



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025

E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

92/2021.(VI.8.) polgármesteri határozat

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Taszár, Tiszti lakótelep 31. szám alatti társasház közös képviselőjével megállapodást kötök a társasház szennyvízhálózatra történő rákötése és a társasház előtti járdaszakaszok felújítási költségének közös viselése érdekében. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Varjas András polgármester

Határidő: azonnal

Varjas András
polgármester

TPH/1537-3/2021.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Taszár Községi Önkormányzat

székhelye: 7261 Taszár, Lakótelep 8.

adószám: 15397809-2-14

statisztikai szám: 15397809-8411-321-14

bankszámla szám: 11743002-15397809-00000000

képviseli: Varjas András polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat) és

Taszár, Tiszti lakótelep 31. sz. alatti Társasház

székhelye 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 31.

adószám:

bankszámla szám:

képviseli: Utasi Tamás közös képviselő

(továbbiakban: Társasház és

(továbbiakban együttesen: Felek)

között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Taszár, Lakótelep 31. társasház közös képviselője, Utasi Tamás 2020. október 26-án kérelmet nyújtott be a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a társasház bejárataival párhuzamos szennyvízág kiváltásra kerüljön, a lépcsőházak direkt bekötésbe kerüljenek a főágba, illetve a társasház előtti járdaszakaszok felújítás a jelenlegi szélességben történjen meg. A munkálatok összes költsége az általa becsatolt árajánlat alapján 4.002.400 Ft. Tekintettel arra, hogy a felmerülő feladat részben a társasház, részben az önkormányzat kötelezettségébe tartozik, ezért a társasház által elvégzett munkálatokhoz 50 %-os hozzájárulást kértek a képviselő-testülettől.

A 178/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatában a képviselő-testület úgy döntött, hogy a szükséges karbantartási munkákat az önkormányzat végezteti el, arra árajánlatot kér. A költségek ismeretében - a társasház közgyűlésének döntése függvényében – a társasházzal történő megállapodás megkötése után a beruházást meg kívánja valósítani a költségvetési tartaléka terhére.

A képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester árajánlatot kért, amely alapján Bődör Zsolt egyéni vállalkozó 2021. március 5-i ajánlata szerint a 4 db szennyvízbekötést és az új hálózatra való csatlakoztatást bruttó 800.000,- Ft-ért, a 4 db bejáró betonozását, szegélyezését (a meglévő bejáró bontását, szállítását) bruttó 500.000,- Ft-ért vállalta.

A vállalkozó árajánlatának ismeretében a közös képviselő – a társasház tulajdonosainak hozzájárulását kikérve – vállalta, hogy a társasház az árajánlatban adott költségek felét, azaz 650.000,- Ft-ot hozzájárulással a társasház új szennyvízágba történő bekötését és a társasház előtti járdaszakasz felújítását.

A fentiek alapján az elvégzendő munkák költségének közös viselése érdekében a Felek az alábbi megállapodást kötik:

UL: A

1. A megállapodás tárgya:

- 1.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Taszár, Tiszti lakótelep 31. szám alatti társasház új szennyvízágba történő bekötése és a társasház lépcsőbejárata előtti járdák felújítása közös érdek, amelynek költsége részben a társasházat, részben az önkormányzatot terhelik.
- 1.2 A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 1.1. pont szerinti karbantartási munkákat a Önkormányzat elvégezteti, és a Társasház az árajánlatban foglalt kivitelezési költség felét, azaz bruttó 650.000,- Ft -ot továbbszámlázott szolgáltatásként az önkormányzat részére megfizeti.
- 1.3 A Társasház az 1.2. pontban meghatározott kivitelezési költséget a Társasház Fundamenta Lakástakarék megtakarítása terhére számolja el.
- 1.4. Felek az 1.1. pontban meghatározott munkák elvégzésére - a megállapodás mellékletét képező – árajánlatot kölcsönösen elfogadják, amelynek összes költsége 1.300.000 Ft.

2. Taszár Községi Önkormányzat kötelezettségvállalása:

- 2.1. Az 1.1. pontban meghatározott karbantartási munkák elvégzésére az Önkormányzat vállalkozási szerződést köt Bődör Zsolt egyéni vállalkozóval az árajánlata szerinti 1.300.000 Ft összegben.
- 2.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1.1. pontban meghatározott munka elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, és azt legkésőbb 2021. július 31. nappal a Társasház felé készre jelenti. A munkálatok befejezését követő műszaki átadás-átvételére a Társasház közös képviselőjét meghívja.
- 2.3. A műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a 650.000 Ft-ot az Önkormányzat a Társasház felé – mint közvetített szolgáltatás ellenértékét - tovább számlázza
- 2.4. A KAVÍZ Kft. felé a szennyvízrákötés engedélyezése érdekében eljár.

3. Taszár, Tiszti lakótelep 31. társasház kötelezettségvállalása:

- 3.1. Társasház 1.1. pontban meghatározott karbantartási munkák költségének 50 %-át., vagyis 650.000 Ft-ot továbbszámlázott szolgáltatásként a számla kézhezvételét követő 8 napon belül az Önkormányzat számlájára átutalja.
- 3.2. A munkálatok befejezését követően a műszaki átadás-átvételen a Társasházat képviseli, és a munka elvégzésének megfelelősége esetén a munkát a Társasház nevében jegyzőkönyvileg átveszi.

4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodásból erdő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják

rendezni. A bírói út igénybevétele kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

4.2. Kapcsolattartók:

Taszár Községi Önkormányzat részéről:

Név: Varjas András polgármester

Email: pm@taszar.hu

Cím: 7261 Taszár, Lakótelep 8.

Telefon: 82/575-025

Taszár, Tiszti lakótelep 31. részéről

Név: Utasi Tamás közös képviselő

Email: utasitamas@gmail.com

Cím: 7261 Taszár, Tiszti Lakótelep 19. fsz. 3.

Telefon: 70/325-2869

4.3. Felek a jelen megállapodás céljainak elérése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit betartva, az adott helyzetben elvárható magatartás gyakorlása mellett szorosan és egymást támogatva együttműködnek.

4.4 Jelen megállapodást Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a polgármester a 92/2021. (VI.8..) számú polgármesteri határozatával fogadta el. A Társasház közös képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.

4.5. Felek a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Taszár, 2021. június 9.

.....
Taszár Községi Önkormányzat
képviseli: Varjas András polgármester



.....
Taszár, Tiszti lakótelep 31.
képviseli: Utasi Tamás közös képviselő

.....
Pénzügyi ellenjegyző: