



TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7261 Taszár, Lakótelep 8. **Telefon:** 82/575 – 025
E-mail: pm@taszar.hu

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

27/2021.(II.15.) polgármesteri határozat

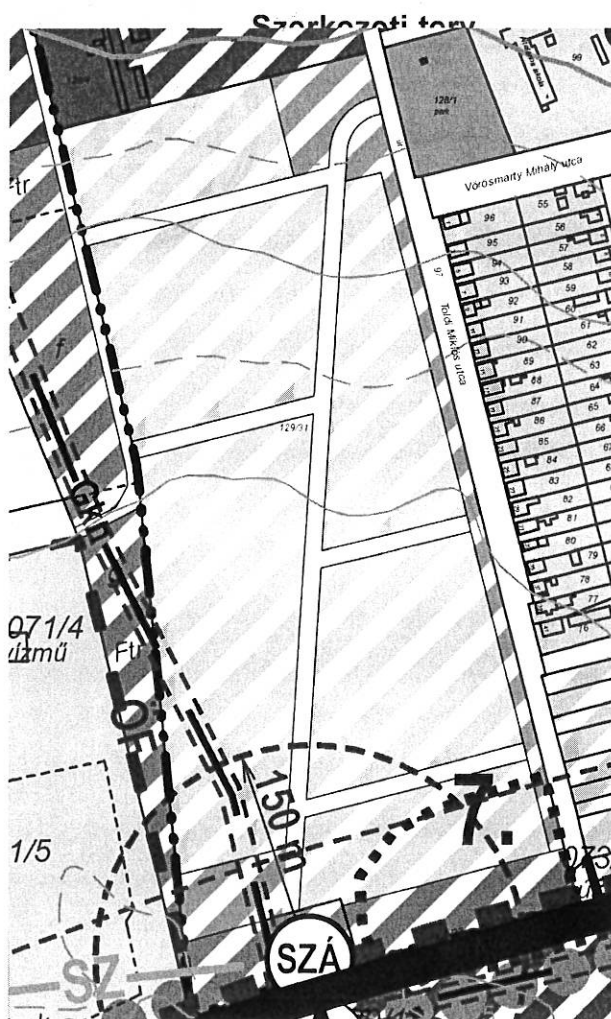
- 1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen belterület dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán kertvárosi lakóterület és kereskedelmi szolgáltató terület fejlesztési szándéka kapcsán a területfelhasználás és az övezetek, építési övezetek újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.
- 3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítész feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester
Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: azonnal



2021. évi módosítás:	Taszár, belterületének dél-nyugati részé, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttekintése miatti területfelhasználások, övezetek módosítása
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	129/31
Módosítással érintett területfelhasználás(ok), övezet(ek), építési övezet(ek)	Kertvárosi lakóterület, Közlekedési terület, Zöldterület → Kertvárosi lakóterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Közlekedési terület, Zöldterület Lke2, KÖu, Z → Lke2, Gksz, KÖu, Z,
Módosítási igény, leírás:	Taszár belterületének dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttekintése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel. A meglévő a telkek tervezett osztásának, közlekedési-, zöldterületi rendszer áttekintése. A módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. főúttól északra kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása a szükséges nagyságú védőterülettel lakóterületek irányában.

Hatályos tervek



Belterület szabályozási terv



ELŐTERJESZTÉS

Taszár község településrendezési eszközök 6. számú módosításáról

A község teljes közigazgatási területére szóló településrendezési eszközöket (szerkezeti tervet, és építési szabályzatot *(a továbbiakban: HÉSZ)* annak mellékletét képező szabályozási tervet) 2005. augusztusában fogadta el a képviselő-testület a 179/2005. (VIII. 25.) számú határozatával és a 13/2005. (VIII. 25.) számú önkormányzati rendeletével, amelyek módosítására eddig öt alkalommal került sor.

A településrendezési eszközök 1. számú módosítása a 48/2009. (III. 26.) határozattal, illetve a 2/2009. (III. 28.) önkormányzati rendelettel lett elfogadásával. A 2. számú módosítás csak a HÉSZ szövegét változtatta, amely a 11/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 3. számú módosítást a 251/2015. (XI. 10.) Kt. határozattal, illetve a 18/2015. (XI. 11.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 4. számú módosítást a 154/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal, illetve a 11/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A 5. számú módosítást a 2/2020. (XI. 10.) Polgármesteri határozattal, illetve a 11/2020. (XI. 10.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9/B.§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztatja ki, így a módosítási igények támogatásáról a képviselő-testületnek kell döntenie.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 28-29.§-a alapján a képviselő-testület dönt az egyeztetési és véleményezési folyamatban a partnerségi egyeztetés szabályai szerint résztvevő állandó partnerek mellett a településfejlesztési döntés meghozatalával párhuzamosan az ún. eseti partnerek köréről is.

A településrendezési eszközök 6. számú módosítása 4 területet érint, az alábbiak szerint:

1. Taszár belterületén található idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolásával.
2. Taszár belterületén található strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően.
3. Taszár belterületén található strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kerüljön kialakításra rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő területfelhasználás és építési övezet átsorolási lehetőségének megvizsgálása, kialakítása. Továbbá az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása azok jelenlegi használatának megfelelően.
4. Taszár belterületének dél-nyugati részén a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel, a rendelkezésre álló pályázati forrásból. Feladat a meglévő közlekedési-, zöldterületi rendszer, valamint a telkek tervezett osztásának áttervezése, racionalizálása. Továbbá az módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. (Nagykanizsa-Dombóvár) főúttól északra elhelyezkedő területrészekeken kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása a szükséges nagyságú védőterülettel elválasztva a tervezett lakóterületek irányában

Partnerségi egyeztetés: A partnerségi egyeztetést a 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

Az államigazgatási eljárás a TFR szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás keretében** kerül lefolytatásra.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján jelen módosítás során az önkormányzat településrendezési feladata során az önkormányzati főépítési feladatok ellátására külön megállapodás alapján Gáts Andrást bízta meg. A főépítész bevonása az Étv. rendelkezése alapján a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabályok miatt nélkülözhetetlen.

1. Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

2021.(.) polgármesteri határozat

- 1.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása tekintetében, a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással.
- 2.) A képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.
- 3.) A településrendezési eszközök jelen módosításának főépítési feladatai ellátásával megbízom Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester

Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: azonnal

/2021.(...) polgármesteri határozat melléklete

2021. évi módosítás:	Taszár, belterületén az idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek biztosítása, a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolással
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrs.)	129/38, 129/24, 129/25
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	Kisvárosi lakóterület → Különleges terület
építési övezet(ek)	Lk1 → Kü-Sz
<u>Módosítási igény, leírás:</u> Az idősek otthona nyugati irányba történő bővítési lehetőségnek megvizsgálása, és a lehetőség megteremtése a szükséges területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolásával.	

2. Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

/2021.(.) polgármesteri határozat

- 1.) Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a

129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítását a jelenlegi használatának megfelelően.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítési feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester

Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: azonnal

/2021.() polgármesteri határozat melléklete

2021. évi módosítás:	Taszár, belterületén a Strandfürdő és az idősek otthona közötti közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	129/37, 129/36, 129/20
Módosítással érintett területfelhasználás(ok),	Különleges terület → Közlekedési terület
építési övezet(ek)	Kü-St → KÖu
<u>Módosítási igény, leírás:</u> A strandfürdő és idősek otthona között elhelyezkedő, a 129/39 hrsz-ú utat és a Toldi Miklós utcát összekötő közlekedési terület, gyalogút szélességének pontosítása a jelenlegi használatának megfelelően.	

3. Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

/2021.() polgármesteri határozat

1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen elhelyezkedő strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kialakítása érdekében a terület-felhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása tekintetében, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása jelenlegi használatuknak megfelelően.

2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítési feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester

Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: azonnal

/2021.() polgármesteri határozat melléklete

2021. évi módosítás:	Taszár, belterületén a strandfürdő területének piac és közösségi tér kialakítása érdekében a szükséges terület-felhasználás és az építési övezet módosítása
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrsz.)	129/36, 129/20

Módosítással érintett területfelhasználás(ok), építési övezet(ek)	Különleges terület → Különleges terület (piac és közösségi tér), Kisvárosi lakóterület Kü-St → Kü-p,kt, Lk3,
<u>Módosítási igény, leírás:</u> Strandfürdő területének kihasználatlansága miatt a jelenlegi igények alapján piac és közösségi tér kialakítása érdekében a területfelhasználás és az építési övezet újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása, illetve az érintett szomszédos telkek építési övezetének szükséges pontosítása a jelenlegi használatuknak megfelelően.	

4. Határozati javaslat:

Taszár település polgármestere – figyelemmel a 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület feladat-és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

/2021.(.) polgármesteri határozat

- 1.) A Képviselő-testület a Taszár Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el a belterületen belterület dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán kertvárosi lakóterület és kereskedelmi szolgáltató terület fejlesztési szándéka kapcsán a területfelhasználás és az övezetek, építési övezetek újratervezésének, átsorolásnak megvizsgálása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, hogy az ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.
- 3.) A Képviselő-testület Taszár Község településrendezési eszközök jelen módosítás főépítési feladatainak ellátásával megbízza Gáts András főépítészt.

Felelős: Varjas András polgármester

Közreműködik: Keszthelyi Tiborné jegyző

Határidő: azonnal

/2021.(...) polgármesteri határozat melléklete

2021. évi módosítás:	Taszár, belterületének dél-nyugati részé, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése miatti területfelhasználások, övezetek módosítása
Kezdeményező	
Érintett ingatlanok (hrszt.)	129/31
Módosítással érintett területfelhasználás(ok), övezet(ek), építési övezet(ek)	Kertvárosi lakóterület, Közlekedési terület, Zöldterület → Kertvárosi lakóterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Közlekedési terület, Zöldterület Lke2, KÖu, Z → Lke2, Gksz, KÖu, Z,
<u>Módosítási igény, leírás:</u> Taszár belterületének dél-nyugati részén, a Toldi Miklós utca nyugati oldalán tervezett kertvárosi lakóterület fejlesztés áttervezése, újragondolása a felmerült igényekre tekintettel. A meglévő a telkek tervezett osztásának, közlekedési-, zöldterületi rendszer áttervezése. A módosítással érintett terület déli részén, a 61. sz. főúttól északra kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása a szükséges nagyságú védőterülettel lakóterületek irányában.	

Taszár, 2021. február 15.

