polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazását, költségterítését tartalmazza.

Az Mötv. 71. szerint: „71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségterítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

Az Mötv. 146. § (3) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. §-a szerint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosságszáma – jelen esetben a 2019. január 1-jei – alapján kell meghatározni függetlenül a település aktuális lakosságszámától.

Taszár község lakosságszáma a 2019. január 1-i adatok alapján 2018 fő volt, Taszár község polgármestere e tisztségét főállásban tölti be.

Mindezek miatt Taszár község polgármestere esetében az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontjának figyelembevételével a polgármester illetménye a megyei jogú város polgármestere illetményének 60 %-a, azaz 780.000,-Ft/hó.

A polgármestert az illetményén felül költségterítés is megilleti az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján, amelynek összege az illetményének 15%-a, azaz 117.000,-Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225 /L. § (1) bekezdése alapján a polgármesterek foglalkoztatási jogviszonya tekintetében többek között alkalmazni kell a Kttv.-nek az idegennyelv-tudási pótlékra vonatkozó rendelkezéseit.

Varjas András polgármester angol középfokú (B2) nyelvvizsgával rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a nyelvpótlék a vonatkozó jogszabályok alapján az illetményükön felül illeti meg a polgármestert, ezért a polgármester nyelvpótlékának megállapításáról is javaslok döntést hoznia a képviselő-testületnek a 2022. január 1. napjától hatályos összes bruttó illetmény meghatározása céljából.

A jogalkotó nem ad mérlegelési lehetőséget a képviselő-testület számára sem az illetmény sem a költségtérítés és a nyelvvizsga pótlék összegét illetően, azonban a megállapításáról a képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

Határozati javaslat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Varjas András polgármester részére 2022. január 1. napjától

- a) figyelembe véve Taszár település 2019. január 1-i lakosságszámát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja és a 71. § (5) bekezdése alapján bruttó 780.000,-Ft/hó összegű illetményt,
- b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az a) pont szerinti illetménye 15 %-ával megegyező összegű, bruttó 117.000,-Ft/hó összegű költségtérítést
- c) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény a 225/L. § (1) bekezdése, valamint 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján havi 23.190 forint összegű idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetmény emelt összegben történő számfejtése érdekében intézkedjen.

Felelős: Prisztács Éva jegyző
Határidő: 2022. január 31.

Taszár, 2022. január 20.

Christ Ildikó Anna
Bizottság Elnöke