

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23-i ülésére

6. napirend: Taszár Község Településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos eljárás, a 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozat szerinti módosítás pontosítása, illetve egyszerűsített eljárás kezdeményezése

Taszár belterületét érintően a településrendezési eszközök jelen M6/2021-OTÉK jelű módosítása több ingatlant érintően szükséges, amelyről Taszár Község Polgármestere az 1) - 24/2021. (II. 15.), a 2) - 25/2021. (II. 15.), a 3) - 26/2021. (II. 15.), és a 4) - 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozatokkal döntött, pontokba foglalva az alábbiak:

A településrendezési eszközök jelen módosításának tárgya:

- 1) Taszár belterületén található idők otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolásával.
- 2) Taszár belterületén található Strandfürdő és idők otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően.
- 3) Taszár belterületén található strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kerüljön kialakításra a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő területfelhasználás és építési övezet átsorolási lehetőségének megvizsgálása, kialakítása. Továbbá az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása azok jelenlegi használatának megfelelően.
- 4) Taszár belterületének dél-nyugati részén a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása.

A korábbi 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozattal meghozott fejlesztési döntésben foglaltakat átértékelve a módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. (Nagykanizsa-Dombóvár) főúttól északra elhelyezkedő területrészekben tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása jelenleg nem időszerű, ezért az érintett módosítási területre vonatkozó fejlesztési döntés pontosítása szükséges.

A módosítás a településszerkezeti tervet, és a belterületi szabályozási tervet érinti.

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

Mivel szerkezeti terven területfelhasználás kis mértékben, illetve a belterületi szabályozási terven az övezet és az építési övezet változik, ezért a szakági alátámasztó munkarészek felülvizsgálata, kiegészítése a tervezett módosítással összefüggésben nem indokolt.

A tervezett módosítás során a módosítással érintett területek övezeti, építési övezeti átsorolása települési környezetre (a meghatározott jogszabályi követelmények betartása mellett) nincs érdemi hatással, ezért a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§. (3) bekezdésére, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményére figyelemmel környezeti vizsgálat nem készül.

A döntés meghozatalához a R. 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületüket illetően várható-e jelentős környezeti hatás, amely miatt szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.

A környezet védelméért felelős szervek véleményeikben nem tartották szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása:

Az államigazgatási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) szabályai szerinti egyszerűsített eljárás keretében kerül lefolytatásra.

A módosítás során új beépítésre szánt terület lényegében nem került kijelölésre – mivel a 4) módosítási pont esetében a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának újragondolás, újra osztása, racionalizálása történik meg – ezért a biológiai aktivitás érték számítás nem készül (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

A TFR átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, amelynek az elfogadásáról és hatályba lépéséről 2021. december 31-ig gondoskodni kell, és az 2021. december 31-ig alkalmazható.

Jelen módosításhoz megkeresésre kerültek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT),, Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SMTrT) övezeteinek területi érintettségéről, és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek.

Továbbá megkeresésre került a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján a Lechner Nonprofit Kft. is a módosításhoz szükséges alaptérkép beszerzése céljából.

A módosítással érintett területek műemléket nem érintenek.

A módosítással érintett területek közül a 4) – 129/31 helyrajzi számú terület dél-keleti részén a belterület szabályozási terv alapján nyilvántartott régészeti lelőhely található (7. lelőhelyszám). A módosítással érintett területeket régészeti érdekű terület nem érinti.

A módosítással érintett területek természeti területet nem érintenek.

A módosítással érintett területek települési térségbe tartoznak, ezért a térségi tervekkel való összhang igazolása nem szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 4) pontban érintett módosítási területtel kapcsolatos fejlesztési döntés pontosításával, a környezeti vizsgálat (környezeti értékelést), illetve az egyszerűsített eljárás kezdeményezésével kapcsolatos döntését hozza meg.

Taszár, 2021. augusztus 23.

Varjas András
polgármester

ADATSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzat a jelen módosításhoz írásban megkereste a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján adatszolgáltatás céljából az alábbi államigazgatási szerveket:

- Lechner Tudásközpont Kft. Adatszolgáltató Osztály
- Nemzeti Földügyi Központ Agrár-Vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

Kért adatszolgáltatásokra érkezett válaszok:

- Lechner Tudásközpont Kft. (LTK/5466-4/2021):
A kért adatszolgáltatás 2016.02.01-én már elérhetővé tették, és azóta is biztosítják. Az eltelt időben az általuk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt. Az alaptérképet megküldték.
- Nemzeti Földügyi Központ Agrár-Vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály
MePAR adatokat megküldték.
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (05247-0196/2021)
- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (BA/V/1056-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (SO/ERD/2478-2/2021.)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI/1210-2/2021)

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉVEL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÓ:

Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai alapján megkeresett államigazgatási szervek az alábbi észrevételt tették:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével, a megkereső levélben foglaltak alapján *nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás keretében **nem tartja indokoltnak** környezeti vizsgálat lefolytatását, értékelés elkészítését:*

- Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (BA/V/1056-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO/ERD/2478-2/2021.)
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35200/2245-1/2021.ált.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (SO/08/00097-2/2021.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály (SO/NTO/00667-2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19.052/2/2021)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/478-2/2021.)
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI/1210-2/2021)

Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, az értékelés elkészítését, de észrevételt tett, tájékoztatást adott:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (SO/TO/01598-2/2021.)

Észrevétel, tájékoztatás:

„A településrendezési terv azon módosításához, mely a Taszár, 129/31 helyrajzi szám alatti terület területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy a fenti terület déli részén a kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosuljon a Kormányhivatal zajvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja

A tervezett módosítást követően a területen gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatására nyílik lehetőség. A területre betelepülő gazdasági kereskedelmi stb. tevékenységekkel új zajforrások létesülnek.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől északi irányban jelenleg beépítetlen „Lke” jelű kertvárosias lakóterület, továbbá nyugati és keleti irányokban „Z” jelű zöldterületek (közparkok) találhatók, mely területek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján – zajtól védendő területek. A lakóterület esetében a zajvédelmi követelményeknek a beépítési vonal előtt 2 méterre, míg a zöldterületek esetén a terület minden pontján kell teljesülnie.

A benyújtott véleménykérelem nem tartalmazza a tervezett módosítást követően kialakított területfelhasználási határokat a 129/31 helyrajzi számú területre vonatkozóan, így nem állapítható meg pontosan a környező területek érintettsége sem.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal javasolja, hogy a további eljárás során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység végzése során a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

A Kormányhivatal indokoltnak látja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 3. melléklet szerint elkészítendő alátámasztó javaslatban kidolgozni a várható környezeti hatások vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi munkarészt.

A Kormányhivatal továbbá kéri a változások átlátható módon való bemutatását. (Az érintett területek és környezetük jelenlegi és változás utáni állapota a szerkezeti és szabályozási térkép-kivágatokon legyenek ábrázolva, és a változások, ill. a várható környezeti változások, hatások becslése, bemutatása ezzel összhangban legyen.)"

Válasz:

A tájékoztatásukban foglaltak megköszönjük. Az idő közben bekövetkezett változásokra, igényekre tekintettel, a 129/31 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület nem kerül kialakításra. Az erről szóló Képviselő-testületi döntés a véleményezési anyagba becsatolásra kerül.

Taszár, 2021. augusztus 23.

Varjas András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos korábbi 27/2021. (II. 15.) polgármesteri határozatban foglalt, 4) módosítási pontról, illetve annak pontosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterület dél-keleti részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán kertvárosi lakóterület fejlesztési szándéka kapcsán a területfelhasználás és az övezetek, építési övezetek újra tervezésének, átsorolásnak, és a tervezett telkek újra osztásának megvizsgálása tekintetében.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Varjas András polgármester
Közreműködik:	Keszthelyi Tiborné jegyző Gáts András főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítás környezeti vizsgálat szükségességével, elvégzésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása kapcsán a környezet védelméért felelős szervek véleményeire tekintettel úgy dönt, hogy nem szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló eljárását lezárja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Varjas András polgármester
Közreműködik:	Keszthelyi Tiborné jegyző Gáts András főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Képviselő-testülete megtárgyalta Taszár Község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt küldje meg a TFR egyszerűsített eljárása szerinti véleményezésre az érintett államigazgatási szervek részére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Varjas András polgármester
Közreműködik:	Keszthelyi Tiborné jegyző Gáts András főépítész

BEÉRKÉZETET VÉLEMÉNYEK

 Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.05.19. 08:16:33)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/1056-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Taszár község településrendezési
eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű
módosításához nyilatkozat a környezeti
vizsgálat szükségességéről

Varjas András

polgármester

TASZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: TPH/1832-6/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Taszár község hatályos településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Taszár Polgármestere a Bányafelügyeleten 2021. május 13-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy 27/2021. (II.15.) számú határozatával a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A megkeresés tartalmazta a határozat másolatát, valamint a változtatási szándékkal érintett helyszínek bemutatását és a módosítási szándékok részletezését. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helyei és céljai ismeretében értékeli, hogy a településrendezési eszközök előírányzott módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A megkereséshez csatolt ismertetésben megadott részletezés szerint a település belterületének 4 helyszínére vonatkozóan merült fel változtatási igény. A Szociális otthon nyugati irányú bővítéséhez a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül. A Strandfürdő és a Szociális otthon közötti közlekedési terület szélességének pontosítása mellett a Strandfürdő területét érintően új övezet elkülönítése történik piac és közösségi tér kialakításához (az érintett hrsz-ok: 129/20, 129/36 és 129/37). A belterület délnyugati részén a Toldi M. u. nyugati oldalán a tervezett kertvárosias lakóterület megvalósításához a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül.

A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosítását – a belterületi övezetek új határvonalainak megalkotását – nem akadályozzák a településre és a jelzett helyszínekre jellemző általános üledékföldtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnökgeológiai folyamatok. A változtatási szándékkal érintett településrészek a belterületi helyzet és a hiányzó földtani kutatások alapján nem tartoznak ásványvagyongazdálkodási övezet. Az aktuális morfológiai jellemzők és a földtani felépítés sajátosságai alapján a változtatási szándékkal érintett helyszínek földtani veszélyforrások területének övezetén kívüli találhatók. A település igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok és az aktuális morfológiai jellemzők ismeretében eldönthető volt, hogy az övezetek határvonalainak változtatását, valamint a jövőbeni területhasználatokat nem akadályozhatják a helyi építésföldtani adottságok, vagy ásványvagyongazdálkodási szempontok. A helyi földtani felépítésben meghatározó jelentőségű laza üledékekkel (agyag, durva iszap, közetliszt stb.) ismert közettérben az újabb területhasználathoz kötődően nem léphet fel minőségi változás, csak kis mértékű – nem számottevő – szerkezeti átrendeződés várható. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyongazdálkodási területet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Taszár Község Önkormányzata, 7261 Taszár, Lakótelep 8.
2. Irattár



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2021.05.17. 16:36:58)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/2478-2/2021.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia, Rónai József
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Adatszolgáltatás
Melléklet: rendeltetési adatok, térképállomány
Hivatkozás: TPH/1832-8/2021.

Taszár Községi Önkormányzat
Varjas András polgármester

7261 Taszár
Lakótelep 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén erdők övezeteként az Országos Erdőállomány Adattár 65,39 hektár erdővel borított területet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Gazdasági 65,39 hektár.
- Védett természeti terület és Natura 2000 terület nem található a település közigazgatási területén.

A megküldött fejlesztési döntéseket áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2021. május 17.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

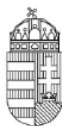
Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 554515706)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Taszár településrendezési eszközök
M6/2021-OTÉK jelű módosítás előzetes
szakmai vélemény
Hiv.szám.: THP/1832-9/2021.
Ügyintéző: Lamann György
Telefon: 72/896-915, 896-910, 896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester úr részére

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Címzett!

Taszár Község Önkormányzata részére a Taszár településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítás vonatkozásában – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.1. d) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadományozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1555-2/2021, 35200/2245-1/2021.ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. Taszár Község Polgármestere- hivatali kapu
7261 Taszár, Lakótelep 8.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 896-910, 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2245-1/2021. ált.



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2021.05.19. 14:17:31)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/08/00097-2/2021.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközök
M6/2021-OTÉK jelű módosítása, a várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: TPH/1832-10/2021
Ügyintéző: -

Varjas András
Polgármester Úr részére

Taszár Község Önkormányzata

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Hivatali kapu: TSZRKO

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy Taszár község településrendezési eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítás során – a megküldött fejlesztési döntésekben bemutatott fejlesztések megvalósíthatósága tekintetében – várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2021. május 18.

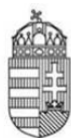
Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott névében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: TSZRKO)
- 2.) Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2021.05.14. 10:58:43

Ügyiratszám: SO/NTO/00667-2/2021
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv. szám: TPH/1832-11/2021

Taszár Község Polgármestere

Varjas András

Polgármester

Taszár

Lakótelep 8.

7261

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Taszár Község Polgármestere 2021. május 13.-án kelt, TPH/1832-11/2021 számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítás (idősek otthona bővítése) mezőgazdasági területeket, termőföldet nem érint, így talajvédelmi szempontból jelentős környezetvédelmi hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2021. május 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Taszár Község Polgármestere
- Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321

e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNT0; KRID: 441352350

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.052/2/2021
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Taszár Község településrendezési
eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű
módosítása – környezeti
hatásvizsgálat
Hiv. szám: TPH/1832-12/2021.

Taszár Község Önkormányzat
Varjas András
polgármester részére

Fonyód
Fő u. 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Taszár Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat belterületi helyrajzi számú ingatlanok esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközöket.

A belterületi földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a módosítás nem mezőgazdasági célra kijelölt területeket érint.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor

főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/478 - 2/2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Közegészségügyi vélemény környezeti
értékelés szükségességéről Taszár
Község településrendezési
eszközeinek M6/2021-OTÉK jelű
módosítása kapcsán
Hiv.szám: 1832-1/2021.
Melléklet:

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére a mellékelt fejlesztési döntéseket tartalmazó dokumentációt a környezeti értékelés szükségességének eldöntése szempontjából áttanulmányoztam.

A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. május 21.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Taszár Község Önkormányzata
Varjas András
polgármester
részére

T a s z á r
Lakótelep 8.
7 6 2 1

Ügyiratszám: DDNPI/ 1210-2/2021
Hivatkozási számuk: TPH/1832-7/2021
Tárgy: Taszár község településrendezési
eszközök M6/2021-OTÉK jelű módosítása –
előzetes adatszolgáltatás kérése, várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár község településrendezési eszközök módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett beruházás megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Taszár község közigazgatási területét érinti az országos ökológia hálózat övezete és a tájképvédelmi övezet. Az övezetek térképi lehatárolását elektronikus úton megküldtük a titkarsag@taszarhivatal.hu email címre.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczký Szabolcs
Igazgató

Závoczký
Szabolcs

Digitálisan aláírta:
Závoczký Szabolcs
Dátum: 2021.06.18
12:29:41 +02'00'

Kapják:
- Címzett
- Irattár



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2021.05.28. 10:57:23

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/01598-2/2021. Tárgy: Taszár Község településrendezési eszközök
Ügyintéző: Fehér Katinka M6/2021-OTÉK módosítása – környezeti
Szente Zoltán értékelés szükségességének vizsgálata
Melegh Gábor
Telefonszám: 82/795-984 Hiv. szám: TPH/1832-13/2021
82/795-898

Taszár Község Polgármestere

Varjas András
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község településrendezési eszközeinek M6/2021-OTÉK módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

Taszár Község módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Taszár 129/38, 129/24, 129/25 hrsz.-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületből különleges területbe való átsorolásával bővíteni tudja a Szociális otthon, és a jelenlegi helyzet pontos ábrázolása végett a Taszár 129/37, 129/36, 129/20 hrsz.-ú ingatlanokat különleges területből közlekedési területbe sorolná át. Továbbá a strand területén tervezett piac megvalósíthatósága érdekében a Taszár 129/36, 129/20 hrsz.-ú ingatlanokat különleges területből különleges terület-piac és kisvárosi lakóterület övezetekbe sorolná át. Valamint a Taszár 129/31 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet szeretnének kialakítani a meglévő kertvárosi lakóterületből.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

A településrendezési terv azon módosításához, mely a Taszár, 129/31 helyrajzi szám alatti terület területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy a fenti terület déli részén a kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosuljon a Kormányhivatal zajvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja

A tervezett módosítást követően a területen gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatására nyílik lehetőség. A területre betelepülő gazdasági kereskedelmi stb. tevékenységekkel új zajforrások létesülnek.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől északi irányban jelenleg beépítetlen „Lke” jelű kertvárosias lakóterület, továbbá nyugati és keleti irányokban „Z” jelű zöldterületek (közparkok) találhatók, mely területek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján – zajtól védendő területek. A lakóterület esetében a zajvédelmi követelményeknek a beépítési vonal előtt 2 méterre, míg a zöldterületek esetén a terület minden pontján kell teljesülnie.

A benyújtott véleménykérelem nem tartalmazza a tervezett módosítást követően kialakított területfelhasználási határokat a 129/31 helyrajzi számú területre vonatkozóan, így nem állapítható meg pontosan a környező területek érintettsége sem.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal javasolja, hogy a további eljárás során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység végzése során a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

A Kormányhivatal indokoltnak látja, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 3. melléklet szerint elkészítendő alátámasztó javaslatban kidolgozni a várható környezeti hatások vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi munkarészt.

A Kormányhivatal továbbá kéri a változások átlátható módon való bemutatását. (Az érintett területek és környezetük jelenlegi és változás utáni állapota a szerkezeti és szabályozási térkép-kivágatokon legyenek ábrázolva, és a változások, ill. a várható környezeti változások, hatások becslése, bemutatása ezzel összhangban legyen.)

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti **környezeti vizsgálat elvégzését**.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a KR. 4. § (2) bekezdés alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről*

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2021. május 27.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Taszár Község Polgármestere

Értesül:

1. Irattár